

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston . päivänä kuuta 2014 hyväksymä.
Voimassa 1.6.2014 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja huolehtii toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa, maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta, alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta, kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta sekä yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkisuunnittelulautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Ratkaisovalta

Lautakunnan tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sellaiset asemakaavan muutokset, joihin ei liity maankäyttö- tai kunnallistekniikan sopimuksia,
- 2) vahvistaa teiden nimet alueilla, joilla ei ole vahvistettua asemakaavaa sekä päättää asemakaavaehdotuksessa olevien nimien käyttöönotosta jo rakennetuille teille,
- 3) päättää kaupungin lausunnon antamisesta maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa tarkoitetuissa poikkeamis- ja rakennuslupahakemusasioissa,
- 4) ratkaista rakennuslupan erityiset edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella,
- 5) ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettut poikkeukset lukuunottamatta poikkeuksia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
- 6) päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokrauksesta luopumisesta,
- 7) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta,
- 8) päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti,

- 9) päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 10) päättää muiden kuin tämän pykälän 8) kohdassa tarkoitettujen maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään 10 vuodeksi,
- 11) päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan,
- 12) päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
- 13) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
- 14) hyväksyä toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat,
- 15) päättää tehtäväalueensa palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 16) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 17) hyväksyä maksujen määräytymisperusteet,
- 18) vahvistaa asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta myönnettävien avustusten perusteet,
- 19) hyväksyä valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa ja vuokrien valvontaa koskevat ohjeet,
- 20) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 § 4 momentissa säädetyistä kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kaupunginosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, ja
- 21) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa.

4 § Kokoukset

Lautakunnan kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

5 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset kaupunkisuunnittelulautakunnassa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta kaupunkisuunnittelulautakunnalle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

6 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

7 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.6.2014. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 19.11.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö.

