



Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa) asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231300 sekä tonttijako, Kivistö

KA/3990/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/LVA/HT/A-RK/SKO/SK/ESN/HY-L/JB

Kehäradan varrella, Kivistön aseman välittömään läheisyyteen kaavoitetaan asumista 52 000 ka-m² / n. 850 – 1 000 asuntoa. Lisäksi muutetaan osa rautatiealuetta kortteli- ja liikennealueeksi. Rautatiealuetta katetaan Safiiriaukiolla.

Asemakaava koskee kortteileita 23131, 23132 ja 23133, tonttijakoa sekä katualuetta, kaupunginosassa Kivistö.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa katu- ja rautatiealueita.

Tonttijako koskee kortteileita 23131, 23132 ja 23133.

Tässä tekstissä sana asemakaavaehdotus viittaa Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa), asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen nro 231300.

Alue sijaitsee Kivistön keskustassa, Kehäradan tulevan Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä, Vanhan Nurmijärventien itäpuolella. Suunnittelualue on toinen osa kumppanuuskaavoituksena laadittavaa ns. aloituskortteleiden aluetta ja se sijoittuu Kehäradan varteen. Etäisyyttä lähimmälle Kivistön aseman sisäänkäynnille on n. 50 m. Kaava-alueeseen liitettiin rakenteilla olevan Kehäradan aluetta marraskuussa 2012.

Asemakaavan hakija

Vantaan kaupunki, yrityspalvelut. Kaavoitus perustuu ilmoittautumismenettelyllä valittujen rakentajakumppaneiden ja heidän konsulttiansa suunnitelmiin.

Maanomistus

Maat omistaa kaupunki, yksityinen perikunta sekä Suomen valtio / Liikennevirasto.

Asemakaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on laadittu Marja-Vantaa -projektissa ja vuoden 2013 alusta alkaen Kivistön asemakaavayksikössä.

Kumppaneina ovat olleet YIT (HMV -arkkitehdit ja taiteilija Pertti Metsälampi), Skanska (Anttinen- Oiva Arkkitehdit ja kuvanveistäjä Pertti Kukkonen). Katusuunnittelusta on vastannut Ramboll Oy. Kehäradan kattamisen ja Promenadin yleissuunnitelman päivytyksestä ja rakentamissuunnittelusta ovat vastanneet WSP Group ja Arkkitehtuuri- ja suunnitteluyhtiö B&M. Kehärata-projektin edustajat ovat osallistuneet suunnitteluun.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaehdotuksen vuorovaikutus aloitettiin Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen valmistelun suunnitteluprosessissa. Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin keväällä 2008. Prosessin aikana osallisia on kuultu useasti, mm. järjestettiin työpaja asukkailla. Suunnitteluprosessin tuloksena kaupunginhallitus hyväksyi 11.4.2011 Ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 230600 käytettäväksi jatkosuunnittelun pohjana. Kaavaluonnos mahdollistaa asunnot noin 12 000 - 14 000 asukkaalle erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Tämän jälkeen suunnittelu on jatkunut osa-alueittain asemakaavaehdotusten laatimisena, suoraan toteuttamiseen liittyvinä osina. Asemakaavatyöt ovat saaneet uudet nimet ja numerot luonnosvaiheen jälkeen kaavateknisistä syistä. Asemakaavatoiden aineistoa on esitelty useaan otteeseen eri tilaisuuksissa luottamusmiehillä ja muille osallisille suunnitteluprosessin kuluessa.

Asemakaavaehdotuksen laatiminen käynnistyi kumppanivalintojen jälkeen keväällä 2012, jolloin kaava-alue sisälsi sekä keskusta-asuminen 1 (230900) että keskusta-asuminen 2 (231300) alueet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS laadittiin 26.4.2012. Kun suunnittelualue jaettiin kahteen



osaan kesällä 2012, asemakaavaehdotukselle nro 231300 laadittiin OAS 17.8.2012, jota on päivitetty 29.11.2012. Aiempia palautteita hyödynnettiin valmistelussa.

MRL 62 §:n mukaisesti asemakaavoituksen vireille tulosta tiedotettiin Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaavatyöstä on koko prosessin ajan kerrottu myös Marja-Vantaan internet-sivustoilla. Osallisille järjestettiin tilaisuus Kanniston Kannussa 5.9.2012, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin. Palaute oli positiivista. Tämän jälkeen kaavatyön etenemisestä on tiedotettu eri tilaisuuksissa syksyllä 2012.

Osallistumis- ja arviointimenettelyllä 17.8.2012 saatiin viisi mielipidettä, joilla ei ole vaikutusta suunnittelun sisältöön. Kaupunginmuseon kommentissa painotettiin Vanhan Nurmijärventien historiallisen tien luonnetta. Kehäradan asemakaavassa tien noin 100 m pitkä osuus on kuitenkin suunniteltu täyttämään uudet liikenneturvallisuuden ja kasvavien liikennemäärien edellyttämät tekniset vaatimukset. Katua rakennetaan radan ylittävänä siltatöinä vuonna 2012.

Luottamusmiehille on esitelty suunnittelun etenemistä useaan otteeseen, päätöskäsittelyjen lisäksi. Marja Forumin aiheena toukokuussa 2012 oli "laadukas kohtuuhintainen asuminen", johon tilaisuuteen oli kutsuttu laaja joukko luottamus- ja virkamiehiä sekä eri yhteistyökumppaneita.

Maankäyttösopimukset

Asemakaavaehdotuksen alue on noin 4 ha ja maista suurimman osan omistaa Vantaan kaupunki. Sandellin perikunta omistaa n. 300 m²:n alan. Perikunnan Kivistön keskustassa omistamista maa-alueista on laadittu yhteistoimintasopimus, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tammikuussa 2007. Kehäradan asemakaavan rautatiealueet omistaa Suomen valtio / Liikennevirasto.

Asemakaavaehdotusta koskevat sopimukset ja maanostot / -myynnit tuodaan hyväksyttäväksi asemakaavatyön aikataulussa.

Kaavoitusprosessi

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos 230600

Asemakaavoitus on aloitettu Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksena (nro 230600), jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.4.2011 jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnos perustuu Harris-Kjisikin kilpailutyöhön (2008). Luonnoksessa suunnittelualue on tiivistä ja keskustamaista asuinaluetta, jonka pysäköinti on esitetty kannen alaisiin tiloihin koko suunnittelualueen laajuudelta. Lisäksi Kehäradan rautatiealueen pohjoissivustalla ja korttelialueen puolella on kannen alainen kevyen liikenteen reitti, Kvartsiraitti eli Promenadi. Rautatiealuetta on esitetty katettavaksi n. 7 000 m². Rataliikenteen ja radan rakentamisen kannalta tarpeettomia maa-alueita on esitetty liitettäväksi korttelialueisiin. Liikennevirasto edellytti syksyllä 2010 ratasuunnitelman päivittämistä tämän vuoksi (Yleissuunnitelma, WSPGroup 2011).

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 231300

Asemakaavaehdotuksen laatiminen käynnistyi lokakuussa 2011 kumppaneiden valinnalla.

Valintaperusteet valmisteltiin Marja-Vantaa -projektissa yhdessä yrityspalveluiden kanssa. Marja-Vantaa-toimikunta hyväksyi ne 3.10.2011. Tarjouspyyntökirje lähetettiin sähköpostitse 21 rakennusliikkeelle ja tarjouksia saatiin kuusi. Päätöksiä koskeva tiedotustilaisuus järjestettiin 5.3.2012. Suunnittelu käynnistyi välittömästi tämän jälkeen. Rakentajakumppaneiksi valittiin Lujatalo, Pohjola Oy, T2H ja Avainrakentajat, Skanska ja YIT. Näistä YIT:n ja Skanskan kanssa kaupunki on laatinut yhteistyössä kumppanuusmenettelynä tämän asemakaavaehdotuksen.

Kesällä 2012 suunnittelualue jaettiin kahteen kaava-alueeseen, joista ensimmäinen, Marja-Vantaan keskusta-asuminen 1, nro 230900, hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2012 ja kaava kuulutetaan voimaan 20.2.2013. Asemakaavan 230900 tavoitteet koskevat myös tämän asemakaavaehdotuksen 231300 suunnittelua.

Kaavoitusprosessin aikana keskeistä on ollut tavoitteiden täsmentyminen. Kaavaluonnoksen kautta kaupunki linjasi tärkeimmiksi tavoitteiksi muun muassa kestävä kehityksen toteutumisen läpäisyperiaatteella, laadukkaan kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuuksien edistämisen, keskitetyn pysäköintijärjestelmän sekä polkupyöräilyn edistämisen. Laatukriteereitä on määritelty yhteistyössä kumppaneiden ja linjaorganisaation edustajien kanssa.



Syksyllä 2012 todettiin, että asemakaavaehdotuksen alueeseen tulee liittää rautatiealuetta mahdollisen kattamisen vuoksi, jonka vuoksi Kehäradan voimassa olevaa asemakaavaa esitetään osin muutettavaksi. Suunnittelualuetta laajennettiin ja osallistumis-arviointisuunnitelma päivitettiin marraskuussa. Marja-Vantaa -toimikunta hyväksyi asemakaavatyön tarkennetut tavoitteet jatkotyön pohjaksi 10.12.2012:

- asukaspysäköinti järjestetään keskitetysti toimijoiden korttelikokonaisuuksina, ei siis Marja-Vantaan / Kivistön pysäköintiyhtiön toimesta
- Kvartsiraitti on kaupungin kevyen liikenteen katualuetta, jonka yläpuolelle voidaan sijoittaa asumista ja liiketiloja niin, että rakenne- ja rakennussuunnittelussa sekä toteutuksen aikataulutuksessa huomioidaan Kehäradan toteutuksen reunaehdot
- rautatiealueen kattamisen laajuus tukimuureineen suunnitellaan kestävän talouden periaattein niin, että siltarakenteet voidaan tarvittaessa toteuttaa ennen junaliikenteen alkamista kesällä 2015, ja tätä koskevat päätökset tehdään asemakaavaprosessin aikana.

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavatyö on kaupunginvaltuuston käsittelyssä syksyllä 2013.

Nimistösuunnittelu

Marja-Vantaan nimestä päätettiin luopua vuoden 2012 lopussa ja korvaavana nimenä päätettiin käyttää Kivistöä. Marja-Vantaa -projekti lakkautettiin 1.1.2013 alkaen, suunnittelu jatkuu Kivistön asemakaavayksikössä kaupunkisuunnittelun organisaatiossa. Osallisuuden turvaamiseksi jo alkaneiden kaavatöiden nimissä näkyy vielä Marja-Vantaa.

Osayleiskaava

Marja-Vantaan 10.5.2006 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on liikennealuetta, LR (Kehäradan osalta) ja tehokkaan asumisen aluetta, A1. Asemakaavaehdotus on osayleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Kaava-alue on rakentamatonta metsää muilta osin kuin rautatiealueen osalta, jota koskee Kehäradan voimassa oleva asemakaava. Kehäradan rakentaminen etenee aikataulun mukaisesti ja liikennöinti alkaa kesällä 2015.

Uuden kaavan perusratkaisu

Asemakaavaehdotuksen kaupunkirakenteen lähtökohtana on asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nro 230600. Oleelliset muutokset asemakaavaluonnokseen verrattuna koskevat pysäköintiratkaisua: aiemmin kokonaan kannen alle sijoitetut autopaikat on nyt ratkaistu maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin kustannusten vuoksi. Pysäköinti ratkaistaan keskitetysti ja korttelikohtaisesti rakentajien toimesta rautatiealueen puoleisiin tontinosiin, 1–4 kerroksisina laitoksina. Katetun kevyen liikenteen kadun, Kvartsiraitin osuutta on lyhennetty. Myös kaupunkipientalojen rakentamisesta korttelissa 23133 on kokonaan luovuttu. Osaa rautatiealueesta esitetään liitettäväksi korttelialueisiin kaavaluonnoksen mukaisesti.

Kerrosluvut vaihtelevat kahdeksasta neljään, korkeimmat rakennukset sijoittuvat Vanhan Nurmijärventien ja Ruusukvartsinkadun risteyksen tuntumaan. Nykyinen metsäinen maasto rakentuu uuden kaupunginosan keskustaksi, joka reunustaa Kehärataa.

Asemakaavaluonnoksen korttelijakoa, rakennusaloja, kevyen liikenteen reittien mitoitus on paikoin muutettu suunnitteluprosessin kuluessa, tarkempien suunnitelmien myötä. Asemakaavaehdotus sisältää asuntorakentamista n. 52 000 ka-m². Tämän rakennusoikeuden lisäksi voidaan toteuttaa asumista palvelevia liike-, työ- ja palvelutiloja pääkatujen ja Safiiriauktion varteen. Nämä tilat tulee heti ensi vaiheessa rakentaa niin korkeina, että niiden myöhempi käyttöönotto edellä mainittuihin toimintoihin on mahdollista. Rakennusten ylimpiin kerroksiin saa toteuttaa talosaunoja, yhteistiloja, talvipuutarhoja, yms. rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusoikeus vastaa n. 850 asuntoa, mikäli keskikoko olisi 60 ka-m² ja n. 1 000 asukasta, mikäli asumisväljyys olisi 50 ka-m² / asukas.

Korttelit 23131 ja 23132 muodostavat arkkitehtonisesti voimakkaan aiheen kaupunkitilassa: kaareva seinä ja laskeva kattomuoto korostavat vanhan tien ja uuden pääkatujen risteyksen paikkaa. Kortteliin 23133 sijoittuu pistetalojen kaari, joka tulevaisuudessa jatkuu Kehäradan eteläpuolella, Kivistön tähden puistoa korostaen. Pääkadun eli Ruusukvartsinkadun ja Vanhan Nurmijärventien varteen rakennetaan kerrostaloja suojamaan korttelien sisäosia katuliikenteen aiheuttamalta melulta.



Kaavamääräyksissä on korostettu vaihtelevien kaupunkitilojen ja kestävästä kaupunkisuunnittelun merkitystä sekä julkisivumateriaalien laadukkuutta: julkisivujen päämateriaalien käyttöikätaavoite on vähintään 100 vuotta. Aurinkopaneelien ja muiden energiaa tuottavien innovatiivisten ratkaisujen toteuttaminen myöhemminkin tulee huomioida.

Muutokset Kehäradan voimassa olevaan asemakaavaan

Kehäradan rautatiealuetta kavennetaan meneillään olevan radan rakentamisen ja vuonna 2011 päivitetyn Kehäradan yleissuunnitelman mukaisesti. Entiselle rautatiealueelle sijoittuu kevyen liikenteen katu, Kvartsiraitti ja sen pohjoissivustalla loppuosa rautatiealueesta muuttuu korttelimaaksi. Rauta-tiealueen eteläosaa muutetaan Safiiriaukioksi. Rautatiealuetta esitetään katettavaksi n. 2 000 m²:n osuudelta, joka on alle puolet kaavaluonnoksen kattamisen määrästä.

Kvartsiraitti on n. 200 metrin osuudelta katettu kevyen liikenteen reitti ja se toimii pikapyörätienä Aviapoliksen suuntaan idässä ja Petaksen virkistysalueiden suuntaan lännessä, valtatie 3:n alittavana yhteytenä. Lopputilanteessa asema-alueen länsipuolelle asti ulottuvat, katettu kevyen liikenteen väylä edellyttää tällä kaava-alueella poistumistien, joka on suunniteltu sijoitettavaksi Vanhan Nurmijärven-tien katualueelle. Merkintä asemakaavaehdotuksessa on sitova, mutta paikka ohjeellinen. Poistumistien yksityiskohtainen suunnittelu voi näin olleen edetä kaavaprosessin jälkeenkin.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa ja osin edellyttää Kvartsiraitin päälle rakentamisen: Safiiriaukion pohjoissivusta reunustetaan asuinrakennuksilla, joiden kivijalkakerrokseen saadaan sijoittaa työ-palvelu-liiketiloihin rakennusoikeuden estämättä. Kvartsiraitin yläpuolelle ulokkeina rakennettavien rakennusten osien kantavat rakenteet saadaan yhdistää rautatiealueen siltarakenteisiin, mikäli ei estetä kunnallisteknisten verkostojen rakentamista ja kunnossapitoa.

Kattamista on tutkittu sillan erillissuunnitelmana, lisäksi Kvartsiraitin yleissuunnitelmaa on päivitetty. Siltakansi liittyy tärkeään kaupunkitilaan, Safiiriaukioon, mutta päätökset kannen rakentamisesta tehdään erikseen. Kansirakenne on suunniteltu kestäväksi mm. pienimuotoisen (200 ka-m²) kioski-kahvilarakennuksen. Kivistön jätteen putkikeräysjärjestelmän edellyttämiä teknisiä rakenteita saadaan sijoittaa kannelle, mutta vesihuollon linjauksia ei saa sijoittaa rautatiealueelle.

Mikäli siltakantta ei rakenneta, korttelit 23131 ja 23132 tulee suunnitella uudestaan. Tämän vuoksi päätökset sillan rakentamisesta tehdään kaavaprosessin aikana.

Toteutuksen ohjaaminen

Tähän asemakaavaehdotukseen ja jo lainvoimaiseen Keskusta-asuminen 1:n asemakaavaan liittyy yhteinen rakentamisohje ja Taiteen konsepti, jotka valmistuvat tavoiteaikataulun mukaisesti kevään 2013 loppuun mennessä. Safiiriaukion suunnittelu Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymässä käynnistyi helmikuussa. Rakentamisohjeen laativat toteuttajakumppaneiden arkkitehtikonsultit, jokainen oman korttelinsa osuudelta. Taiteen konsepti perustuu kumppaneiden taiteilijoiden esityksiin.

Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia on arvioitu kaavaselostuksessa. Asemakaavaluonnokseen laadittuja taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointia on päivitetty.

Tiedottaminen osallisille

Asemakaavaehdotusta ja asemakaavan muutosehdotusta esitellään kaikille avoimessa tilaisuudessa Kanniston asukastilassa nähtävillä olon aikana. Tarvittaessa järjestetään muita vastaavia tilaisuuksia.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012). Kivistön alue on kaupungin kärkihanke. Asemakaavaehdotus sijoittuu raideliikenteen välittömään läheisyyteen Kivistön keskustassa ja tuottaa merkittävästi uutta asutuskapasiteettia (52 000 k-m², 850 – 1000 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavaehdotuksen alue on noin 4 ha. Alueesta valtaosa on Kaukola-nimistä tilaa 92-409-8-0, josta 85/100 määräosan omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikas. Vantaan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen koko osakekannan. 15/100 määräosan po. tilasta omistaa Barker-Littoinen Oy.



Barker-Littoinen Oy:n ja kaupungin välillä on KV:n 27.8.2011 hyväksymä esisopimus kiinteistökaupasta. Lopullinen kauppakirja on sovittu allekirjoitettavaksi kevään 2013 aikana. Sandellien kuolinpesät omistavat asemakaavaehdotuksen alueesta n. 300 m²:n suuruisen määräalan. Esisopimus määräalan kaupasta on kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyssä samanaikaisesti asemakaavaehdotuksen käsittelyn kanssa. Kehäradan asemakaavan rautatiealuetta muutetaan asemakaavaehdotuksessa n. 9000 m²:n alueelta. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio / Liikennevirasto. Yrityspalvelut on neuvotellut Liikenneviraston kanssa niin, että siltä osin kuin rautatiealueen käyttötarkoitus muuttuu, luovuttaa Suomen valtio alueet Vantaan kaupungille kiinteistökaupalla. Tarvittavat päätökset ovat valmisteilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.4.2013 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.4.2013 päivätty Kivistön keskusta-asuminen 2 -asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus nro 231300 sekä tonttijakoehdotus, Kivistö,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.4.2013 § 31

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.4.2013 päivätty Kivistön keskusta-asuminen 2 -asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus nro 231300 sekä tonttijakoehdotus, Kivistö, ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistui yhteisöjäävinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 16.10. - 14.11.2013. Tänä aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 3 kpl. HSY:n lausunnon pohjalta kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu ja liitekartta vesihuollon yleissuunnitelmasta on päivitetty.

Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtiin teknisiä ja piirustusteknisiä tarkistuksia. Kortteleissa 23131 ja 23132 rakennusoikeuksia ja rakennusalan rajoja on tarvittavin osin tarkistettu. Kivistön keskusta-alueen uusissa asuinrakennuskohteissa, kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta, sovelletaan Vantaalla määräajalla 1.1.2014 - 31.12.2018 käytettävää pysäköinnin vähimmäismäärän mitoitusohjetta 1 ap/130 k-m². Vanhan Nurmijärventien nimi on muutettu Keimolantieksi.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 30.9.2013 päivätty, 24.2.2014 tarkistettu Kivistön keskusta-asuminen 2 asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus nro 231300 ja tonttijakoehdotus, Kivistö.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström yhteisöjäävinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Seuraavat kaupunkisuunnittelulautakunnan 30.9.2013 ja kaupunginhallituksen 7.10.2013 kokouksien liitteinä olleet asiakirjat ovat nähtävillä kokouksen asiakirjoissa:

- Marja-Vantaan keskusta-asumisen alue (230600) meluselvityksen päivitys 28.3.2011, WSP Finland Oy
- Marja-Vantaan keskusta-asuminen 2, asemakaava-alueen 231300 meluselvityksen päivitys, 15.2.2013, WSP Finland Oy
- Asemakaavaa havainnollistavaa aineistoa, Arkkitehtitoimisto HVM Oy ja Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, 30.9.2013
- Lausunnot ja vastineet 30.9.2013

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 43**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin,
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 30.9.2013 päivätty, 24.2.2014 tarkistettu Kivistön keskusta-asuminen 2 asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus nro 231300 ja tonttijakoehdotus, Kivistö.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Kai Ketelämäki poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 37 Asemakaavan selostus 231300/30.9.2013, 24.2.2014 tarkistettu, osa 1
38 Asemakaavan selostus 231300/30.9.2013, 24.2.2014 tarkistettu, osa 2
39 Asemakaavamuutos 231300, lausunnot ja vastineet, 24.2.2014
40 Esisopimus määräalan kaupasta / Axel Sandellin ja Greta Sandellin jakamattomat kuolinpesät

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247,
asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira, puh. 8392 8786
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi