



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: YIT Rakennus Oy / Kiinteistö Oy Avia Logistics Center

VD/2314/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Ari Lagerstedt on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 5.3.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä YIT Rakennus Oy
Ostaja Kiinteistö Oy Avia Logistics Center
Kohde Vantaan kaupungin Veromiehen (52) kaupunginosan korttelin 52126 tontista nro 2 määräosa 47/100, kiinteistötunnus 92-52-126-2. Kaupan kohteen laskennallinen pinta-ala on noin 9 211 m², rakennusoikeus 5 527 k-m², e=0.60. Osoite: Perintötie 8, 01510 Vantaa.

Kauppahinta on 1 106 900 euroa, noin 120 euroa / m², noin 200 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontti rajoittuu pohjoisessa ja idässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontilla sijaitsee vuonna 2011 valmistunut noin 4 175 k-m² suuruinen teollisuusvarasto sekä vuonna 2013 valmistuneet noin 2 757 k-m² ja 2 207 k-m² suuruiset varastorakennukset.

Yrityspalvelujohtaja on 11.3.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennetun kiinteistön määräosaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 5.3.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Veromiehen (52) kaupunginosan korttelin 52126 tontin nro 2 määräosaa 47/100, kiinteistötunnus 92-52-126-2. Kaupan kohteen laskennallinen pinta-ala on noin 9 211 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:
20 Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi