



Kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestelyn toteuttaminen

VD/4184/00.01.05.02/2013

ML/PvN/KM/MH/PV/PH

Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon ja Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin

yritysjärjestelyselvitys toteutettiin syksyllä 2012 osana Vantaan kaupungin talous- ja velkaohjelmaa. Tavoitteena oli tutkia eri yritysjärjestelymuotojen toteutettavuus ja edullisuus yhtiöiden toimintojen yhdistämisessä.

Selvitystä varten asetettiin **työryhmä**, johon kuuluivat seuraavat henkilöt:
Markku Weckman, puheenjohtaja, Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon hallitus
Erkki Rantala, varapuheenjohtaja, Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon hallitus
Jukka Antila, toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo
Urpo Vainio, puheenjohtaja, Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitosten hallitus
Heikki Heinimäki, puheenjohtaja, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n hallitus
Seppo Nurmi, toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset
Erkki Salo, toimitusjohtaja, Myyrmäen Urheilupuisto Oy
Elina Lehto-Häggroth, sivistystoimen apulaiskaupunginjohtaja
Heidi Nygren, vapaa-ajan ja asukaspalveluiden toimialan johtaja vs.
Veli-Matti Kallistahti, liikuntajohtaja

Työryhmän puheenjohtajana toimi keskushallinnon apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen. Lisäksi työskentelyyn osallistuivat konsernihallinnosta konsernilakimies Susanne Boström, controller Merja Haapasaari, hallintoasiantuntija Ulla Boer sekä lakimies Olli Korhonen. Selvitysryhmän loppuraportti valmistui 5.12.2012. Raportissaan selvitysryhmä esitti yritysjärjestelyn vaihtoehtoista valittavaksi tehostetun nykymallilla jatkamisen. Tehostettu nykymallilla jatkaminen esitettiin toteutettavaksi siten, että vuoden 2013 alussa luodaan tarkempi ohjelma tehostamistavoista, joita toteutetaan ja arvioidaan yhdessä kaupungin kanssa. Ohjelma esiteltiin kevään 2013 loppuun mennessä asianomaisten toimialojen apulaiskaupunginjohtajille.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon ja Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin yritysjärjestelyselvitys merkittiin tiedoksi **konsernijaoston** kokouksessa 21.1.2013 § 5 ja lisäksi edellytettiin, että yhtiöt toimittavat esityksensä yhtiöiden toiminnan tehostamiseksi yleisjaostolle 31.5.2013 mennessä.

Yleisjaoston kokouksessa 10.6.2013 § 16 merkittiin tiedoksi Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon ja Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin puheenjohtajien selvitys yhtiöiden toiminnan tehostamiseksi. Kokouksessa päätettiin myös, että konsernihallinto ja sivistystoimi laativat syksyn ensimmäiseen yleisjaoston kokoukseen esityksen siitä, kuinka ko. yhtiöiden rakenteellista selkeyttämistä tullaan jatkamaan.

Jatkoselvitystyöryhmä asetettiin 12.9.2013 selvittämään Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon ja Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin rakenteellista selkeyttämistä. Selvitystyöryhmään asetettiin seuraavat henkilöt:

Elina Lehto-Häggroth, sivistystoimen apulaiskaupunginjohtaja
Pirjo van Nues, rahoitusjohtaja, työryhmän puheenjohtaja
Veli-Matti Kallistahti, liikuntajohtaja
Patrik Marjamaa, talousjohtaja
Merja Haapasaari, controller, työryhmän sihteeri
Kati Mykkänen, lakimies

Selvitystyöryhmän työskentelyn pohjana toimi edellisen työryhmän esiin nostamista yritysjärjestelymuodoista, absorptiofuusio ja jakautuminen, esittämät havainnot. Selvitystyöryhmän lähtökohtana oli löytää taloudellisesti edullisin ja rakenteellisesti järkevin yritysjärjestelymuoto. Selvitystyön aikana selvityksen piiriin otettiin lisäksi Rajakylän Tenniskeskus Oy. Vantaan Moottorirata Oy:tä sivuttiin työn aikana.

Selvitystyöryhmä esitteli alustavan ehdotuksensa Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin sekä Rajakylän Tenniskeskus Oy:n toimitusjohtajille ja hallitusten



puheenjohtajille 16.10.2013 pidetyssä kuulemistilaisuudessa. Yhtiöiden edustajat antoivat vastineensa selvitykseen 24.10.2013.

Selvitystyöryhmä esittää yritysjärjestelymuodoksi jakautumisen siten, että kaikkien tarkastelun kohteena olleiden yhtiöiden kiinteistötoiminnot siirtyisivät VTK Kiinteistöt Oy:lle. Yhtiöiden operatiivinen toiminta keskitettäisiin yhteen operointiyhtiöön. Kaikkien kiinteistöjen hallintaan ja rakennuttamiseen liittyvän toiminnan keskittäminen kaupunkiorganisaatiossa VTK Kiinteistöt Oy:lle on selvityksen mukaan kustannustehokkain tapa organisoida toiminta. Käyttötalouden säästöjä arvioidaan syntyvän vähintään 300 000 euroa vuosittain. Uusi organisaatio pyritään saattamaan voimaan 1.1.2015 alkaen.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 5 §:n 1 kohdan mukaan yleisjaoston tehtävänä on tehtävänalueellaan päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan toteuttamisesta sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta.

Yleisjaosto 11.11.2013 § 8

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) käynnistää yritysjärjestely, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n operatiivisen toiminnan keskittäminen yhteen operointiyhtiöön ja kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön;
- b) sisällyttää Vantaan Moottorirata Oy kohdassa a) esitettyyn yritysjärjestelyyn; ja
- c) valtuuttaa konsernipalveluiden toimiala yhdessä liikuntapalveluiden ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin, Rajakylän Tenniskeskus Oy:n ja Vantaan Moottorirata Oy:n hallitusten kanssa valmistelevaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet yritysjärjestelyn toteuttamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Rahoitusjohtaja Pirjo van Nues esitteli jatkoselvitystyöryhmän esitystä. Asiasta keskusteltiin. Heikki Heinimäki poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätettiin puheenjohtajan aloitteesta yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite

Selvitystyöryhmän loppuraportti (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)

Yleisjaosto 9.12.2013 § 4

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) käynnistää yritysjärjestely, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n operatiivisen toiminnan keskittäminen yhteen operointiyhtiöön ja kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön;
- b) sisällyttää Vantaan Moottorirata Oy kohdassa a) esitettyyn yritysjärjestelyyn; ja
- c) valtuuttaa konsernipalveluiden toimiala yhdessä liikuntapalveluiden ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin, Rajakylän Tenniskeskus Oy:n ja Vantaan Moottorirata Oy:n hallitusten kanssa valmistelevaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet yritysjärjestelyn toteuttamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely



Markku Weckman ja Anitta Orpana poistuivat kokoushuoneesta yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asiasta keskusteltiin. Kokous keskeytettiin klo 13.07-13.23 väliseksi ajaksi neuvottelujen vuoksi.

Päätös

Päätettiin puheenjohtajan aloitteesta ryhmien välisten neuvottelujen jälkeen yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun. Lisäksi päätettiin

- a) että Vantaan Moottorirata Oy jätetään järjestelyn ulkopuolelle, ja
- b) että konsernipalveluiden ja sivistystoimen toimialat laativat yhdessä yleisjaoston kokoukseen tammi-helmikuussa 2014 selvitykset 1) operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista, sekä 2) kiinteistöyhtiön roolista suhteessa liikuntatoimeen ja mahdolliseen operointiyhtiöön sekä kiinteistöyhtiön suhteesta VTK Oy:öön. Lisäksi valmistelussa tulee esittää VTK Oy:n taloudelliset edut kiinteistöyhtiöjärjestelyissä tulevina vuosina.

Liitteet

Selvitystyöryhmän loppuraportti (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)
Selvitys liikuntalaitosyhtiöiden saamien valtionavustusten takaisinperinnästä

Yleisjaosto päätti **9.12.2013 § 4 b)** kohta 1, että konsernipalveluiden ja sivistystoimen toimialat laativat yhdessä yleisjaoston kokoukseen tammi-helmikuussa 2014 selvityksen operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista. Tämä selvitystyö on osoittautunut odotettua laajemmaksi ja monitahoisemmaksi kuin alun perin arvioitiin, eikä selvitystyön toteuttaminen annetussa aikataulussa sen laajuus huomioon ottaen ole mahdollista. Näin ollen on tarkoituksenmukaista jatkaa selvitystyötä.

Konsernipalvelut ja sivistystoimi esittävät Vantaan kaupungin omistamien liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintoihin liittyvän yritysjärjestelyn sekä liikuntapalvelujen operointiin liittyvän selvitystyön eriyttämistä niin, että **kiinteistötoimintoihin liittyvästä yritysjärjestelystä** annetaan päätösesitys yleisjaostolle, ja erikseen päätetään liikuntapalveluiden **operointiin liittyvän selvitystyöryhmän** perustamisesta jatkamaan pyydettyä selvitystä operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista (yleisjaosto 9.12.2013 § 4 b) kohta 1).

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 5 §:n 1 kohdan mukaan yleisjaoston tehtävänä on tehtävänalueellaan päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan toteuttamisesta sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta.

Yleisjaosto 20.1.2014 § 3

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vastaus kiinteistöyhtiötä koskevaan selvityspyyntöön (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta);
- b) käynnistää yritysjärjestely, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön; ja
- c) valtuuttaa konsernipalveluiden toimiala yhdessä liikuntapalveluiden ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n hallitusten kanssa valmistelevaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet kiinteistötoimintoihin liittyvän yritysjärjestelyn toteuttamiseksi; sekä
- d) jatkaa selvitystä operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista erillisessä työryhmässä.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely



Heikki Heinimäki ja Anitta Orpana poistuivat kokoushuoneesta yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Martti Lipponen selosti asiaa. Susanna Bruun esitti kysymystensä ja niihin annettujen vastausten merkitsemistä pöytäkirjaan. Hän esitti seuraavat kysymykset:

1. Esityksen liitteiden mukaan VTK-mallin etuna on kaupunkikonsernin pääoman käytön tehostuminen. Mitä tällä tarkoitetaan?
2. Miten kiinteistöomaisuus siirtyisi VTK:lle? Ostaako se liikuntakiinteistöt? Toisiko tämä rahaa kaupungin taseeseen? Miten yhtiö voi tulouttaa myyntihinnan kaupungille?
3. Mikä olisi VTK-mallin arvioitu tarvittava henkilöstömäärä? Mikä on nykymallin mukainen henkilöstömäärä? Mikä olisi yhden erillisen kiinteistöyhtiön mallin mukainen henkilöstömäärä?

Martti Lipponen vastasi rahoitusasemaan liittyen, että liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistöjen siirtäminen VTK:lle mahdollistaa kiinteistötoiminnan tarkoituksenmukaisen talouden suunnittelun. Liikuntalaitosyhtiöillä on myös vahvistettuja tappioita ja VTK:lla on taseessaan tulosta, joiden yhdistämisestä syntyy yhtiöverotuksellista etua kaupunkikonsernissa. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy:n hyvä tase mahdollistaa vieraan pääoman hankkimisen yhteydessä toteutuvaa taseen vakuuskäyttöä yksittäisiä yhtiöitä paremmin.

Kiinteistöomaisuuden siirron toteutukseen liittyviä teknisiä kysymyksiä ei ole vielä kaikilta osin ratkaistu. Kaupunki voi vaihtoehtoisesti joko fuusioida, myydä tai osakevaihtoa vastaan siirtää kiinteistöt tai kiinteistöyhtiöt VTK:lle. Fuusioimisesta, kiinteistöjen sekä osakkeiden ostamisesta, myynnistä ja vaihdoista päättää kaupunginhallitus, ja nämä kysymykset tuodaan sinne päätösesityksinä fuusiotyön aikana.

Yhtiöiden määrän väheneminen tarkoittaa säästöä hallinnollisissa kustannuksissa. VTK:n hallintoa ei ole tarvetta laajentaa järjestelyjen toteuttamisen myötä, vaan yhtiö kykenee hoitamaan nykyisten liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintoihin liittyvät tehtävät nykyisillä resursseillaan. Järjestelyistä johtuvat mahdolliset henkilöstövaikutukset ratkaistaan erikseen operointiin liittyviä kysymyksiä selvittävässä perustettavassa työryhmässä (pätösesityskohta d sekä esityslistan asia 4).

Asiasta keskusteltiin. Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään lisäämällä päätösesityskohtaan e), että yleisjaostoa informoidaan yritysjärjestelyjen toteuttamisen vaiheista kolmen (3) kuukauden välein.

Päätös

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vastaus kiinteistöyhtiötä koskevaan selvityspyyntöön (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta);
- b) käynnistää yritysjärjestely, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön; ja
- c) valtuuttaa konsernipalveluiden toimiala yhdessä liikuntapalveluiden ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n hallitusten kanssa valmistelevaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet kiinteistötoimintoihin liittyvän yritysjärjestelyn toteuttamiseksi; sekä
- d) jatkaa selvitystä operointiyhtiön tarpeellisuudesta sekä liikuntatoimen ja operointiyhtiön keskinäisestä suhteesta ja rooleista erillisessä työryhmässä, ja että
- e) yleisjaostoa informoidaan yritysjärjestelyjen toteuttamisen vaiheista kolmen (3) kuukauden välein.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

1. Selvitystyöryhmän loppuraportti (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1§ 17. kohta)
2. Selvitys liikuntalaitosyhtiöiden saamien valtionavustusten takaisinperinnästä
3. Vastaus kiinteistötoimintaa koskevaan selvityspyyntöön (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1§ 17. kohta)

Yleisjaosto päätti **20.1.2014 § 3** käynnistää yritysjärjestelyn, jonka tavoitteena on Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n kiinteistötoimintojen siirtäminen VTK Kiinteistöt Oy:öön ja valtuuttaa konsernipalveluiden toimiala



yhdessä liikuntapalveluiden ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon, Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset -konsernin ja Rajakylän Tenniskeskus Oy:n hallitusten kanssa valmistelemaan ja tekemään tarvittavat toimenpiteet kiinteistötoimintoihin liittyvän yritysjärjestelyn toteuttamiseksi. Lisäksi päätettiin, että **yleisjaostoa informoidaan** yritysjärjestelyjen toteuttamisen vaiheista **kolmen (3) kuukaudenvälein**.

Liikuntalaitosten kiinteistötoiminnan yritysjärjestelytyöryhmä on selvittänyt taloudellisesti tehokkainta toteutustapaa yritysjärjestelylle. Työryhmä on konsultoinut ratkaisuehdotuksessaan BDO Oy:n veroasiantuntijaa. Esitykset toteutustavasta sekä yritysjärjestelyn vaiheista ja aikataulutuksesta ovat liitteinä.

Kokoukseen asiaa tulee selostamaan lakimies Kati Mykkänen.

Yleisjaosto 14.4.2014 § 4

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liikuntalaitosten kiinteistötoiminnan yritysjärjestelytyöryhmän selvitys yritysjärjestelyn toteuttamistavasta ja aikataulutuksesta.

Käsittely

Kokouksen ollessa keskeytettynä klo 12.16 – 12.53 välisenä aikana lakimies Kati Mykkänen selosti asiaa. Heikki Heinimäki, Markku Weckman sekä Anitta Orpaa poistuivat kokoushuoneesta yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asiasta käytiin keskustelua.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

1. Kaupungin liikuntalaitosten kiinteistötoiminnan yritysjärjestelyn toteuttamistapa (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1§ 17. kohta)
2. Kaupungin liikuntalaitosten kiinteistötoiminnan yritysjärjestelyn vaiheet (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)

Yleisjaoston kokouksessa 14.4.2014 § 4 selostettiin kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestelyn toteuttamisen tilannetta.

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2014, että kaupunki tarjoutuu ostamaan Rajakylän Tenniskeskus Oy:n pienosakkaiden osakkeet ja, että konsernipalveluiden toimiala oikeutetaan valmistelemaan Rajakylän Tenniskeskus Oy:n osakkeiden ostamista, käymään osakkaiden kanssa neuvottelut sekä tekemään sopimukset ja muut tarvittavat toimenpiteet. Ennen ostotarjouksen tekemistä kaupunki omisti 93,4 % yhtiön osakkeista. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen Rajakylän Tenniskeskuksen pienosakkaille lähetettiin 6.3.2014 päivätty ostotarjous. Kaupunki on ostanut ostotarjouksen perusteella kaikkien pienosakkaiden osakkeet ja omistaa siten yhtiön nyt kokonaan.

Yleisjaostolle 14.4.2014 esiteltyä liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestelyn toteuttamistapaa esitetään muutettavaksi yleisjaoston 2.6.2014 § 15 esitetyllä tavalla.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja toteaa, että yleisjaostoa informoidaan liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintoja koskevan yritysjärjestelyn etenemisestä viimeistään syyskuussa pidettävässä yleisjaoston kokouksessa.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 29 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää mm. osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.

Yleisjaosto 2.6.2014 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestely toteutetaan tämän esityksen liitteenä 1 olevan esityksen mukaisesti siten, että Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset ja Rajakylän Tenniskeskus Oy sulautuu VTK Kiinteistöt Oy:öön ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo jakautuu kiinteistötoiminnan osalta VTK Kiinteistöt Oy:öön ja operointitoiminnan osalta Myyrmäen Urheilupuisto Oy:öön;
- b) uusi yhtiörakenne tulee voimaan 1.1.2015 alkaen; ja
- c) konsernipalvelut oikeutetaan tekemään esityksen liitteenä 1 olevaan liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestelyn aikataulutusta koskevaan taulukkoon teknisluonteisia korjauksia sekä valtuutetaan konsernipalvelut yhdessä VTK Kiinteistöt Oy:n ja yritysjärjestelyn piirissä olevien yhtiöiden kanssa tekemään yritysjärjestelyn edellyttämät toimenpiteet.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Anitta Orpana ja Markku Weckman poistuivat kokoushuoneesta yhteisjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asiasta käytiin keskustelua.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

1. Kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoiminnan yritysjärjestelyn vaiheet ja aikataulutus (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)
2. Yritysjärjestelykaavio (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja toteaa, että yleisjaoston 2.6.2014 § 13

päättämään liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistöjärjestelyn toteuttamistapaan on yleisjaoston kokouksen jälkeen BDO Oy:n asiantuntijan avustuksella tehty teknisluonteisia korjauksia. Korjatut esitykset ovat kaupunginhallitukselle tehtävän esityksen liitteinä. Kiinteistöjärjestelyn lopputuloksena syntyvään yhtiörakenteeseen ei ole tullut muutoksia.

Liitteessä "Yritysjärjestelykaavio" kuvatun järjestelyn lopputuloksena syntyvän yhtiörakenteen toteuttamiseksi Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset, Rajakylän Tenniskeskus Oy ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo sulautuvat VTK Kiinteistöt Oy:öön. Tässä yhteydessä Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitosten kokonaan omistama tytäryhtiö, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöksi. Välittömästi ennen Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon sulautumista VTK Kiinteistöt Oy:öön, siirretään Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon operatiiviset toiminnot liiketoimintakaupalla/liiketoimintasiirrolla Myyrmäen Urheilupuisto Oy:lle.

Yleisjaoston 2.6.2014 § 15 päättämä ennakkosuostumuksen myöntäminen konsernin sisäiselle omistusjärjestelylle, jossa Myyrmäen urheilupuisto Oy:n osakekanta olisi myyty VTK Kiinteistöt Oy:lle, jää toteutumatta edellä kuvatun järjestelyn johdosta. Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitosten sulautuessa VTK Kiinteistöt Oy:öön Myyrmäen Urheilupuisto Oy:stä tulee VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiö, eikä erillinen osakekauppa ole tarpeen.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 29 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää mm. osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 16

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestely toteutetaan tämän esityksen liitteenä olevan esityksen mukaisesti siten, että Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset, Rajakylän Tenniskeskus Oy ja Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo sulautuvat VTK Kiinteistöt Oy:öön,



- b) että Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo toteuttaa operoinnin osalta liiketoimintakaupan/liiketoimintasiirron Myyrmäen Urheilupuisto Oy:öön samanaikaisesti kun Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo sulautuu VTK Kiinteistöt Oy:öön;
- c) että uusi yhtiörakenne tulee voimaan 1.1.2015 alkaen; ja
- d) oikeuttaa konsernipalvelut tekemään esityksen liitteenä olevaan liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoimintojen yritysjärjestelyn aikataulutusta koskevaan taulukkoon teknisluonteisia korjauksia sekä valtuuttaa konsernipalvelut yhdessä VTK Kiinteistöt Oy:n ja yritysjärjestelyn piirissä olevien yhtiöiden kanssa tekemään yritysjärjestelyn edellyttämät toimenpiteet.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Anitta Orpana ja Markku Weckman, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Heikki Heinimäki sekä kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Kaupungin liikuntalaitosyhtiöiden kiinteistötoiminnan yritysjärjestelyn vaiheet ja aikataulutus (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999 24.1 § 17. kohta)
- Yritysjärjestelykaavio

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies Kati Mykkänen, puh. 09 839 21044, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
controller Merja Haapasaari, puh. 09 839 22218, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi