



EVTEK - kuntayhtymän purkaminen

VD/VD/4570/00.01.00.01/2014

ML/NL/PH

EVTEK-kuntayhtymä

EVTEK-kuntayhtymän (myöhemmin kuntayhtymä) jäsenkunnat sekä osuudet sen varoista ja vastuut veloista ja velvoitteista ovat: Espoo 48 %, Vantaa 43 %, Kauniainen 2 % ja Kirkkonummi 7 %.

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.8.2008.

Kuntayhtymän omaisuus sekä vastuut ja velvoitteet

Kuntayhtymän koko toiminta muodostuu toimitilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) tonteista kuntayhtymälle. Vuokrasopimus Vantaan osalta on tehty vuonna 1988.

Kuntayhtymä on vuokrannut kummallakin kiinteistöllä olevat toimitilat ja niiden kiinteät laitteet Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Viimeisin vuokrasopimus on tehty vuonna 2012. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisajankohta on 1.8.2018. Vuokra muodostuu pääomavuokrasta 854 905,37 €/vuosi (71 242,11 €/kk) ja hoitovastikkeesta 58 719,00 €/kk. Pääomavuokra sisältää vuosittaiset kiinteistöjen ylläpitoinvestoinnit 500 000 euron arvosta.

Kiinteistöllä olevien rakennusten osalta teetettiin arvio loppuvuodesta 2012. Arviolausunnon mukaan Vanha Maantie 6:n oppilaitosrakennusten markkina-arvo arvoajankohdassa 2011 oli 6,4 milj. euroa. Leiritie 1:n osalta todettiin markkina-arvoksi 2,5 milj. euroa arvoajankohdassa marraskuu 2012.

Kuntayhtymällä on voimassa olevat sopimukset talous-, hallinto- ja kiinteistöpalvelujen tuottamisesta, kiinteistöjen korjausten suunnittelu- ja konsultointipalveluista sekä kiinteistöhoidosta ja teknisestä huollosta. Kuntayhtymän palveluksessa ei ole henkilöstöä.

Rahavaroja kuntayhtymällä on n. 4,8 milj. euroa sekä Elisa Oyj:n osakkeita 5 320 kpl (31.12.2013 markkina-arvo oli n. 102 000 €).

Ammattikorkeakoulutoiminnan siirryttyä 1.8.2008 kuntayhtymältä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle, siirtyi myös henkilöstö ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Siirron yhteydessä osapuolten välillä tehdyn sopimuksen mukaan kuntayhtymä vastaa mm. kaikista työsuhteisiin liittyvistä eläkekustannuksista ja vaatimuksista siltä osin, kuin ne perustuvat ajankohtaan ennen 1.8.2008. Tämän perusteella on kuntayhtymän maksettavaksi tullut eläkemenoperusteiset ennakkomaksut, jotka kuntayhtymän purkautuessa siirtyvät jäsenkuntien maksettavaksi (v. 2014 maksuosuus on 305 157 €, josta Vantaan kaupungin osuus 131 217 €). Lisäksi oikeudessa on vireillä yksi työsuhteeseen liittyvä vahingonkorvausasia, josta mahdollisesti aiheutuvat vastuut jaetaan jäsenkuntien kesken.

Jäsenkuntien valtuustojen päätös purkamisesta

Ammattikorkeakoulutoiminnan siirryttyä vuonna 2008 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle, jäi kuntayhtymän tehtäväksi kahdella vuokrakiinteistöllä olevien tilojen omistaminen ja niiden vuokraaminen ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Toimitilojen kunnossapito ja kuntayhtymän hallinnointi hoidetaan sopimuksin eikä kuntayhtymällä ole omaa henkilökuntaa. Kuntayhtymän ylläpitäminen vain tätä toimintaa varten ei ole tarkoituksenmukaista.



Kuntayhtymä puretaan jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä. Jos jäsenkunnat eivät ole yksimielisiä purkamisesta, niillä kunnilla, jotka eivät halua jatkaa yhteistoimintaa kuntayhtymänä, on mahdollisuus erota yhtymästä. Kuntayhtymää ei voi purkaa, jos vähintään kaksi kuntaa haluaa sitä jatkaa.

Kuntayhtymän jäsenkuntien kanssa on käyty neuvotteluja kuntayhtymän purkamisesta ja todettu, että kuntayhtymän purkaminen viedään jäsenkuntien valtuustojen päätettäväksi.

Kun jäsenkunnat ovat päättäneet purkamisesta, noudatetaan perussopimuksessa ja laadittavassa purkamissopimuksessa sovittua menettelytapaa.

Purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä sekä vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkaminen, loppuselvitys ja purkamissopimus

Kuntayhtymän perussopimuksen 28 §:n mukaan kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvollisia suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Loppuselvityksestä vastuulliseksi tahoksi esitetään kuntayhtymän hallitusta. Loppuselvitykseen liittyy mm. varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvitysten kustannusten hyväksyminen sekä omaisuuden myyntiin ja luovutukseen liittyviä asioita. Loppuselvityksessä sovitaan myös miten jäsenkunnat vastaavat kuntayhtymän sitoumuksista. Voimassa olevat sopimukset joko päätetään tai siirretään uudelle sopimuskumppanille. Loppuselvitys tuodaan jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat sen hyväksyneet, kuntayhtymä katsotaan purkautuneeksi.

Purkamisen yhteydessä esitetään laadittavaksi erillinen purkamissopimus, jossa sovitaan edellä mainittujen toimitilojen siirtymisestä Espoon kaupungin (Vanha Maantie 6) ja Vantaan kaupungin (Leiritie 1) tai kaupungin määrittelemän yhteisön omistukseen. Toimitilojen hallinnointi, mukaan lukien vuokrasopimukset, on tarkoitus siirtää vastaavasti. Koska molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella, kiinteistön omistajien tulee kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä neuvotella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset. Uusissa vuokrasopimuksissa noudatetaan kuntayhtymän ja Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n välisen voimassaolevan vuokrasopimuksen pääperiaatteita.

Lisäksi purkamissopimuksessa vahvistetaan eläkemenoperusteisten ennakkomaksujen siirtyminen jäsenkuntien vastattavaksi sekä sovitaan vireillä olevasta työsuhderiidasta mahdollisesti aiheutuvien kulujen tai saatavien korvausten jakamisesta jäsenkuntien kesken jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa. Purkamissopimus tuodaan jäsenkuntien hyväksyttäväksi loppuselvityksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 16.6.2014 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) että EVTEK – kuntayhtymä puretaan,
- b) että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta,
- c) että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa ja
- d) todettavaksi, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että vähintään kaksi muuta kuntayhtymän jäsenkuntaa tekee vastaavan sisältöisen päätöksen purkamisesta.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Elina Lehto-Häggroth poistui yhteisöjääviiden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Voimassa oleva EVTEK – kuntayhtymän perussopimus (hyväksytty valtuuston päätöksellä 16.6.2008 § 6)

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

konsernilakimies Noora Luoto, puhelin (09) 839 28137, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi