



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Martti Simonen ja Tixi in Car Oy / Kiint. Oy Premium Park, Alfa

VD/5992/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Ravanne on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 6.6.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Martti Simonen ja Tixi in Car Oy

Ostaja Kiint. Oy Premium Park, Alfa

Kohde Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevasta RN:o 425-2-14 tilasta noin 3784 m² suuruinen määräala M501, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M501, osoite Nuolitie 2, 01740 Vantaa, Voutilan kylässä sijaitsevasta RN:o 425-2-16 tilasta noin 150 m² suuruinen määräala M501, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M501, osoite Vasamakuja 2, 01740 Vantaa sekä Voutilan kylässä sijaitsevasta RN:o 425-2-37 tilasta noin 1549 m² suuruinen määräala M501, kiinteistötunnus 92-425-2-37-M501, osoite Vasamakuja 2, 01740 Vantaa. Kaupan kokonaispinta-ala 5483 m², rakennusoikeus 3290 k-m² (e=0.6).

Kauppahinta on 1 644 500 euroa, noin 300 euroa / m², 500 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) ja etelässä osaksi yleisen tien aluetta (LT). Kaupan kohde rajoittuu luoteessa ja idässä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Yrityspalvelujohtaja on 24.6.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 11.8.2014 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 6.6.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Voutilan kylässä sijaitsevan RN:o 425-2-14 tilan noin 3784 m² suuruista määräalaa M501, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M501, Voutilan kylässä sijaitsevana RN:o 425-2-16 tilan noin 150 m² suuruista määräalaa M501, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M501, sekä Voutilan kylässä sijaitsevan RN:o 425-2-37 tilan noin 1549 m² suuruista määräalaa M501, kiinteistötunnus 92-425-2-37-M501. Kaupan kokonaispinta-ala 5483 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi