



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Tammelin Göta / Himmanen Harri

VD/5548/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jorma Niinistö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 8.5.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Tammelin Göta
Ostaja	Himmanen Harri
Kohde	Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevasta Aho-niitty tilasta RN:o 18:2 noin 25 000 m ² suuruinen määräala M601, kiinteistötunnus 92-418-18-2-M601 ja Riipilän kylässä sijaitsevasta Torppa -nimisestä tilasta RN:o 7:9 noin 20 000 m ² suuruinen määräala M601, kiinteistötunnus 92-416-7-9-M601. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 45 000 m ² , rakennusoikeus 0 k-m ² , e=0.0, osoite Ahoniityntie 34 ja 38, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 43 000 euroa, noin 1 euroa / m².

Kohde on yleiskaavassa merkitty maatalousalueeksi (MT). Määräalan 92-416-7-9-M601 itäosa on jätteenkäsittelyalueen suoja-alue. Kohde ei rajoitu kaupungin kiinteistöihin.

Yrityspalvelujohtaja on 12.6.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 16.6.2014 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 8.5.2014 tehdystä kiinteistökaupasta, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Aho-niitty -nimisen tilan RN:o 18:2 noin 25 000 m² suuruista määräalaa M601, kiinteistötunnus 92-418-18-2-M601 ja Riipilän kylässä sijaitsevan Torppa -nimisen tilan RN:o 7:9 noin 20 000 m² suuruista määräalaa M601, kiinteistötunnus 92-416-7-9-M601. Kaupan kohteiden kokonaispinta-ala 45 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi