



Päivitetty 14.4.2015/HR/MV-P/PP/HK

Asukastilaohjelma

Vantaan kaupunki, kuntalaispalvelut 2015

www.vantaa.fi/asukastilat

VD/4027/02.03.00.00/2014

Sisällysluettelo

Johdanto	1
Asukastilatoiminta ja sen visio	2
Kaupungin rooli asukastilatoiminnassa	2
Tilat asukastoiminnalle	2
Asukastilatoiminta	2
Yhteistyö toimialojen ja sidosryhmien kanssa	2
Asukastilatoiminnan hyödyt asukkaalle	3
Asukastilatoiminnan visio 2025 – Vantaan hyvinvointi-ihme	3
Kuntalaispalvelujen asukas- ja järjestötilojen hallinnoinnin periaatteet	5
Asukastilojen hallinnointi	5
Järjestötilojen hallinnointi	5
Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilat	7
Kuntalaispalveluiden asukastilat	7
Kuntalaispalveluiden järjestötilat	9
Asukas- ja järjestötilojen kehittämistavoitteet palveluverkkosuunnitelmassa	12
Asukas- ja järjestötilat sekä kehittämistilanne suuralueittain	13
Kuntalaispalveluiden tilojen käyttö- ja maksuperusteet (KH 3.11.2014 § 22)	15
Kuntalaispalveluiden tilojen hinnasto (alkaen 1.1.2015) (KH 3.11.2014 § 22)	19

Johdanto

Tässä ohjelmassa kuvataan Vantaan kaupungin kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen ja järjestötilojen käyttö, tarkoitus ja tavoitteet. Asukastilaohjelma ohjaa jatkossa tilojen ja niiden käytön suunnitelmallista kehittämistä kaupungin strategian mukaisesti.

Kuntalaispalveluiden visio on, että kaikilla asukkailla on Vantaalla mahdollisuus sujuvaan arkeen, viihtymiseen, vaikuttamiseen, osallistumiseen ja yhteisöllisyyteen. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämiseksi asukkailla tulee olla käytettävissään monipuolisesti kokoontumis- ja toimintatiloja. Asukasyhteisöillä ja sosiaalisilla verkostoilla on tärkeä merkitys asumisviihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta. Kaupunki voi tukea tätä esimerkiksi kaavoittamalla asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja asukastiloja, kehittämällä järjestötiloja ja vapaaehtoistoimintaa ja tukemalla kansalaistoimintaa erilaisin avustuksin ja ylläpitämällä asukastilaverkostoa, jossa työskentelee kaupungin henkilökuntaa.¹

Kuntalaispalveluiden vastuu asukas- ja järjestötiloista määräytyy konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännöstä, jonka 15 §:n mukaisesti kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Kohtaamispaikoista käytetään tässä ohjelmassa nimitystä asukastilat.

Vantaalaisilla järjestöillä on käytössään sekä kaupungin että muiden omistamia tiloja, jotka on luovutettu vuokrasopimuksella järjestöjen käyttöön. Osa järjestötiloista on syntynyt asukkaiden organisoiduttua ylläpitämään tiloja oman käyttötarpeensa mukaisesti. Osa tiloista on tarjottu kaupungin palvelutoimintaa täydentävään ja strategisesti merkittävään toimintaan.

Asukastilaohjelma on laadittu asukas- ja järjestötilojen käytön suunnitelmalliseksi kehittämiseksi ja toimintakonseptin päivittämiseksi. Samalla päivitettiin kuntalaispalveluiden tilojen ulkopuolisen käytön perusteet ja käyttövuoromaksujen hinnasto. Tilaohjelman ovat laatineet vt. aluepalvelupäällikkö Markus Vähä-Piikkiö, järjestökoordinaattori Harri Raita, Yhteinen pöytä -projektipäällikkö Hanna Kuisma, yhteisötyöntekijä Päivi Pääskyvuori, aluekoordinaattori Petra Turtiainen ja suunnittelija Leea Halmén.

¹ Korhonen, Erkki 2008: Helsingin lähiöissä viihdytään - haasteitakin on. Teoksessa: Nupponen ym. 2008: Myönteisiä muutoksia ja kasvavia haasteita. Kokemuksia Helsingin lähiöprojektin v. 2004-2007 ja Urban II –yhteisöaloiteohjelman v. 2001-2006 toiminnasta. Helsingin kaupungin tietokeskus.

Asukastilatoiminta ja sen visio

Vantaan asukastilojen matalan kynnyksen kansalaistoiminnalla tarkoitetaan avointa asukastila- ja kohtaamispaikkatoimintaa, johon kaikki ovat tervetulleita. Asukastilat ovat vapaaehtoistoiminnan keskuksia. Yhteisölliset tilat ehkäisevät yksinäisyyttä ja syrjäytymistä, lisäävät sosiaalisia tukiverkostoja ja mahdollistavat omaehtoisen toiminnan ja yhteistyön asukkaiden, yhteisöjen ja kaupungin välillä.

Kaupungin rooli asukastilatoiminnassa

Kaupungin rooli on osoittaa tiloja ja henkilöstöä toimintaan sekä tukea järjestöjä ja vapaaehtoistoimijoiden verkostotyötä kehittämisellä ja avustuksin. Kaupunki tukee vapaaehtoistyötä järjestämällä koulutusta ja tekemällä yhteistyötä markkinoinnissa ja viestinnässä. Asukastilatoiminta ja tilojen ylläpitäminen voidaan järjestää myös kolmannen sektorin toimesta. Näin kolmas sektori täydentää kaupungin palveluja hyvinvointistrategian toteuttamisessa.

Tilat asukastoiminnalle

Tulevaisuuden tavoitteena on, että asukastilojen sekä järjestöjen yhteiskäyttötilojen verkosto kattaa koko Vantaan. Kaupungin tulee aktiivisesti edistää sellaisten tilojen syntymistä, joissa omaehtoinen asukastoiminta on mahdollista. Kaupungin uudisrakentamisessa on otettava huomioon asukastilojen tarve ja edistettävä tilojen muunneltavuutta käyttötarkoituksen mukaan sekä yhteiskäyttöä. Asukastilarivele tulee suunnitella jo kaavavalmistelussa. Olemassa olevia kaupungin tiloja voidaan muuttaa asukastiloiksi. Asukastilojen tulisi sijaita asukkaiden arkisten reittien varrella. Ne ovat asukkailleen pienten asuntojen jatkeita tuulettumisen tai juhlien järjestämisen paikkoina ja asuinalueen asukkaiden yhteisiä olohuoneita. Asukastilat tarjoavat tiloja eri kulttuureista tulevien asukkaiden yhteisölliselle toiminnalle².

Asukastilatoiminta

Parhaimmillaan asukkaiden ja paikallisten järjestöjen aktiivinen toiminta voi olla yksi alueen vetovoimatekijä³. Vantaan valtuustokauden 2013-16 strategia painottaa yhdenvertaista asukkuutta ja osallisuuden vahvistamista kaikilla elämänoilla. Asukastilan ammattihenkilöstö huolehtii siitä, että kaikilla on yhtäläiset mahdollisuudet osallistua toimintaan itselle sopivalla tavalla. Tavoitteena on, että asukkaat pääsevät suunnittelemaan toimintaa. Erilaisten ihmisten kohtaaminen rakentaa monimuotoista ja sallivampaa yhteisöä, millä on yhteiskuntarauhaa edistävä vaikutus. Asukastilojen kansalaistoiminta sisältää vapaaehtoistoiminnan, asukastilojen tilaisuudet ja tapahtumat, yhteistyön eri järjestöjen ja yhdistysten, oppilaitosten ja eri projektien kanssa sekä lähidemokratiakehityksen vahvistamisen.

Yhteistyö toimialojen ja sidosryhmien kanssa

Asukastiloissa yhteistyötä tehdään laajasti eri toimijoiden kanssa, esimerkiksi järjestöjen, yhdistysten, yritysten, seurakuntien ja niiden diakoniatyön, kaupungin eri toimialojen ja tulosalueiden (mm. kulttuuripalvelut, asukaspalvelut, nuorisopalvelut, maahanmuuttajapalvelut, työllisyyspalvelut, sivistystoimi, sosiaali- ja terveyspalvelut), TE -keskuksen ja KELAn kanssa. Asukastiloissa yhteistyön arkea ovat esim. palveluneuvonta, jalkautuva sosiaalityö, etsivä työote ja ryhmätoiminta. Diakonia-ammattikorkeakoulun ja Laurean kanssa tehtävä sosiaalialan opintoyhteistyö on myös lisääntymässä.

² Rehtilä, Inkeri (2009) *Inhimillinen toiminta asukkaiden tiloissa. Helsingin kaupungin sosiaalivirasto. Tutkimuksia 2009:4; 85 - 87.*

³ Broman, Eeva-Liisa ym. 2008: *Yhteenvedo ja johtopäätökset. Lähiöprojekti ja Urban II –ohjelma lähiöiden kehittäjänä – yhteenvedo toiminnan tuloksista. Teoksessa: Nupponen ym. 2008: Myönteisiä muutoksia ja kasvavia haasteita. Kokemuksia Helsingin lähiöprojektin v. 2004–2007 ja Urban II –yhteisöaloiteohjelman v. 2001–2006 toiminnasta. Helsingin kaupungin tietokeskus.*

Asukastilatoiminnan hyödyt asukkaalle

Asukastoimintatyyppiset, yhteisölliset toimintamallit ovat ainoita hyvinvointipalvelujen muotoja, joihin osallistumalla kansalaiset voivat täyttää kansalaisuusvajettaan, tavoittaa osallisuuttaan, vahvistaa toimijuuttaan oman arjen ja lähiympäristönsä asioissa⁴. Takaamalla yhteisöllisille keskuksille kunnolliset ja pitkäjännitteisen toiminnan mahdollistavat toimintaedellytykset, tilat ja henkilöstö, voidaan niissä luoda toiminnalle kunnolliset rakenteet.

Yksinäisyys on yhä lisääntyvä yhteiskunnallinen ja henkilökohtainen ongelma, joka aiheuttaa sairastumista ja syrjäytymistä. Asukkaiden esiin tuomia asukastilojen merkityksiä arjen hyvinvoinnille ovat tuki perustarpeiden tyydyttymiseen, liityntä toisten yhteyteen, osallistuminen yhteisenä tekemisenä ja kasvu itsenäisenä ihmisenä⁵. Tärkein asukastilojen merkitys asukkaiden hyvinvoinnille on kansalaisuuden vahvistuminen elämäntilanteissa, joissa valinnanmahdollisuudet muuten ovat vähäisempiä.

Asukastiloissa on mahdollista tavata ihmisiä, joita ei muuten tapaisi. Myös ruokailu ja kahvi tuovat ihmisiä yhteen⁶. Asukastilat antavat mahdollisuuden vertaistukeen. Asukkaat tulevat vapaaehtoistyöhön, kun heitä kutsutaan henkilökohtaisesti konkreettisiin töihin, kun heitä tarvitaan ja työ on mielekästä. Työ on nähty mielekkääksi, kun siitä on yhteistä hyötyä⁷. Epävirallisella auttamisella nähdään olevan suuri merkitys ihmisten hyvälle elämälle ja yhteiskuntaan sitoutumiselle⁸.

Asukastilatoiminnan visio 2025 – Vantaan hyvinvointi-ihme

Kaupungin ylläpitämät asukastilat muuttuvat vuoteen 2025 mennessä kansalaistoiminnankeskuksiksi. Keskuksissa tehdään ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä. Vantaan kaupungin arvot ovat innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Yhteisöllisyys on osallisuutta ja aktiivisuutta sekä vastuullisuutta yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Vantaalainen yhteisöllisyys on yhteishengen luomista sekä kumppanuutta yritysten ja kuntalaisten kanssa. Keväällä 2013 kaupungin kuntalaisille teettämässä arvokyselyssä vastaajat olivat kuitenkin sitä mieltä, että yhteisöllisyys toteutuu kaupungin arvoista heikoimmin. Vastaajat toivoivat yhteisöllisyyden tueksi tiloja ja tapahtumia ja vastauksissa mainittiin esimerkiksi alueelliset olohuoneet.

Kansalaistoiminnankeskuksissa toimivat yhteistyössä järjestöt, kaupungin toimialat, seurakunnat, yritykset, asukkaat ja muut yhteistyökumppanit. Keskuksissa on avoinna aamusta iltaan, jotta ne saavuttavat eri ikäryhmät ja eri elämäntilanteissa olevat. Keskuksissa voi olla sekä maksullista että maksutonta toimintaa. Tarkoituksena on, että taustaltaan erilaiset asukkaat voivat toimia yhdessä. Keskusten toiminnassa pyritään moniammatillisuuteen.

Jokaisella suuralueella on kansalaistoiminnankeskus. Tilat ovat monikäyttöiset, muunneltavat, täysin esteettömät ja viihtyisät. Kansalaistoiminnankeskuksia sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella aluekeskuksissa lähellä palveluita.

Kansalaistoiminnankeskusten toimintamuotoja ovat matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelut, sähköisen asiointin opastus ja tuki, koulutus, vertaisryhmät, naapuriapuverkostot, aikapankit, lainauspiste, vapaaehtoistoiminta, harrastetoiminta, erilaiset hyvinvoinnin teemapäivät, työpajat ja kurssit. Keskus tarjoaa myös tilan monikulttuurisena olohuoneena ja siellä on kahvila, jossa tarjotaan tai tehdään yhdessä

⁴ Matthies, Aila-Leena (2008) *Kansalaisosallistuminen ja yhteisöllisyys eurooppalaisen hyvinvointipolitiikan murroksessa* teoksessa Roivainen, Irene, Nylund, Marianne, Korkiamäki, Riikka & Raitakari, Suvi (toim.) *Yhteisöt ja sosiaalityö. Kansalaisen vai asiakkaan asialla* Jyväskylä: PS-kustannus; 62 - 77.

⁵ Rehtilä, Inkeri (2009) *Inhimillinen toiminta asukkaiden tiloissa. Helsingin kaupungin sosiaalivirasto. Tutkimuksia 2009:4.*

⁶ Lehtinen, Riitta (1996) *Työttömät ja vapaaehtoistoiminta. Teoksessa Aila-Leena Matthies & Ulla Kotikari & Marianne Nylund (toim.) Välittävät verkostot. Tampere: Vastapaino; 110.*

⁷ Matthies, Aila-Leena (1990) *Kapinasta muutoksen malliksi. Vaihtoehtoinen sosiaalityö Suomessa. Helsinki: Hanki ja jää; 69.*

⁸ Nylund, Marianne & Yeung, Anne Birgitta (2005) *Vapaaehtoisuuden anti, arvot ja osallisuus murroksessa. Teoksessa Marianne Nylund & Anne, Birgitta Yeung (toim.) Vapaaehtoistoiminta. Anti, arvot ja osallisuus. Tampere: Vastapaino; 15 - 16.*

ilmainen tai edullinen ruoka. Keskuksessa voi olla kirpputoritoimintaa, myyjäisiä ja erilaisia kulttuuritapahtumia.

Asukkaiden hyvinvointi ja terveys paranevat ennaltaehkäisevän hyvinvointityön, matalan kynnyksen terveyspalvelujen sekä terveys- ja ravitsemusneuvonnan lisääntymisen kautta. Kaupunginosissa kehittyy asukkaiden kesken yhteishenkeä ja oma-aloitteista, yhteisöllistä ja yhteisvastuullista toimintaa. Asukkaiden arjenhallintataidot ja erilaiset osallisuutta lisäävät taidot, kuten sähköinen asiointitaito, kehittyvät avoimissa oppimisympäristöissä tehdyn työn tuloksena. Keskuksissa on panostettu uusimpaan teknologiaan.

Alueen toimijoiden yhteisö kokoaa yhteen kunkin suuralueen kaupungin toimialat, yhdistykset ja seurakunnat. Yhteisö vastaa hallituksen tapaan alueensa kansalaistoiminnankeskuksista ja halukkaiden järjestöjen ylläpitämistä kumppanuustaloista. Yhteisö tekee yhteistyötä alueen yritysten kanssa ja tarjoaa foorumin alueen ja sen vapaaehtoistyön yhteiselle kehittämiselle ja sujuvalle tiedonjaolle.

Yhteisöjen kokoava elin on Vantaan vapaaehtoistoiminnan verkosto. Uuden verkoston tehtävänä on sitouttaa kaupungin toimialat ja päättäjät sekä kolmas sektori yhteiseen hyvinvointityöhön. Verkoston toiminta perustuu Yleisjaostossa 30.9.2013 § 5 hyväksyttyyn vapaaehtoistoiminnan malliin. Tämän vapaaehtoistoiminnan verkoston tehtävänä on myös seurata kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin kehittymistä ja tukea kaupungin toimialoja, yhteisöjä ja yhdistyksiä vapaaehtoistyössä. Verkosto koostuu mm. kaupungintoimialojen edustajista, seurakuntien ja yhteisöjen ja yhdistysten edustajista.



Kuntalaispalvelujen asukas- ja järjestötilojen hallinnoinnin periaatteet

Kuntalaispalveluiden asukastilat ovat järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemiseen tarkoitettuja tiloja, joissa järjestetään avointa kohtaamispaikkatoimintaa ja joista voi hakea käyttövuoroja. Järjestötilat ovat yksinomaan järjestökäyttöön vuokrattuja järjestöjen nimikko- ja yhteiskäyttötiloja.

Kuntalaispalvelut määrittelee asukas- ja järjestötilojen käyttötarkoituksen, luovuttaa tilat asukkaiden ja järjestöjen käyttöön sekä järjestää tiloihin ylläpidon. Samalla määritellään, kenen vastuulla on tilan ylläpitämiseen kuuluvat tehtävät ja ylläpitämisestä koituvat kustannukset.

Asukastilojen hallinnointi

Kuntalaispalvelujen asukastilat toimivat asukkaiden, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan kokoontumistiloina ja kohtaamispaikkoina. Tavoitteena on asukkaiden ja järjestöjen kokoontumis- ja toimintamahdollisuuksien edistäminen sekä vapaaehtoistoiminnan tukeminen.

Asukastilojen ylläpitäminen tarkoittaa käyttövuorojen haun, kalenterin ja avainten hallinnointia. Tila voi olla avoinna joko kaikille tai määrätyille kohderyhmille.

Asukastiloja voi ylläpitää kaupunki itse tai kumppaniyhteisö. Mikäli tilan ylläpitäminen on luovutettu kumppanin tehtäväksi, laaditaan palvelusopimus, jossa sovitaan tilan ylläpitämisen vastuut ja velvoitteet. Tilojen kustannuksista vastaa kaupunki.

Järjestöt ja yhdistykset saavat tiloja käyttöönsä hakemalla niistä käyttövuoroja. Käyttövuorot myönnetään kuntalaispalveluiden tilojen käyttö- ja maksuperusteiden (liite 1) mukaisesti. Käyttövuoroja myönnetään ensisijaisesti kaupungin ja kuntalaispalveluiden strategiaa tukevaan järjestö- ja vapaaehtoistoimintaan. Etusijalla ovat terveyttä ja hyvinvointia edistävät järjestöt, potilasjärjestöt ja muut erityisryhmiin kuuluvat yhdistykset ja toimintaryhmät.

Järjestötilojen hallinnointi

Kuntalaispalveluiden toiminnallisesti hallinnoimat järjestötilat ovat yksinomaan järjestökäyttöön osoitettuja tiloja, jotka on vuokrattu tietyille järjestöille ja niiden vuokratkustannuksista vastaa kaupunki joko kokonaan tai osittain. Kun tiloja luovutetaan järjestöjen käyttöön, tehdään vuokrasopimus jossa määritellään tilan käyttötarkoitus, sovitaan vuokrasta ja ylläpito- ja käyttökustannusten määräytymisestä. Uusia järjestötiloja käyttöönotettaessa arvioidaan tilasta aiheutuvat kokonaiskustannukset. Jatkossa tiloja osoitetaan järjestöjen käyttöön pääsääntöisesti vain kaupungin omasta tilakannasta.

Järjestöjen nimikkokäyttöön kaupungin tuella vuokrattavien tilojen käyttötarkoitus on ollut tukea kaupungin strategian mukaista järjestö- ja vapaaehtoistoimintaa. Tiloja voidaan jatkossa osoittaa ainoastaan yhteiskunnallisesti merkittävään yleishyödylliseen toimintaan, joka osaltaan täydentää kaupungin omia palveluja. Tiloja voidaan myöntää esim. järjestön palvelutoiminnan (järjestökahvila, neuvontapalvelu tms.) ylläpitämiseen tai tietyn hankkeen toteuttamiseksi. Hanke voi saada rahoitusta myös muilta tahoilta kuin Vantaan kaupungilta. Etusijalla on toiminta, joka mahdollistaa tilan monikäyttöisyyden ja yhteiskäytön. Mikäli tilan käyttötarkoitus on toimia järjestöjen yhteiskäytössä kokoontumistilana, tulee käyttövuorojen olla järjestötoiminnalle kohtuuhintaista tai maksutonta.

Asukas- ja järjestötilojen hallinnoinnin pääperiaatteet**Asukastilat:**

1. Asukastilat ovat kuntalaispalveluiden toimitiloja, jotka toimivat asukkaiden, vapaaehtoistoiminnan ja järjestöjen kokoontumis- ja kohtaamispaikkoina.
2. Asukastiloissa ylläpidetään kaupungin strategian mukaista, asukkaiden ja yhteisöjen tarpeista lähtevää toimintaa.
3. Asukastiloista annetaan vuoroja käyttö- ja maksuperusteiden mukaisesti.
4. Asukastiloja ylläpitää joko kaupunki tai kumppani.

Järjestötilat:

1. Järjestöjen nimikkotilat ovat järjestöjen toimitiloja.
2. Järjestön nimikkokäyttöön vuokrattavan tilan käyttötarkoitus määritellään vuokrasopimuksessa.
3. Uusia järjestötiloja osoitetaan ainoastaan toimintaan, joka yhteiskunnallisesti merkittävällä tavalla täydentää kaupungin palveluita ja tukee kaupungin strategiaa.
4. Jos tila on järjestöjen yhteiskäytössä yleishyödyllisessä toiminnassa, käyttövuorot ovat ilmaisia tai kohtuuhintaisia.

Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilat

Kuntalaispalveluiden asukastilat

Kuntalaispalvelut ylläpitää kolmea asukkaiden käytössä olevaa tilaa, jotka toimivat vapaaehtoistoiminnan kohtaamispaikkoina ja joista järjestöt ja muut yhteisöt voivat hakea käyttövuoroja kokouksiin, kerhoihin ja toimintaryhmille. Kohtaamispaikkoja ovat Myyrmäessä Myyrinki, Koivukylässä nettikahvila Kafnetti ja Havukoskella asukastila Tuulikontti. Tikkurilassa sijaitseva vapaaehtoistalo Viola on kuntalaispalveluiden hallinnoima asukastila, jonka ylläpitämisestä on helmikuusta 2013 alkaen vastannut Järjestörinki ry. Kivistössä otetaan käyttöön uusi Rubiiniparkin asukastila syksyllä 2015.

Kuntalaispalveluiden asukastiloihin kuuluu myös kolme vanhaa torpparakennusta. Hakunilassa sijaitsevaa Skomarsin torppaa vuokrataan järjestöjen kokouksiin ja kerhoihin sekä yksityishenkilöille juhlaikäyttöön. Ainoastaan kesäisin käytettäviä pikku-Buldersia ja Mölandetin Villa Sainiota käyttävät vantaalaiset järjestöt virkistystoimintaansa. Bulders sijaitsee Vantaanlaaksossa ja on ensisijaisesti vantaalaisten eläkeläisjärjestöjen käytettävissä. Sipoon saaristossa Mölandetin saarella sijaitsevaa Villa Sainiota käyttävät vantaalaiset yhdistykset sekä Vantaan kaupungin toimialat henkilöstön virkistystoiminnan retkikohteena. Villa Sainiosta on annettu vapaaksi jääneinä aikoina käyttövuoroja myös nuorisopalveluiden nuorten ryhmille. Kesäkohteissa myös tilojen piha-alueet ovat käytettävissä.

Kuntalaispalvelujen hallinnassa on lisäksi Länsimäessä sijaitseva Kilpakuja 1:n asukastila, jota ylläpitää tilaa käyttävistä järjestöistä muodostettu tilatoimikunta, sekä Hakunilassa sijaitseva Ystävän Kammari, joka on luovutettu Hakunilan Mielenterveysseura ry:n ylläpitämäksi järjestöjen yhteiskäyttötilaksi.

Kuntalaispalveluiden asukastilojen käyttäjiä ovat kuntalaispalveluiden yhteisötyö sekä lukuisat eri yhdistykset ja vapaaehtoistoimijat. Seuraavassa taulukossa kuvataan tilat, niiden käyttäjät, käyttötarkoitus, toiminnallinen muutostarve tarkastelujaksolla 2015 – 2017 ja kaupungin omistussuhde tilaan.

Asukastilat	Käyttäjät	Toiminta/Käyttötarkoitus	Muutostarve	Omistussuhde
Kohtaamispaikka Myyrinki (Liesitori 1)	Kuntalaispalveluiden oma toiminta/Alvi ry/Aikuisopisto/alueen asukkaat ja järjestöt	Järjestöjen yhteiskäyttö/ kohtaamispaikka	Ylläpitomallia kehitetään	Osaketila
Kohtaamispaikka ja Netti kahvila Kafnetti (Rautkallionkatu 3)	Kuntalaispalveluiden oma toiminta/Ruokatupa ry	Järjestöjen yhteiskäyttö/ Netti kahvila/ kohtaamispaikka	Mahdollinen luopuminen vuokratilasta tvo 2013 -2016 mukaisesti. Mahdollinen korvaava tila Koivukylän uuden kirjaston yhteydessä.	Vuokratila
Kohtaamispaikka Vapaaehtoistalo Viola (Orvokkirinne 4)	Kuntalaispalvelut/Ylläpitäjänä Järjestörinki ry	Järjestöjen yhteiskäyttö/ kohtaamispaikka	Tilan käyttö päättyy kiinteistön kaavamuutoksen myötä, Korvaavaa tila etsitään.	Vuokratila (VAV)
Kohtaamispaikka Tuulikontti (Konttitie 4)	Kuntalaispalveluiden oma toiminta/alueen asukkaat	Avoin asukastila	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Vuokratila (VAV)
Skomarsin torppa (Ratsumiehenpolku 1)	Kuntalaispalvelut/alueen asukkaat ja yhdistykset	Kokous- ja juhlaikäyttö	Selvitetään mahdollisuuksia tilan käytön edelleen tehostamiseen ja monipuolistamiseen	Kaupungin omistama tila
Bulders (Usvatie 15)	Kuntalaispalvelut/ Eläkeläisjärjestöt	Virkistyskäyttö kesäisin	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Mölandet 21/ Villa Sainio	Kuntalaispalvelut/ Nuorisopalvelut/kaupungin henkilöstötoiminta/vantaalaiset yhdistykset	Virkistyskäyttö kesäisin	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Länsimäen asukastila (Kilpakuja 1)	Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry ja muut alueen yhdistykset	Järjestöjen yhteiskäyttö	Mahdollinen luopuminen vuokratilasta tvo 2013 -2016 mukaisesti. Alueella tarvitaan riittävän kokoiset tilat kasvavien ryhmäkokojen tarpeisiin.	Vuokratila
Ystävän kammari (Laukkarinne 6)	Hakunilan Mielenterveysseura ry ja alueen muut yhdistykset	Kokoustila ja kahvilatoiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Osaketila
Rubiiniparkin asukastila (Rubiinikehä 2)	Kuntalaispalvelut ja alueen yhdistykset	Järjestöjen yhteiskäyttö	Uusi tila, joka avataan vuonna 2015	Vuokratila

Kuntalaispalveluiden järjestötilat

Kuntalaispalveluissa on toiminnallisesti hallinnoitavana 18 eri järjestötilaa, joista osa on järjestöjen yhteiskäytössä ja osa yhden järjestön nimikkokäytössä. Järjestötilat ovat yksinomaan järjestökäyttöön osoitettuja tiloja, jotka on vuokrattu tietyille järjestöille. Tilojen vuokrasopimuksia hallinnoi tilakeskus ja kuntalaispalveluiden tehtävänä on tilojen toiminnallinen hallinnointi. Tiloja on osoitettu järjestötoiminnan tarpeisiin, joko kaupungin omasta käytöstä poistuneista kaupungin omista tai ulkoa vuokratuista tiloista. Monet järjestötilat ovat suojelumääräysten alaisia säilytettäviä vanhoja rakennuksia. Vanhat suojellut rakennukset ovat osaltaan Vantaan kulttuuriperintöä, jota vaalitaan pitämällä rakennukset käytössä. Osan rakennuksista järjestöt ovat itse kunnostaneet käyttöönsä ja toimineet niissä pitkään aina 1980-luvulta lähtien.

Järjestötiloja on myös osoitettu toimintaan, joka merkittävällä tavalla tukee ja täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa. Tällaisia ovat mm. Nicehearts ry:n tila Tikkurilassa ja Kierrätyskeskus Koivukylässä.

Järjestötiloista asukkaiden ja järjestöjen yhteiskäytössä ovat Seutulassa Seutulan kyläyhdistyksen hallinnoima Köningstedtin entinen koulurakennus, Ylästössä Ylästön Kotiseutuyhdistyksen hallinnoima Tolkinkylän entinen koulurakennus sekä Kuninkaalassa kansanperinne- ja kotiseutuyhdistyksille vuokrattu Pääkas-tila. Martinlaaksossa sijaitsee Folkhälsans Förbund rf:n ruotsinkielisen iltapäiväkerhon ja eri ryhmien käytössä oleva Kimmonsalpa. Korsossa otetaan keväällä 2015 käyttöön Ruusupaviljongin järjestötila, jonka kokoontumistilat ovat alueen järjestöjen yhteiskäytössä.

Yhden järjestön nimikkokäytössä ovat Tikkurilan alueella A-kilta ry:n Villa Grönberg, AA-ryhmän rakennus Orvokkitie 16:ssa, Montessoripäiväkodin kannatusyhdistyksen käytössä oleva Nurmela-tila, Vantaan Taiteilijaseura ry:n Gjutars, Vantaan Invalidit ry:n Markusas, Velmu ry:n bändien harjoitustiloina toimiva Johans, Vantaan näyttämöyhdistys ry:n Navethalia-teatteri sekä kesäkahvila Veininmylly ja Nicehearts ry:n naisresurssikeskus Pihlaja. Seutulassa sijaitsee Kartanopartio ry:n kerhotila Katrinebergin entisessä viljavarastossa. Koivukylässä on Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus. Korsossa erityisryhmien kädentaito- ja askartelutoimintaa tarjoava Inkun Ideapaja sekä Vantaan Näkövammaiset ry aloittavat toimintansa käyttöön otettavassa Ruusupaviljongissa.

Kuntalaispalveluiden järjestötilojen käyttäjiä ovat vantaalaiset järjestöt ja yhteisöt, joille tilat on vuokrattu. Seuraavassa taulukossa kuvataan tilat, niiden käyttäjät, käyttötarkoitus, toiminnallinen muutostarve tarkastelujaksolla 2015 – 2017 ja kaupungin omistussuhde tilaan.

Järjestötilat	Käyttäjät	Toiminta/Käyttötarkoitus	Muutostarve	Omistussuhde
Villa Grönberg (Jokiniementie 58)	Vantaan A-kilta ry	Päihdetyö	Rakennuksen jatkokäyttö selvitetään yhdessä Jokiniemen alueen kehittymisen kanssa	Kaupungin omistama tila
As Oy Kimmonsalpa (Laajaniitynkuja 5A)	Folkhälsans Förbund rf	Ruotsinkielinen seniorikahvila, lasten iltapäiväkerhotoiminta ym.	Mahdollinen luopuminen vuokratilasta tvo 2013 - 2016 mukaisesti	Vuokratila
Inkun ideapaja (Korsonpolku 4)	Inkun Ideajan Ystävät ry	Kädentaito- ja askartelu-ryhmät	Tilan käyttö päättyy ja toiminta siirtyy Ruusupaviljonkiin 2015	Vuokratila
Köningsteden en.koulu (Solbackantie 2)	Seutulan Kyläyhdistys ry ja muut alueen toimijat	Järjestöjen yhteiskäyttö	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Tolkinkylän ent. koulu (Sienestäjänkuja 5)	Yläastön kotiseutuyhdistys ry ja muut alueen toimijat	Järjestöjen yhteiskäyttö	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
As Oy Lohenpyrstö/ tsot (Orvokkitie 13)	Vantaan Näkövammaiset ry ja Vantaan Näyttämö ry	Toimisto, äänikirjan lukeminen, Näyttämön ohjaajien työtila	Tilan käyttö päättyy ja Näkövammaisten toiminta siirtyy Ruusupaviljonkiin 2015	Vuokratila
Påkas päärakennus ,Talli ja Rakuunan torppa (Vanha kuninkaalantie 2)	Vantaan Kotiseutuliitto ry, Helsingin pitäjän Kotiseutuyhdistys ry, Vantaan Kansanpelimannit ry, Helsingin pitäjän Tanhuujat ja Spelarit ry ja Vantaan Kansantanssijat ry	Kansanperinneyhdistysten kulttuuritoiminta (sopimus vapaa- ajan lautakunnan kanssa).	Sopimusten uusiminen 2015	Kaupungin omistama tila
Katrineberg ent.viljavarasto (Katriinakuja 5)	Kartanopartiolaiset ry	Partiotoiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Nurmela-tila ent.as.rak./ päiväkoti (Orvokkitie 8)	Tikkurilan Montessorikoulu ry	Päiväkoti	Tilan jatkokäyttöä selvitetään	Kaupungin omistama tila
Unikkotie 2 C 46	Vantaan Nicehearts ry	Monikulttuurinen naistoiminta	Mahdollinen luopuminen vuokratilasta tvo 2013 - 2016 mukaisesti	Vuokratila
222-tilan rakennus (Orvokkitie 16)	Vantaan AA-ryhmä	Päihdetyö	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Söderbo ent.mylly/Jokikahvilat (Tikkurilantie 42)	Veininmylly/Jokikahvilat oy	Kesäkahvila, pitopalvelu ja kesäteatteri.	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Navetta (Navethalia) (Oraskuja 1)	Vantaan Näyttämö ry	Harrastajateatteritoiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Johans Velmu ry (Koisotie 4)	Velmu ry	Bändien soittoharjoittelu	Kiinteistöön kohdistuu mittava peruskorjaustarve, Kiinteistön jatkokehittämistä tai uusia tilavaihtoehtoja selvitetään	Kaupungin omistama tila
Gjuters ent.as.rak. (Vanha Kuninkaalantie 6)	Vantaan Taiteilijaseura ry	Taiteilijaresidenssitoiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Markusas (Vanha Kuninkaalantie 5)	Vantaan Invalidit ry	Invalidiyhdistyksen toiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Kaupungin omistama tila
Kierrätyskeskus (Halmeukuja 2)	Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus	Kierrätystoiminta	Muutostarpeita ei tiedossa tarkastelujaksolla	Vuokratila (VTK)
Korsotalo (Korsontie 14)	Korsotalotoimikunnan jäsenjärjestöt	Järjestöjen yhteiskäyttö	Huonokuntoinen kiinteistö puretaan 2015 -2017, toiminta siirtyy Ruusupaviljonkiin 2015	Kaupungin omistama tila
Ruusupaviljonki (Kisatie 21)	Ruusupaviljonki ry	Järjestöjen yhteiskäyttö	Uusi järjestötila, joka otetaan käyttöön vuonna 2015, korvaa Korsotalon, Inkun Ideapajan ja Vantaan näkövammaisten tilat	Kaupungin omistama tila

Seuraavia järjestöjen käyttämiä tiloja ollaan ottamassa kuntalaispalveluiden hallinnoitavaksi vuoden 2016 alusta. Taulukossa kuvataan tilojen käyttäjät, käyttötarkoitus, toiminnallinen muutostarve tarkastelujaksolla 2015 – 2017 ja kaupungin omistussuhde tilaan.

Järjestötilat	Käyttäjät	Toiminta/Käyttötarkoitus	Muutostarve	Omistussuhde
Korson työttömien toimitila (Kotkansiipi 7)	Korson työttömät ry	Työttömien toiminta	Tilan käyttö päättyy kiinteistön myynnin vuoksi, korvaavaa tilaa etsitään	Kaupungin omistus päättyy
Vantaan työttömien toimitila Leinikki (Leinikkitie 22 B)	Vantaan Työttömät ry	Työttömien toiminta	Sopimusten uusiminen tarkastelujaksolla	Vuokratila
Vantaan työttömien toimitila Lauha (Lauhatie 10)	Vantaan Työttömät ry	Työttömien toiminta	Sopimusten uusiminen tarkastelujaksolla	Osaketila
Hakunila-Länsimäki työttömien toimitila (Ruunikokuja 2)	Hakunila-Länsimäki työttömät ry	Työttömien toiminta	Sopimusten uusiminen tarkastelujaksolla	Vuokratila
Järjestörinki ry:n toimitila (Leinikkitie 22 D)	Järjestörinki ry	Järjestörinki ry:n toiminta	Sopimusten uusiminen tarkastelujaksolla	Vuokratila
Myöhätuuli (Lammaslammentie 17)	Hyvät Tuulet ry	Mielenterveysyhdistyksen kerhotoiminta ja kohtaamispaikka	Sopimusten uusiminen tarkastelujaksolla	Osaketila

Asukas- ja järjestötilojen kehittämistavoitteet palveluverkkosuunnitelmassa

Kuntalaispalveluiden tilojen palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2014.

Palveluverkkosuunnitelmassa linjataan toimitilojen kehittämistarpeita vuosille 2014 – 2023.

Palveluverkkosuunnitelmaan sisältyvät kehittämistavoitteet kohtaamispaikkojen ja asukas- ja järjestötilojen osalta ovat:

- Kuntalaispalveluiden tavoitteena on, että asukkailla on riittävästi kokoontumis- ja yhteiskäyttötiloja.
- Jokaisella suuralueella on tulevaisuudessa vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila.
- Kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen/kohtaamispaikkojen toiminnan ylläpitäminen voidaan järjestää myös palvelusopimuksin.
- Uusille asuinalueille rakennetaan asukastilat Kivistöön ja Leinelään.
- Tikkurilan alueella vapaaehtoistalo Violalle etsitään uusi tila.
- Kirjastot, nuorisotilat, terveysasemien auditoriotilat ja kokoustilat on hyvä suunnitella niin, että asukkaat ja yhdistykset voivat käyttää niitä myös aukioloaikojen ulkopuolella ilman vahtimestaripalveluja. Tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys.
- Ulkoa vuokratuilla järjestötiloilla pyritään löytämään tila kaupungin omasta tilakannasta. Korvaavia tilaratkaisuja tullaan etsimään talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemiseen. Uusissa tiloissa otetaan aina huomioon monikäyttöisyys.
- Länsimäen alueen järjestöjen tilatarve on kasvanut. Alueella selvitetään uusia tilaratkaisuja.

Asukas- ja järjestötilat sekä kehittämistilanne suuralueittain

Myyrmäki

Myyrmäessä sijaitsee kohtaamispaikka Myyrinki, jonka ylläpitomallia kehitetään mahdollisesti löytyvien uusien kumppanien kanssa.

Vantaanlaaksossa sijaitsevasta Buldersista annetaan kesäkäyttövuojoja ensisijaisesti vantaalaisille eläkeläisjärjestöille.

Martinlaaksossa sijaitsee vuokratiiloissa Folkhälsans Förbund rf:n kerhotila Kimmonsalpa. Mahdollista vuokratilasta luopumista selvitetään talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.

Mielenterveysyhdistys Hyvät Tuulet ry:n toimitila sijaitsee Pähkinärinteessä osoitteessa Lammasslammentie 17.

Kivistö

Seutulassa Seutulan kyläyhdistyksen hallinnoimana Köningstedtin entinen koulurakennus, joka on asukkaiden ja yhdistysten yhteiskäytössä.

Katrinebergin entisessä viljavarastossa Seutulassa sijaitsee Kartanopartio ry:n kerhotila.

Katrinebergin kartanon päärakennuksen ja piha-alueen käyttämistä kansalaistoimintaan kehitetään.

Rubiiniparkin asukastila otetaan käyttöön vuonna 2015. Rubiiniparkin asukastilan ylläpitämiseen etsitään mallia yhteistyössä asukkaiden ja järjestöjen kanssa.

Aviapolis

Ylästössä Ylästön Kotiseutuyhdistyksen käytössä on Tolkinkylän entinen koulurakennus, joka on myös asukkaiden ja yhdistysten käytettävissä. Muita asukkaiden käytössä olevia tiloja alueella ovat mm. Pakkalan nuorisotila Wintti sekä alueen koulut.

Tikkurila

Tikkurilassa sijaitsee vapaaehtoistalo Viola, jota ylläpitää helmikuussa 2013 sovitun mukaisesti Järjestörinki ry. Tilan käyttö on kaavamuutoksen myötä päättymässä ja tavoitteena on löytää alueella asukkaiden- ja järjestöjen yhteiskäyttöön soveltuvat uudet tilat. Alustavasti on selvitetty mahdollisuutta vuokrata uudet tilat osoitteesta Leinikkitie 22.

Vuoden 2015 alussa avatun Vantaa-infon tilat ovat palvelutoiminnan ulkopuolella myös asukkaiden ja järjestöjen käytettävissä.

Kuninkaalassa on kansanperinne- ja kotiseutuyhdistysten käytössä Pâkas-tila.

Yhden järjestön käytössä ovat Tikkurilan alueella sijaitsevat A-kilta ry:n Villa Grönberg, AA-ryhmän rakennus, Montessoripäiväkodin Nurmela-tila, Vantaan Taiteilijaseura ry:n Gjutars, Vantaan Invalidit ry:n Markusas, Velmu ry:n bändien harjoitustiloina toimiva Johans ja Vantaan näyttämöyhdistys ry:n Navethalia.

Unikkotien vuokratiiloissa toimii Nicehearts ry:n naisresurssikeskus Pihlaja. Mahdollista vuokratilasta luopumista selvitetään talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.

Keravanjoen varressa sijaitsee Jokikahvilat Oy:n ylläpitämä kesäkahvila Veininmylly.

Vantaan Työttömät ry:llä on toimitilat Leinikkitie 22:ssa ja Lauhatie 10:ssä.

Vantaan Järjestörinki ry:n toimisto sijaitsee Leinikkitie 22:ssa.

Korso

Korson alueella puretaan vanhoja kiinteistöjä asuntorakentamisen ja keskustan kehittämisen myötä. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti vuokratiloista sekä huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan. Inkun Ideapajan tilojen käyttö Korsonpolku 4:ssä ja Korsotalotoimikunnan tilojen käyttö Korsontie 14:a liikerakennuksessa päättyy.

Inkun Ideapajan toiminta ja Korsotalotoimikunnan järjestöt siirtyvät keväällä 2015 käyttöön otettavaan Ruusupaviljongin järjestötilaan, johon siirtyy myös Tikkurilasta Orvokkitie 13:sta Vantaan Näkövammaiset ry:n toiminta.

Korson työttömät ry:n toimitiloille Kotkansiipi 7:ssä selvitetään mahdollisia korvaavia tiloja.

Koivukylä

Koivukylän alueella sijaitsevat Nettikahvila Kafnetti sekä asukastila Tuulikontti. Vuokratiloissa toimivan nettikahvila Kafnetin toiminnan mahdollista siirtämistä tulevaan, uuteen kirjastotaloon selvitetään.

Tuulikontti on saatu veloituksetta VAV-asunnot Oy:ltä käyttöön. Tilasta ei anneta erillisiä käyttövuoroja.

Vuokratiloissa Koivukylässä toimii myös Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus.

Leinelään valmistuu päiväkotitien 2:sen yhteyteen rakennettava asukas- ja kerhotila vuonna 2018–2019.

Hakunila

Hakunilassa sijaitsevaa Skomarsin torppaa vuokrataan kokous- ja juhlaikäyttöön ja mahdollisuuksia käytön kehittämiseen selvitetään.

Hakunilassa sijaitseva Ystävän Kammari on yhdistysten ja asukkaiden yhteiskäyttötila, jota ylläpitää Hakunilan Mielenterveysseura.

Hakunila-Länsimäki Työttömät ry:n toimitilat sijaitsevat osoitteessa Ruunikkokuja 2.

Länsimäessä sijaitsee vuokratiloissa Kilpakuja asukastila, joka on tilatoimikunnan yhdistysten käytössä yhteiskäyttötilana. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti alueella selvitetään mahdollisuuksia asukkaiden ja järjestöjen kasvavien kokoontumistarpeiden mukaisiin tiloihin.

Vantaan rajojen ulkopuolella sijaitsevat tilat

Sipoon saaristossa sijaitsevan Mölandetin saaren Villa Sainiosta (Mölandet 21) annetaan käyttövuoroja vantaalaisten yhdistysten sekä Vantaan kaupungin toimialojen hyvinvointitoimintaan.

Kuntalaispalveluiden tilojen käyttö- ja maksuperusteet (KH 3.11.2014 § 22)

Kuntalaispalveluiden tilojen käyttö- ja maksuperusteet (1.1.2015 alkaen)

Yleistä

Kuntalaispalveluiden tilojen käyttö- ja maksuperusteet ohjaavat kuntalaispalveluiden tilojen käyttövuorojen ja -lupien myöntämistä, käyttöehtojen asettamista ja käytöstä perittävien maksujen määräytymistä. Käyttö- ja maksuperusteissa annetaan ohjeet käyttövuorojen hakemisesta sekä myöntämisyjärjestyksestä ja käytöstä perittävistä maksuista. Yleisten ohjeiden lisäksi voidaan käyttö- ja maksuperusteissa antaa tilakohtaisia ohjeita.

Näitä käyttö- ja maksuperusteita noudatetaan myös, mikäli käyttövuorojen myöntäminen on sovittu tilaa ylläpitävän kumppaniyhdistyksen tehtäväksi.

Käyttövuorojen hakeminen ja myöntäminen

Kuntalaispalveluiden tiloista voi hakea käyttövuoroja kaupungin ulkopuoliseen käyttöön, jolla tarkoitetaan kaikkea käyttöä silloin kun tiloissa ei ole kaupungin omaa toimintaa. Käyttövuoroja myönnetään toimintaan, joka tukee kaupungin/kuntalaispalveluiden strategisia tavoitteita.

Kuntalaispalveluiden kohtaamispaikoista ja asukastiloista myönnetään käyttövuoroja ensisijaisesti järjestö- ja vapaaehtoistoimintaan. Etusijalla käyttövuoroja myönnettäessä on terveyttä ja hyvinvointia edistävät järjestöt sekä potilasjärjestöt ja muut erityisryhmiin kuuluvat yhdistykset ja toimintaryhmät.

Skomars-torppaa voi varata järjestö- ja vapaaehtoistoimintaan sekä yksityisiin juhla- tai muihin tilaisuuksiin. Viikonloppuisin etusijalla on juhlaikäyttö.

Kesäkautena avoinna oleviin kohteisiin Mölandet 21 ja Bulders voi hakea käyttövuoroja kesäkaudelle ja ne myönnetään päiväkohtaisesti. Mölandet 21:stä myönnetään päiväkäyttövuoroja vantaalaisten yhdistysten sekä kaupungin omien toimialojen virkistystoimintaan. Buldersiin myönnetään käyttövuoroja ensisijaisesti vantaalaisten eläkeläisjärjestöjen virkistystoimintaan.

Vantaa-infon tiloista myönnetään yksittäisiä ulkopuolisen käytön vuoroja silloin, kun tiloissa ei ole kaupungin omaa toimintaa. Vantaa-infosta voi hakea myös näyttelytilaa.

A. Vakituiset käyttövuorot

Tilojen vakituiset käyttövuorot julkistetaan pääsääntöisesti haettavaksi vuosittain syksyn ja kevään mittaiseksi toimintakaudeksi.

Vakituiset käyttövuorot myönnetään seuraavassa järjestyksessä:

1. Kuntalaispalveluiden tai tilaa ylläpitävän kumppaniyhdistyksen oma palvelutoiminta.
2. Vantaalaisten yhdistysten ja yhteisöjen toiminta sekä toisipaikkakuntalaiset yhdistykset ja yhteisöt, jos heidän toimintansa kohdistuu vantaalaisiin.
3. Kaupungin muu toiminta.
4. Muiden kuin vantaalaisten yhdistysten ja yhteisöjen toiminta.

B. Tilapäiset käyttövuorot

Sekä yksittäisiä että toistuvia käyttövuoroja voidaan myöntää hakemuksesta ympäri vuoden vapaana olevina aikoina.

Käyttövuoron hakija on velvollinen nimeämään hakemuksessa tilan käytöstä vastaavan yhdys henkilön sekä laskutusta hoitavan henkilön nimen ja laskutusosoitteen sekä ilmoittamaan välittömästi, jos näissä tiedoissa tapahtuu toimintakauden aikana muutoksia.

Mikäli käyttövuorojen myöntäminen on sovittu tilaa ylläpitävän kumppaniyhdistyksen tehtäväksi, varaa kaupunki itselleen etuoikeuden tarvittaessa määritellä kumppaniyhdistyksen käytössä olevien tilojen vuorot.

Käyttövuoroja ei myönnetä niille hakijoille, joilla on maksamattomia käyttövuoromaksuja.

Tilojen käytön maksullisuus

Kuntalaispalveluiden tilojen käytöstä peritään käyttäjiltä käyttövuoromaksuja. Maksuttomaan käyttöön oikeutetut on lueteltu erikseen käyttöperusteissa. Tilojen käytön korvauksissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Tilojen käytöstä perittävästä vuokrasta voidaan tarvittaessa sopia myös käyttö- tai vuokrasopimuksella.

Jos tiloja käytetään käyttövuorolla taloudellisen toiminnan harjoittamiseen, käytöstä peritään aina maksu. Taloudelliseksi toiminnaksi ei kuitenkaan katsota sitä, jos maksuttoman käyttövuoron saanut käyttäjä perii kohtuullisia osanotto- tai pääsymaksuja, joilla katetaan käyttövuorolla järjestetystä toiminnasta aiheutuvien ohjaajien, materiaalien yms. muuttuvia kustannuksia.

Tilojen käyttövuorot yksityishenkilöille ovat pääsääntöisesti maksullisia. Asukastiloista voidaan myöntää maksuton käyttövuoro alueen paikallisten asukkaiden yhteisöllisyyttä ja osallisuutta edistävälle järjestäytymättömille ryhmille. Maksuttomuuden perustelut tulee esittää käyttövuorohakemuksen yhteydessä.

Maksuttomaan käyttöön oikeutetut:

- terveyttä ja hyvinvointia edistävät vantaalaiset yhdistykset tai muut yhteisöt, ja toispaikkakuntalaiset yhdistykset ja muut yhteisöt, jos heidän toimintansa kohdistuu vantaalaisiin
- vantaalaiset potilasjärjestöt ja muut erityisryhmiin kuuluvat yhdistykset ja toimintaryhmät
- muut vantaalaiset yhdistykset, joiden yhdistyslain mukaisesti rekisteröity kotipaikka on Vantaa enintään neljä tuntia kestävältä kokousajalta
- kesäkohteiden käyttöperusteiden mukaiset yksittäiset päiväkäyttövuorot
- kuntalaispalveluiden oman tulosalueen palvelutoiminta sekä muiden toimialojen pienimuotoinen palvelutoiminta
- kaupungin henkilöstön työhyvinvointiin liittyvä ryhmätoiminta
- kaupungin henkilöstöä edustavien ammattijärjestöjen toiminta
- rintamamies- ja sotaveteraanien toiminta
- vantaalaiset eläkeläisyhdistykset
- vantaalaiset työttömien yhdistykset
- vantaalaiset ystävyysseurat, jotka toimivat aktiivisesti kaupungin virallisen ystävyyskaupunkitoiminnan tukena,
- kumppaniyhdistykset ja hankkeet.

Tilojen käytöstä voidaan kuitenkin periä maksuttomaan käyttöön oikeutetuilta käyttäjiltä maksu, jos siitä aiheutuu kaupungille muuttuvia kustannuksia tai jokapäiväisestä toiminnasta poikkeavia kuluja. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi vahtimestari- ja siivouspalvelut sekä muut ylimääräiset henkilöstökulut.

Maksuista vapautetuilta voidaan kuitenkin periä peruutusehtojen mukainen käyttövuoromaksu, jos käyttövuoroa ei peruuteta hyvissä ajoin.

Tilojen käytöstä perittävät maksut ja vuokrat laskutetaan Vantaan kaupungin laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti.

Tiloissa aiheutetun vahingon korvaukset määritellään vahingon aiheuttajalle täysimääräisinä.

Käyttövuorojen peruuttaminen

Tilojen käyttäjä on velvollinen ilmoittamaan tilan luovuttajalle välittömästi, jos hän peruuttaa käyttövuoronsa tai hänen tilojen käyttötarpeensa muuttuu niin, että tila jää osin tai kokonaan käyttämättä. Kaupungilla on oikeus käyttää tiloja omaan toimintaansa, jos ne jäävät annetuilla käyttövuoroilla tyhjilleen.

Kaupunki voi harkintansa perusteella peruuttaa käyttövuoron, jos käyttäjä ei ole käyttänyt tilaa tai muuten ilmoittanut käyttövuoron peruuttamisesta tai käyttötarpeen muutoksesta. Kaupunki voi myös peruuttaa käyttövuoron, jos tiloille aiheutetaan vahinkoa tai käyttäjä muutoin rikkoo tilojen käytösääntöjä ja -ohjeita tai on jättänyt laskutettuja käyttömaksuja maksamatta.

Peruutusehdot:

- vakiovuorojen yksittäisiä peruutuksia ei hyvitetä
- tilapäiset: mikäli vuokraaja peruu varauksensa, kokonaisvuokrasta voidaan periä korvauksia porrastetusti (kaikki tahot):
 - 14 - 8 päivää ennen tilaisuutta 50 % varauksen hinnasta
 - 7 - 0 päivää ennen tilaisuutta 100 % varauksen hinnasta.

Käyttäjien sitoumukset

Saadessaan tilan käyttöönsä käyttäjä sitoutuu tutustumaan tilaan erikseen annettuihin turvallisuusohjeisiin sekä noudattamaan tiloihin annettuja käytösääntöjä ja ohjeita. Mikäli tiloihin on saatavilla kokoustekniikkaa (esim. dataprojektori, valkokangas, piirtoheitin), niiden käytöstä on sovittava erikseen. Mikäli tilaan kuuluu keittiön käyttöoikeus, käyttäjä sitoutuu keittiökoneiden ja astiaston ym. irtaimiston huolelliseen käsittelyyn ja käytön jälkeiseen puhdistamiseen tilan käyttöohjeiden mukaisesti. Käyttäjän on myös noudatettava, mitä tilan käyttöohjeissa erikseen määrätään käytön jälkeisestä siivouksesta. Mikäli tila on jätetty ohjeiden vastaisesti siivoamatta, on kaupungilla oikeus periä siivouksesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset käyttäjältä.

Toimistohuoneiden irtaimistosta on laadittu huonekohtaiset irtaimisto- ja laiteluettelot. Tilojen käyttäjät sitoutuvat käyttövuoronsa aikana huolehtimaan tilan kalustuksen ja laitteiden kunnosta sekä järjestyksen pidosta ja tilan siisteydestä. Tilan käyttäjän vastuulla on itse arvioida tarve ottaa mahdollinen erillinen vakuutus ja vastata vakuutuksen kustannuksista. Vantaan kaupungilla on oikeus periä käyttäjältä irtaimiston ja laitteiden rikkoontumisesta kaupungille aiheutuneet todelliset kulut. Mikäli tilassa on sovittu puhelinliittymien, tietotekniikan ja muiden laitteiden käyttämisestä, on käyttäjä velvollinen perehtymään niiden turvalliseen käyttöön ja noudattamaan käyttämisestä annettuja ohjeita. Laitteiden käytöstä voidaan periä tarvittaessa maksu käyttökustannusten mukaan.

Jos tilan käyttäjälle on luovutettu tilan avain, tämä sitoutuu käsittelemään avainta sitä kuitatessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Kaupungilla on oikeus periä avaimen katoamisesta tai ohjeiden vastaisesta käytöstä aiheutuneet kulut käyttäjältä.

Vantaan kaupunki ei vastaa käyttäjien oman irtaimiston tai henkilökohtaisten tavaroiden rikkoutumisesta tai katoamisesta. Joissakin tiloissa on rajallisesti saatavilla lukollisia säilytystiloja käyttäjien tarvikkeille.

Liite 2.

Kuntalaispalveluiden tilojen hinnasto (alkaen 1.1.2015) (KH 3.11.2014 § 22)

Kuntalaispalveluiden tilojen käyttöhinnasto (Alkaen 1.1.2015)

TILAT		Euroa/h alv 0 %	sis. alv 24%
VAPAAEHTOISTALO VIOLA	Monitoimitila/Keittiö	17,74	22
	Neuvottelutila	12,1	15
	Toimistohuone	8,06	10
KOHTAAMISPAIKKA MYYRINKI	Neuvottelutila 1 (6415)	14,52	18
	Neuvottelutila 2 (6421)	14,52	18
	Neuvottelutila 3 (6443)	12,1	15
	Toimintatupa / Keittiö (6440)	17,74	22
	Toimistohuone (6422)	8,06	10
	Toimistohuone (6419B)	12,1	15
	Toimistohuone (6408)	12,1	15
	Toimistohuone (6409)	12,1	15
	Toimistohuone (6417C)	12,1	15
	Takkahuone* / Sauna (6218)	20,16	25
	Pelkkä takkahuone*	14,52	18
	(*Myyringin takkahuone 50% Yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tila)		
NETTIKAHVILA	Kokoustila	14,52	18
KAFNETTI	Yhteisötila / Keittiö	17,74	22
SKOMARS-TORPPA	a-hinta/h	19,35	24
	8 h	77,42	96
	15 h	116,94	145
VANTAA-INFO	Monitoimitila	24,19	30
	Näyttelytila euroa/vrk	28,23	35

Vantaan kaupungin henkilöstön yksityistilaisuudet Skomarsin torpalla -15%.

Kaupunginhallitus vahvistaa kulloinkin voimassa olevat maksut.

Arvonlisäverolain nojalla maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

