

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ Asemakaavan muutos nro 002154

1. SOPIJAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki,**
Asematie 7, 01300
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 (Y: 0645500-6)**
Juvan teollisuuskatu 8, 02920 Espoo
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee Petikon (26.) kaupunginosassa korttelin 26119 tonttia nro 4. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 26119/4 on osoitettu teollisuus- ja varastorakentamisen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T_{TV}), jonka rakennusoikeus on 3900 k-m². Yhtiö on esittänyt teollisuus- ja varastotilojen määrän kasvattamista 5050 k-m²:in. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutos nro 002154 mahdollistaa tontille 26119/4 lisää teollisuus ja varastorakentamista 1150 k-m².

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 omistaa asemakaavamuutosalueella olevan kiinteistön 92-26-119-4, joka on tämän sopimuksen mukainen sopimusalue (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutokseen nro 002154 liittyen Kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat asemakaavamuutosalueen kiinteistöä 92-26-119-4 koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että tonttia 26119/4 palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kuusikymmentäyhdeksäntuhatta (69000) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002154 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan kuudenkymmenen yhdeksäntuhannen (69000) euron kotimaisen pankkilaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustetulle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytekiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002154 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002154 ole tullut voimaan 31.12.2015 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2015 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002154, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

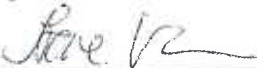
Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 16. päivänä huhtikuuta 2014

Vantaan kaupungin

puolesta



Irene Varila

lakimies

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:n

puolesta valtuutettuna



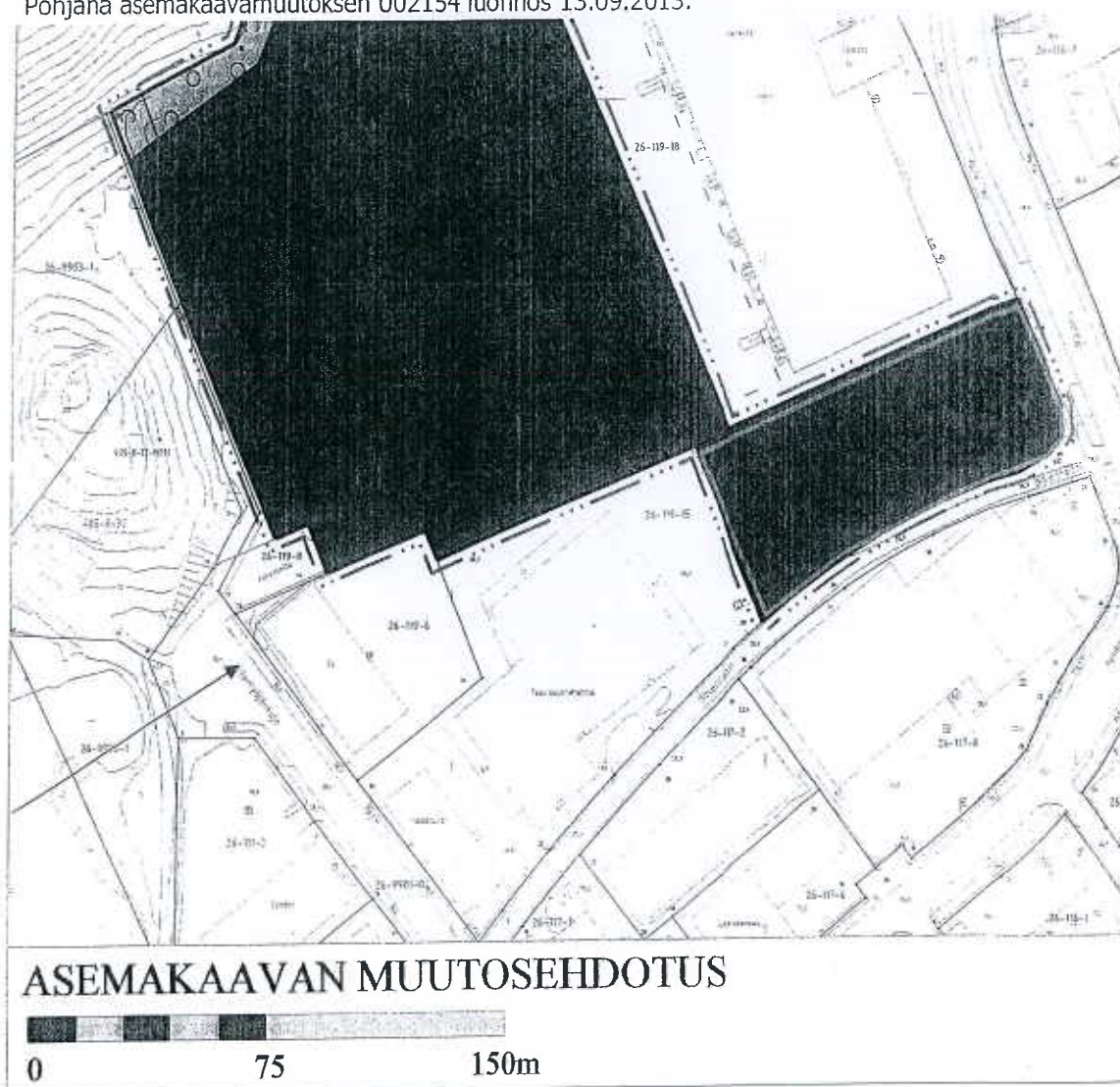
Oiva Kiili

toimitusjohtaja

LIITE

- Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1. Sopimusalue eli Kiinteisto Oy Vantaan Tiilitie 4/Sunrise Textiles Oy:n omistama tontti
26119/4, on merkitty ohjeellisesti karttaan vihreällä viivalla.
Pohjana asemakaavamuutoksen 002154 luonnos 13.09.2013.

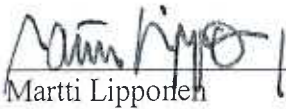


VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Irene Varilan allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4:n kanssa. Kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin sitoutumisesta sopimukseen kokouksessaan 18.11.2013 (§19).

Vantaalla 14. päivänä huhtikuuta 2014

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Martti Lipponen
kaupunginjohtajan vs.



Kai Ketelimäki
kaupunginlakimies