



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Ebba Tammelinin ja Jaakko Tammelinin kuolinpesät / Mannerla Markus

VD/5575/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Tom Marsti on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 8.5.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Ebba Tammelinin ja Jaakko Tammelinin kuolinpesät

Ostaja Mannerla Markus

Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevasta Yvias Eli Knuutila – nimisestä tilasta noin 120 000 m² suuruinen määräala M602, kiinteistötunnus 92-418-4-115-M602. Osoite Riipiläntie 50, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 550 000 euroa, noin 4,60 euroa / m².

Kohde on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi (MT, maisemallisesti arvokas alue) ja pientaloalueeksi (A3, maisemallisesti arvokas alue). Kaupan kohde rajoittuu lännessä kaupungin omistamaan pieneen kiinteistöön. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1923 valmistunut noin 200 k-m² suuruinen kahden asunnon talo, vuonna 1931 valmistunut noin 336 k-m² suuruinen talousrakennus, vuonna 1925 valmistunut noin 16 k-m² suuruinen saunarakennus ja vuonna 1932 valmistunut noin 35 k-m² suuruinen muu rakennus. Kaupan kohteelle on 24.4.2014 myönnetty suunnittelutarveratkaisu 2-kerroksisen ja 600 k-m² suuruisen talous- / varastorakennuksen rakentamiseen.

Yrityspalvelujohtaja on 13.6.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 16.6.2014 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 8.5.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Yvias Eli Knuutila – nimisen tilan noin 120 000 m² suuruista määräalaa M602, kiinteistötunnus 92-418-4-115-M602.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi