



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen/Poikkeamislupahakemus 14-0072-13-POP/Saga Furs Oyj

VD/254/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/IV/JB

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2014 § 41 hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen liittyen poikkeamislupahakemukseen 14-0072-13-POP, jolla Saga Furs Oyj on hakenut Varistossa korttelissa 14210 omistamalleen tontille nro 8 lisää rakennusoikeutta 9 000 k-m²:ä.

Kiinteistö Oy Sisureal teki oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä kaupunginhallitukselle. Valittaja vaati päätöksen kumoamista, koska päätös oli valittajan näkemyksen mukaan tehty maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n vastaisesti, ja koska Saga Furs Oyj:n hakemaan poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole perusteita.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 35 antamallaan päätöksellä hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Kiinteistö Oy Sisureal on valittanut kaupunginhallituksen päätöksistä 27.1.2014 § 41 ja 7.4.2014 § 35 Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja vaatii kumoamaan kaupunginhallituksen 27.1.2014 § 41 päätöksen ja korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen. Lisäksi valittaja katsoo, että kaupunginhallitus on ottanut oikaisuvaatimuksen johdosta antamassaan päätöksessä 7.4.2014 § 35 kantaa poikkeamispäätöksen tekemisen edellytyksiin.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnon määräaika on jatkettu 30.8.2014 saakka.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettavaksi liitteenä oleva lausunto, jolla valitus ja oikeudenkäyntikuluvaatimus esitetään hylättäväksi.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginhallituksen päätöksistä 27.1.2014 § ja 7.4.2014 § 35 tehtyyn valitukseen, ja
- b) oikeuttaa kaupunginkanslia tekemään lausuntoon mahdollisesti tarvittavia teknisiä ja muita muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, jolloin puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Pirkko Letto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto
- Valitus

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Lakimies Irene Varila, puh. 8392 1232, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi