



Kaupungintalon käytön korvausperusteet

VD/5091/02.03.00.00/2014

KN/HO/PH

Kaupunginhallitus on viimeksi vuonna 2005 päättänyt (30.5.2005 § 16) kaupungintalon kokoustilojen käyttöä koskevan korvauksen vahvistamisesta. Voimassa olevan päätöksen mukaan kaupungintalon kokoushuoneiden hinnat ulkopuolisille käyttäjille ilman arvonlisäveroa ovat

- arkisin neljältä ensimmäiseltä tunnilta 147,55 euroa ja kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 40,99 euroa
- lauantaisin neljältä ensimmäiseltä tunnilta 180,33 euroa ja kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 40,99 euroa
- sunnuntaisin neljältä ensimmäiseltä tunnilta 213,12 ja kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 57,38 euroa.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 24 § mukaan hallintojohtaja huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä ja ylläpidosta.

Koska kaupungintalon kokoustilat on uudistettu, myös korvaukset tilojen käytöstä on syytä päivittää. Nykyinen hinnoittelu ei täysin vastaa kaupungille aiheutuvia kuluja, esimerkiksi vahtimestareiden ylityökustannuksia. Myöskään kulujen kohdentumisperiaate kaupungin organisaatiossa ei kaikilta osin toteudu nykyisessä hinnoittelumallissa.

Hallintojohtaja esittää, että kaupungintalon 0-kerroksen kokoustiloja ja valtuustosalia voivat käyttää kokouksiinsa kaikki kaupungin toimielimet, valtuustoryhmät ja toimialat. Muille tahoille kaupungintalon tiloja ei pääsääntöisesti vuokrata; kaupungintalo ei toimi esimerkiksi järjestötilana eikä yksityistilaisuuksien pitopaikkana. Hinnoittelumallin ja käyttäjäkunnan selkeys ovat olennaisia kaupungintalon tukipalveluiden henkilöresurssoinnin kannalta.

Hinnoittelua varten on selvitetty Tikkurilassa ja sen läheisyydessä sijaitsevien kokoustilojen hintoja. Vahtimestari-palvelusta on laskettu omakustannushinta.

Esityksenä on, että kaupungintalon kokoustilat ovat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä niiden jaostojen ja valiokuntien sekä valtuusto- ja hallitusryhmien ja kaupunginjohtajan toimialan järjestämissä kokouksissa ja tilaisuuksissa käytettävissä arkipäivinä ilman eri korvausta. Tilojen vuokrathan, samoin kuin vahtimestaripalvelut ja siivouskin maksetaan kaupunginjohtajan toimialan budjetista.

Kaupungin muiden toimielinten (lautakunnat, jaostot ym.) ja toimialojen kokouskäytön virka-aikana (klo 8-16) arkisin ehdotetaan olevan korvauksetonta. Ilta-aikoina on kohtuullista, että kaupungin muiden toimialojen käyttäjät maksavat vahtimestaripalveluista omakustannushinnan kokoushuoneita käyttäessään, niin etteivät kulut jää kaupunginjohtajan toimialan maksettaviksi.

Hallintojohtaja esittää vahvistettavaksi kaupungintalon kokoushuoneiden hinnoitteluksi (alv 0%):

- Arkisin klo 16 jälkeen 100 euroa / max 3 tunnin kokous, kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 40 euroa /tunti
- Lauantaisin ensimmäiset 5 tuntia 40 euroa / tunti, kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 60 euroa / tunti.
- Sunnuntaisin 60 euroa / tunti

Vahtimestaripalveluiden varmistamiseksi ilta- ja viikonloppukokousten varaukset tulee tehdä viimeistään kahta viikkoa ennen tilaisuutta.

Mahdollisista kokoustarjoiluista ja muista tukipalveluista käyttäjät sopivat suoraan Vantti Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) että kaupungintalon 0-kerroksen kokoustiloja ja valtuustosalia voivat käyttää kokouksiinsa kaikki kaupungin toimielimet, valtuustoryhmät ja toimialat,
- b) että kaupungintalon kokoustilat ovat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä niiden jaostojen ja valiokuntien sekä valtuusto- ja hallitusryhmien ja kaupunginjohtajan toimialan käytettävissä arkipäivinä ilman eri korvausta,
- c) että kaupungin muille toimielimille ja toimialoille em. kokoustilojen käyttö on arkisin virka-aikana (klo 8-16) korvauksetonta,
- d) vahvistaa kaupungintalon kokoushuoneiden hinnoittelu (alv 0%) seuraavanlaiseksi:
 - arkisin klo 16 jälkeen 100 euroa / max 3 tunnin kokous, kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 40 euroa /tunti
 - lauantaisin ensimmäiset 5 tuntia 40 euroa / tunti, kultakin tämän jälkeen seuraavalta alkavalta tunnilta 60 euroa / tunti
 - sunnuntaisin 60 euroa / tunti
- e) todeta, että ilta- ja viikonloppukokousten varaukset tulee tehdä viimeistään kahta viikkoa ennen tilaisuutta ja että hinnoittelua noudatetaan 1.7.2014 alkaen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkisen esityksestä jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Hanna Ormio, 09-839 22484, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi