



Kivistön keskusta-asuminen 2:n yhteistoimintasopimus

J-VN/LM-H/GK/IV/SK/EN/JB
VD/1482/10.00.01.05/2014

Kivistö-projekti on yhteistyössä yrityspalveluiden ja kuntatekniikan keskuksen kanssa valmistellut Kivistön keskusta-asuminen 2:n yhteistoimintasopimuksen. Sopimuksen mukaan kaupunki suunnittelee ja toteuttaa alueen kunnallistekniikan.

Sopimusalue käsittää asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231300, Kivistön keskusta-asuminen 2 mukaisen alueen. Sopimusalue rajautuu luoteessa Ruusukvartsinkatuun, lounaassa Keimolantiehen (ent. Vanha Nurmijärventie), kaakossa Kehäradan päälle rakennettavan Safiiriaukion kaakkoispuoleisiin asuinkortteleihin. Sopimusalue koostuu kortteleista 23131 ja 23132 sekä liikennealueesta sisältäen myös kevyen liikenteen katuja rautatiealueen lisäksi. Sopimusalueen pinta-ala on noin 5 ha.

Sopimusalueen omistavat kaupunki, kaupungin 100 %:sti omistama Kiinteistö Oy Vantaan Erikas ja Axel Sandellin ja Greta Sandellin kuolinpesät. Kaupunki ja Sandellin kuolinpesät ovat sopineet Sandellien omistaman maa-alueen luovutuksesta kaupungille, kun asemakaava nro 231300 on tullut voimaan. Kaupunki ja Erikas tulevat tekemään sopimusaluetta koskevan toteuttamissopimuksen, jolla kaupunki saa asemakaavan nro 231300 voimaan tultua omistukseensa osan sopimusalueen korttelista 23132. Loppuosa korttelista 23132 tulee jäämään Erikaksen omistukseen. Näin ollen maanluovuttajina Skanska Talonrakennus Oy:lle ovat sekä kaupunki että Erikas.

Sopimuksella sovitaan kaupunginhallituksen 5.3.2012 valitsemien Toteuttajien (Skanska Talonrakennus Oy ja YIT Rakennus Oy) kesken sopimusalueen asemakaavan, rakentamisohjeen ja Taiteen konseptin, kunnallistekniikan ja rakentamisen suunnittelusta ja toteutuksesta sekä toteutettavien asuntojen tuottamisesta ja markkinoinnista sekä tonttien luovuttamisesta. Lisäksi sopimuksella sovitaan alueen pysäköintijärjestelyistä sekä alueella toteutettavasta jätteen keräysjärjestelmästä.

Sopimusalue on Marja-Vantaan osayleiskaavassa (KV 19.6.2006, tullut voimaan 9.7.2008) osoitettu tehokkaan asumisen alueeksi A1.

Kaupunginhallitus päätti 15.4.2013 ja 7.10.2013 asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231300 nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Nähtävillä oloaikana ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 33

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee Skanska Talonrakennus Oy:n, YIT Rakennus Oy:n ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas Oy:n kanssa Kivistön keskusta-asuminen 2 yhteistoimintasopimuksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, ja
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström yhteisöjäävinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 44

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) tehdä Skanska Talonrakennus Oy:n, YIT Rakennus Oy:n ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas Oy:n kanssa Kivistön keskusta-asuminen 2 -yhteistoimintasopimus liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, ja
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala tekemään sopimuksiin vähäisiä muutoksia.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- 41 Yhteistoimintasopimusluonnos ja liitteet 1–3/Skanska, YIT, Vantaan Erikas Oy/Kivistön keskusta-asuminen 2

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yrittyspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo, puh. 0400 580 648, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi