



MARTINKULMA

HELAMAA / HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

Invalidiliitto

MARTINLAAKSON KESKUSTAKORTTELI

TONTINLUOVUTUSKILPAILU

MARTINKULMA

- monimuotoista kerrostaloasumista

Suunnitelma esittää mahdollisuuden monimuotoiseen kerrostaloasumiseen Martinlaakson keskustakorttelissa. Ratkaisussa on kehitetty kerrostaloasumista yksilöllisiin asumistarpeisiin. Tarkoituksena on muodostaa kortteliin asumisyhteisö, joka tukee asukkaitaan yhteisöllisyydellään.

Korttelin rakennukset muodostavat Martinlaaksonpolun suuntaan kaupunkimaisen katujulkisivun, joka rajaa Martinaukiota ja elävöittää kävelykadun tunnelmaa kadulle avautuvilla liikehuoneistoilla. Liikehuoneistoihin avattavien kortteliklubin tai kahvilan terassilta on mukava seurata ohikulkijoita. Päiväkodin pääsisäänkäynti ja aula avautuvat myös Martinlaaksonpolulle korostaen päiväkodin salin ja ravintolan käyttöä Martinlaakson yhteisenä olohuoneena.

Korttelin piha on suunniteltu avautuvaksi Laajavuoren puistoon tarjoten näkymiä asunnoista kallioidelle ja kalliometsään. Pistetalojen sijoittaminen puiston reunaan avaa näkymiä ja päästää auringonvaloa pihaan. Rakennukset on sijoitettu vinoon koordinaatistoon puiston reunan rakennusten suuntaa seuraten ja keskuspuiston merkitystä kaupunkirakenteessa korostaen. Koulun asfalttipiha on korvattu maisemaan sovitetuilla istutuksilla. Tavoitteena on palauttaa pihaan mahdollisimman paljon luonnonmukaista kasvualustaa suurille puille ja istutuksille. Rakennusten sivuille toteutetaan asuntopihoja, jotka rajataan yhteisistä alueista alkuperäisistä pihakallioita muistuttavilla luonnonkivimuureilla. Korttelipihaan on suunniteltu myös istutuspalstoja korotettuihin laatikoihin vanhempi asukkaita varten ja hulevesiaihe, joka rakennetaan turvallisen matalaksi puroksi päiväkodin pihan ja korttelin läpi. Hulevesi viivytetään tontille rakennettavissa rakenteissa ennen liittämistä sadevesiviemäriin. Vesikatoilla käytetään viherkattoja viivyttämään sadevettä. Maanalainen pysäköinti korttelissa on pakattu tiiviisti kahteen tasoon rakennusten viereen niin että kansipihan pinta-ala on pieni ja pihaan saadaan kookkaita istutuksia. Pihan maisemallinen yleisvaikutelma on tavoitteena saada luonnonmukaiseksi.

Pysäköintiliikenne maanalaiseen halliin ohjataan Martinlaaksonpolun ali suunnitteluohjeiden mukaisesti. Huoltoliikenne päiväkodille ja liiketiloille hyödyntää Martinlaaksonpolkua ja osin pysäköintihallia. Liikenne maantasossa on mahdollista ajoittaa hiljaiseen vuorokaudenaikaan. Päiväkodin pysäköinti ratkaistaan Martinlaaksonpolun eteläpuolisen korttelin yhteydessä. Pelastusreitit kortteliin ohjataan uimahallin suunnasta pitkin Martinlaaksonpolkua.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Rakennusten arkkitehtuuri täydentää Martinlaakson kaupunkikuvaa modernilla tavalla. Korttelin erikorkuiset rakennukset porrastuvat tavoitellen viereisten rakennusten mittakaavaa. Rakennusten massoittelussa ja julkisivuaiheissa käytetään veistoksellisia aiheita: koloja, syvennyksiä ja materiaalin vaihtoja, jotka luovat arkkitehtuuriin ns. välittämättömän yksittäisen kerroksen korkeuden ja rakennuksen korkeuden väliin.

Katujulkisivuja on korostettu tummaksi poltetulla tiiliverhouksella. Tiilet ovat eri rakennusvaiheissa erivärisiä. Pihajulkisivuissa ja pistetaloissa julkisivut ovat vaaleita ja värikkäitä antaen valoa ja raikkautta pihanäkymiin. Ilmettä luovat vaaleat rapatut seinät, joita korostavat kontrastisesti tummat graafiset aukotukset ja metallirakenteet sekä tehosteväriä käytetty keltainen rappaus, joka liittyy punertavaan kallion väriin ja alueen rakennusten väreihin.

Rakennukset ovat energiataloudellisia ja ne on rakennettu korkealuokkaisista materiaaleista ajatuksena tuottaa asukkaalleen ja ohikulkijoille miellyttävän tunteen niitä kosketeltaessa tai katseltaessa.

Katujulkisivun liiketilat ovat kerroskorkeudeltaan korkeampia ja avautuvat suurten näyteikkunoiden kautta terassille ja kadulle. Kadulta avataan rajattu näkymä pihan läpi kohden Laajavuorenpuistoa. Näkymässä yhdistyy elävä katunäkymä kahviloineen korkealuokkaiseen pihanäkymään, jossa näkyvät modernit vaaleat rakennukset ja istutettu puistopiha Laajavuoren puistoa vasten.

Ehdotuksen laajuus 14700 kem + päiväkoti 1900 kem.

Tekijät: T2H Yhtiöt Oy, AVAIN rakennuttaja Oy, Invalidiliitto ja Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

ASUNNOT

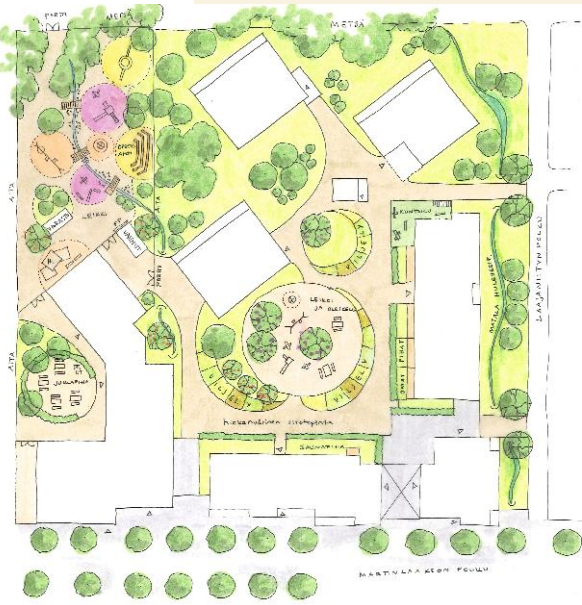
PISTETALOT 3KPL / T2H
7500 kem² (250)

KERROSTALO
6000 kem² (250)

PALVELUTALO
1200 kem² (250)

PÄIVÄKOTI

1900 kem² (250)



0	5	10	20
---	---	----	----

1900 km² (250)

A 3D architectural rendering of a residential development. The complex features a mix of building styles: a large, multi-story brick building with a green roof on the left; a modern white building with a curved facade and a central courtyard in the middle; and another modern white building with a flat roof on the right. The central courtyard is paved and contains a small circular feature. The surrounding area is landscaped with green grass and some trees. The rendering is shown from an elevated perspective.



HELAMAA / HEISKANEN



Invalidiliitto



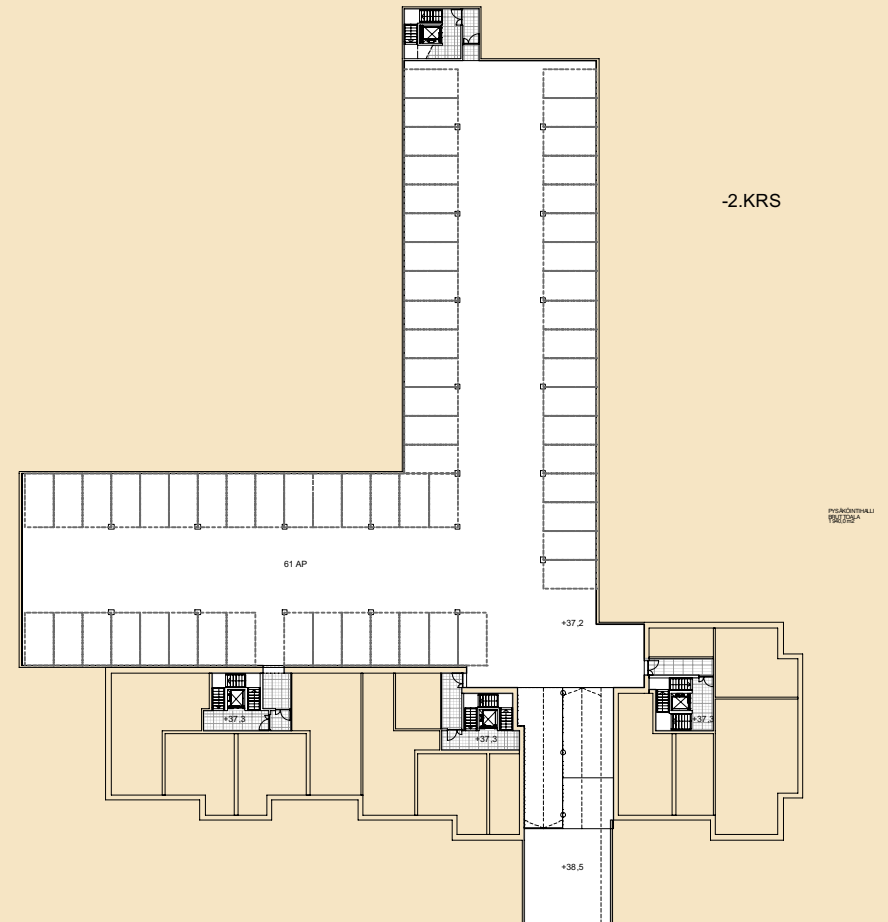
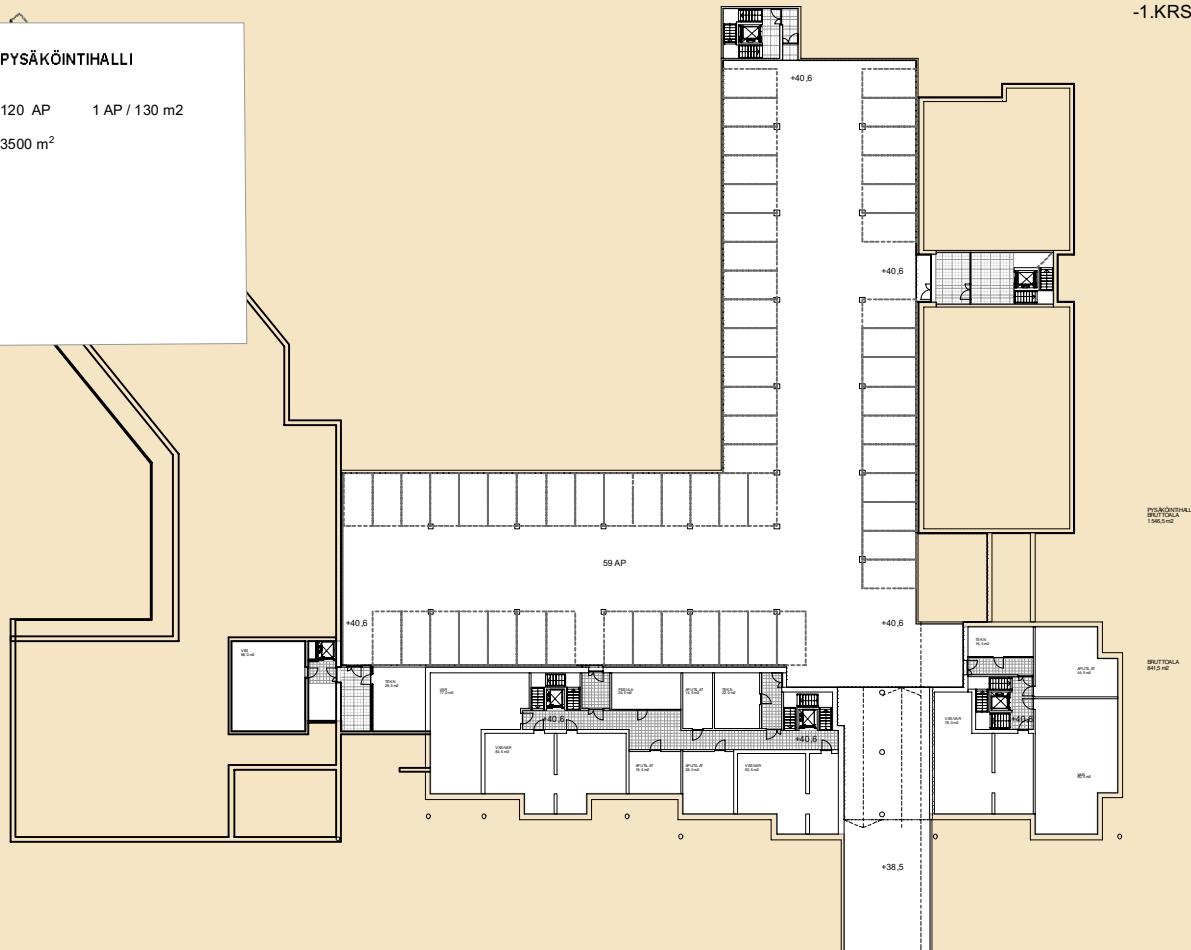
PYSÄKÖINTIHALLI

120 AP 1 AP / 130 m²

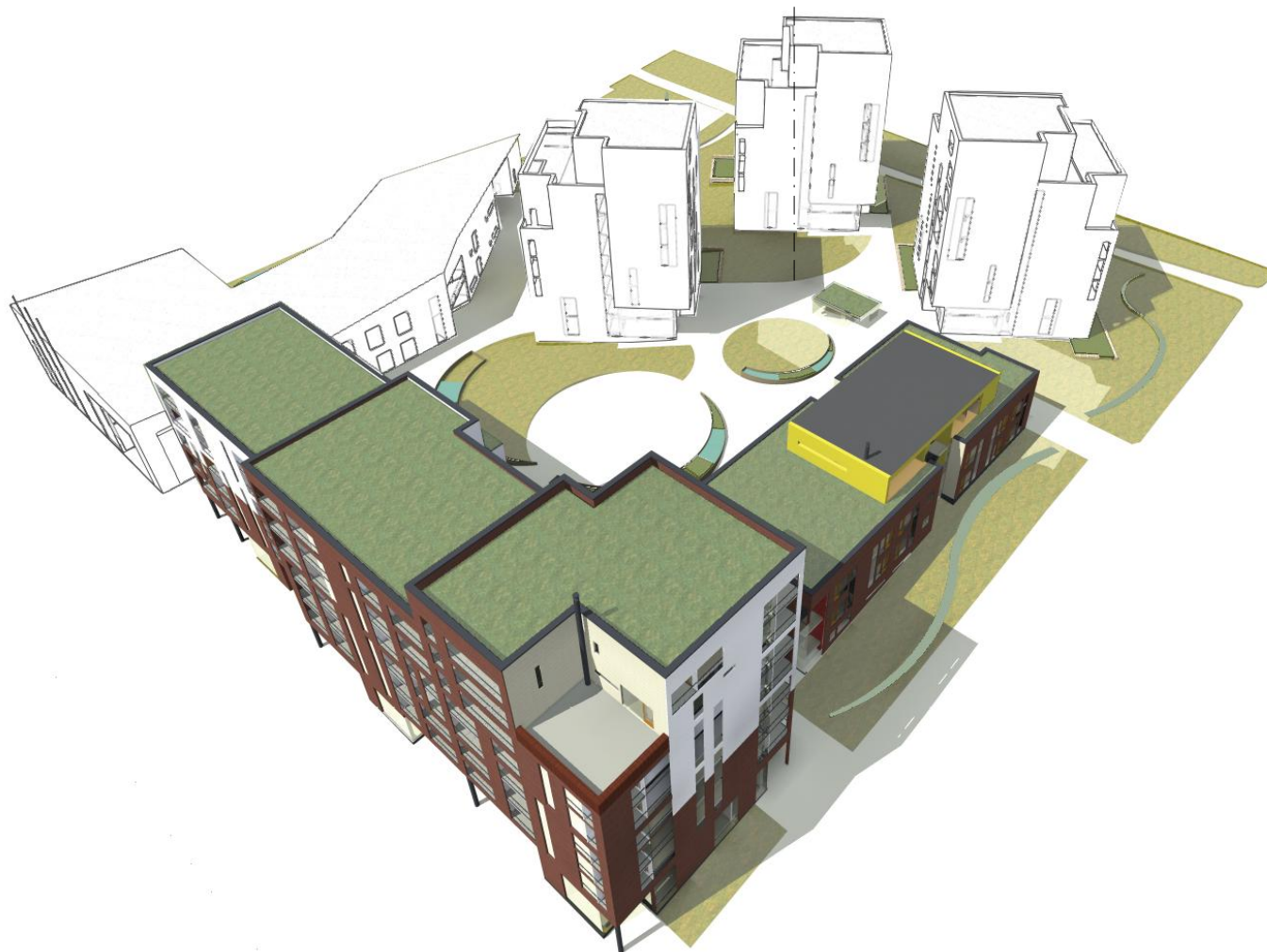
3500 m²

-1.KRS

-2.KRS







AVAIN-JA PALVELUTALO

HELAMAA/HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

Invalidiliitto

1.KRS

+44,0

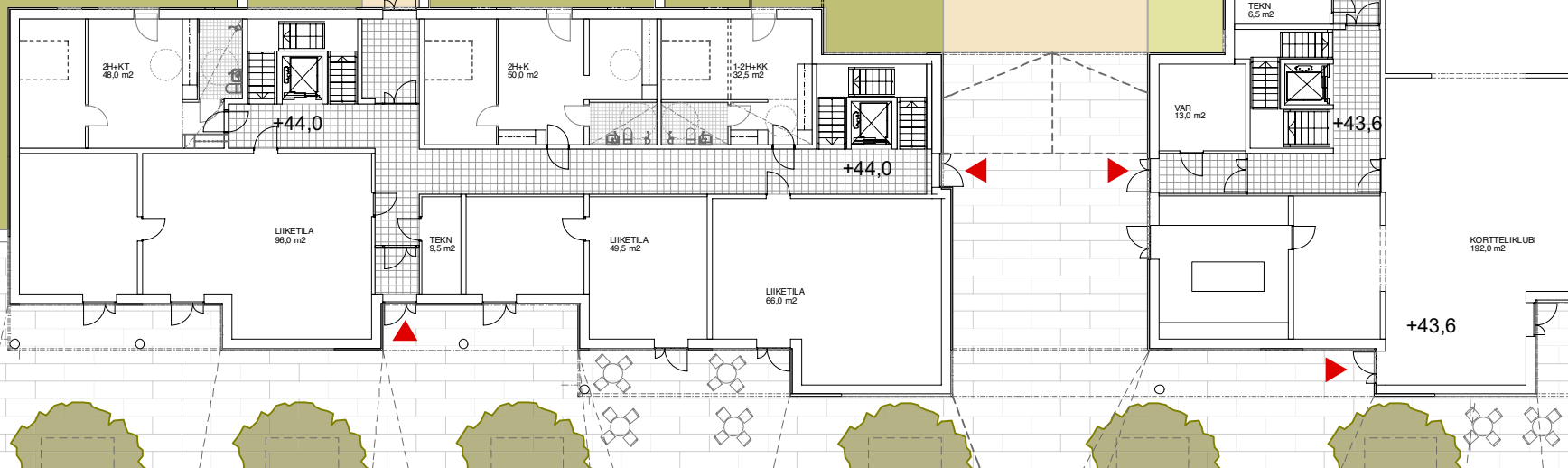
LAMELLITALO

1. KERROS

ASUNNOT 430 m²

LIIKETILAT 414 m²

BRUTTOALA
840,5 m²



2.KRS

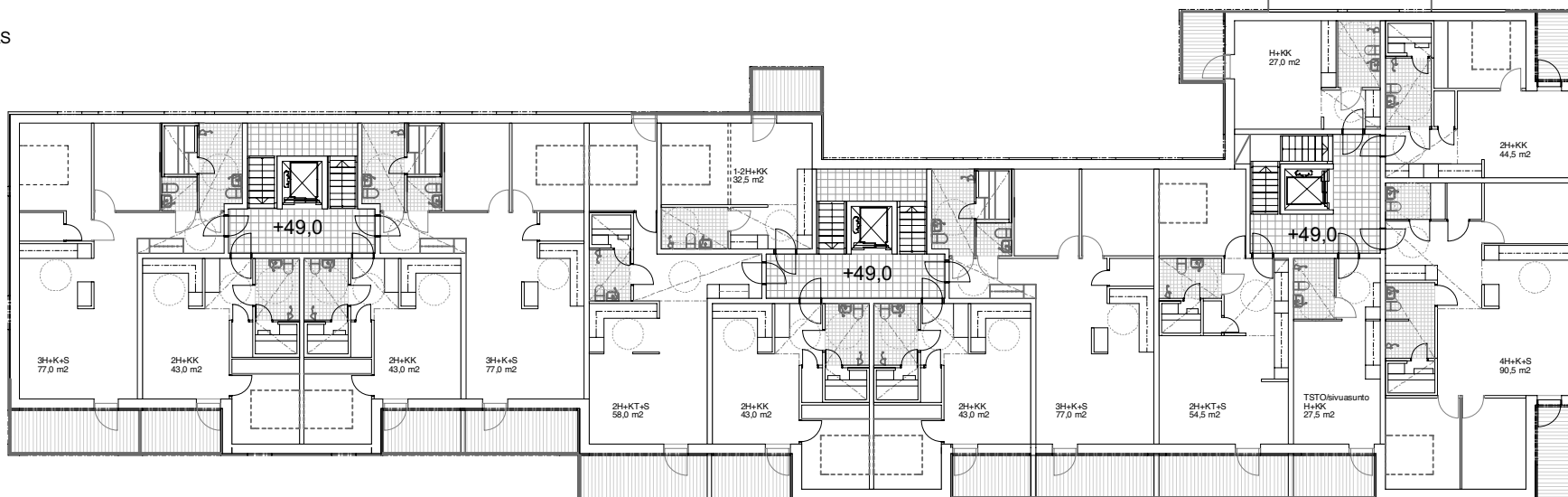
LAMELLITALO

2. KERROS

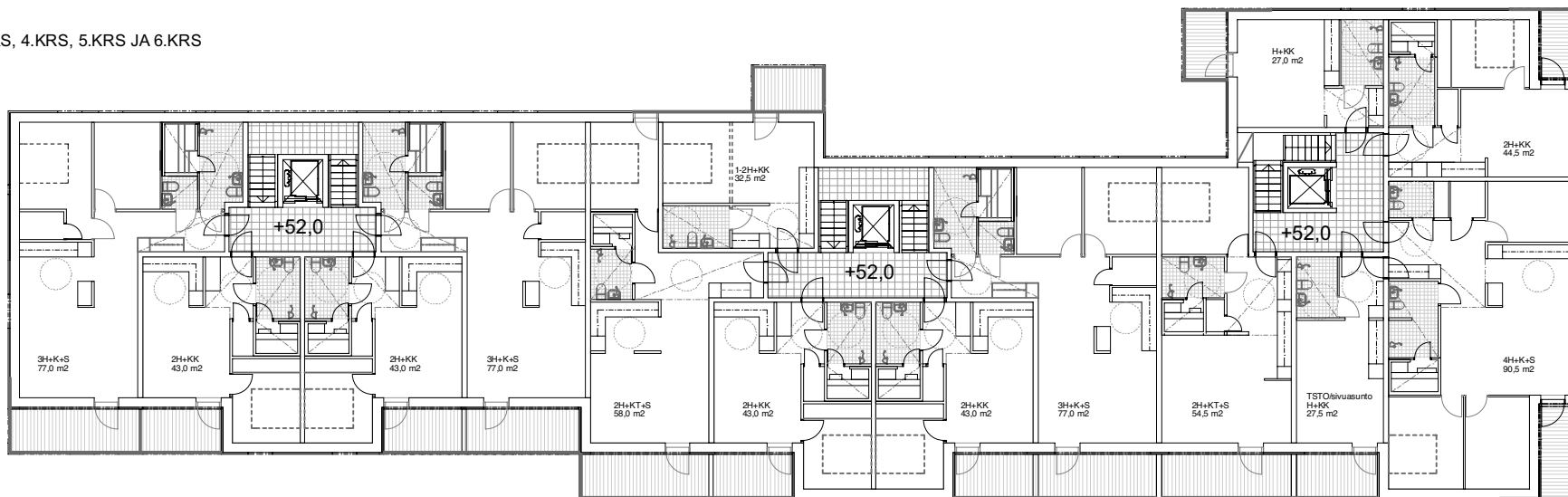
ASUNNOT 736 m²

BRUTTOALA
943,5 m²

KERROSALA (250)
904,0 m²



3.KRS, 4.KRS, 5.KRS JA 6.KRS



LAMELLITALO

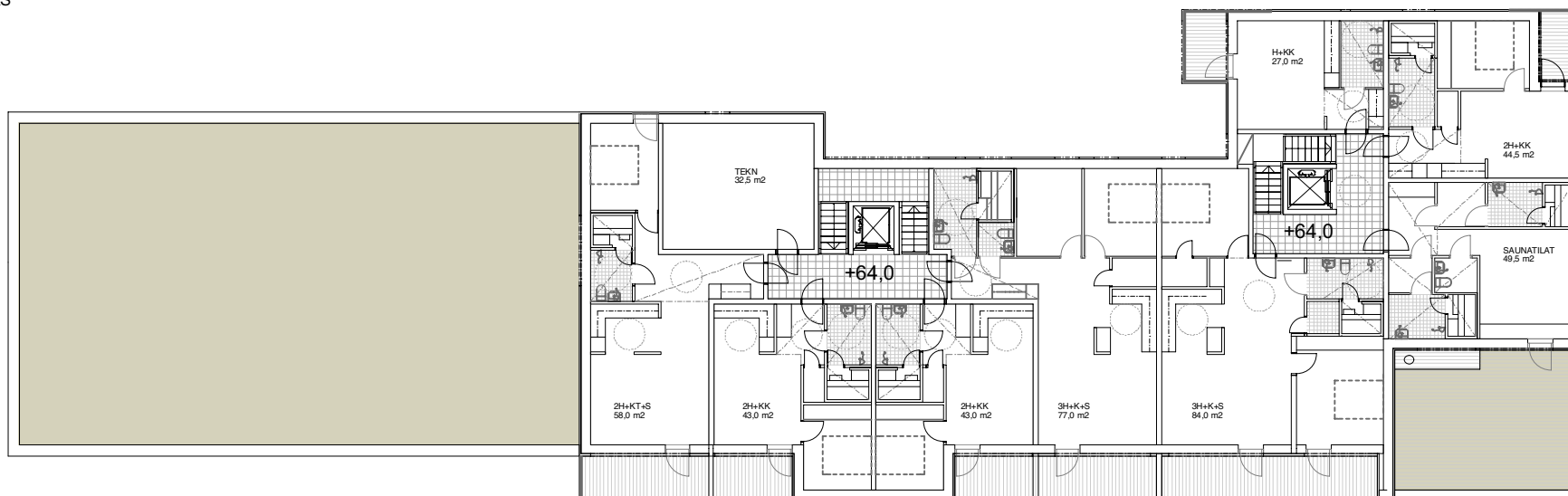
3. KERROS

ASUNNOT 736 m²

BRUTTOALA
943,5 m²

KERROSALA (250)
904,0 m²

7.KRS



LAMELLITALO

7. KERROS

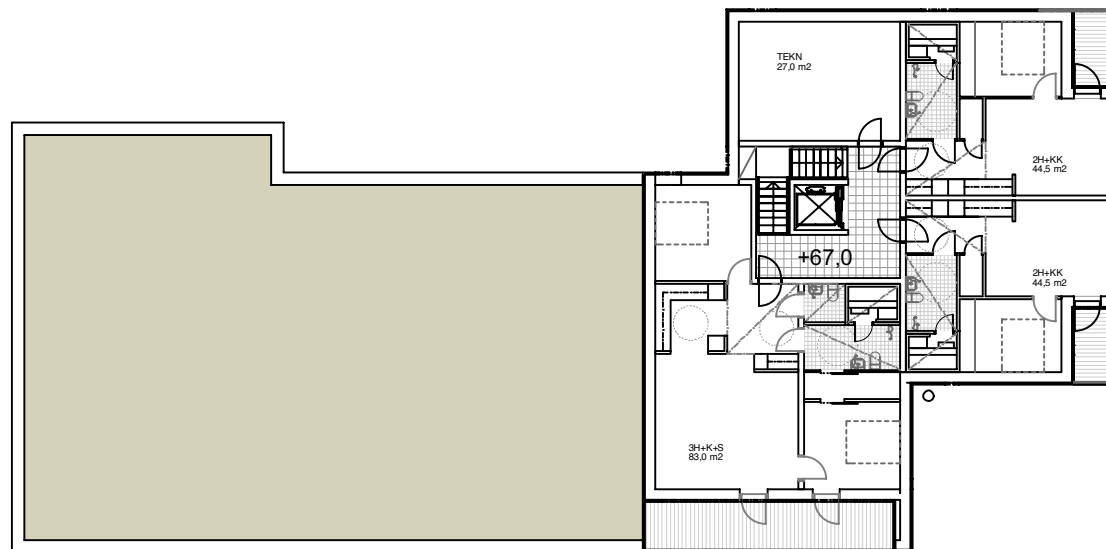
ASUNNOT 497 m²

BRUTTOALA
599,0 m²

KERROSALA (250)
569,5 m²

1/200
KERROSTALO POHJAT

8.KRS



LAMELLITALO

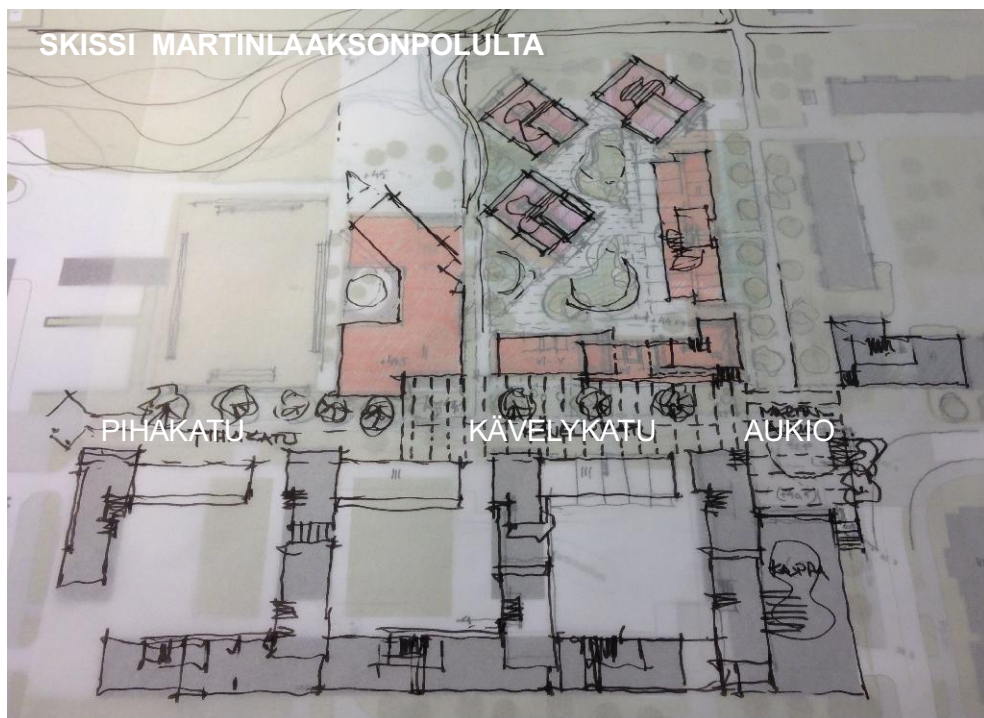
8. KERROS

ASUNNOT 177 m2

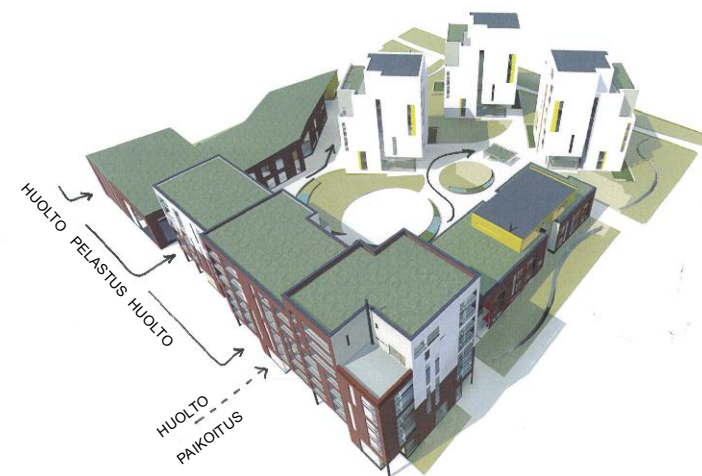
BRUTTOALA
275,0 m2

KERROSALA (250)
258,5 m2

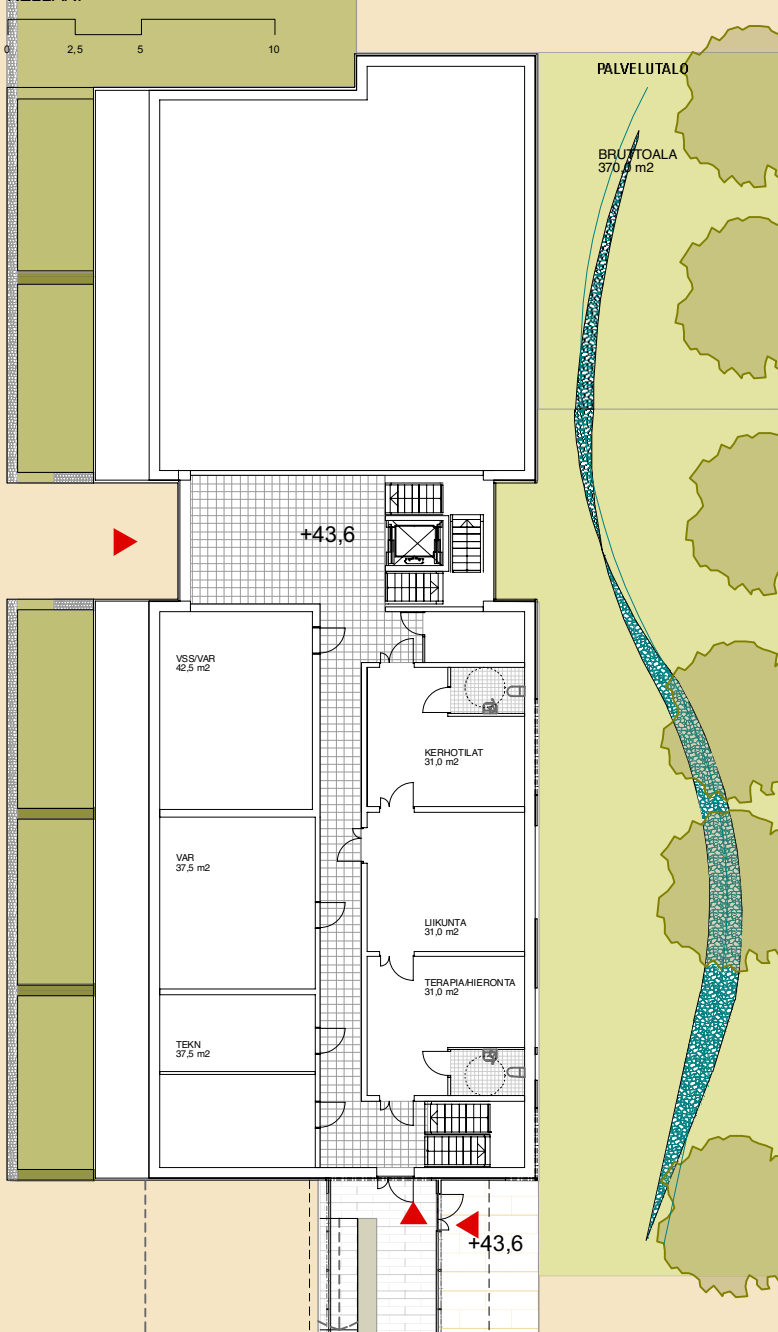
SKISSI MARTINLAAKSONPOLULTA



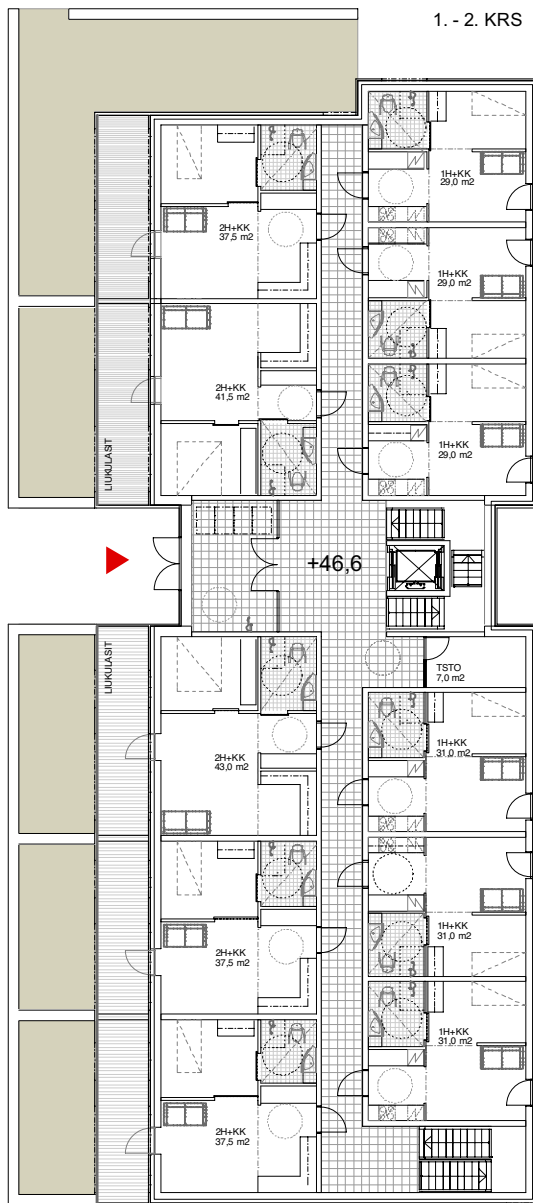
LIIKENNEKAAVIO







1. - 2. KRS

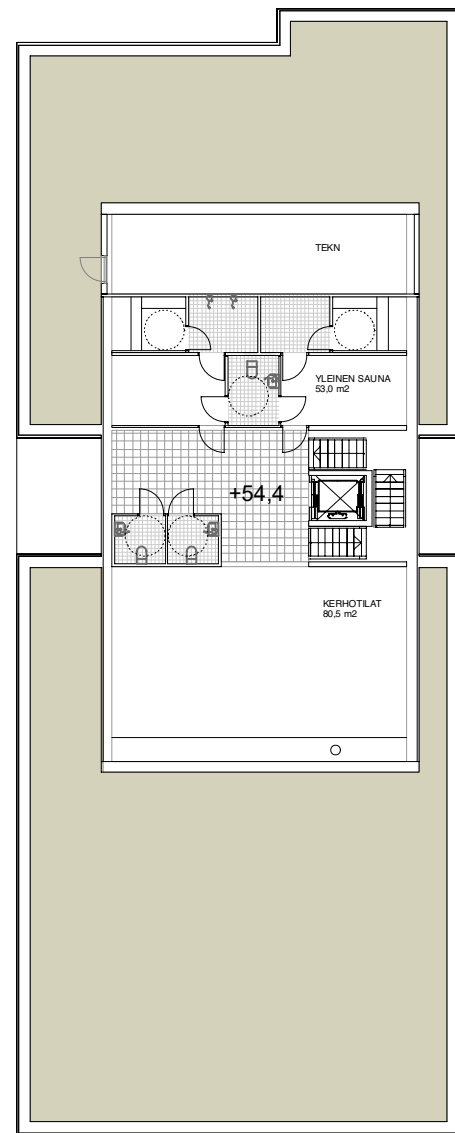


KATTOKERROS

PALVELUTALO

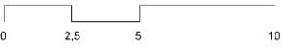
KERROSALA
570,0 m²BRUTTOALA
585,0 m²

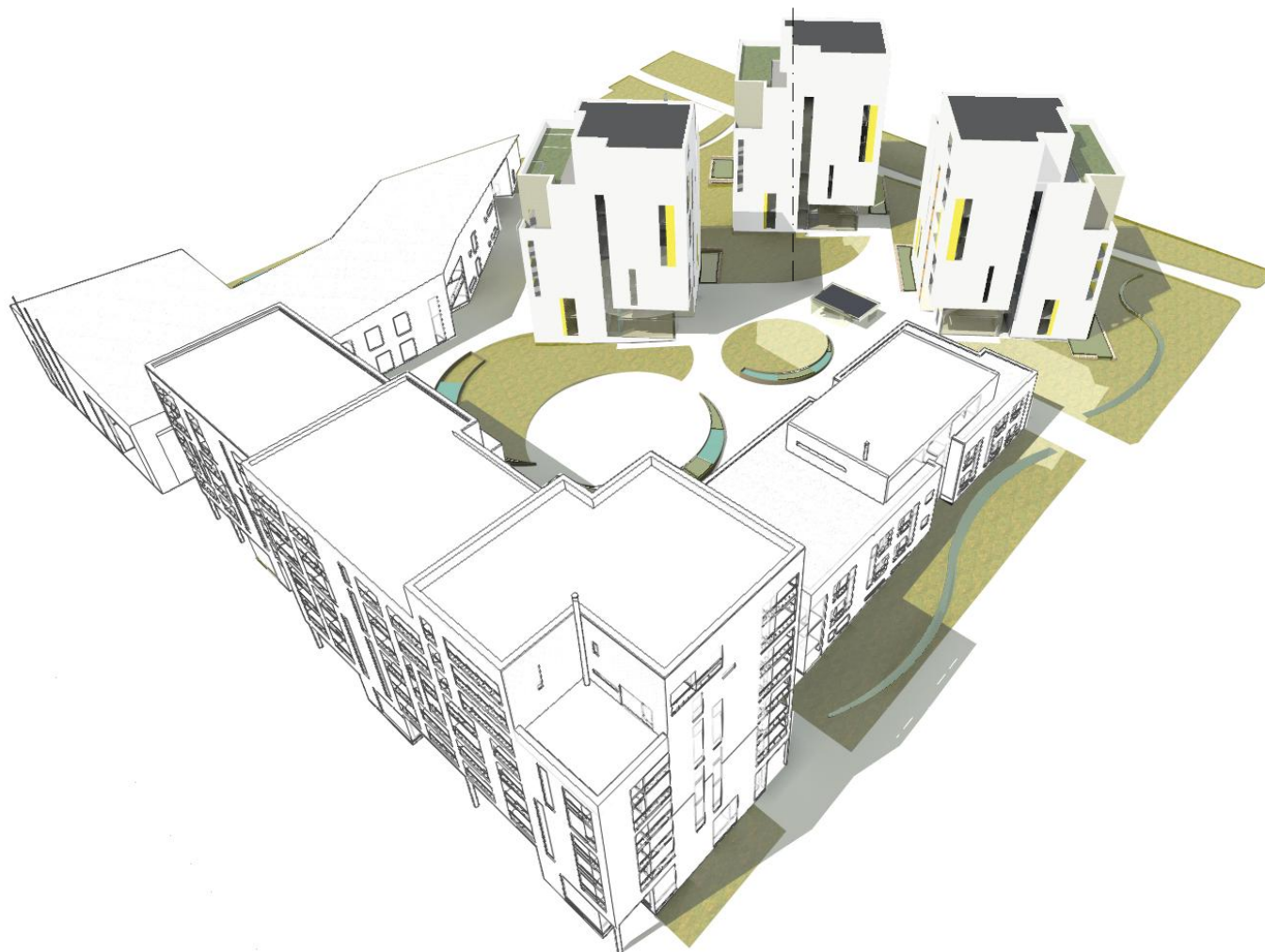
PERUSKERROS

ASUNNOT 377,0 m²

PALVELUTALO

KERROSALA
193,0 m²BRUTTOALA
253,5 m²





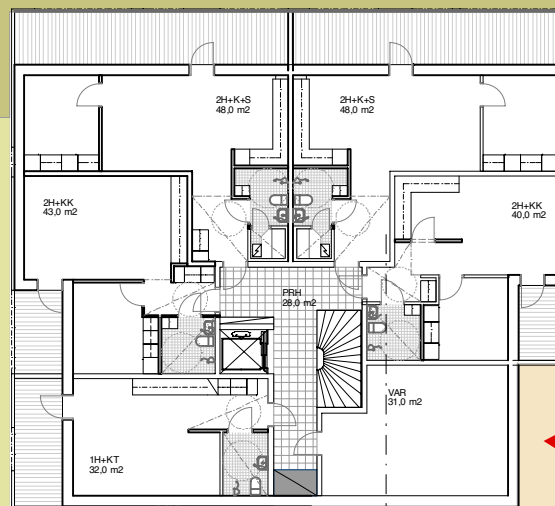
PISTETALOT

HELAMAA/HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

Invalidiliitto

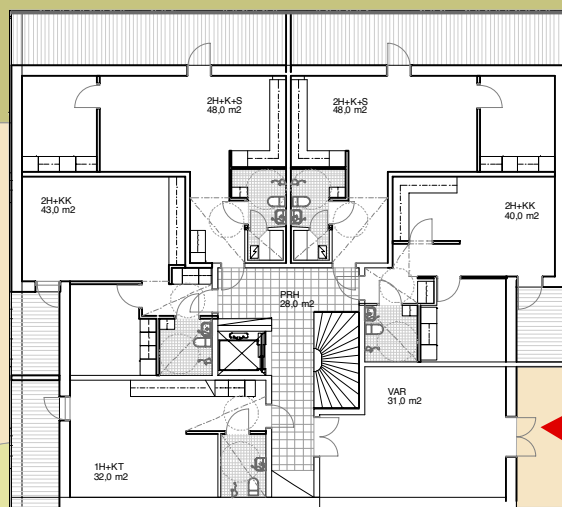


PISTETALO

2. KERROS

ASUNNOT 211 m²

YHT. KERROSALA 2500 m²

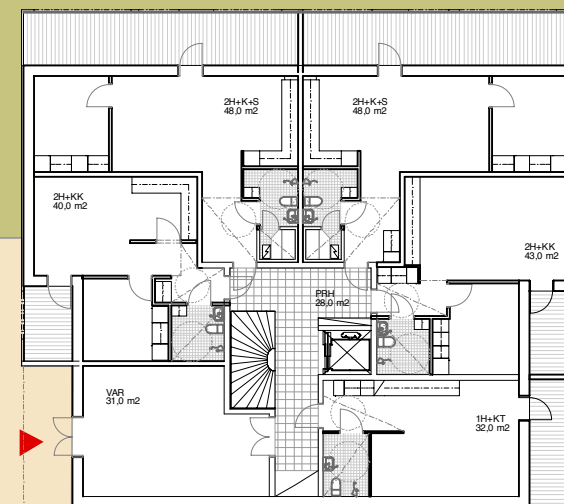


PISTETALO

MAANTASOKERROS

ASUNNOT 211 m²

YHT. KERROSALA 2500 m²



PISTETALO

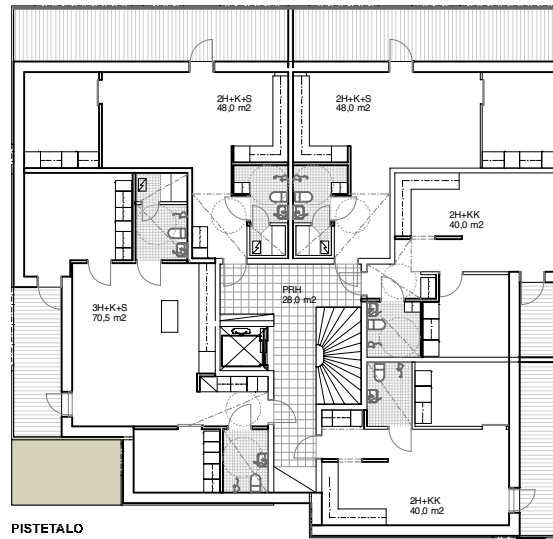
MAANTASOKERROS

ASUNNOT 211 m²

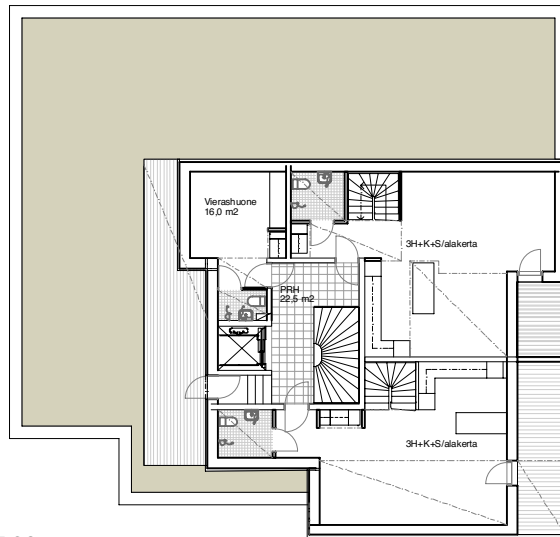
YHT. KERROSALA 2500 m²

+46,0

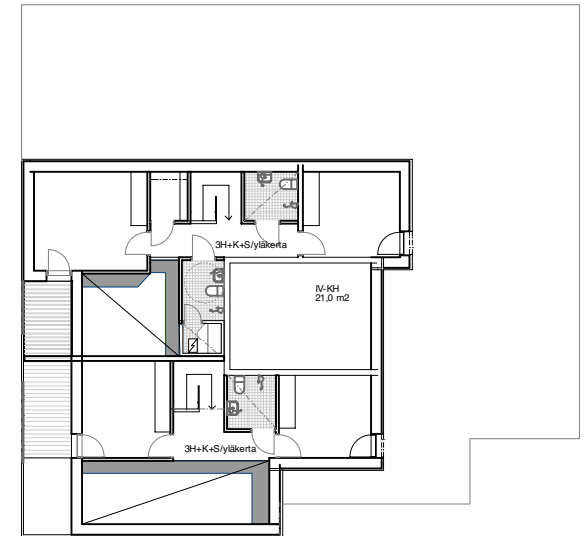
+47,5



PISTETALO
PERUSKERROS
ASUNNOT 246 m²
YHT. KERROSALA 2500 m²

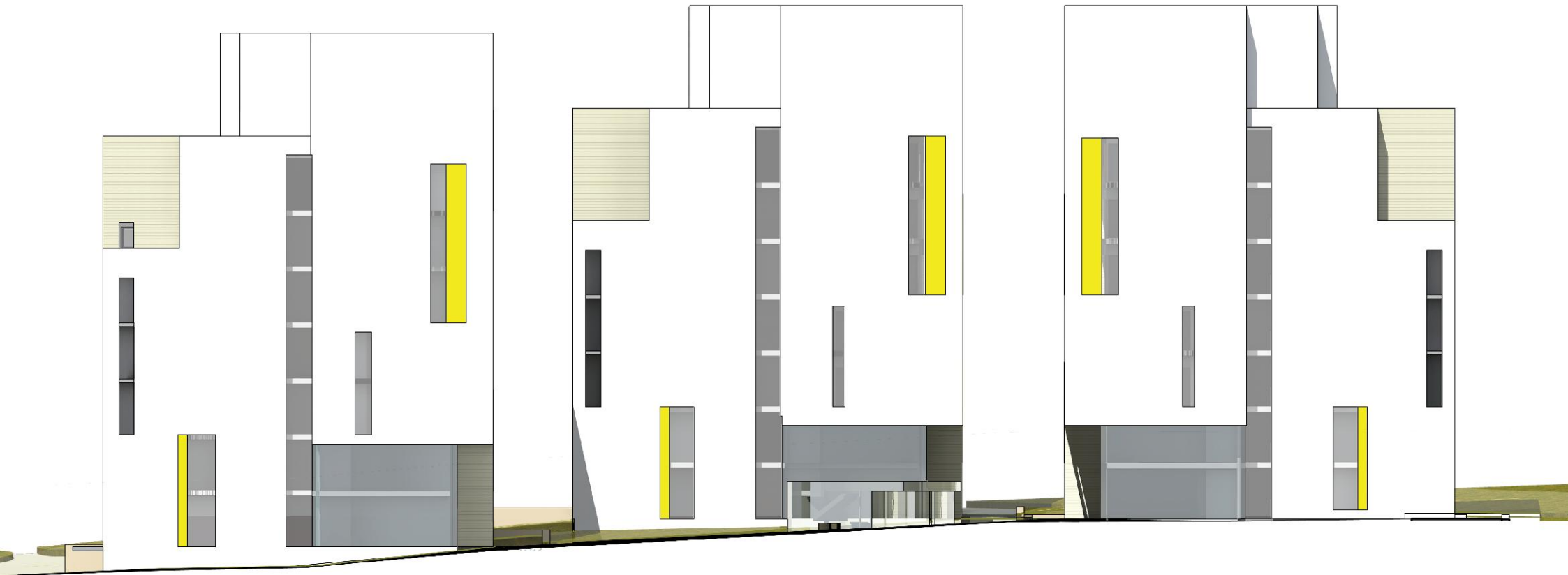


KATTOKERROS



YLINKERROS







PÄIVÄKOTI

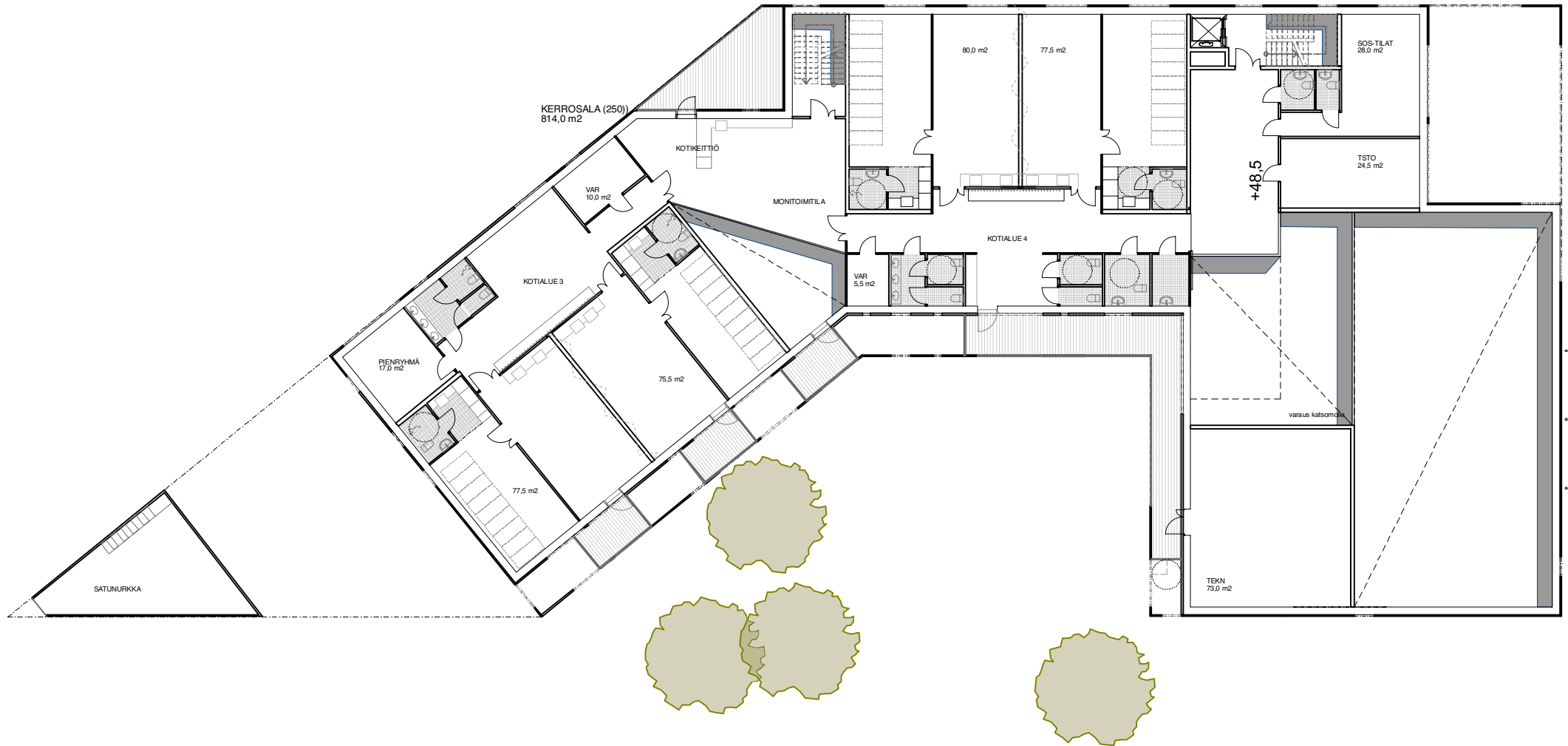
HELAMAA/HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

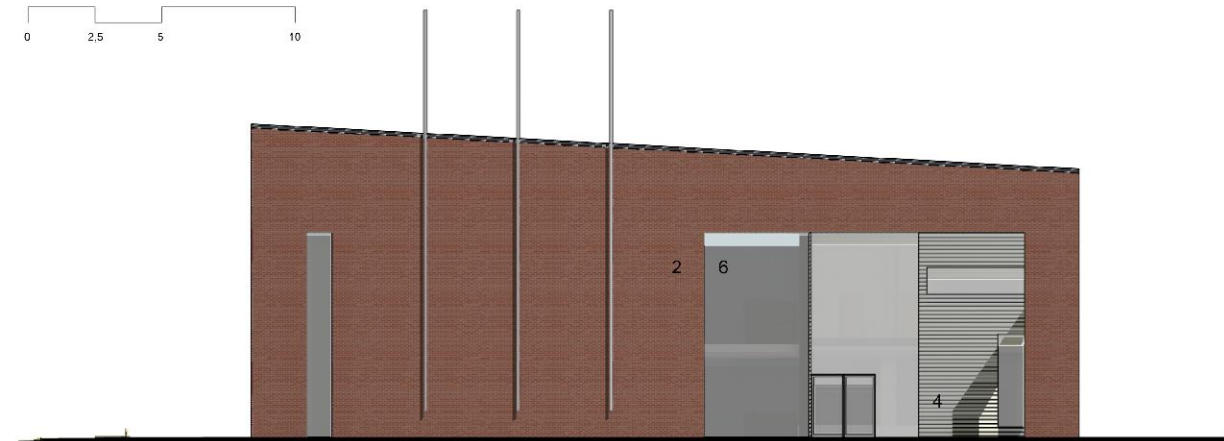
Invalidiliitto







- 1 VIHHERKATTO
- 2 PUNATIILI
- 3 RAPPAUS
- 4 MAALATTU PUU
- 5 VÄRILLINEN JULKISIVULEVY
- 6 LASI
- 7 METALLI
- 8 TUMMA SOKKELI





HELAMAA / HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

Invalidiliitto



MARTINKULMA

HELAMAA / HEISKANEN

T2H
rakennus

Avain
RAKENNUTTAJA

Invalidiliitto