

Kaupunginhallitus 2.12.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Vehkalan työpaikka-alueet 1 -asemakaavaehdotuksesta nro 250900, Myllymäki. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 PETAKSEN OMAKO- TIYHDISTYS	-	
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS	-	
NRO 3 VANTAAN YMPÄRIS- TÖYHDISTYS	-	
NRO 4 ELISA OYJ	-	
NRO 5 FINGRID OYJ	Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajoh- toja eikä muita toimintoja, joten meillä ei ole hu- mautettavaa asemakaavaehdotuksen sisällöstä.	-
NRO 6 GASUM OY	Gasum Oy laajentaa maakaasun liikennekäytön tankkausasemaverkostoa. Kaava-alueella oleva huoltoasematontti on liikenteellisesti hyvän sijain- tinsa vuoksi mahdollinen sijoituspaikka tank- kausasemalle.	-
NRO 7 FINAVIA OYJ	Asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä tulee korjata lentoaseman esterajoituksia koskeva kohta kuulumaan: "Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja." Muuten ei huomautettavaa.	Asemakaavamerkintöjä ja - määräyksiä on korjattu lau- sunnan mukaisesti.
NRO 8 UUDENMAAN LIITTO	-	
NRO 9 UUDENMAAN ELINKEI- NO-, LIIKENNE- JA YM- PÄRISTÖKESKUS (ELY)	Kaavaehdotus edistää elinkeinoelämän edellytyksiä osoittamalla uusia sijoittumis-mahdollisuuksia ole- vaa yhdyskuntarakennetta ja raidejoukkoliikennet- tä hyödyntäen. Rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamää- röyksen mukaan alueelle saa rakentaa liiketilaa. Kaavamääräyksessä on välttämätöntä määritellä liiketilän enimmäisrakennusoikeus, jonka tulee perustua riittäviin selvityksiin. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida alueen rakentamisen vaikutukset alueen kautta kulkevan Myllymäenojan vesien virtaukseen ja rumpujen toimivuuteen. Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä ulkomainontaa koskeva kielto maantieliikenteen turvallisuuden ja lii-	Rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamääräys- tä on täsmennetty siten, että LRA alueelle toteutettavan liiketilän enimmäismäärä on 100 k-m ² . Koko kaava-aluetta koskeviin määräyksiin on lisätty mai- ninta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenne- turvallisuutta.

	kenteen ohjaus suunnitellaan ja toteutetaan Helsingin alueen liikenteenohjaus- ja viitoitus suunnitelman yhteydessä (HELVI). Kehä III:n varren rakennuslupamenettelyistä tulee ilmoittaa ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua. Kehä III:n varren hulevesi- järjestelyt tulee sovittaa toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Mikäli alueelta tullaan johtamaan valumavesiä Kehä III:n alueelle, tulee Vantaan kaupungin tehdä asiasta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen päätös Uudenmaan ELY-keskusta kuultuaan.”	
NRO 10 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa suunnittelualueella. Alueelle tarvitaan kuitenkin useita muuntamopaikkoja. Liitteessä 1. on esitetty ehdotus muuntamoiden sijainniksi. Lisäksi suunnittelualueen reunalla on pylväsmuuntamo joka korvattaisiin puistomuuntamolla. Liitteessä 1. puistomuuntamon sijainniksi on ehdotettu kaava-alueella olevaa Härkäpuistoa. Kaukolämpöverkon osalta ei huomioitavaa. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.”	Kaavakarttaa on tarkistettu Vantaan Energian edustajan kanssa. Pylväsmuuntamo voidaan sijoittaa Härkäpuistoon ja korvata puistomuuntamolla. Kaavakarttaan on osoitettu viisi ohjeellista muuntamon rakennus alaa Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä on täsmennetty siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.
NRO 11 LIIKENNEVIRASTO	-	
NRO 12 VR-YHTYMÄ OY	Vehkalan aseman ympäristö kaavoitetaan työpaikka-alueeksi. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja värinäasiat. Liikennevirasto antaa ohjearvot ja määritteet rautatieliikenteen näkökulmasta. Operaattorin näkökulmasta liikenteellinen käytettävyys, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus ovat tärkeitä tekijöitä aseman suunnittelussa. Asema-alueella on huolehdittava liityntäliikenteen sujuvuudesta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 500 liityntäpysäköintipaikkaa autoille ja tavoitteena tulisi olla, että ne ovat käytettävissä kun liikennöinti radalla alkaa. Samoin riittävät varaukset pyöräpysäköintiin ja kevyenliikenteen reitit lähiseudun asuinalueille tulee olla käytettävissä. Asemalle tulee saada mahdollisimman suuri joukkoliikenteen käyttäjäkunta. Rautatieasema alueelle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa pienimuotoisia kaupallisia palveluita, mikä on hyvä tavoite ajatellen toimivan aseman-seudun tulevaisuutta.	Kaavaselostuksen kohtaa ”3.1.3 Ympäristön häiriötekijät” on täydennetty lausunnon johdosta.
NRO 13 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE	-	
NRO 14	Hyödynnettävien jätteiden kierrätyspisteverkostoa	

HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT	ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa. Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jäteautoliikenteen kannalta helpposti saavutettavissa paikoissa. Kierrätyspisteverkostoa uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä: pinta- tai syväkeräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jäteauton pitää päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syväkeräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle. Suunnittelualueella sijaitsevat Lounais-Vantaata palvelevat runkovesijohto ja -viemäri. Runkolinjat on uusittu radan läheisyydessä vuonna 2011, vesijohto 560 M ja jätevesiviemäri 600 M. Tästä pohjoiseen päin jatkuvat alkuperäiset 1970 rakennetut vesijohto 300 V ja jv 400 B, jotka uusitaan hankkeen yhteydessä kokoihin 2 x vj 560 ja jv 600 vastaamaan Luoteis-Vantaan lisääntyvää vesihuollon kapasiteettitarvetta. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä HSY:n kanssa yhteistyössä. Lisäksi asemakaava edellyttää vesihuollon lisärakentamista asemakaavaselostuksen liitteenä esitetyn vesihuollon yleissuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueen hulevedet johtuvat Myllymäenojan kautta Pikkujärveen ja Pitkäjärveen. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnittelualueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan huippuvirtaamia. Asemakaavassa tulee varata vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille vähintään 10 m leveä johtokuja kun johdot sijoittuvat muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille. Johtokujalle ei sallita kiinteitä rakenteita, istutettavia puita eikä maanleikkauksia, täyttöjä tms., jotka voisivat aiheuttaa riskin vesihuollon johdoille tai hankaloittaa johtojen kunnossapitoa. Kaava-alueen hulevesialtaat tulee toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella. Alueen tulevissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.”	-
---	---	----------

NRO 5
FINGRID OYJ 30.1.2014

Lausunto:

"Kuten edellisessä lausunnossamme totesimme, asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja, joten meillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksen sisällöstä."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 6
GASUM OY 27.1.2014

Lausunto:

"Asemakaava-alueen eteläreunassa on varaus huoltoaseman korttelialuetta varten. Gasum Oy laajentaa maakaasun liikennekäytön tankkausasemaverkostoa ja kyseessä oleva huoltoasematontti on liikenteellisesti hyvän sijaintinsa vuoksi mahdollinen sijoituspaikka tankkausasemalle.

Gasum Oy:llä ei ole muuten huomauttamista asemakaavaehdotuksen suhteen."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 7
FINAVIA OYJ 31.1.2014

Lausunto:

"Finavia Oyj toteaa lausuntonaan, että asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä tulee korjata Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituksia koskeva kohta kuulumaan: "Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman *esterajoituspintoja*."

Muilta osin Finavialla ei ole huomautettavaa."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on korjattu lausunnon mukaisesti.

NRO 9

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY) 10.2.2014

Lausunto:

"ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotus edistää elinkeinoelämän edellytyksiä osoittamalla uusia sijoittumismahdollisuuksia olevaa yhdyskuntarakennetta ja raidejoukkoliikennettä hyödyntäen.

Vehkalan rautatieasemalle varatun alueen (LRA) kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa liiketilaa. Kaavamääräyksessä on välttämätöntä määritellä liiketilan enimmäisrakennusoikeus, jonka tulee perustua riittäviin selvityksiin.

Kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida alueen rakentamisen vaikutukset alueen kautta kulkevan Myllymäenojan vesien virtaukseen ja rumpujen toimivuuteen.

Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä ulkomainontaa koskeva kielto maantieliikenteen turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi. Palvelukohteet sekä muu alueen vaatima viitoitus ja liikenteen ohjaus suunnitellaan ja toteutetaan Helsingin alueen liikenteenohjaus- ja viitoitussuunnitelman yhteydessä (HELVI). Kehä III:n varren tulevista rakennuslupamenettelyistä tulee ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua. Alueen Kehä III:n varren hulevesi- järjestelyt tulee sovittaa toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Mikäli alueelta tullaan johtamaan valumavesiä Kehä III:n alueelle, tulee Vantaan kaupungin tehdä asiasta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen päätös Uudenmaan ELY-keskusta kuultuaan."

Vastine:

*Asemakaavan on tarkoitus mahdollistaa LRA alueelle kioskin tms. pienimuotoisen liiketilan toteuttaminen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty lausunnon pohjalta siten, että liiketilan enimmäismäärä on 100 k-m².

Kaavatyössä hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on estää rakentamisesta aiheutuva hulevesivirtaamien kasvu ja siitä seuraavat haitalliset vaikutukset. Tarkoitus on käsitellä ja johtaa hulevedet hallitusti alueen sisällä paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama Myllymäenojassa kaava-alueen lounais-puolella säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua. Asemakaavamääräyksissä edellytetään hulevesien viivyttämistä korttelialueilla. Korttelialueilta valuvat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriä alueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan virtaamia ääritilanteissa.

Kehä III:n varren tulevista rakennuslupamenettelyistä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle lupamenettelyjen vireille tultua nykyisen käytännön mukaisesti.

Kaava-alueen hulevesi- järjestelyt sovitetaan toteutettuihin kantatien parannustoimenpiteisiin. Katu- ja korttelialueilta poistuvat hulevedet johdetaan kaava-alueen luoteis- ja länsiosassa Vehkalan halki virtaavaan Myllymäenojaan.

Tarkistukset:

*Rautatieaseman alueen (LRA) kaavamääräystä on täydennetty siten, että liiketilan enimmäismäärä LRA alueella saa olla enintään 100 k-m².

Koko kaava-aluetta koskeviin määräyksiin on lisätty maininta, että ulkomainonta ei saa heikentää liikenneturvallisuutta.

NRO 10
VANTAAN ENERGIA OY 31.1.2014

Lausunto:

"Sähköverkko

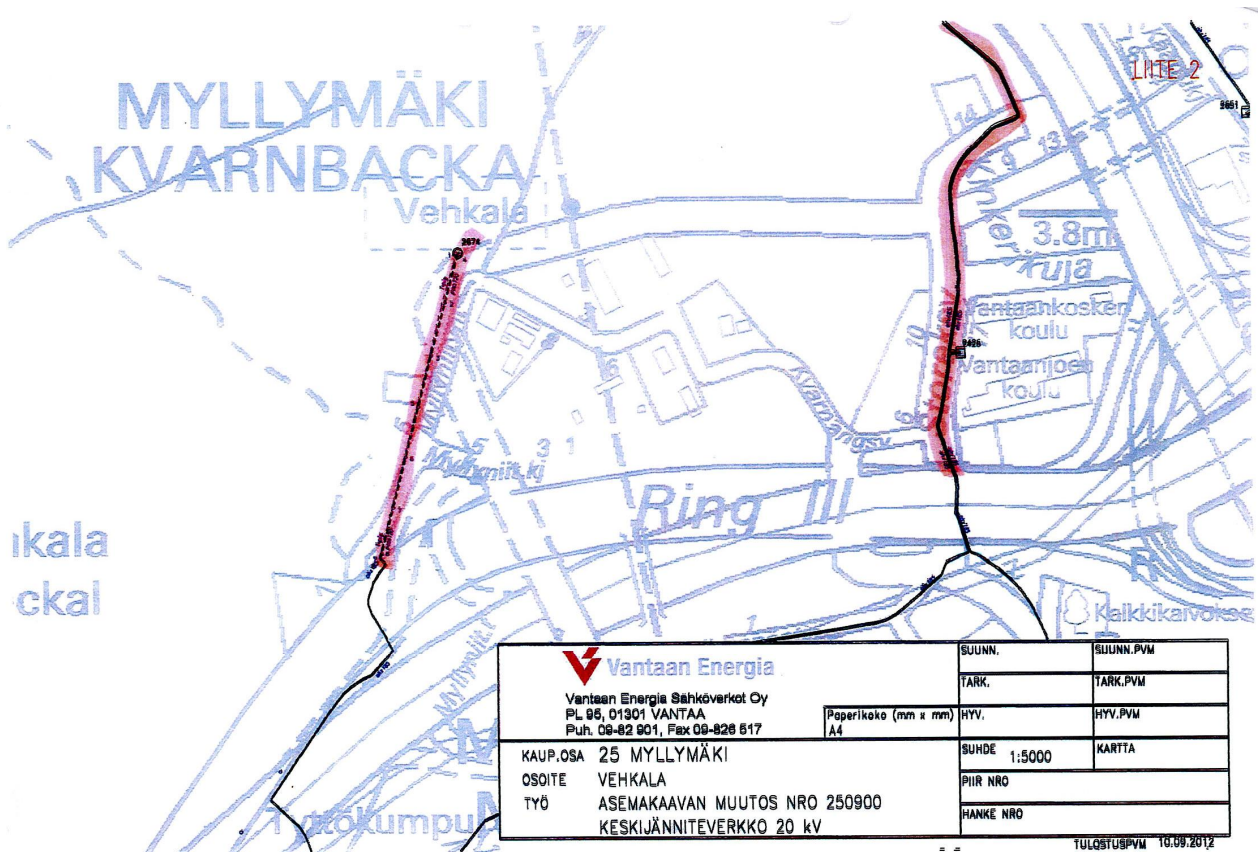
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa suunnittelualueella.

Alueelle tarvitaan kuitenkin useita muuntamopaikkoja. Liitteessä 1. on esitetty ehdotus muuntamoiden sijainniksi. Lisäksi suunnittelualueen reunalla on pylväsmuuntamo joka korvattaisiin puistomuuntamolla. Liitteessä 1. puistomuuntamon sijainniksi on ehdotettu kaava-alueella olevaa Härkäpuistoa.

Kaukolämpöverkko

Ei huomioitavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."



Vantaan Energia Oy:n nykyinen sähköjakoverkko kaava-alueen ympäristössä.

Vastine:

*Kaavakarttaa on tarkistettu yhteistyössä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n edustajan kanssa. Lausunnossa mainittu pylväsmuuntamo voidaan muuttaa puistomuuntamoksi ja sijoittaa Härkäpuistoon. Korttelialueille on osoitettu ohjeellisia rakennusaloja muuntamoille.

Tarkistukset:

*Kaavakarttaan on osoitettu viisi ohjeellista muuntamon rakennusala Härkäpuistoon ja kortteleihin 25096, 25097, 25099 ja 25100. Lisäksi keskustatoimintojen korttelin 25096 kaavamääräystä on täsmennetty siten, että muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

NRO 12
VR-YHTYMÄ OY 13.2.2014

Lausunto:

"Vehkalan aseman ympäristö kaavoitetaan työpaikka-alueeksi. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinäasiat. Liikennevirasto antaa ohjeavot ja määritteet rautatieliikenteen näkökulmasta.

Operaattorin näkökulmasta liikenteellinen käytettävyyks, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus ovat tärkeistä tekijöitä aseman suunnittelussa. Asema-alueella on huolehdittava liityntäliikenteen sujuvuudesta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 500 liityntäpysäköintipaikkaa autoille ja tavoitteena tulisi olla, että ne ovat käytettävissä kun liikennöinti radalla alkaa. Samoin riittävät varaukset pyöräpysäköintiin ja kevyenliikenteen reitit lähiseudun asuinalueille tulee olla käytettävissä. Asemalle tulee saada mahdollisimman suuri joukkoliikenteen käyttäjäkunta.

Rautatieasema alueelle saa kaavamerkintöjen mukaan rakentaa pienimuotoisia kaupallisia palveluita, mikä on hyvä tavoite ajatellen toimivan asemanseudun tulevaisuutta."

Vastine:

*Suunnittelussa on huomioitu raideliikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat. Kehäradan suunnittelun yhteydessä selvitettiin tulevan raideliikenteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ja haittojen torjuntaa

- Kehäradan ratasuunnittelu, Raideliikenteen runkomelu- ja tärinäselvitys, Akukon 073061-02.1 (5.11.2007) ja 073061. A05.1 (25.2.2008).
- Kehärata, avorataosuuden rakentamissuunnittelu, Runkomelun tarkennettu selvitys, Akukon 073061-08 15.3.2010)

Selvityksissä oli mukana myös Marja-Vantaan osayleiskaavan alue, jonka eteläosalla nyt kaavoitettava alue sijaitsee. Maaperätietojen perusteella selvityksessä eriteltiin Kehäradan varrelle sijoittuvat mahdolliset tärinäalueet. Kaava-alueella (Kehäradan kilometrivälillä 15+621 – 16+400) maaperä muodostuu savesta siltistä ja moreenista. Kaava-alueella siihen rajautuvilla osilla ratapenger on perustettu ja maanvaraisesti sekä paalulaattojen (2 kpl) sekä massanvaihtojen varaan. Perustamistavoilla on pyritty varmistamaan, että maaperään indusoituva tärinä jää niin vähäiseksi, ettei tärinähaittoja ole odotettavissa radan läheisyydessä. Tarkennetun runkomeluselvityksen mukaan ratasuunnittelun yhteydessä esitettyjen runkomelueristysten myötä suunnittelualueen rakentamiseen osoitetuilla alueilla ei muodostu runkomelun osalta eristystarvetta.

Ilmassa kulkeutuvan melun osalta melusuojaus on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaavamääräysten mukaan rakennusluvan yhteydessä on esitettävä kaupungin ympäristölautakunnan rakennuslupajaoksen hyväksymän rakentamisohjeen mukainen melunsuojaussuunnitelma.

Vehkalan asema on rakenteilla. Aseman suunnittelussa on huomioitu lausunnossa mainitut tekijät (liikenteellinen käytettävyyks, turvallisuus, esteettömyys ja valaistus).

Tavoitteena on että aseman yhteydessä on raideliikenteen alkaessa kesällä 2015 toteutettuna 500 liityntäpysäköintipaikkaa. Aseman sisäänkäynnin yhteyteen voidaan osoittaa 90 polkupyöräpaikkaa. Tarvittaessa polkupyöräpaikkoja voidaan osoittaa lisää aseman viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

Katuverkon ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2014.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun. Kaavaselostuksen kohtaa "3.1.3 Ympäristön häiriötekijät" on täydennetty lausunnon johdosta.

NRO 14

HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT 28.1.2014

Lausunto:

”Jätehuolto

Kiinteistökohtaisten keräysten ulkopuolelle jäävien asukkaiden lajittelumahdollisuuksia lisätään hyödynnettävien jätteiden (esim. paperi, kartonki, lasi, metalli) kierrätyspisteverkostolla. Kierrätyspisteverkostoa ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa.

Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jätteautoliikenteen kannalta helposti saavutettavissa paikoissa. Hyviä sijoituspaikkoja yleisesti ovat mm. kaappa- ja ostoskeskukset sekä torit.

Kierrätyspisteverkostoa uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä paikasta riippuen: pinta- tai syväkeräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa enimmillään noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jätteauton pitää päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syväkeräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle.

Vesihuolto

Suunnittelualueella sijaitsevat Lounais-Vantaata palvelevat runkovesijohto ja -viemäri. Kehäradan rakentamiseen liittyen runkolinjat on uusittu radan läheisyydessä vuonna 2011, vesijohto 560 M ja jätevesiviemäri 600 M. Tästä pohjoiseen päin jatkuvat alkuperäiset 1970 rakennetut vesijohto 300 V ja jv 400 B, jotka uusitaan hankkeen yhteydessä kokoihin 2 x vj 560 ja jv 600 vastaamaan Luoteis-Vantaan lisääntyvää vesihuollon kapasiteettitarvetta. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä HSY:n kanssa yhteistyössä. Lisäksi asemakaava edellyttää vesihuollon lisärakentamista asemakaavaselostuksen liitteenä esitetyn vesihuollon yleissuunnitelman mukaisesti Härkähaankujalla, Härkähaantiellä ja Härkähaanlenkillä palvelemaan suunniteltuja KTY ja TKY korttelialueita.

Kaava-alueen hulevedet johtuvat Myllymäenojan kautta Pikkujärveen ja Pitkäjärveen. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnittelualueen pohjoisosaan osoitettuun hulevesientasausaltaaseen, joka tasaa Myllymäenojan huippuvirtaamia.

Asemakaavassa tulee varata vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille vähintään 10 m leveä johtokujat kun johdot sijoittuvat muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille. Johtokujalle ei sallita kiinteitä rakenteita, istutettavia puita eikä maanleikkauksia, täyttöjä tms., jotka voisivat aiheuttaa riskin vesihuollon johdoille tai hankaloittaa johtojen kunnossapitoa.

Kaava-alueen rakentaminen edellyttää uusien katualueiden ja kunnallisteknisten linjojen rakentamista. Kaavaselostuksen mukaan alueen kaavoituksesta seuraavan vesihuollon rakentamisen kustannusarvio hulevesialtaineen on 1,9 M€. Todettakoon, että hulevesialtaat tulee toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Alueen tulevissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.”

Vastine:

*Myllymäen kaupunginosa jonka eteläosalla kaava-alue sijaitsee suurelta osin metsätalousaluetta. Kaava-alue on pääosin rakentamaton. Kaava-alueen lähiympäristössä on viisi omakotitaloa ja yksi rivitalo yhtiö. Kaava-alue on lentomelualuetta joten alueelle ole mahdollista kaavoittaa uutta asumista. Lentomelusta johtuen myös nyt asemakaavoitettavan alueen ympäröivät vielä rakentamattomat alueet on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja työpaikka-alueiden rakentamiseen.

Lausunnossa mainitun tavoitteen mukaan, jotta kierrätyspisteestä saataisiin riittävä hyöty, tulisi kilometrin säteellä kierrätyspisteestä olla vähintään 2000 asukasta. Em. suunnittelutilanne huomioiden alueella ei ole nyt ja tulevaisuudessa riittävää asukasmäärää, että kierrätyspisteen sijoittaminen olisi järkevää.

Asemakaavassa varataan muille kuin yleisille katualueille tai puistoalueille sijoittuville vesihuollon yleissuunnitelman mukaisille vesihuoltolinjoille 10 m leveät johtokujat.

Asemakaavan toteutumisen aiheuttamat johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.