



Sopimus koskien kortteliin 41254 tehtävää poikkeamispäätöstä xx-POP / Itella Real Estates OY

VD/4867/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/PJä/AV-P/IVa/JB

Itella Real Estates Oy (jäljempänä Yhtiö) omistaa Vantaan kaupungin 41. (Viinikkala) kaupunginosassa, korttelissa 41254 tontin nro 3 (kiinteistötunnus 92-41-254-3). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001955 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 5.3.2007) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) ja rakennusoikeutta sopimusalueelle on osoitettu 93 680 k-m².

Yhtiö ja kaupunki ovat neuvotelleet korttelia varten tehtävästä poikkeamispäätöksestä, jolla sopimusalue säilyy teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueena, mutta sopimusalueen rakennusoikeutta lisätään 16 000 k-m²:ä.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Yhtiö ja Kaupunki ovat sopineet tehtävään poikkeamispäätökseen liittyen maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesta kunnallistekniikan rakentamisen korvaamisesta. Yhtiö maksaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallis-tekniikan korvauksena lisääntyneestä teollisuus, varasto- ja toimistotilan rakennusoikeudesta, 16 000 k-m²:n määrästä yhdeksänsataakuusikymmentätuhatta (960 000) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 31

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Itella Real Estates Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Itella Real Estates Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen puh. 09 8392 3540, paula.a.jaaskelainen[at]vantaa.fi