



Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle vuokra-asuntojen rakentamislainojen lyhyestä korkotuesta

VD/5926/00.04.
J-VN/TH/ER/JB

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vuokra-asuntojen rakentamislainojen lyhyestä korkotuesta ja sen vaikutuksista. Lausunto on pyydetty toimittamaan Ympäristöministeriöön viimeistään 18.8.2014.

Luonnos hallituksen esitykseksi lyhyestä 20 vuoden korkotuesta on uusi tukimuoto pitkäaikaisen 40 vuoden korkotukilainoituksen rinnalle. Erona pitkään korkotukilainaan on se, että lyhyen korkotukilainan hakijoina voivat olla kiinteistöyhtiöt ilman yleishyödyllisyysstatusta. Lisäksi 20 vuoden korkotukilaina poikkeaa pitkästä korkotukilainasta siinä, että vuokrantasaus ei ole mahdollista vaan vuokranmääritys tehdään kohdekohtaisesti.

Ehdotettu lyhyen korkotuen malli luo kannatettavan lisän pitkäaikaisen korkotukilainoituksen rinnalle. Jatkossa olisi tavoiteltavaa, että 20 vuoden korkotuella toteutettava tuotanto lasketaan mukaan ARA-vuokra-asuntojen tavoitekiintiöön.

Kaupunginhallitus 11.8.2014 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteenä 1 oleva lausunto hallituksen esityksestä vuokra-asuntojen rakentamislainojen lyhyestä korkotuesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle vuokra-asuntojen rakentamislainojen lyhyestä korkotuesta (liite 1)
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi vuokra-asuntojen rakentamislainojen lyhyestä korkotuesta (liite 2)

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 839 22030
erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta, puh. 389 22966
etunimi.sukunimi@vantaa.fi