



Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 liityntäpysäköinti

VD/4213/08.00.00.03/2013

J-VN/HW/EK/SK/JB

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.1.2008 § 22 kunnallistekniikan sopimuksen sekä esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta / Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4. Sopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 toteuttaa kauppakeskuksen rakentamisen yhteydessä kattotasolle liityntäpysäköinnin tarpeisiin yhteensä 150 henkilöautopaikkaa, joista 30 autopaikkaa ovat yhteiskäytössä kauppakeskuksen kanssa. Kaupunki maksaa käyttöoikeuden mukaisista autopaikoista rakentamiskustannusten korvauksena 6 500 €/autopaikka eli yhteensä 877 500 € sekä liityntäpysäköintipaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta kertakaikkisena korvauksena 240 000 €. Sopimuksen mukaan kiinteistön omistajalla ei ole oikeutta veloittaa liityntäpysäköintipaikkojen käytöstä kaupunkia tai liityntäpysäköintipaikkojen käyttäjiä, jos ei muuta myöhemmin kaupungin kanssa erikseen kirjallisesti sovita.

Martinlaakson kauppakeskuksen sopimuksen mukaiset liityntäpysäköintipaikat toteutettiin ja otettiin käyttöön liikerakennuksen valmistumisen yhteydessä vuoden 2011 lopulla. HSL ja kauppakeskuskiinteistön omistava Citycon Finland Oy ovat keskustelleet keväästä 2012 lähtien liityntäpysäköinnin uudelleen järjestämisestä. HSL on esittänyt toiveenaan, että liityntäpysäköintiä käyttäisivät nimenomaan julkisen liikenteen käyttäjät. HSL:n ja Cityconin välisten neuvottelujen lähtökohtana on ollut yhden euron maksu HSL:n matkakortin käyttäjille, kuten esim. Myllypuron kauppakeskuksen liityntäpysäköintialueella. Sopimuksen mukaista kaupungin kirjallista hyväksyntää liityntäpysäköintipaikkojen käyttömaksusta ei ymmärretty pyytää inhimillisen tietokatkoksen vuoksi.

HSL toimitti Martinlaakson liityntäpysäköintialueelle lukijalaitteet kesäkuun 2013 alussa. Cityconin toimesta asennettiin pysäköintilippuautomaatti sekä tehtiin tarvittavat kaapelointityöt. Liityntäpysäköinnin maksullisuus otettiin käyttöön 17.6.2013 eikä sen käyttöönotosta informoitu kaupunkia. Liityntäpysäköinnin maksullisuus aiheutti runsaasti kriittistä kuntalaispalautetta ja järjestely purettiin eri osapuolten yhteisymmärryksellä 27.8.2013 mm. sen vuoksi, ettei Vantaan kaupunki ollut tehnyt asianmukaista päätöstä maksullisuudesta.

HSL:n alueella liityntäpysäköinti on pääosin maksutonta. Kunta on kuitenkin päättänyt eräillä pysäköintialueilla rajata liityntäpysäköintialueen käytön vain todellisille liityntäpysäköijille. Tällaisia alueita ovat Leppävaaran aseman liityntäpysäköinti Sellon kauppakeskuksessa, Malmin aseman liityntäpysäköinti, Myllypuron metroaseman liityntäpysäköinti Myllypuron kauppakeskuksessa ja Ruoholahden metroaseman liityntäpysäköinti Ruoholahden kauppakeskuksessa. Näillä alueilla asiakas näyttää matkakortin itsepalvelulukijalle, joka tarkistaa matkakortin voimassaolon tai sitten asiakas ostaa itse lukijasta arvolipun. Varsinaisen matkakortinlukijan vieressä näillä alueilla sijaitsee pysäköintilippuautomaatti, jolle matkakortin lukija lähettää tiedon jokaisesta maksetusta joukkoliikennelipusta. Sen jälkeen automaatti tulostaa asiakkaalle pysäköintilipun.

Kunnat voivat lisäksi tarvittaessa päättää mahdollisen erillisen pysäköintimaksun perimisestä. Helsinki on päättänyt, että Ruoholahdessa pysäköintimaksu on kaksi euroa ja muilla em. Helsingin liityntäpysäköintialueilla yhden euron. Espoo on vastaavasti päättänyt, että Sellossa maksu on yhden euron suuruinen. Erillisellä pysäköintimaksulla voidaan kattaa järjestelmän investointi- ja ylläpitokustannukset.

Kehäradan aloittaessa liikenteensä heinäkuussa 2015 Kehäradan keskeisillä liityntäpysäköintialueilla kuten Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski, Vehkala, Kivistö ja Tikkurila pysäköintiä on tarkoituksenmukaista rajoittaa pelkästään joukkoliikenteen käyttäjille. Investointi- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi pienehkö pysäköintimaksu voidaan katsoa perustelluksi. Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi ennen Kehäradan liikenteen aloittamista.

Ensimmäisessä vaiheessa esitetään liityntäpysäköinnin ja joukkoliikennematkan yhteen kytkemisen kokeilemista Martinlaakson liityntäpysäköintialueella. Em. pysäköintialueen käyttö on toistaiseksi hyvin



rajallista ja erillinen pysäköintimaksu karkottaisi entisestään asiakkaat. Siten erillisen pysäköintimaksun perimiselle ei ole toistaiseksi perusteita.

Kaupungin, Citycon Oy:n ja HSL:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on esitetty, että kaupunki osallistuisi jo asennetun laitteiston investointikustannuksiin sekä ylläpitokustannuksiin siten, että HSL:lle korvataan matkakortinlukijoiden kustannuksina 4 000 euroa (ALV 0 %) ja Citycon Oy:lle maksuautomaattien ja kaapelointien investointikustannuksia 6 000 euron (ALV 0 %) osuudella, pysäköintipaikkojen suhteessa. Em. hankinnoista tehdään asianmukaiset toimivaltaisen virkamiehen hankintapäätökset. Ylläpitokustannusten arvioidaan olevan n. 613 euroa kuukaudessa. Citycon Oy palauttaa kaupungille pysäköintimaksuilla ajanjaksolla 5.6. – 27.8.2013 kerätyn hyödyn yhteensä 351 euroa. Liityntäpysäköintialue liitetään kaupungin oman pysäköinninvalvonnan piiriin.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle,

- a) Martinlaakson kauppakeskuksen liityntäpysäköintiä kohdennetaan julkisen liikenteen käyttäjille ja pysäköintiin vaaditaan aina joukkoliikennelippu. Tämä pysäköintikokeilu on voimassa 1.4.2014 – 30.6.2015. Erillistä pysäköintimaksua ei peritä.
- b) oikeutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään Citycon Finland Oy:n kanssa määräaikaisen sopimuksen mm. laitteiston investointi- ja ylläpitokustannusten jaosta sekä omistuksesta
- c) parannetaan liityntäpysäköinnin ajo-opasteita yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa.
- d) parannetaan jalankulkuyhteyksiä liityntäpysäköintialueelta Martinlaakson aseman laituritasolle yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa.

Käsittely:

Esittelijä muutti päätösesitystä kokouksessa, muutettu esitys otettiin käsittelyn pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 46

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) kohdentaa Martinlaakson kauppakeskuksen liityntäpysäköintiä julkisen liikenteen käyttäjille ja vaatia pysäköintiin aina joukkoliikennelippu. Tämä pysäköintikokeilu on voimassa 1.4.2014–30.6.2015. Erillistä pysäköintimaksua ei peritä,
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala tekemään Citycon Finland Oy:n kanssa määräaikainen sopimus mm. laitteiston investointi- ja ylläpitokustannusten jaosta sekä omistuksesta,
- c) parantaa liityntäpysäköinnin ajo-opasteita yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa,
- d) parantaa jalankulkuyhteyksiä liityntäpysäköintialueelta Martinlaakson aseman laituritasolle yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi