



Betesda-säätiö / Vanhusten laitoshoidon palvelusopimuksen muuttaminen asumispalvelua koskevaksi sopimukseksi

VD/5130/00.04.02.02/2014
JTS/KL/KM/HS/LL

Vantaan kaupungilla on alun perin 1.3.1989 voimaan tullut sopimus Betesda-säätiön kanssa vanhusten laitoshoidon palvelun tuottamisesta vantaalaisille vanhuksille. Sopimusta on uudistettu ja nykyinen sopimus on ollut voimassa 1.1.1997 alkaen. Sopimuksen mukaan kaupunki maksaa tuottajalle kiinteän kuukausittaisen korvauksen varaamistaan hoitopaikoista. Hoitopaikkojen määrä on tällä hetkellä 81.

Esityksen liitteenä 1 olevan nykyisen palvelusopimuksen (1.1.1997 alkaen) kohdassa 12 on pääomakustannusten erityisjärjestelyiden osalta määrätty seuraavasti:

Kaupunki on 1.3.1989 voimaantulleen sopimuksen perusteella maksanut säätiölle sellaisia pääomakustannuksia, jotka säätiö on sitoutunut kaupungille palauttamaan säätiön lopettaessa Hoivakoti Hopean toiminnan yhteensä 4 413 605 markkaa. Tätä koskevista kysymyksistä päättää kaupungin puolesta kaupunginhallitus, ja sosiaali- ja terveystoimen puolesta kaupunginhallitukselle, että ajalla 1.1. - 31.12.1997 kaupungin aiemmin maksamaan pääomakorvaukseen sisältynyt säätiön ns. palautusvelvoite ei kasva sopimuksen voimassaoloaikana.

Kyseessä oleva palvelusopimus on voimassa vuoden kerrallaan, ellei sitä viimeistään heinäkuun loppuun mennessä irtisanota päättymään seuraavan kalenterivuoden alussa. Sopimus on siten molemmin puolin vapaasti irtisanottavissa. Irtisanomisen kautta tapahtuvalle palvelujen tuottamisen päättymiselle ei ole erikseen asetettu pääomakustannusten palauttamisvelvoitteita tai muita sanktioita palveluntuottajalle.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on käynyt vuoden 2013 aikana Betesda-säätiön kanssa neuvotteluja palveluntuottajan ylläpitämän Hoivakoti Hopean laitoshoidon palvelujen muuttamiseksi tehostetuksi asumispalveluksi. Tarkoituksena on ollut muun muassa sopimuksen kohdetta muutettaessa tehostetuksi asumispalveluksi, että kaupunki maksaa tuottajalle korvauksen palvelusta vain asiakkaiden tosiasiallisesti käyttämistä hoitovuorokausista. Kiinteästä kuukausikohtaisesta korvauksesta säätiölle siten luovuttaisiin, mikä on kaupungin edun mukaista.

Betesda-säätiö ja sosiaali- ja terveydenhoidon toimiala ovat muutoin yksimielisiä tulevan sopimuksen sisällöstä, mutta säätiö ei ole suostunut ottamaan edellä mainittua pääomakustannusten erityisjärjestelyä koskevaa ehtoa enää uuteen solmittavaan sopimukseen ja on edellyttänyt, että tulevassa palvelua koskevassa sopimuksessa pääomakustannusten osalta sovitaan seuraavasti:

Kaupunki on 1.3.1989 voimaantulleen ja 28.2.1994 päättyneen sopimuksen perusteella maksanut säätiölle sellaisia pääomakustannuksia, jotka säätiö on sitoutunut kaupungille palauttamaan säätiön lopettaessa Hoivakoti Hopean toiminnan, yhteensä 4 413 605 markkaa. Osapuolet toteavat ja vahvistavat, että 14.12.2001 allekirjoitetulla rahoitussopimuksella, jonka on todettu olevan " osapuolten välinen koko sopimus" ja jonka kaupungin puolesta on hyväksynyt Vantaan kaupunginhallitus, on sovittu kattavasti ja lopullisesti kaikista sopijapuolten siihenastisiin sopimuksiin liittyvistä taloudellisista kysymyksistä, minkä seurauksena kyseisen korvauksen perimisestä on siinä yhteydessä luovuttu.

Vantaan kaupunki on tehnyt Betesda-säätiön ja sen muiden velkojien kanssa yhteensä viisi (5) erillistä säätiön talouden vakauttamista koskevaa sopimusta.

Toipilaskoti-säätiö Betesdan talouden vakauttamista koskevassa sopimuksessa (2.6.1995) kohdassa 6 todetaan, että Kaupungin aiemmin maksamaan pääomakorvaukseen sisältynyt säätiön ns. palautusvelvoite toiminnan mahdollisen lopettamisen varalta ei tämän sopimuksen voimaan tultua kasva 30.6.1995 vallitsevasta tilanteesta.

Toipilaskoti-säätiö Betesdan talouden vakauttamisen jatkamista koskevassa sopimuksessa (19.12.1996) kohdassa 4 todetaan, että Vantaan kaupungin ennen 30.6.1995 maksamaan hoitopäiväkorvauksen pääomaosuuteen sisältynyt säätiön palautusvelvoite toiminnan mahdollisen lopettamisen varalta ei tämän sopimuksen voimassaoloaikana kasva tuolloin vallinneesta tilanteesta.



Seuraavassa säätiötä koskevassa vakauttamissopimuksessa (11.12.1998) kohdassa 8 todetaan, että elleivät osapuolet muuta sovi on asiakirja voimassa 31.12.2000 saakka. Lisäksi kohdassa 10 todetaan, että mikäli Säätiön taloudellinen asema sen myöhemmin mahdollistaa, korvaa Säätiö tasapuolisesti kaikille velkojilleen 31.12.1998 mennessä saamansa taloudellisen hyödyn 2.6.1995 ja 19.12.1996 allekirjoitettujen vakauttamissopimusten mukaisesti.

Seuraava Rahoitussopimus on allekirjoitettu 25.10.2000 ja se on ollut voimassa 31.12.2001 asti. Sopimuksen kohdassa 14 todetaan, että mikäli Säätiön taloudellinen asema sen myöhemmin mahdollistaa, korvaa Säätiö 2.6.1995 ja 19.12.1996 allekirjoitettujen vakauttamissopimusten mukaisesti velkojilleen ko. sopimusten perusteella 31.12.1998 mennessä saamansa taloudellisen hyödyn.

Viimeinen säätiötä koskeva Rahoitussopimus on allekirjoitettu 14.12.2001 ja se on ollut voimassa 31.12.2011 asti. Sen 17 kohdassa on todettu, että sopimus voi päättyä myös ennen mainittua ajankohtaa, jos säätiö on suorittanut täysimääräisesti velkansa ja muut sitoumuksensa kaikille osapuolille.

Rahoitussopimuksen kohdassa 5 mainitaan, että Tämän sopimuksen allekirjoituksin luopuvat sopimuksen osapuolet lopullisesti ja pysyvästi oikeudestaan saada Säätiöltä mitään korvausta 2.6.1995 ja 19.12.1996 päivättyjen vakauttamissopimusten perusteella Säätiön ao. sopimusten perusteella 31.12.1998 mennessä saamasta taloudellisesta hyödyistä.

Rahoitussopimuksen kohdassa 19 on lisäksi todettu, että tämä sopimus on osapuolten välinen koko sopimus ja se korvaa kaikki aikaisemmat Säätiön taloudellisen tilanteen vakauttamista koskevat sopimukset.

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja toteaa, että edellä mainituilla perusteilla on tarkoituksenmukaista päättää palvelusopimuksen uusimiseksi, että uuteen Betesda-säätiön ja kaupungin väliseen tehostetun asumispalvelun tuottamista koskevaan sopimukseen ei oteta enää 1.3.1989 voimaantulleessa sopimuksessa mainittua pääomakustannusten palauttamisen velvoitetta koskevaa ehtoa säätiön mahdollisesti lopettaessa Hoivakoti Hopean toiminnan, sekä todeta, että kaupunki on luopunut palvelusopimuksessa (1.3.1989) mainitusta Betesda-säätiölle asetetusta pääomakustannusten yhteensä 4 413 605 markkaa palauttamisvelvoitteesta 14.12.2001 allekirjoitetulla Rahoitussopimuksella.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtosäännön (tullut voimaan 1.1.2013) 12 §:n kohdan 7 mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tulosaluejohtaja päättää tulosaluetta koskevista sopimuksista. Kyseessä olevan uudistettavan vanhusten tehostetun asumispalvelua koskevan sopimuksen allekirjoittamisen toimivalta on siten vanhus- ja vammaispalvelujen johtajalla.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen 2 mukainen ehdotus kaupungin ja Betesda-säätiön välillä tehtäväksi uudeksi tehostetun asumispalvelun tuottamista koskeva sopimus, johon ei oteta enää 1.3.1989 voimaantulleessa sopimuksessa mainittua pääomakustannusten palauttamisen velvoitetta koskevaa ehtoa säätiön mahdollisesti lopettaessa Hoivakoti Hopean toiminnan,
- b) todeta, että kaupunki on luopunut palvelusopimuksessa (1.3.1989) mainitusta Betesda-säätiölle asetetusta pääomakustannusten, yhteensä 4 413 605 markkaa, palauttamisvelvoitteesta 14.12.2001 allekirjoitetulla Rahoitussopimuksella, ja
- c) todeta, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja voi edellä mainituin ehdoin allekirjoittaa uudistetun Betesda-säätiön ja kaupungin välisen tehostettua asumispalvelua koskevan sopimuksen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vanhusten laitoshoidtoa koskeva palvelusopimus voimassa 1.1.1997 alkaen
- Ehdotus uudeksi asumispalvelusopimukseksi

Täytäntöönpano: vanhus- ja vammaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Matti Lyytikäinen, puh. 839 26195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi