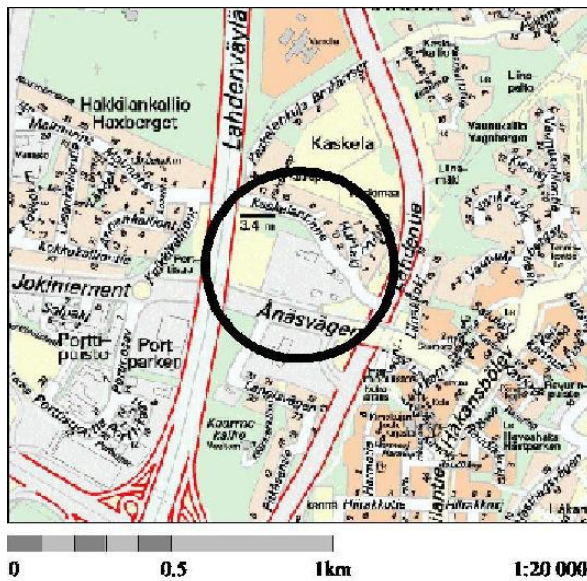


Hakunila, keskustan laajennus 1 (asemakaavan muutos nro. 001987)



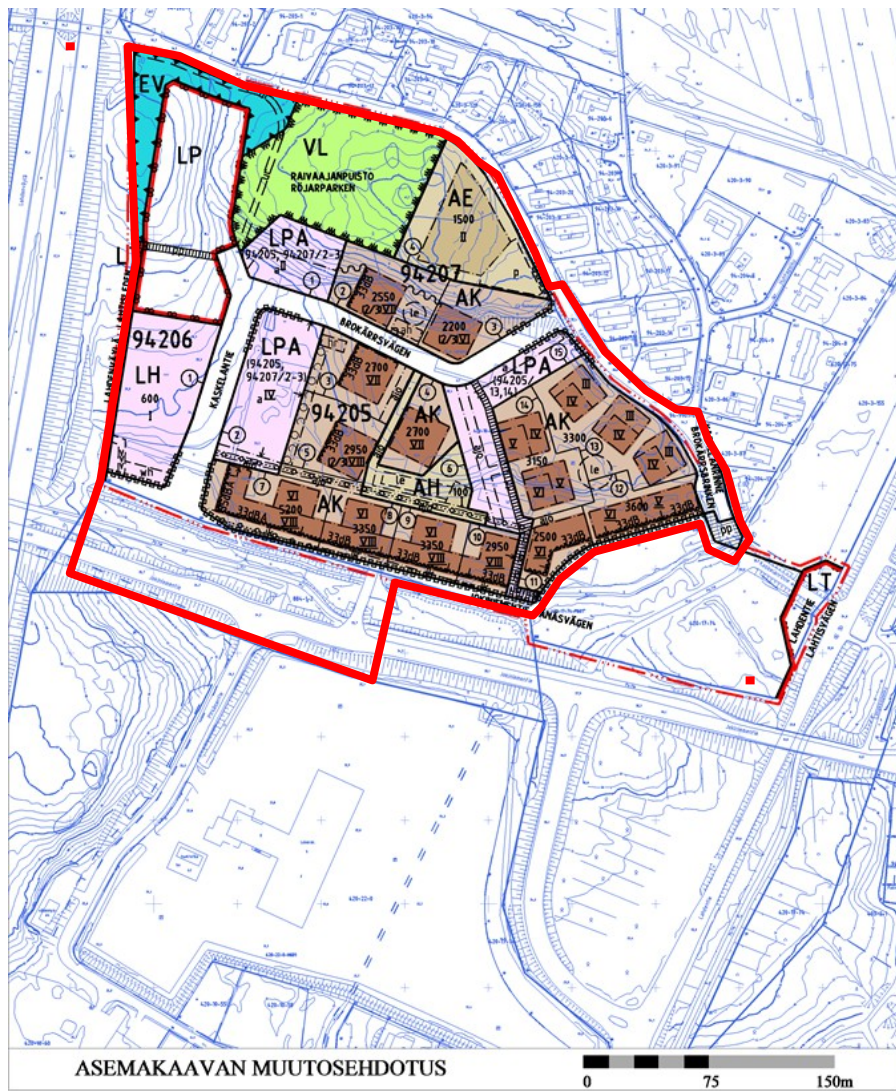
Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

1. Uuden asuntorakentamisen mahdollistava asemakaavan muutosalue (nro. 001987) on entinen pääosin Tiehallinnon (Destia oy:n) tarpeisiin rakennettu varikkoalue. Se sijaitsee Hakunilan keskusta-alueen länsipuolella ja liittyy kiinteästi nykyiseen Kaskelan pientaloalueeseen, joka sijaitsee kaava-alueesta koilliseen. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Kaskelanrinne, idässä Lahdentie, etelässä Kyytitie (ent. Jokiniementie) ja lännessä Lahdenväylä. Kyytitien eteläpuolella sijaitsevalle linja-autovarikolle asemakaavoitetaan myöhemmin Hakunilan keskustan laajentamiseen liittyvä kauppakeskus ja lisää asuinkerrostaloja. Liikenteellisesti kaavamuuotosalue liittyy Kyytitien ja Lahdentien välityksellä Kehä III:lle. Alueen eteläreunassa kulkee Kormuniitynoja ja kaakkoisreunassa Itä-Hakkilanoja, jotka kuuluvat Sipoon Kapellvikiiniin laskevaan Krapuojan valuma-alueeseen.

Alue on saavutettavissa hyvin joukkoliikenteen linja-autoilla mm. Kyytitien ja Pitkäsäntien liittymäalueen pysäkeiltä. Aviapoliksen ja Mellunmäen välillä, Hakunilan keskustan kautta (vuoroväli 10 min klo 9-18) liikennöi linja 562. Kyytitietä pitkin liikennöivät myös Mellunmäen ja Myyrmäen yhdistävä linja 572 sekä Tikkurilan ja Kuninkaanmäen yhdistävä linja 711. Vanhan Lahdentien ja Kaskelanrinteen nykyisen liittymän pysäkkien kautta Helsinkiin liikennöi seutulinja 739. Kyytitien ja kaavamuuotosaluetta lännessä sivuavan Lahdenväylän eritasoliittymään on kaavailtu joukkoliikenteen vaihtopysäkkejä, joilta olisi mahdollisuus vaihtaa kaukoliikenteen linja-autoista HSL:n joukkoliikenteen kulkuvälineisiin ja päinvastoin.

Liikennöinti alueelle järjestetään Kyytitien ja Kaskelanrinteen välille suunniteltua uutta katu (Kaskelantie) pitkin. Kaskelantien rakentamisen yhteydessä tehdään muutoksia bussipysäkkijärjestelyihin Kyytitiellä ja katkaistaan nykyinen ajoyhteys Kaskelanrinne -kadulta Lahdentielle. Kaskelanrinteen länsireunaan rakennetaan myös kevyen liikenteen väylä välille Lahdentie - Kaskelantie. Asemakaavassa on varauduttu Kyytitien pikaraitiotiehen tilavarauksin. Avustusta ei haeta pikaraitiotiehen liittyvään rakentamiseen.

2. Avustusalueen tuleviin kerrostalokortteleihin on suunniteltu asuntorakentamista noin 40 500 k-m², joka mahdollistaa noin 600 asunnon rakentamisen.
3. Asunnot rakennetaan vuosien 2016 - 2020 välisenä aikana. Vapaaarahoitteisina omistusasuntoina, osaomistusasuntoina ja vuokra-asuntoina toteutetaan noin 75 % alueen asunnoista ja loput noin 25 % toteutetaan valtion tukemina vuokra- ja asumisoikeusasuntoina.
4. Ara-tuotannon osuus on noin 25 % kokonaistuotannosta.
5. Kaavamuuotosalueen maanomistajia ovat Vantaan kaupunki, noin 24%, ja Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt), noin 76%.
6. Alueella on voimassa Vantaan yleiskaava (2007) ja uuden asuntorakentamisen mahdollistava asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.2.2015. Kohteen kunnallistekniikalle on varattu rahoitus vuosien 2016 - 2020 taloussuunnitelmassa. Kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 1 400 000 euroa.
7. Avustus mahdollistaa alueen aikataulun mukaisen toteuttamisen. Kaskelantien ja siihen liittyvien nykyisten liikenneyhteyksien muutostöiden rakentaminen ovat edellytys alueelle suunniteltujen asuintalojen toteuttamiselle.
8. Alue sijaitsee MAL-aiesopimuksen 2012-2015 ensisijaisella kohdealueella (nro. 092-01 Hakunila-Lahdentie). Tuleva asuntorakentaminen sijoittuu Vantaan intensiivisen joukkoliikennekäytävän (bussit) varteen. Alue on



Vantaan yleiskaavan tärkeimpiä täydennysrakentamiskohteita Hakunilan



suuralueella.

Kuva 2. avustusalueen rajausta (punaisella). Asemakaavanmuutos nro 001987.

Kuva 3. Havainnekuva tulevasta maankäytöstä.