



Kuulakuja 3:n tilojen vuokraaminen alueen asukastilaksi

2074/00.01.02.02/2013

HN/IL/KS/LJ/V-MT/HR/LP

Länsimäen alueella on konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalveluiden hallinnassa Kilpakuja 1:n asukastila, joka on osoitettu alueen järjestöjen käyttöön. Kaupunki luopui vuonna 2007 Länsimäen vanhusten päiväkeskuksen tiloista ja tässä yhteydessä tehtiin erillispäätös päiväkeskustiloja osittain korvaavan 81 m²:n tilojen vuokraamisesta ja tilojen tulemisesta asukaspalveluiden toimialan hallintaan ja niistä käytettävän nimitystä asukastilat. Kilpakuja 1:n tilasta maksetaan vuonna 2014 vuokraa tilan omistajalle 1 236,86 €/kk sis. alv. 24 % (15,26 euroa/m²/kk/sis.alv.), 14 841,90 euroa/vuosi (sis. alv.).

Kilpakuja 1:n tiloja hallinnoi hoitotoimikunta, joka koostuu käyttäjäjärjestöjen ja kuntalaispalveluiden aluetoiminnan edustajista. Tilassa oli käyttäjien ilmoituksen mukaan kävijäkertoja vuonna 2011 noin 3 078 henkeä ja vuonna 2012 noin 3 493 henkeä. Käyttäjäjärjestöjä on 7 kpl, joista suurin käyttäjäryhmä on Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry, jonka edustajia on noin kolmasosa kaikista käyttäjistä. Tilaan mahtuu kerrallaan 60 henkeä. Käyttäjät ovat esittäneet lisätilan tarvetta mm. tanssikerhojen harjoituksiin. Tilan muita puutteita on mainittu olevan mm. vaatimattomat keittiötilat ja puutteellinen ilmanvaihto.

Länsimäen ja Rajakylän alueen järjestöt ovat jättäneet 22.5.2013 Vantaan kaupungille anomuksen Itella Oy:n käytöstä 1.6.2013 vapautuneiden tilojen vuokraamisesta järjestöjen käyttöön osoitteessa Kuulakuja 3. Anomuksen perusteluna on mainittu:

1. Nykyisen osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsevan asukastilan pieni koko, tekniset ominaisuudet ja varustelutaso eivät ole riittäviä käyttäjien tarpeeseen nähden.
2. Alueen muiden tilojen, kuten koulun ja nuorisotila/kirjaston soveltumattomuus järjestöjen käyttöön.
3. Uusien tilojen vuokraamisen kustannusten muodostuminen kokonaistaloudellisesti kaupungille edulliseksi.
4. Vireän järjestötoiminnan vaikutus asukkaiden hyvään asumiseen ja Vantaan vetovoimaisuuteen.

Asiasta on jätetty myös (kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 20) valtuutettu Kimmo Kiljusen ja 24 muun valtuutetun allekirjoittama valtuuston työjärjestyksen mukainen aloite, jossa esitetään että kaupunki vuokraisi Kuulakuja 3:n tilat Länsimäki-Rajakylän alueen järjestöjen käyttöön.

Kaupungille on tarjottu osoitteessa Kuulakuja 3 sijaitsevaa 180 m²:n tilaa vuokrattavaksi järjestötilaksi hintaan 1 200 euroa/kk (sis. alv. 24 %), vuosivuokra 14 400 euroa. Tarjouksen pohjana on ajatus, että vuokralainen tekisi itse tarpeelliset remontit ja saataisiin aikaan pitkäaikainen vuokrasopimus. Tilakeskus neuvottelee vuokrasopimuksen sisällöstä vuokranantajan kanssa. Tilan vuokra määräytyy kaupungin sisäisen vuokran laskentamallin mukaisesti.

Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut haluaa toiminnallaan edistää tilojen monikäyttöisyyttä ja pitää tärkeänä, että Vantaan eri alueilla on järjestöjen ja asukkaiden käytössä tarkoituksenmukaisia tiloja. Kuntalaispalveluiden palveluverkon kehittämisen tavoitteena on, että jokaisella Vantaan kaupungin suuralueella on tulevaisuudessa yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila. Kilpakuja 1:n tiloista luopumisen ja vuokratkustannukseltaan hieman edullisemman ja pinta-alaltaan suuremman Kuulakuja 3:n tilan vuokraaminen parantaa järjestöjen toimintaedellytyksiä tiloissa ja mahdollistaa tilan kehittämisen toiminnaltaan monipuoliseksi alueen asukkaiden ja järjestöjen yhteiskäyttötilaksi.

Kuulakujan järjestötilan käyttö on tarkoituksenmukaista järjestää siten, että siitä kehitetään asukkaiden ja järjestöjen yhteiskäytössä oleva asukastila. Kuntalaispalveluiden hallinnassa on tällä hetkellä neljä asukastilaa, joissa ylläpidetään avointa kohtaamispaikkatoimintaa: Myyrinki Myyrmäessä, Nettikahvila Kafnetti Koivukylässä, Tuulikontti Havukoskella ja Vapaaehtoistalo Viola Tikkurilassa. Kuntalaispalveluiden tulokortin 2014 tavoitteena on löytää uudet innovatiiviset tavat järjestää kohtaamispaikkojen toimintaa ja tavoitteen mittarina on, että kohtaamispaikan ylläpitämiseen löytyy uusi kumppani. Hakunila-Länsimäki työttömät ry:n kanssa on neuvoteltu kahden työllistettävän palkkaamisesta asukastilaan vahtimestariksi ja keittäjäksi. Vuosina 2011–2012 pidettiin alueella useita



asukastilaisuuksia, joiden yhteydessä suunniteltiin Kilpakuja tilan muuttamista kaikille avoimeksi asukastilaksi. Tällöin Kilpakuja tila todettiin liian pieneksi, jotta siinä olisi voinut pitää mm. avointa lehtikahvilaa, kerhoja ja näyttelyitä.

Vantaan kaupungin tavoitteena on uusia palveluja kehitettäessä antaa kuntalaisille mahdollisuus osallistua tilojen ja toimintojen suunnitteluun. Kuulakuja tilan toiminta voidaan kehittää palvelumuotoilun keinoin. Esikuvana tullaan käyttämään onnistunutta Hakunilan kirjaston kierrätysteemaista suunnittelua. Tilan remontointiin ja suunnitteluun pyritään saamaan resursseja Asuinalueiden kehittämisohjelmasta.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön 1 § 4. kohdan mukaan konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 24

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään,

- a) että Länsimäen asukastilan vuokrasopimus osoitteessa Kilpakuja 1 irtisanotaan ja Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy:n omistamasta kiinteistöstä vuokrataan 180 m² kokoinen tila toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1200 euron (sis. alv. 24%) kuukausivuokralla,
- b) että tila osoitetaan asukastilaksi ja kohteen vuokratustannukset määräytyvät konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle sisäisen vuokran laskentaperiaatteiden mukaisesti ja
- c) että asukastilan käyttö ja toiminta tiloissa suunnitellaan yhdessä alueen asukkaiden ja järjestöjen kanssa ottaen huomioon alueen kasvava kokoontumistilojen tarve.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus, kuntalaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluekoordinaattori Liisa Juustila, puh. 09 8392 9012, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi