

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.09.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset	6
5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	7
6 § Kaupunginvaltuuston 25.8.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	8
7 § Vuoden 2013 itsenäisyyspäivän juhlien tuen tilitysten hyväksyminen	9
8 § Itsenäisyyspäivän juhlien tuen siirtäminen kulttuuripalveluihin	11
9 § Eron myöntäminen Raija Heikkoselle varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen	13
10 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	14
11 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	15
12 § Lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta	16
Lausuntopyyntö Sulan osayleiskaavaehdotuksesta	19
Kaavakartta	22
Yhdistelmäkuva Tuusulan ja Vantaan raja-alueesta	23
Merkinnät ja määräykset Sulan osayleiskaavaesitys	24
13 § Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Juha Kärri / Pasi Varonen ja Terhi Vepsä	27
Karttaliite kaupan kohteesta 92-416-3-66	28
14 § Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Johanna Ullberg / Ari Larni ja Olli Lehto	29
Kartta kaupan kohteesta 92-416-5-160	30
15 § Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, vaihtosopimus, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräälan kaupasta	31
16 § Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi	33
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014	35
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014	39
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	41
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	42
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	43
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	44
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	45
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	46
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	49



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 8.9.2014 klo 16.00–17.00

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Zilliacus Kim	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Hurri Maija	x	Jääskeläinen Jouko	
Jääskeläinen Pietari	x	Sajaniemi Ulla	
Kokko Hannu	x	Aura Anssi	
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	
Kauppinen Sirpa	x	Rosbäck Heidi	
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	
Multala Sari		Lehmuskallio Paula	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kyyrö Marja	
Näätäsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ranto Esko	x	Suensalmi Jouko	
Weckman Markku	x	Kaira Lauri	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x, klo 16.30–17.00
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö			x
Ojavuo Pia, talousjohtaja vs.			x
Kolju Niina, kaupunginlakimies vs.			x
Heikkola Joni, yleiskaavasuunnittelija			x, 16.00–16.30
Björkstén Jenni, hallintoasiantuntija			x
Harju Paula, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Paula Harju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.9.2014, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 8 ja 12 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.9.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 25.8.2014 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 13/2014.

Päätös:

Tarkastettiin ja hyväksyttiin muutoksitta kaupunginhallituksen 25.8.2014 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 13/2014.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola oli vastaamassa kysymyksiin asiassa "Lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavasta" ja apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen selosti esityslistan asiaa "Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi".

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 3

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset.



4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

- § 62 Kaupungin vastaanoton järjestäminen kansainvälisen ENIRDELM-konferenssin yhteydessä 18.9.2014
- § 63 Vantaan asuntomessuja valmistelevien työryhmien perustaminen

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiin seuraavat kaupunginjohtajan päätökset:

- § 64 Kaupungin vastaanoton järjestäminen Vuoden 2014 rikoksentorjuntaseminaarin yhteydessä 16.9.2014
- § 65 Liikunnan kumppanuusrahan myöntäminen / PK-35 ry. naisten MM jalkapallon karsintaottelu Suomi-Ranska 13.9.2014

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 5/17.6.2014

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

- § 35 Palvelupäällikön työsopimussuhteisen vakanssin numero 202037 perustaminen Vantaan Työterveys liikelaitokseen
- § 36 Kiinteistö Oy Itäkehän varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous 27.8.2014
- § 37 Kiinteistö Oy Kehäsuoran varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous 27.8.2014
- § 38 Kiinteistö Oy Kehäportin varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous 27.8.2014

Hallintojohtajan päätökset

- § 28 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 25.8.2014/Verovalitus
- § 29 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 17.7.2014/Verovalitus
- § 30 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 4.7.2014/Verovalitus
- § 31 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 4.7.2014/Verovalitus
- § 32 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 9.7.2014/Verovalitus
- § 33 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 21.7.2014/Verovalitus
- § 34 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 25.8.2014
- § 35 Tyytyminen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 26.8.2014/Verovalitus

Henkilöstöjohtajan päätös

- § 15 Rahastusoikeuden myöntäminen Hannele Karlinille

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 § Kaupunginvaltuuston 25.8.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/KK/LL

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 25.8.2014 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Hannu Takalan luottamustehtävien päättyminen ja Koivukylän aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen
- 4 § Hannu Penttisen luottamustehtävien päättyminen ja Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan täydennysvaalien toimittaminen
- 5 § Eron myöntäminen Jenni Vihuselle ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 6 § EVTEK - kuntayhtymän purkaminen
- 7 § Vastaus Ulla Sajaniemen valtuustoaloitteeseen yrityskylä-oppimisympäristö peruskoulun 6. luokkalaisille
- 8 § Vastaus Raija Virran valtuustoaloitteeseen Vantaan koulujen kuntokartoituksista sekä taloussuunnitelman laatimisesta korjausten toteuttamiseksi
- 9 § Vastaus Sirpa Kauppisen valtuustoaloitteeseen rakentamisen ketjukatosta
- 10 § Asemakaavamuutos 002149 ja maanalainen asemakaava 403000ma sekä tonttijako, 40 Ylästö / Lumijälki
- 11 § Asemakaavamuutos 002176, 66 Hakkila / K-rauta 75 ja Konekesko
- 12 § Valtuutettu Juha Simosen ja 37 muun valtuutetun valtuustoaloite sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7/25.8.2014 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 25.8.2014 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



Vuoden 2013 itsenäisyyspäivän juhlien tuen tilitysten hyväksyminen

VAP/4801/02.03.01.03/2011

KN/HN/HO/IL/HR/PH

Kaupunginhallitus nimesi 28.11.2011 § 8 Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry:n, Vantaan Kotiseutuliitto ry:n, Vantaan eri reserviläisjärjestöjen ja Vantaan Maanpuolustusnaiset ry:n yhteistyötoimikunnan, Vasemmistoliiton Vantaan Kunnallisjärjestö ry:n ja Hakunilan Kansainvälinen Yhdistys ry:n Vantaalla järjestettävien itsenäisyyspäivän juhlien yhteistyökumppaneiksi vuosille 2011–2013. Nimettyjen kumppaneiden kanssa solmittiin yhteistyösopimus, johon perustuvan yhteistyön puitteissa kukin yhteisö sitoutui järjestämään Vantaalla kaikille avoimen ja pääsymaksuttoman itsenäisyyspäivän juhlan. Sopimukset ovat päättyneet vuoden 2013 lopussa.

Yhteistyösopimuksen kohdassa 6 todetaan, että tämän sopimuksen mukaisen yhteistyön tuloksellisuuden arviointia varten yhdistys sitoutuu vuosittain elokuun loppuun mennessä antamaan kaupungille Vantaan kaupungin taloussäännön 29 §:n mukaisen tilityksen ja raportoimaan kaupungille yhdistyksen vastuupiiriin kuuluvien toimenpiteiden suorittamisesta. Raportoinnissa tulee ilmoittaa tilastointiin perustuva ilmoitus juhlan kävijämäärästä.

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2013 § 15 maksaa yhteistyösopimuksen mukaisesti menokohdalta 10 40 "Kaupunginhallitus, muu kaupunginhallituksen alainen toiminta" tukea vuoden 2013 itsenäisyyspäivän juhlien järjestämiseen Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry:lle sekä Vantaan eri reserviläisjärjestöjen ja Vantaan Maanpuolustusnaiset ry:n yhteistyötoimikunnalle kummallekin 1 900 euroa, ja Vantaan Kotiseutuliitto ry:lle, Vasemmistoliiton Vantaan Kunnallisjärjestö ry:lle ja Hakunilan Kansainvälinen Yhdistys ry:lle kullekin 1 400 euroa; lisäksi tuen saajien tulee kaupungin taloussäännön 29 §:n perusteella toimittaa kaupunginhallitukselle tilitys tuen käytöstä 30.8.2014 mennessä.

Nimetyt yhteisöt ovat toimittaneet sopimuksen mukaiset tilitykset vuoden 2013 itsenäisyyspäivän juhlien järjestämiseen myönnetyn tuen käytöstä. Tilitykset ovat nähtävänä kokouksessa. Yhteisöt ovat ilmoittaneet vuoden 2013 itsenäisyyspäivän juhlien kävijämäärät:

Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry: 304 kävijää
Vantaan Kotiseutuliitto ry: 100 kävijää
Vantaan eri reserviläisjärjestöt ja Vantaan Maanpuolustusnaiset ry: 600 kävijää
Vantaan Vasemmistoliitto ry: 120 kävijää
Hakunilan Kansainvälinen Yhdistys ry: 250 kävijää

Vantaan kaupungin taloussäännön 29 § 3. momentin mukaan avustuksen myöntäneen viranomaisen tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys tai tilitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2013 itsenäisyyspäiväjuhlien järjestämiseen myönnetyn tuen tilitykset.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Taisto Mäntynen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia ja kuntalaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

järjestökoordinaattori Harri Raita, puh. 09 8392 9286, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 § Itsenäisyyspäivän juhlien tuen siirtäminen kulttuuripalveluihin

VAP/4801/02.03.01.03/2011

KN/HN/HO/IL/AL/HR/PH

Kaupunginhallitus nimesi 28.11.2011 § 8 Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry:n, Vantaan Kotiseutuliitto ry:n, Vantaan eri reserviläisjärjestöjen ja Vantaan Maanpuolustusnaiset ry:n yhteistyötoimikunnan, Vasemmistoliiton Vantaan Kunnallisjärjestö ry:n ja Hakunilan Kansainvälinen Yhdistys ry:n Vantaalla järjestettävien itsenäisyyspäivän juhlien yhteistyökumppaneiksi vuosille 2011-2013. Nimettyjen kumppaneiden kanssa solmittiin yhteistyösopimus, johon perustuvan yhteistyön puitteissa kukin yhteisö on vuosittain järjestänyt Vantaalla kaikille avoimen, pääsymaksuttoman itsenäisyyspäivän juhlan.

Yhteistyökumppaneiden kanssa solmitut sopimukset ovat päättyneet vuoden 2013 lopussa ja sopimusten päätyttyä on tarkoituksenmukaista uudistaa tukimenettelyä siten, että jatkossa itsenäisyyspäivän juhlien järjestämiseen myönnettävä tuki olisi haettavissa kulttuuritoimintaan tarkoitetusta avustuksesta. Kulttuuritoiminnan avustukset valmistellaan sivistystoimen kulttuuripalveluissa ja avustusten periaatteista ja myöntämisestä päättää vapaa-ajan lautakunta. Tuen siirtäminen haettavaksi kulttuuritoiminnan avustuksesta yhtenäistää osaltaan avustusten käsittelyprosessia kaupungin hallinnossa.

Kulttuuritoimintaan tarkoitetuilla avustuksilla tuetaan taiteen harjoittamista ja harrastamista, taidepalvelusten tarjontaa ja käyttöä, kotiseututyötä sekä paikallisen kulttuuriperinteen vaalimista ja edistämistä (Laki kuntien kulttuuritoiminnasta 2 §).

Yhdistyksen järjestämällä itsenäisyyspäivän juhlilla on Vantaalla pitkä perinne. Kaupunginarkistosta löytyy jo vuodelta 1959 kunnanhallituksen päätös, jossa juhlan järjestäminen on luovutettu yhdistyksen tehtäväksi. Itsenäisyyspäivän juhlat ovat Vantaalla merkittäviä tapahtumia, jotka ylläpitävät Suomen itsenäisyyden juhlistamisen perinnettä. Juhlien alueellisen sekä kaikille avoimen luonteensa ansiosta juhlat mahdollistavat Vantaan asukkaiden osallistumisen tämän perinteen vaalimiseen. Kulttuuritoiminnan avustuksella tuettavien itsenäisyyspäivän juhlien tulee olla jatkossakin kaikille avoimia, pääsymaksuttomia ja juhlia tulee järjestää tasapuolisesti Vantaan eri alueilla.

Itsenäisyyspäivän juhlien perinteisille järjestäjille tiedotetaan muuttuvista avustuskäytännöistä.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 § kohdan 41 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt, päättää avustusten myöntämisestä.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) siirtää itsenäisyyspäivän juhlien järjestämisen tuki haettavaksi vuodesta 2014 alkaen kulttuuritoiminnan avustuksesta,
- b) että kulttuuritoiminnan avustuksella tuettavien itsenäisyyspäivän juhlien tulee olla jatkossakin kaikille avoimia, pääsymaksuttomia ja juhlia tulee järjestää tasapuolisesti Vantaan eri alueilla,
- c) että tuki maksetaan vuonna 2014 avustuksen hakijoille menokohdalta 10 40 "kaupunginhallitus, muu kaupunginhallituksen alainen toiminta" ja,
- d) että vuodesta 2015 alkaen määräraha juhlien tukemiseen tulee varata kulttuuripalveluiden talousarvioon.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Taisto Mäntynen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, kuntalaispalvelut, kulttuuripalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
järjestökoordinaattori Harri Raita 09 8392 9286, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Eron myöntäminen Raija Heikkoselle varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen**

158/00.00.01.00/2013
KN/JB

Raija Heikkonen on 2.9.2014 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaan kaupungilla henkilökohtaisen syyn vuoksi. Heikkonen on varavaltuutettu sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsen.

Keskusvaalilautakunta nimeää Heikkosen tilalle uuden varavaltuutetun.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 14 valinnut sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Mari Niemi-Saari (puheenjohtaja)
Sakari Rokkanen (varapuheenjohtaja)
Christina Kassila
Eero Salo
Tarja Pesonen
Juha Kähärä
Sanna Karhunen
Harun Osmani
Sirpa Peura
Stefan Åstrand
Tuire Fjäder
Teijo Kakko
Juha Malmi
Sirpa Pajunen
Joel Linnainmäki
Antero Eerola
Martti Kiviranta

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Irja Nieminen
Helen Josefsson
Terhi Pokkinen
Miikka Nieminen
Raija Heikkonen
Matti Laine
Jenni Chen
Jussi Lempiäinen
Raimo Huvila
Pia Mikkonen
Sari Kuula
Mika Niikko
Timo Oksanen
Minttu Rätty
Juhani Joutsenlahti
Sara Pekonen (kv 3.3.2014 § 8)
Markus Ylimaa

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Raija Heikkoselle ero varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä, ja
- b) toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Tarja Pesosen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 5/27.8.2014

Hankintajohtajan päätökset

- § 53 Nelivetoisten pakettiautojen hankinta Varikolle
- § 54 Nostolava-auton hankinta Keski-Uudenmaan Pelastuslaitokselle
- § 55 Siivouskoneiden hankinta
- § 56 Särmäyspuristimen hankinta

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 122 Suun terveydenhuollon liikelaitoksen asiakkaalle aiheuttama vastuuvahinko
- § 123 E. O:n asioidenhoitaja I. O:n vahingonkorvausvaatimus
- § 124 M. N.:n vahingonkorvausvaatimus
- § 125 Sijaislapsen aiheuttama vastuuvahinko sijaisperheelle
- § 126 Hämeenkyllän koulun leasing-tietokoneen hankintakustannukset
- § 127 Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia Oy:n takaisinsaantivaatimus 40293301 A
- § 128 HP-Pesu Oy ja PR-Clean Oy / Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 31.12.2013-26.02.2014
- § 129 Kotihoidon aiheuttama vastuuvahinko asiakkaalle
- § 130 HP-Pesu Oy ja PR-Clean Oy / Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 28.02.-28.04.2014

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 74 KeyLight ja KeyUV -ohjelmistojen konfiguraatio ja tietokantasijoituksen muutoksen hankinta
- § 75 Salatun sähköpostin (turvapostin) käyttöönoton hankinta

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 10

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiin seuraavat päätökset:

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 77 Palvelinsalin kartoituksen hankinta
- § 78 Prime julkaisujärjestelmän kehittämisen hankinta

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 131 Kuntatekniikkakeskuksen käytössä olevalle henkilöautolle aiheutuneet kustannukset
- § 132 Hankerakentamisen käytössä olevalle henkilöautolle aiheutuneiden kustannusten korvaaminen

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia



11 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset

HN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset:

Tikkurilan aluetoimikunnan pöytäkirja 4/28.8.2014

Työllisyyspalveluiden johtaja vs. päätökset

- § 353 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Helsingin Lantmannagille r.f. (Vanda Lantbruksmuseum):lle
- § 354 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punaisen Ristin Kontti-ketju, Vantaan kontti:lle
- § 356 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Toimiva Koivukylä-Toimari ry:lle
- § 357 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Hakunila-Länsimäki Työttömät ry:lle
- § 358 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Hakunila-Länsimäki Työttömät ry:lle
- § 359 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Kansallinen Lastenliitto - Vantaan paikallisyhdistys ry:lle
- § 360 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Kansallinen Lastenliitto - Vantaan paikallisyhdistys ry:lle
- § 361 Yritysten työllistämistuen myöntäminen A1 Asennus Ky:lle
- § 362 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliitto Uudenmaan piiri ry:lle
- § 363 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tramel Oy:lle
- § 364 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 365 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Pakilan musiikkiopistoyhdistys ry:lle
- § 366 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:lle
- § 367 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Iholiitto ry:lle
- § 368 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Bewe Sport 77 ry:lle
- § 369 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Agape-keskus ry:lle
- § 370 Yritysten työllistämistuen myöntäminen SK-Ajoneuvopalvelu Oy:lle
- § 371 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Kuljetus S. Hämeenkorpi Oy:lle
- § 372 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tramel Oy:lle
- § 373 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Satomestarit Oy:lle
- § 374 Yritysten työllistämistuen myöntäminen JaSap Consulting Oy:lle
- § 375 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Mika S. Miettinen Oy:lle
- § 376 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Salosen Herkku Oy:lle

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 11

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Taisto Mäntynen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



12 § Lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta

VD/4424/00.04
TLA/MSI/JHE/SRU/JB

Tuusulan kunnan kuntakehitys/kaavoitus on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Sulan osayleiskaavaluonnoksesta 15.8.2014 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 15.9.2014 asti.

Vantaan kaupunginhallitus on antanut lausunnon Sulan osayleiskaavaluonnoksesta 13.2.2012 § 49.

Sulan osayleiskaava sijoittuu Tuusulan kunnan Hyrylän taajamaan, kuntakeskuksen eteläpuolelle. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuusulanväylään, etelässä Vantaan kaupungin rajaan, koillissivultaan Varuskunta-alueen osayleiskaavan rajaan ja pohjoispäässä Hyrylän urheilukeskuksen alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 560 ha.

Suunnittelualue on nykyisin valtaosin työpaikka-aluetta. Tuusulanväylän varressa on lisäksi kaupallista toimintaa ja asumista. Alueen pääkokoojakatuja ovat Fallbackantie ja Korvenrannantie. Tuusulan itäväylän ulkokehä on maa- ja metsätalousaluetta. Alueen yhdyskuntarakenne ja taajamakuva on nykyisellään hajanainen.

Tuusulan itäväylästä on tavoitteena kehittää seudullinen pääväylä osana Hyrylän itäistä ohikulkutietä. Tiestä on Tuusulan kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyönä laadittu aluevaraussuunnitelma eritasoliittymineen. Aluevaraussuunnitelmassa Tuusulan Itäväylän eteläpuolella oleva rinnakkaiskatu sijoittuu osittain Vantaan alueelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi seuraava lausunto Tuusulan kunnan kuntakehitys/kaavoitukselle Sulan osayleiskaavaehdotuksesta:

"Kaupalliset palvelut

Kaavaehdotuksessa on esitetty mittavat kaupallisten palveluiden varaukset KM-2, KM-3 ja TP-1 alueille. Uudenmaan liitto on mitoittanut toisessa vaihemaankuntakaavassa seudun vähittäiskaupan palveluja. Keskeisinä mitoituslukuina käytetään vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitusta ja merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaa. Vantaa on huolestunut kaavaehdotuksen salliman kaupan kokonaismoitituksen ja Uudenmaan liiton vähittäiskaupan mitoituksen ristiriidoista. Ehdotus soveltaa Uudenmaan liiton alueelle tuottamia mitoituslukuja huomattavan väljästi, millä saattaa olla negatiivisia vaikutuksia seudun tasapainoisen kaupan palvelurakenteen muodostumisessa. Mitoituslukujen väljä soveltaminen vaatisi tuekseen myös kaupan selvitystä, mitä ei kuitenkaan ole tehty.

Ehdotus sallii seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan sijoittumisen KM-2 alueille ja paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan sijoittumisen KM-3 alueille. Molemmat alueet on varattu sellaiselle vähittäiskaupalle, joka voi kaupan laatu huomioon ottaen perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. KM-2 alueilla on kielletty päivittäistavarakaupan suuryksiköt. Kyseinen kieltö tulisi lisätä myös KM-3 alueille.

Ehdotus sallii lisäksi TP-1 alueille pääkäyttötarkoituksen mukaiset myymälätilat. Merkintää tulisi tarkistaa kieltämällä kyseisillä alueilla vähittäiskaupan suuryksiköt. Vantaa ehdottaa edellisiä lisäyksiä, etteivät osayleiskaava-alueen kaupalliset palvelut muodostu uhaksi lähimpien keskustien (Korso, Kerava, Hyrylä) kehitykselle.

Tuusulan Itäväylän eteläpuoli

Tuusulan Itäväylän eteläpuolinen työpaikkatoimintojen reservialue (TP-1res) on ongelmallinen. Kyseinen alue liittyy huonosti muuhun maankäyttöön ja liikenneverkkoon. Osayleiskaavaan on merkitty työpaikkatoimintojen reservialueen läpi yhteystarve, joka kytkee alueen Vantaan kautta uuteen Riihikallion eritasoliittymään. Vantaan mukaan kyseinen liikenneratkaistu tulisi ratkaista



Vantaa toistaa kaavaluonnoksesta antamansa lausuntonsa, koskien huolensa pohjavesien riittävästä turvaamisesta sekä Tussinkosken alueen luonnontilaisen puron virtaaman säilyttämisestä nykyisellään.”

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että lausunnosta poistetaan ensimmäisen kappaleen viimeinen virke ”Mitoituslukujen väljä soveltaminen vaatisi tuekseen myös kaupan selvitystä, mitä ei kuitenkaan ole tehty” ja kolmannen kappaleen viimeinen virke ”Vantaa ehdottaa edellisiä lisäyksiä, etteivät osayleiskaava-alueen kaupalliset palvelut muodostu uhaksi lähimpien keskusten (Korso, Kerava, Hyrylä) kehitykselle.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö Sulan osayleiskaavaehdotuksesta 12.5.2014
- Kaavakartta
- Yhdistelmäkuva Tuusulan ja Vantaan raja-alueesta
- Merkinnät ja määräykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lähettilä: Eno Leena <Leena.Eno@tuusula.fi>
Lähetetty: 13. toukokuuta 2014 13:49
Vastaanottaja: hannu.sahanen@tuusulanyrittajat.fi; kim.smedslund@kehu.fi; Timo Huhtaluoma; tuusulan.ymparistoyhdistys@gmail.com; toimisto@uudenmaanliitto.fi; YHT Kirjaamo; museovirasto.kirjaamo@nba.fi; helsinki.kirjaamo@hel.fi; ymparistokeskus@tuusula.fi; kaavoitus@caruna.fi; kirjaamo@fingrid.fi; taneli.ojanen@casum.fi; Unto.Tanttu@tsvesi.fi; antti.myllys@iki.fi; kirjaamo@kerava.fi; ieje@kotiportti.fi; kalevi.laakkonen@ku-pelastus.fi
Aihe: Sulan osayleiskaavaehdotus, lausuntopyyntö
Liitteet: SULAN OYK LAUSUNTOKIRJE EHDOTUS.doc; SULAN OYK LUONNOS LAUSUNNOT JAKELU.doc

https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=2004

SULAN OSAYLEISKAAVAHDOTUS

Kunnanhallitus on 28.4.2014 § 213 päättänyt asettaa Sulan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä **22.5.-27.6.2014.**

Lausunto tulee toimittaa 15.8.2014 mennessä.

Lausunto toimitetaan osoitteella Tuusulan kunta, kunnanhallitus, PL 60, 04301 TUUSULA tai Kaavoitus(at)tuusula.fi. Mahdollisesta lisäajasta lausunnon antamista varten pyydämme sopimaan kaavoitussihteri Benita Salmisen kanssa p. 040 314 3511 tai sp. benita.salminen(at)tuusula.fi.

Lisätietoja kaavaehdotuksesta antavat kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020 ja yleiskaavasunnittelija Kaija Hapuoja, p. 040 314 3518.

Kaava-aineistoon voi tutustua Tuusulan kunnan kotisivuilla http://www.tuusula.fi/kaavat_kartat_ja_mittaus/osayleiskaavat.

YLEISÖTILAISUUS

*Sulan osayleiskaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus Tuusulan kunnantalolla, valtuustosalissa (osoite: Hyryläntie 16) tiistaina **17.6.2014 klo 18.00 alkaen.***

Terveisin

Leena Eno
Kuntakehitys/Kaavoitus
Hyryläntie 16, PL 60
04301 Tuusula

p 09 8718 3510
leena.eno@tuusula.fi

Kuntakehitys/kaavoitus

Jakelussa mainitut

SULAN OSAYLEISKAAVAHDOTUS

Kunnanhallitus on 28.4.2014 § 213 päättänyt asettaa Sulan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä **22.5.-27.6.2014.**

Lausunto tulee toimittaa 15.8.2014 mennessä.

Lausunto toimitetaan osoitteella Tuusulan kunta, kunnanhallitus, PL 60, 04301 TUUSULA tai Kaavoitus(at)tuusula.fi. Mahdollisesta lisäajasta lausunnon antamista varten pyydämme sopimaan kaavoitussihteerin Benita Salmisen kanssa p. 040 314 3511 tai sp. benita.salminen(at)tuusula.fi.

Lisätietoja kaavaehdotuksesta antavat kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020 ja yleiskaavasuunnittelija Kaija Hapuoja, p. 040 314 3518.

Kaava-aineistoon voi tutustua Tuusulan kunnan kotisivuilla <http://www.tuusula.fi/kaavat>, kartat ja mittaus/osayleiskaavat.

YLEISÖTILAISUUS

*Sulan osayleiskaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus Tuusulan kunnantalolla, valtuustosalissa (osoite: Hyryläntie 16) tiistaina **17.6.2014 klo 18.00 alkaen.***

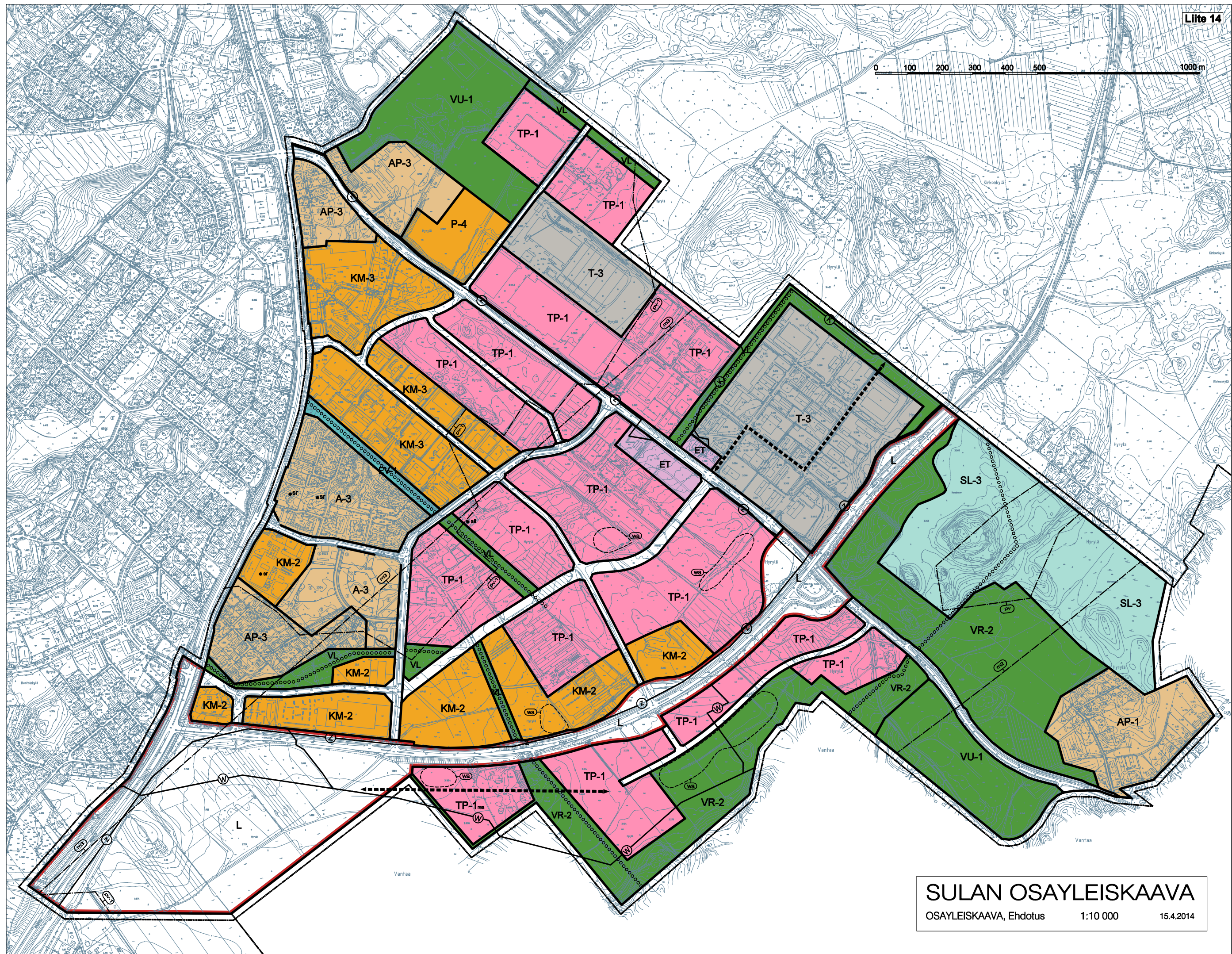
Benita Salminen
kaavoitussihteerin

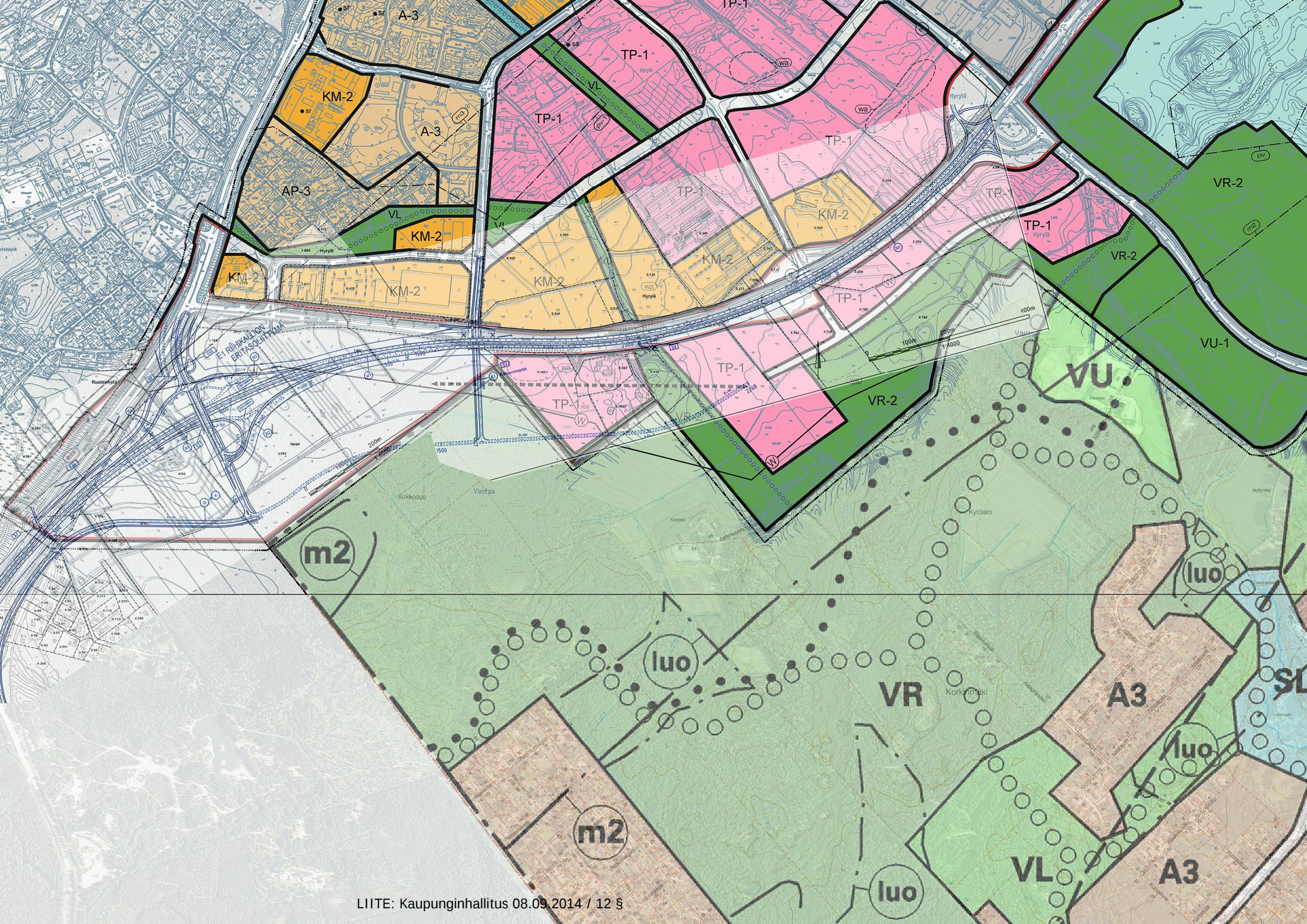
Liitteenä

Kaavakartta, pienennös
Kaavamerkinnot ja -määräykset
Kunnanhallituksen päätös 28.4.2014 § 213
Luonnosvaiheen lausuntojen vastineet

JAKELU

Maankäyttö- ja karttapalvelut
Tekninen lautakunta
Rakennuslautakunta
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kulttuurilautakunta
Liikuntalautakunta
Nuorisolautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta
Lapsi- ja perheasian neuvosto
Ikäihmisten neuvosto
Vammaisneuvosto
Tuusulan vesihuoltoliikelaitos
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry
Finavia Oyj
Elisa Oyj
Telia Sonera Finland Oyj
Sonera Carrier Networks
Caruna Oy
Fingrid Oy
Gasum Oy
Maakuntamuseo
Museovirasto
ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri vastuualue
Uudenmaan liitto
Vantaan kaupunki
Keravan kaupunki
Tuusula-Seura ry
Tuusulan Ympäristöyhdistys ry
Keskisen Uudenmaan Kehittämiskeskus KEHY ry
Tuusulan Yrittäjät ry
K-U Kauppakamariyksikkö
Tuusulan Nuorkauppakamari ry
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry





OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

Osayleiskaavan alueella on maaperän pilaantuneisuus tutkittava asemakaavoja laadittaessa tai muutettaessa ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettava asuinalue tai muu melulta suojattava alue on asemakaavoituksen yhteydessä suunniteltava siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä. Tarvittavat meluesteet ja rakenteelliset ääneneristysvaatimukset tulee määritellä asemakaavassa. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Osayleiskaavaa laadittaessa ovat olleet voimassa seuraavat valtioneuvoston asettamat ohjearvot:

Asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten piha-alueet	päivällä 55 dBA	yöllä 45, vanhoilla alueilla 50 dBA
Taajaman ulkopuoliset virkistysalueet	päivällä 45 dBA	yöllä 40 dBA

Mikäli maakuntakaavassa osoitettuja lentomeluvyöhykkeitä muutetaan, tulee asemakaavoituksessa määrätä riittävästä ilmakehän eristyksestä kyseisellä alueella.

A-3**ASUNTOALUE**

Alue varataan asuntorakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava asumisen suojaaminen ympäröivältä maankäytöltä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on pyrittävä selkeää taajamakuvaan ja katutilaa sekä suojaisaa pihaa muodostavaan korttelirakenteeseen. Umpikorttelimainen korttelirakenne on suositeltava. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Suurin sallittu kerrosluku on neljä kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.3 - 0.9, keskiarvotehokkuudeksi noin 0.5 siten, että rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa alueen pääväylien, Korvenrannantien ja Amerintien varrella.

AP-1**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.30. Alue sijoittuu lentomelualueelle (LDEN 55 dB), olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Uuden asutuksen on oltava olevaa asutusta ja yhdyskuntarakennetta täydentävää.

AP-3**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.4. Alue sijoittuu olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen.

KM-2**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE**

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa, pääosin seudullista tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, kuten huonekalu-, kodintekniikka-, rakentamis- ja sisustus-, puutarha-alan sekä isojen vapaa-ajantarvikkeiden kauppaa, jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Päivittäistavara-kaupan suuryksikön koko saa olla enintään 2000 k-m². Alueen kaupallisten palvelujen kokonaisrakennusoikeus on enintään 100 000 k-m².

KM-3**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle kaupalle ja pääkäyttötarkoitukseen liittyville palveluille. Alue on pääosin asemakaavoitettu. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppaa.

P-4**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

Alue varataan yksityiselle tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa myös paikallisia kaupallisia palveluita. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.4-0.6. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan laatuun.

T-3**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Alue on asemakaavoitettu. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

TP-1**TYÖPAIKKA-ALUE**

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset paikalliset myymälätilat sallitaan. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.4-0.5.

TP-1res**TYÖPAIKKATOIMINTOJEN RESERVIALUE**

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset paikalliset myymälätilat sallitaan. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.4-0.5. Alue on tarkoitettu ottaa käyttöön Tuusulan itävyäylän rinnakkaistieyhteyksien rakentuuessa.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

VU-1**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Rakennusoikeus määritellään asemakaavassa.

VR-2**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alue varataan retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

L**LIKENNEALUE****ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE****EV-1****SUOJAVIHERALUE**

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella sallitaan vähäinen ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava rakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

SL-3**LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on tarkoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi. Alue on luokiteltu kuuluvan monimuotoisuuden kannalta tärkeään METSO-I luokkaan. Alueen rajaukseen sisältyy myös kaksi metsälakikohdetta. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. MRL 41 § 2 mom. nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa luonnonoloihin, maisemaan taikka eläin- ja kasvilajien säilymiseen. Tällaisia toimenpiteitä ovat esimerkiksi puiden kaato, kaivamis-, louhimis-, tasoittamistyöt sekä näihin verrattavat toimenpiteet. Määräys ei koske tien tai sähkölinjan ylläpidon vaatimia yksittäisten puiden poistoa tai alueen poikki kulkevan ojan ylläpitoa.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

----- KUNNAN RAJA

———— ALUEEN RAJA

----- OHJELLINEN ALUEEN RAJA

---.--- OSA-ALUEEN RAJA

===== KATUALUE

◀---▶ TIELIIKENTTEEN YHTEYSTARVE

ooooo ULKOILUREITTI

—(K)— MAAKAASUN RUNKOLINJA

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 5851/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

—(Z)— VOIMANSIIRTOLINJA

—(W)— VIEMÄRILINJA

● sr KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutoksen sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

● sä ARVOKAS SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS

Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene.

—(OV-1)— VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallitusti siellä, missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.

—(m2)— LENTOMELUVYÖHYKE 2 (LDEN 55-60 dB)

Alueella ei sallita uuden asutuksen eikä uusien sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

—(m3)— LENTOMELUVYÖHYKE 3 (LDEN 50-55 dB)

Asemakaavoituksen ja rakennuslupien yhteydessä on otettava huomioon lentomelun aiheuttamat ääneneristysvaatimukset.

—(W)— HULEVESIALLAS

Merkintä osoittaa ohjeellisesti rajatun alueen, jolle voidaan tarkemmassa suunnittelussa osoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettu allas.



13 § **Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Juha Kärri / Pasi Varonen ja Terhi Vepsä**

VD/7209/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Roy Veistämö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 25.6.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Juha Kärri

Ostaja Pasi Varonen ja Terhi Vepsä

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Metsäkumpu-niminen tila RN:o 3:66 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-66, osoite Nummimäentie 7, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala 3 535 m².

Kauppahinta on 240 000 euroa, noin 68 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja lännessä kaupungin omistamiin kiinteistöihin ja etelässä kaupungin omistamaan tiealueeseen. Tilalla sijaitsee vuonna 1968 valmistunut noin 135 k-m² suuruinen yhden asunnon talo ja vuonna 1950 valmistunut, kartalta mitattuna noin 48 m² suuruinen, talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 19.8.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 25.6.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Metsäkumpu-nimistä tilaa RN:o 3:66 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-66. Tilan pinta-ala 3 535 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-3-66

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTeen SIJAINTI



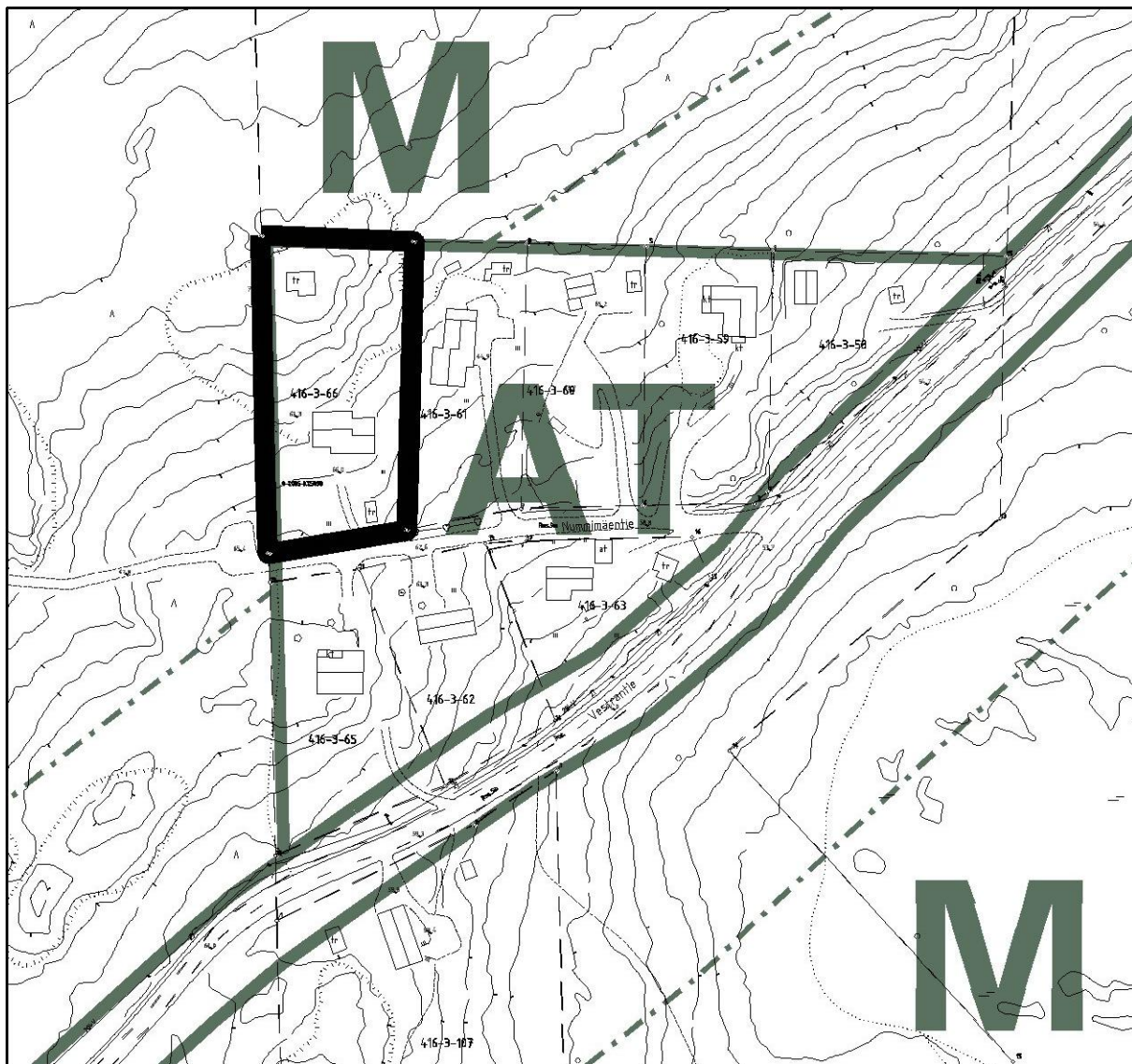
0 0.5 1km 1:20 000

KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: KEIMOLA (22)

Kylä: RIIPILÄ (416)

Tila: 92-416-3-66



0 50 100m

1:2000



14 § **Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Johanna Ullberg / Ari Larni ja Olli Lehto**

VD/7214/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Kai Ketelimäki on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 7.7.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Johanna Ullberg

Ostaja Ari Larni ja Olli Lehto

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Kaukola-niminen tila RN:o 5:160 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-5-160, osoite Länsi-Keimolan tie 1 A, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala 5 200 m².

Kauppahinta on 150 000 euroa, noin 29 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A4) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kaupan kohde rajoittuu etelässä ja lännessä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tilalla sijaitsee vuonna 1972 valmistunut noin 360 k-m² suuruinen teollisuus- ja pienteollisuustalo.

Yrityspalvelujohtaja on 20.8.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 7.7.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Kaukola-nimistä tilaa RN:o 5:160 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-5-160. Tilan pinta-ala 5 200 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-5-160

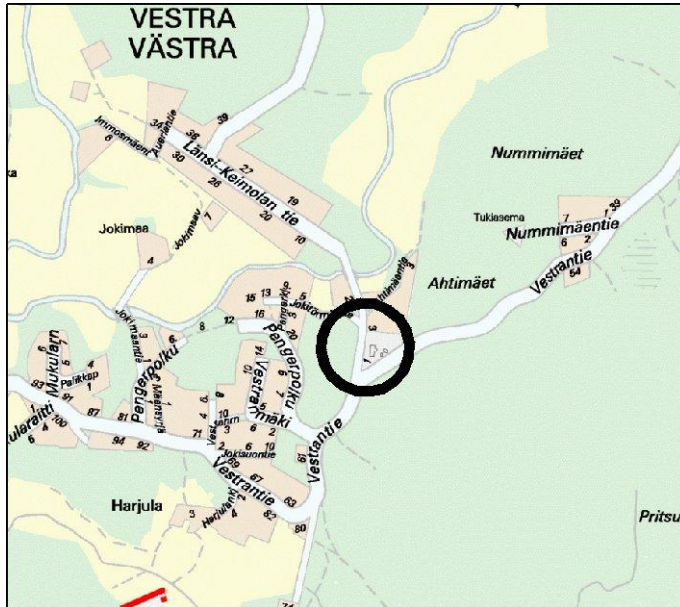
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km

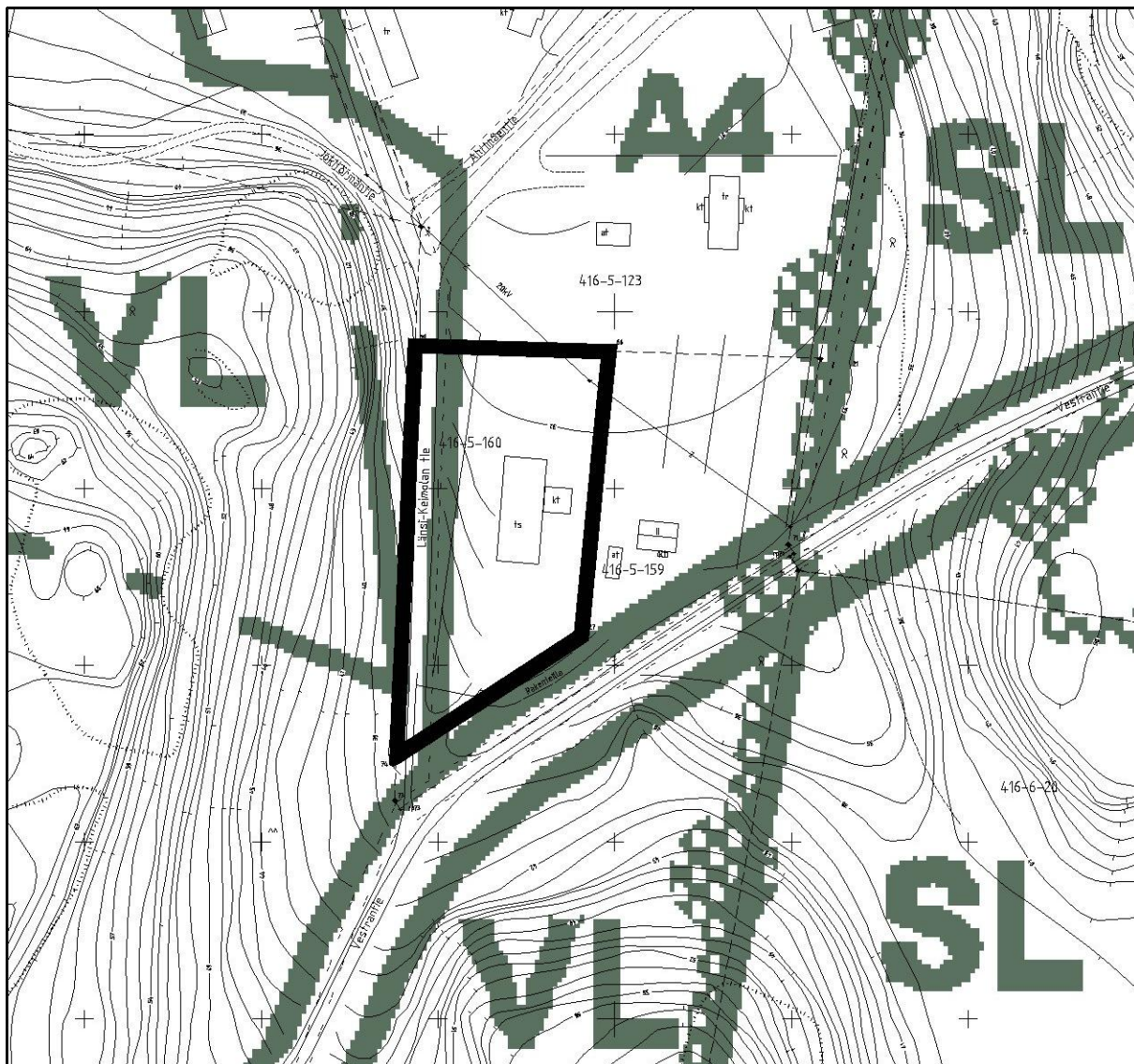
1:20 000

KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: VESTRA (30)

Kylä: RIIPILÄ (416)

Tila: 92-416-5-160



0 50 100m

1:2000



15 § **Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, vaihtosopimus, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan kaupasta**

6188/10.00.00.00/2014
J-VN/SO/JB

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelujen tulosalue on ilmoittanut seuraavien kauppakirjojen, luovutuskirjojen, vaihtosopimuksen, kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta allekirjoittamisesta:

5.6.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy VTK Kiinteistöt Oy:lle Kivistön Pysäköinti Oy:n koko osakekannan. (VD/1758/2014)

13.6.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Kari-Kristian Junno myy Vantaan kaupungille Kivistön kaupunginosan korttelin 23077 tontin nro 6. (VD/4312/2014)

16.6.2014 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla VTK Kiinteistöt Oy luovuttaa Vantaan kaupungille Havukosken kaupunginosan korttelin 74502 tontista nro 1 n. 1 100 m² suuruisen määräalan. (KA/2473/2009)

17.6.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Petikon kaupunginosan korttelin 26203 tontin nro 1. (VD/1428/2014)

25.6.2014 on allekirjoitettu vaihtosopimus, jolla As Oy Vantaan Ojakallio luovuttaa kaupungille Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta Kalliorinne -nimisestä tilasta RN:o 8:14 n. 401 m² suuruisen määräalan ja kaupunki luovuttaa yhtiölle Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta tiloista Metsälä RN:o 36:0 n. 74 m² suuruisen määräalan ja Linjapuisto -nimisestä tilasta RN:o 8:13 n. 387 m² suuruisen määräalan. (VD/2778/2014)

26.6.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Jani Järvinen myy Vantaan kaupungille Alikeran kylässä sijaitsevasta Tienvarsi -nimisestä tilasta RN:o 6:649 n. 22 m² suuruisen määräalan. (VD/5669/2013)

3.7.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Marko Pyykköselle Nikinmäen kaupunginosan korttelin 86027 tontin nro 4. (VD/5351/2014)

3.7.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Seppo Oksanen myy Vantaan kaupungille Alikeravan kylässä sijaitsevasta N:O 79 -nimisestä tilasta RN:o 4:352 n. 1 800 m² suuruisen määräalan. (VD/3487/2014)

29.7.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Kiinteistö Oy RK-Asunnot Vapaalan kaupunginosan korttelin 13069 tontin nro 13. (VD/4344/2014)

29.7.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Rinnekoti-Säätiölle Vapaalan kaupunginosan korttelin 13068 tontin nro 13. (VD/4344/2014)

31.7.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Rudus Oy myy Vantaan kaupungille Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Långmossa 2 -nimisestä tilasta RN:o 15:4 n. 6885 m² suuruisen määräalan ja määräalasta RN:o 6:66-M601 n. 3504 m² suuruisen määräalan. (VD/4829/2014)

31.7.2014 on allekirjoitettu esisopimus määräalan kaupasta, jolla Vantaan kaupunki myy Rudus Oy:lle Länsisalmen kylässä sijaitsevasta tilaan 15:4 kuuluvasta määräalasta M601 n. 19261 m² suuruisen määräalan. (VD/3493/2014)

12.8.2014 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 2-6 ja Kenmore Finland 2 Oy luovuttavat Vantaan kaupungille Tammiston kaupunginosan korttelin 50001 tontin nro 10. (KA/443/2006)

13.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Kivikirveenkujan Autopaikat Oy:lle Myyrmäen kaupunginosan yleisestä alueesta 15-9901-0 n. 219 m² suuruisen määräalan. (VD/4639/2014)



20.8.2014 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus Vantaan kaupungin ja Master Yhtiöt Oy:n ja Kasematti Oy:n välillä Jokiniemen kaupunginosan korttelissa 62048 tontti nro 1. (VD/3034/2014)

21.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Yue Zhao ja Yu Hongchen Pakkalan kaupunginosan korttelin 51219 tontin nro 5. (VD/6381/2013)

22.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Koronalle (toteuttaja: T2H Rakennus Oy) Kivistön kaupunginosan korttelin 23128 tontin nro 7. (VD/3053/2014)

Etuosto kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki ostaa Clas Löfstedtiltä, Jan Löfstedteltä, Tom Löfstedteltä, Gunilla Löfstedt-Söderholmilta ja Monica Löfstedteltä Länsisalmen kylässä sijaitsevan Stenkulla-nimisen tilan RN:o 2:10. (VD/5275/2014)

29.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Merja ja Timo Lehtiselle Päiväkummun kaupunginosan korttelin 75086 tontin nro 1. (VD/6255/2014)

29.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Pekka Matikkalan kuolinpesä myy Vantaan kaupungille Alikeravan kylässä sijaitsevan N:O 89 Kalliovaara-nimisen tilan RN:o 4:152. (VD/3494/2014)

29.8.2014 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Gunnar Karlsson myy Vantaan kaupungille Rekolan kylässä sijaitsevasta Stors -nimisestä tilasta RN:o 1:496 n. 6,884 m2 suuruisen määräalan. (VD/3485/2014)

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä allekirjoitetut kauppakirjat, luovutuskirjat, vaihtosopimus, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan kaupasta tiedoksi kaupunginhallitukselle ja antaa niistä aiheutuvat täytäntöönpanotoimenpiteet eri tulosyksiköiden suoritettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kh:n täytäntöönpano-ohje 1.6.1998 § 21

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto



16 § **Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi**

KA/3315/15.00.00/2012
J-VN/TLA/MS/JB

Valtio ja Helsingin seudun kunnat sekä HSL (Helsingin seudun liikenne) ovat neuvotelleet pääministeri Stubbin hallitusohjelman (24.6.2014) pohjalta maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan sopimuksen, jonka mukaan valtio tukee Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja kunnat sitoutuvat edistämään asuntotuotantoa MAL-aiesopimuksen lisäksi kasvattamalla asuntotonttien kaavoitusta 25 %:lla.

Hallitusohjelmaan on kirjattu tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen.

Sopimuksella pyritään lisäksi vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä sekä edistämään MAL-aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Valtion, Helsingin seudun kuntien ja HSL:n välillä on tällä hetkellä voimassa maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus, joka on voimassa vuoden 2015 loppuun. Nyt valmisteltu sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL-asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Neuvottelutulos

Ympäristöministeriö asetti 4.8.2014 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvotteluryhmän valmistelevaan sopimusta. Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimii rakennusneuvos Matti Vatiilo ympäristöministeriöstä. Vantaan edustajana ryhmässä on Juha-Veikko Nikulainen. Ryhmän toimikausi on 4.8.–30.9.2014.

Neuvotteluiden kautta on syntynyt 25.8.2014 neuvottelutulos (liite 1) ja sitä tarkentava neuvottelupöytäkirja (liite 2).

Sopimuksen mukaiset kuntien velvoitteet syntyvät kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012–15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Kunnat sitoutuvat myös kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016–19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL-aiesopimukseen.

Valtio osallistuu osaltaan sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Sopimus koskee vain siinä mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL-aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.

Sopimuksen yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmin.

Sopimuksen vaikutukset Vantaalle

Vantaan kaupungille sopimus tarkoittaa asuntoasemakaavoituksen lisäämistä niin, että nykyisen MAL-tavoitteen 200 000 kem²:a nostetaan 25 % vuosina 2016–2019. Näin kokonaismäärä on 250 000 kem². Lisäksi asuntokaavoituksen asemakaavavarantoa nostetaan vastaamaan viiden vuoden tarvetta (1 miljoona kem²). Tällä hetkellä asuntokaavoituksen 10 vuoden keskiarvo on noin 160 000 kem². Asumisen kaavavarantoa on kerrostalorakentamiseen 500 000 kem² ja pientalorakentamiseen 1,2 miljoonaa kem².

Liikenteen osalta sopimuksessa on mainittu mm. liityntäpysäköinnin rakentaminen. Sen osalta ratkaisu tarkentuu HLJ-työn yhteydessä.



Tavoitteeseen päästään mm. priorisoimalla oman maan kaavoitusta, tehostamalla kaavatuotantoa sekä lisäämällä kaavoituksen resursseja.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014 (liite 1)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014 (liite 2)

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 0500 430 017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

NEUVOTTELUTULOS
25.8.2014

YM030:00/2014

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Sopijaosapuolet

Valtio (LVM, YM, VM, LiVi, ARA, ELY-keskus), Helsingin seudun kunnat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti sekä HSL.

Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on toimeenpanna pääministeri Stubbin hallitusohjelmaan perustuva tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimuksella pyritään samalla vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus on voimassa vuoden 2015 loppuun. Tämä sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL -asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Tarkoituksena myös on, että sopimus edistää MAL -aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Sopimuksen lähtökohdat

1. Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman 24.6.2014 kirjaus:

”Helsingin seudun suuria infrastruktuurirakennushankkeita tuetaan ja edistetään samalla alueen asuntotuotantoa. Edellytyksenä on, että Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimus neuvotellaan Helsingin seudun kuntien kanssa budjettiriiheen mennessä. Pisara-radon rahoitusta koskeva selvitys on käynnissä. Selvityksen ja tonttitarjonnan lisäämistä koskevan sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion mahdollisen osallistumisen radan rakentamiseen. Valtiolla on tonttitarjontaa koskevan sopimuksen perusteella valmius sitoutua osallistumiseen länsimetron rakentamiseen sen suunniteltuun päätepisteeseen, Kivenlahteen saakka siten, että valtion osuus hankkeen kustannuksista on enintään 240 milj. euroa ja tulee maksettavaksi aikaisintaan vuodesta 2017 lähtien.”

2. Pääministeri Kataisen hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013:

”Hallitus katsoo, että metropolialueella pääkaupunkiseudun kunnilta tulee edellyttää tonteissa 5 vuoden varantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla tiiviisti muuta yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Hallitus edellyttää, että tässä yhteydessä luodaan selkeät ja läpinäkyvät perustelut sanktioiden käytölle ja että sanktiovälineinä voidaan käyttää infrastruktuuriavustuksia ja valtion liikennehankkeita. Lisäksi, jotta työeläkeyhtiöt pystyisivät hyödyntämään vuokra-asuntosijoittamisen lisäämisen mahdollistavaa velkavipua annetun määräajan puitteissa vuoteen 2017 mennessä, Helsingin seudulla on oltava jo lyhyellä aikavälillä nykyistä enemmän kaavoitettua tonttimaata tarjolla.”

3. Pääministeri Kataisen hallituksen päätökset kehysriihessä 25.3.2014:

”Hallitus käynnistää Pisara-radon toteuttamisen ja tähän liittyvän rahoitusmallin valmistelun sekä neuvottelut rahoitusosuuksista.

Malmin lentokenttä otetaan asutuskäyttöön. Valtion toiminnot lopetetaan kenttäalueella mahdollisimman nopeasti, viimeistään vuoteen 2020 mennessä.”

Toimenpiteet

Kaavoitus ja tonttitarjonta

1. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012-15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Jos näin ei tapahdu, toteutumaton osa kaavoitustavoitteesta siirretään kunnan lisäkiintiöksi seuraavalle sopimuskaudelle, mikäli kyseisen kunnan kaavavaranto on pienempi kuin kunnan viiden vuoden asuntotuotantotavoitteeseen perustuva kaavoitustarve.
2. Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016 - 19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL - aiesopimukseen. Vuositasolla lisäys tarkoittaa pääkaupunkiseudulla kuntien hyväksymiä asemakaavoja yhteensä 226 000 kem²:ä ja kehyskunnissa vastaavasti 74 000 kem². Jos kohdissa 8 ja 9 (liikennehankkeet) mainittuja hankkeita ei ryhdytä toteuttamaan vuosina 2016-2019, tarkastellaan KUUMA -kuntien lisäkaavoitusvelvoitetta uudelleen ja vähennetään vastaavasti.
3. Asuntotonttien asemakaavoituksen lisäys tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja erityisesti nykyisiin ja toteutumassa oleviin ratakäytäviin.
4. Seudun asuntotuotantotavoitteen toteutumisen mahdollistamiseksi Helsingin seudun kunnat varmistavat asumiseen tarkoitettujen asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset ja tonttien käyttöön saamisen tehostamalla maapolitiikkaansa, kehittämällä kaavoituskäytäntöjään sekä huolehtimalla siitä, että kunnallistekniikan puuttuminen ei muodostu esteeksi tonttien käyttöön saamiselle. Toimenpiteiden vaikuttavuudesta tehdään arvio erikseen sovittavalla aikataululla.
5. Valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteuttamiseen.

Liikennehankkeet

1. Valtio osallistuu tässä sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että tämän sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Kaavoitukselle tässä sopimuksessa asetetun tavoitteen toteutumista seurataan vuosittain MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä. Hallitus arvioi sopimuksen tavoitteiden toteutumista päättäessään valtion rahoituksesta sopimuksessa mainittuihin infrastruktuurihankkeisiin.
2. Sopimus koskee vain tässä sopimuksessa mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki-Riihimäki – rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL -aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.
3. Vuonna 2015 valmistuvan kehäradan liityntäpysäköinnin toteuttamiseen liittyvät vastuu- ja rahoituskysymykset ratkaistaan erikseen HLJ2015-työn yhteydessä tehtävien selvitysten pohjalta.
4. Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman kustannusarvio on 801 M€ (maanrakennuskustannusindeksi MAKU 11/2013). Valtio osallistuu hankkeen toteutusajan huomioivan kustannusarvion perusteella laskettuun 30 prosentin rahoitusosuuteen, joka kuitenkin on enintään 240 M€ (MAKU –indeksi 11/2013), ja joka tulee maksettavaksi vuosina 2017 -2020.
5. Valtio käynnistää Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen ensimmäisen vaiheen vuoden 2015 talousarvioesityksen mukaisesti. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on noin 150 M€.
6. Valtakunnallista ja seudullista merkitystä omaavan Pissararadan alustava kustannusarvio on noin 900 M€. Pissararadan rahoitusta koskeva selvitys sekä hankearviointi ja ratasuunnitteluvaiheen kustannusarvio valmistuvat syksyllä 2014. Kyseisten selvitysten ja tämän sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion osuutta radan rakentamiseen. Pissararadan suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät osapuolten yhteistä sopimista hankkeen rahoituksesta.
7. Valtio lopettaa toimintonsa Malmin lentokentällä tavoitteena vuoden 2016 mutta viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä, jonka jälkeen alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön.
8. Sopijaosapuolten tavoitteena on jatkaa KUHA -rahoitusjärjestelmän ja –hankekoko- naisuuden toteuttamista vuosina 2016-2019. Toteuttamis- ja rahoitusohjelmat laaditaan sopijaosapuolten yhteistyöprosessina osana HLJ2015 -liikennejärjestelmäsuunnittelua. Sopijaosapuolten tavoitteena on lisätä rahoitusta siten, että valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta yhteensä 30M€ vuodessa (2016-19).
9. Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään.
10. Valtion osalta rahoitukseen osallistuminen edellyttää eduskunnan asianomaisia päätöksiä. Länsimetron jatkeen ja Pissararadan sekä Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen varsinaisesta toteutuksesta ja rahoitusjärjestelyistä tehdään valtion ja kuntien välillä sopimukset, kun eduskunta on tehnyt rahoituksesta asianomaiset päätökset.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Sopimus hyväksytään valtion osalta periaatepäätöksenä valtioneuvoston yleisistunnossa.

Sopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka.

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Allekirjoituspöytäkirja

1. Aiesopimuksesta päättäminen

Todettiin, että ympäristöministeriön asettama valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen neuvotteluryhmä ja sen pysyvät asiantuntijat ovat tänään hyväksyneet neuvottelutuloksen sopimukseksi suurten infrastruktuurihankkeiden tukemiseksi ja asuntotuotannon edistämiseksi.

Tämä allekirjoituspöytäkirja selventää ja täydentää valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä sopimusta suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen sitten, kun muut osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen.

2. Sopimuksen sisältöä selventävät ja täydentävät kirjaukset

Asuminen

- Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman mukaan ASO -asuntojen ja ns. normaalien vuokra-asuntojen kytkös poistetaan MAL -aiesopimuksista. Tämän perusteella valtioneuvosto on poistanut korkotukiasuntolainojen hyväksymisvaltuuden käyttösuunnitelmasta kytköstä koskevan maininnan, jonka mukaan korkotukilainoitusta osoitetaan asumisoikeusasuntoja varten enintään saman verran kuin kunnassa toteutetaan valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Näin ollen lainoituksen kokonaisvaltuutta voidaan käyttää joustavammin ARA -tuotannon lainoittamiseen kysynnän mukaan. Korkotukilainoituksessa on edelleen painopisteenä vuokra-asuntojen lainoitus ja lainoituksessa tulee varmistaa, että valtuus riittää käynnistymässä olevaan ns. normaaliin vuokra-asuntotuotantoon.
- Valtio (ARA) kohdentaa uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen tarkoitettujen avustusten vuodelta 2013 sitomatta jäänyttä valtuutta (yhteensä enintään 8,5 miljoonaa euroa vuoden 2015 loppuun mennessä) erityisesti niihin KUUMA -kuntiin, jotka toteuttavat MAL -aiesopimuksen 2012 -15 mukaisen asuntotonttien asemakaavoitustavoitteen. Avustusta voidaan myöntää asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.
- Valtio tukee asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä tavoitteena olevassa MAL -aiesopimuksessa 2016-2019 tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kaavoitus

- Helsinki, Espoo ja Vantaa lisäävät asemakaavoitusta kerrosalana mitattuna 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL –aiesopimukseen. Helsinki toteaa, että lisäkaavoitus kohdistuu ensisijaisesti Malmin ja Östersundomin alueille. Muut kunnat sopivat vuoden 2014 loppuun mennessä tavoitteen jakautumisesta kuntien kesken ottaen huomioon olemassa oleva kaavavaranto kuitenkin niin, että kuntakohtainen tavoite kasvaa enintään 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL -aiesopimukseen. Kuntakohtaistamisen tulos hyväksytään MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä viimeistään keväällä 2015.
- Asuntotonttien lisäkaavoituksen sijoittumista sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille seurataan HLJ –työssä kehitetyn SAVU -menetelmän saavutettavuusvyöhykkeiden avulla. Saavutettavuusvyöhykkeiden määrittelyssä huomioidaan tässä sopimuksessa mainittujen isojen raideliikenteen hankkeiden lisäksi muut HLJ2015 –suunnitelman liikennehankkeet. Pääkaupunkiseudun kunnissa asuntotonttien asemakaavoitus pyritään sijoittamaan saavutettavuusvyöhykkeille I-III ja KUUMA -kunnissa saavutettavuusvyöhykkeille I-IV.
- Valtion maiden kehittämisessä ja luovuttamisessa noudatetaan valtion kiinteistöstrategian mukaisia periaatteita. Voimassa olevan MAL -aiesopimuksen ja kiinteistöstrategian mukaisesti valtion tai valtionyhtiöiden tarpeista vapautuvat, asuntotuotantoon soveliaat ja aiesopimuksen tavoitteiden mukaiset maa-alueet luovutetaan kunnille kohtuulliseen hintaan. Valtiovarainministeriön asettama valtion maanomistajien yhteistyöryhmä edistää erityisesti asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista.

Liikennehankkeet

- Länsimetron liityntäliikenteen tie- ja katujärjestelyt ja rahoitus suunnitellaan yhteistyössä Espoon kaupungin ja valtion kesken ja toteutetaan metrohankkeen yhteydessä.
- Seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.
- Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään. Tavoitteena on sisällyttää hankkeet tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016 -2019.

3. Sopimuksen toteutumisen seuranta

Sopimus täydentää Valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen vuoden 2015 loppuun voimassa olevaa aiesopimusta. Sopimuksen seuranta toteutetaan MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.