



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Tom Ekström / Pekka ja Ulla Karhumaa

VD/3026/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Riikka Pirinen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.3.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Tom Ekström
Ostaja	Pekka ja Ulla Karhumaa
Kohde	Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Tikkamäki-niminen tila RN:o 4:93 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-4-93. Kohteen pinta-ala on 3 023 m ² , rakennusoikeus 605 k-m ² , e=0.20, osoite Riipiläntie 38b, 01730 Vantaa.

Kauppahinta on 390 000 euroa, noin 129 euroa / m², noin 645 euroa / k-m².

Kohde on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1984 valmistunut noin 249 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 1995 valmistunut noin 70 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 3.4.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.3.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevaa Tikkamäki-nimistä tilaa RN:o 4:93 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-4-93. Kaupan kohteen pinta-ala on 3 023 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi