



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Johanna Ullberg / Ari Larni ja Olli Lehto

VD/7214/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Kai Ketelimäki on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 7.7.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Johanna Ullberg

Ostaja Ari Larni ja Olli Lehto

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Kaukola-niminen tila RN:o 5:160 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-5-160, osoite Länsi-Keimolan tie 1 A, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala 5 200 m².

Kauppahinta on 150 000 euroa, noin 29 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A4) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kaupan kohde rajoittuu etelässä ja lännessä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tilalla sijaitsee vuonna 1972 valmistunut noin 360 k-m² suuruinen teollisuus- ja pienteollisuustalo.

Yrityspalvelujohtaja on 20.8.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 7.7.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Kaukola-nimistä tilaa RN:o 5:160 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-5-160. Tilan pinta-ala 5 200 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-5-160

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi