



Asemakaavamuutos / kumoaminen 002219, 25 Myllymäki

VD/4687/10.02.04.02/2013
J-VN/TLA/LVA/MJÄ/EJU/ESN/JB

Vehkalan tulevan asemakaavoituksen sekä vireillä olevan asemakaavan 181000 (Kehä III) laatimisen helpottamiseksi osa Myllymäki 1 -asemakaavasta 250300 kumotaan.

Kumoaminen koskee asemakaavan 250300, Myllymäki 1 (YM 26.9.1997) mukaisia teollisuus- ja varastokortteleita 25063 ja 25070 sekä osaa Vehkalantien katualuetta. Kaavaa ei ole toteutettu.

Alue sijaitsee Vehkalan tulevalle työpaikka-alueella Kehä III:n pohjoispuolella, Vehkalan tulevan Kehäradan juna-aseman länsipuolella.

Kaavamuutoksen / kumoamisen hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyo on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa Marja-Vantaan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.

Vehkalan työpaikka-alueet -yleissuunnitelma (021400, KALA 11.6.2012)

Alue on toimitilarakennusten korttelialuetta KTY sekä katu- ja viheralueita.

Vehkalantie on linjattu maaperäolosuhteiden vuoksi toisin kuin olemassa olevassa asemakaavassa.

Asemakaavamuutos / kumoaminen

Kumoamisella helpotetaan alueen tulevaa suunnittelua yleissuunnitelman mukaisesti. Kaupungin omistamaa teollisuus- ja varastokorttelialuetta häviää kaavavarannosta noin 71 700 m² ja rakennusoikeutta 43 000 k-m². Katualuetta häviää noin 32 700 m².

Kehä III:a koskevan asemakaavan 181000 laatiminen helpottuu; maantien alue viistää korttelia 25070 ja se jouduttaisiin muutoin ottamaan mukaan ko. kaavaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei ole tehty, vaan alueen muuttumisen perusteet on esitetty Vehkalan työpaikka-alueet -yleissuunnitelmassa, jota on esitelty asemakaavan 250900 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (20.8.2012).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.11.2013 päivätty asemakaavamuutos / kumoaminen 002219, 25 Myllymäki,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 2.12.2013 § 30

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.11.2013 päivätty asemakaavamuutos / kumoaminen 002219, 25 Myllymäki,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus / kumoaminen on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 15.1. – 13.2.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 25.2.2014 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.11.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus / kumoamishdotus 002219, 25 Myllymäki.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 38**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.11.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus / kumoamishdotus 002219, 25 Myllymäki.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 7.4.2014 § 10**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään hyväksyä 25.11.2013 päivätty asemakaavamuutosehdotus / kumoamishdotus 002219, 25 Myllymäki.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

7 Asemakaavamuutoksen / kumoamisen selostus 25.11.2013

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 8392 2701
etunimi.sukunim[at]vantaa.fi