

Kaupunginhallitus 3.3.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Aerolan asuinalueen kaavarungosta nro 052300, Veromies**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)

Lausunto:

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu työpaikka-alueeksi (TP) ja asunto- ja työpaikka-alueeksi (A/ TP), jonka keskeltä on varattu jatkuva viheryhteys (VL) ja ulkoilureitti (ooo) Pyttisbergetin viheralueelta itään. Keskustatoimintojen alueen kohdemerkintä on varattu Tikkurilantien ja Pyhtäänkorvenkujan risteykseen. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa pääosin lentokenttätöimintojen aluetta (LL) ja eteläosiltaan teollisuusrakennusten korttelialuetta (T, T-3).

Kaavarungon tavoitteena on osoittaa Aerolan asuinalueen täydennysrakentamisen periaatteet tulevan asemakaavoituksen pohjaksi. Koska kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kavasuunnitelma, ei sillä voida korvata myöhemmältä asemakaavoitukselta vaadittavia vuorovaikutusmenettelyjä.

Kaavarunko noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja osoittaa mm. yhtenäisen viheryhteyden alueen poikki. Yhteys on kapeimmillaan vain 15 metrin levyinen. Asemakaavavaiheessa on varmistettava viheryhteyden varaaminen niin leveänä, että se toimii ekologisena yhteytenä ja puustollisena viherkäytävänä rakennettavien korttelien välillä. Alueen tärkeä erityiskohde on Pytinojan koskiosuus, jonka säilymiselle kaavaratkaisu antaa edellytykset.

Alueelle tulee jatkosuunnittelussa laatia liikenneselvitys. Sen perusteella voidaan tehdä tarkempi meluselvitys ja laatia alueen tie- ja katuverkon toimivuus- ja turvallisuustarkastelut. Erityisesti tulee varmistaa alueelta johtavien jalankulku- ja polkupyöräreittien ja muun pääliikenneverkon risteämien turvallisuus suojateiden turvallisuustarkasteluineen. Osa alueelle jo rakennetuista kevytliikenneyhteyksistä on jäämässä rakennettavien korttelien alle. Näihin kohteisiin tulee suunnitella tarpeelliset korvaavat yhteydet ympäröivään maankäyttöön."

Vastine:

Aerolan asuinalueen asemakaavoitus tullaan tekemään osissa. Asemakaavavaiheessa laaditaan kunkin asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Samalla kuullaan mm. lähialueen asukkaita ja muita toimijoita asemakaavaprosessissa. Asemakaavassa tullaan tarkistamaan riittävät aluevaraukset eri toimintoja varten. Asemakaavavaiheessa tarkennetaan meluselvitystä. Parhaillaan työn alla olevan Veromiehen kaavarungon ("Aviapolis Cityn" kaavarungon) yhteydessä jatketaan liikenteeseen liittyvien kysymysten selvittämistä, mitä käytetään hyväksi myös Aerolan asemakaavoituksen yhteydessä.

Tarkistukset:

-