



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Laura af Heurlin, Tuomas af Heurlin, Leea af Heurlin-Aktan, Helena Kirves, Elli Perklen, Eeva Roos, Saara Kirves ja Antti Kirves / Turun Asuntomega Oy perustettavan As.Oy:n lukuun

VD/2313/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanhahvistaja Minna Rainamo on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 26.2.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Laura af Heurlin, Tuomas af Heurlin, Leea af Heurlin-Aktan, Helena Kirves, Elli Perklen, Eeva Roos, Saara Kirves ja Antti Kirves
Ostaja	Turun Asuntomega Oy, perustettavan As.Oy:n lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-400 noin 2 927 m ² :n suuruinen määräala M505, Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-401 noin 2 406 m ² :n suuruinen määräala M503, Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-12 noin 928 m ² :n suuruinen määräala M501 ja Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-359 noin 1 100 m ² :n suuruinen määräala M503. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 7 361 m ² , rakennusoikeus 1 100 k-m ² , e=0.15, osoite Kolmikallionrinne 4, 01710 Vantaa.

Kauppahinta on 585 000 euroa, noin 79 euroa / m², noin 532 euroa / k-m².

Kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä ja etelässä kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteesta on tehty 31.10.2012 Vantaan kaupungin ja myyjien välillä kunnallistekniikan rakentamissopimus. Myyjät ja ostaja ovat pyytäneet Vantaan kaupunkia hyväksymään edellä mainitun sopimuksen siirron kaikkine oikeuksineen sekä velvoitteineen ostajan vastattavaksi lukuun ottamatta myyjien vastuuta yhdyskuntarakentamisen kustannuksista Vantaan kaupungille. Asiaa käsitellään tässä samassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Yrityspalvelujohtaja on 5.3.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 26.2.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-400 noin 2 927 m²:n suuruista määräalaa M505, Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-401 noin 2 406 m²:n suuruista määräalaa M503, Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-12 noin 928 m²:n suuruista määräalaa M501 sekä Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-359 noin 1 100 m²:n suuruista määräalaa M503. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 7 361 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

21 Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi