

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002199, Kylänpääntie 2, Kivistö**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 KEIMOLAN OMAKOTIYHDISTYS	Vaihtoehtona asemakaavan muutosehdotuksessa esitetylle uuden ajoneuvoliittymän sijainnille esitetään liittymää tontin pohjoiskulmaan tehdasalueen puolelle tai Kylänpääntieltä katsottuna aivan tontin oikeaan reunaan. Asemakaavamutosehdotuksessa esitettyä liittymäkohtaa pidetään näkemiltään huonona. Muutoin ko. asemakaavan muutosehdotusta pidetään erittäin tervetulleena ko. alueella.	-
NRO 3 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)	ELY-keskus puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.	-
NRO 4 VANTAAN ENERGIA OY		
NRO 5 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT	Alueella on rakennettu vesihuolto, johon kaava-alue liitetään. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä näin ollen aiheuta myöskään kustannuksia vesihuollon osalta.	-

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja tuonut esille suunnittelualueella sijaitsevan Byändan torpan kulttuurihistoriallisen merkitystä osana Linnan kartanon rakennuskantaa. Torpan on viimeisen tiedon mukaan arvioitu olevan peräisin 1800-luvun lopulta (Vantaan vanhojen rakennusten "Vaari-inventointi").

Kaupunginmuseo on esittänyt mielipiteessään torpan suojelua kaavamuutoksen yhteydessä. Muutosehdotuksessa torppa on saanut sr-suojelumerkinnän. Suojeltua rakennusta koskeva määräys on kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä laadittu ja vastaa rakennuksen suojeluperusteita (sähköposti 10.12.2013). Myös erillispientalojen korttelialuetta koskevan merkinnän (AO) määräyksissä ja rakennusalojen sijoittelussa on huomioitu tarvittavalla tavalla uudisrakentamisen suhde suojeltavaan rakennukseen. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta."

Vastine:

* _

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

**NRO 2
KEIMOLAN OMAKOTIYHDISTYS****Lausunto:**

"Erittäin hyvä, että ko. tontti saadaan hyötykäyttöön ja samalla rakennuksia näiden tehdaskompleksien eteen. Ainoa, josta on tulossa hankaluuksia, on tontille ajo ja sieltä pois.

- 1) Paras vaihtoehto olisi, että ko. liittymä olisi kokonaan tontin pohjoiskulmassa (ei siis lainkaan kylänpääntietä, vaan taustalla olevan tehdasalueen puolelta)
- 2) Jos liittymä on tuotava kylänpääntielle, niin näkyvyyden kannalta oikeampi kohta olisi kylänpääntieltä katsottuna aivan tontin oikea reuna, jossa tuleva autotallikin on. Tällöin sekä tontilta tulossa olevat, että kylänpääntietä jo ajavat ovat kohtaamistilanteessa näkyvämpiä. Jopa kivistötieltä tulevat voivat reagoida pidemmän aikaa, näkyvämmiin.
- 3) Tämä esitetty liittymäkohta on kaikista huonoin, koska niin sisältä tulevat kuin kylänpääntieltä kivistön tielle ajavat eivät "vanhan talon" takaa näe mitään ja tunnetusti tässä kohdin on vain kapea jalkakäytävä.

Muutoin ko. muutosehdotus on erittäin tervetullut ko. alueella"

Vastine:

* Vastineena tontin ajoneuvoliittymän sijaintiin esitettyihin kommentteihin:

- 1) Ajoliittymä toisen tontin kautta edellyttää rasitesopimusta. Liikenneturvallisuuden vuoksi on parempi, että liikenne tehdasalueen tontilla on ainoastaan heidän toiminnastaan johtuvaa.
- 2) ja 3) Asemakaavamuutoksessa esitetty tonttiliittymän paikka on näkemiltään normaali. Rakennuslupavaiheessa voidaan varmistaa, että näkemäalueella ei ole havaitsemista estäviä rakenteita tai istutuksia.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

**NRO 3
UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)****Lausunto:**

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu teollisuusalueeksi (T).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen tontti on varattu ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1). Tontin pohjoispuolinen korttelialue on kaavassa varastorakennusten kortteli-alue (TV).

Alueella sijaitsee paikallishistorian kannalta merkittävä Byändan torppa 1800-luvulta. Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan teollisuustontti asuinpienalojen korttelialueeksi (AO), jolla oleva rakennus suojellaan kaavamerkinnoin ja –määräyksin (sr). Lisäksi kaava salli kahden uuden omakotitalon rakentamisen tontille siten, että ne sovitaan rakennustavaltaan säilytettävään rakennukseen.

ELY-keskus puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.”

Vastine:

* _

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

**NRO 5
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT**

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella osoitteessa Kylänpääntie 2. Suunnittelualue rajautuu Keimolantiehen (ent. Vanha Nurmijärventie), Kylänpääntiehen sekä pohjoispuoleltaan varastorakennusten korttelialueeseen.

Muutoksella on tarkoitus muuttaa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue tontin 23-104-3 osalta asuinpienalojen korttelialueeksi, turvata suojeltavan rakennuksen säilyminen sekä määritellä tontin täydennysrakentaminen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on rakennettu vesihuolto, johon kaava-alue liitetään. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä näin ollen aiheuta myöskään kustannuksia vesihuollon osalta.

Vastine:

* -

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.