

Vantaan kaupunki
Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo

Kirjaamo
Asematie 7
00130 Vantaa

VANTAAN KAUPUNKI	
Kirjaamo	
SAAPUNUT	19.03.2014
2037/10.00.01.05/2013	
Dn:o	

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN SOPIMUSVELVOITTEIDEN SIIRTO

Kaupungin asianumero: 2037/10.00.01.05/2013

Viite: Määräalojen kauppakirjat 26.2014

Myyjät: Leea af Heurlin-Aktan, Laura af Heurlin, Tuomas af Heurlin, Antti Kirves, Helena Kirves, Saara Kirves, Elli Perklén, Eeva Roos

Ostaja: Turun Asuntomega Oy:n puolesta Jan Eriksson / Perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun

Otsikon viitteessä mainitut osapuolet ovat allekirjoittaneet 26.2.2014 2 kpl kauppakirjoja, joilla myyjät luovuttavat ostajalle määräalat kiinteistöistä 92-405-3-401 (Pähkinätherho) ja 92-405-3-400 (Pähkinänsärkijä) sekä määräalat 92-404-3-359-M503 ja 92-405-3-12-M501. Luovutetut määräalat sijaitsevat osoitteissa Kolmikallionrinne 2 ja 4, 01710 Vantaa ja tulevat muodostamaan uuden tonttijaon ja asemakaavan mukaiset tontit 92-12-320-1 ja 92-2-320-2 korttelissa 12320.

Myyjät ovat allekirjoittaneet Vantaan kaupungin kanssa 21.11.2012 sekä 31.10.2012 em. asemakaava-alueetta koskevan Yhteisjärjestelysopimuksen sekä Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, jossa sovitaan mm. alueen rakentamisvelvoitteesta ja myyjien velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamis-kustannuksiin. Sopimuksen kohdassa 7 sovitaan mm.

- 1) maanomistajan velvollisuudesta ottaa ko. sopimuksen sopimusehdot sopimusalueetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä sekä
- 2) maanomistajan velvollisuudesta ilmoittaa vastaisista luovutuksista kirjallisesti kaupungille.

Myyjät em. sopimuksen mukaisina maanomistajina ilmoittavat tällä kirjeellä Vantaan kaupungille siirtäneensä ostajalle ja ostaja ottaneensa vastatakseen Yhteisjärjestelysopimuksen sekä Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen velvoitteet ja vastuut, jotka kohdistuvat kaupan kohteeseen, pois lukien sopimuksen kohdassa 3 todettu myyjien velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joka edelleen jää myyjien vastuulle.

Myyjät pyytävät kunnioittavasti Vantaan kaupungin hyväksyntää sopimusvelvoitteiden siirrolle em. tavalla.

PAIKKA JA AIKA


Leea af Heurlin-Aktan
omasta ja valtakirjalla muiden omistajien puolesta:
Laura af Heurlin
Tuomas af Heurlin
Antti Kirves
Helena Kirves
Saara Kirves
Elli Perklén
Eeva Roos


Jan Eriksson
Turun Asuntomega Oy:n puolesta
Perustettavan asunto-osakeyhtiön
lukuun