



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Laura af Heurlin, Tuomas af Heurlin, Leea af Heurlin-Aktan, Helena Kirves, Elli Perklen, Eeva Roos, Saara Kirves ja Antti Kirves / Turun Asuntomega Oy perustettavan As.Oy:n lukuun

VD/2312/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Minna Rainamo on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 26.2.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Laura af Heurlin, Tuomas af Heurlin, Leea af Heurlin-Aktan, Helena Kirves, Elli Perklen, Eeva Roos, Saara Kirves ja Antti Kirves
Ostaja	Turun Asuntomega Oy perustettavan As.Oy:n lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-401 noin 2 168 m ² :n suuruinen määräala M502 ja Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-400 noin 2 388 m ² :n suuruinen määräala M506. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 4 556 m ² , rakennusoikeus 1 200 k-m ² , e=0.26, osoite Kolmikallionrinne 2, 01710 Vantaa.

Kauppahinta on 635 000 euroa, noin 139 euroa / m², noin 529 euroa / k-m².

Kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kohde rajoittuu etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin ja pohjoisessa lähivirkistysalueeseen. Kaupan kohteesta on tehty 31.10.2012 Vantaan kaupungin ja myyjien välillä kunnallistekniikan rakentamissopimus. Myyjät ja ostaja ovat pyytäneet Vantaan kaupunkia hyväksymään edellä mainitun sopimuksen siirron kaikkine oikeuksineen sekä velvoitteineen ostajan vastattavaksi lukuun ottamatta myyjien vastuuta yhdyskuntarakentamisen kustannuksista Vantaan kaupungille. Asiaa käsitellään tässä samassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Yrityspalvelujohtaja on 5.3.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuustolain mukaista etuosto-oikeutta 26.2.2014 tehdystä kiinteistökaupasta, joka koskee Vantaan kaupungin Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-401 noin 2 168 m²:n suuruista määräalaa M502 ja Hämeenkyllän kaupunginosan (12) kiinteistöstä RN:o 405-3-400 noin 2 388 m²:n suuruista määräalaa M506. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 4 556 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

22 Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi