



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston asemakaavamuutoksen nro 001515, Hämeenkylä, Pähkinärinne hyväksymispäätöksestä 12.5.2014 § 17 tehtyyn valitukseen

KA/1334/10.02.04.01/2011
J-VN/TKA/IV/JB

Vantaan kaupunginvaltuusto on 12.5.2014 § päättänyt hyväksyä 20.1.2014 päivätyn, 28.4.2014 tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen 001515, 12 Hämeenkylä, Pähkinärinne.

Valtuuston päätöksestä ovat Helsingin hallinto-oikeudelle valittaneet Asunto Oy Pähkinätorppa ja As. Oy Vantaan Pähkinäkontu. Valittajat ovat katsoneet, että asemakaavamuutos nro 001515 ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54 §:n asettamia sisältövaatimuksia ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa eikä kaavaehdotus perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. As. Oy Vantaan Pähkinäkonnun valituksessa on uudisrakentamisen katsottu haittaavan Pähkinäkonnun asukkaiden rauhaa ja vaikuttavan negatiivisesti alueen virkistyskäyttöön ja maisemallisuuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon 11.8.2014 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 1.9.2014 asti.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 11 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on valmisteltu Helsingin hallinto-oikeudelle annettavaksi liitteenä oleva lausunto, jossa valitukset vaaditaan hylättäväksi aiheettomina.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 12

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 12.5.2014 § 17 tehtyihin valituksiin, ja
- b) oikeuttaa kaupunginkanslia tekemään lausuntoon teknisluonteisia muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto
- Asunto Oy Pähkinätorpan valitus
- As. Oy Vantaan Pähkinäkonnun valitus

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675
lakimies Irene Varila, puh. 8392 1232
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi