

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002159, Martinlaaksonpolku 3, Martinlaakso**. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	"Vantaan kaupunginmuseo on lausunut asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa (Lausunto 23.2.2012) ja tuonut esiin nuorisotalon ja uimahallin merkityksen osana Martinlaakson keskustan julkisia rakennuksia. Kaupunginmuseo on esittänyt lausunnossaan, että purettavaksi esitetystä nuorisotalosta tehtäisiin rakennushistoriaselvitys. Selvityksen on toteuttanut niin sanottuna suppeana versiona Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy. Selvityksessä todetaan, että rakennus on hyvin säilynyt aikakautensa suunnitteluihanteiden edustaja ja että se istuu paikalleen hyvin mittakaavan ja väriyksen suhteen. Tämän lisäksi selvityksessä todetaan, että rakennuksella itsessään ei ole niin merkittävää arkkitehtonista arvoa, että se riittäisi rakennuksen suojeluperusteeksi. Nuorisotalo todetaan arvokkaaksi osana tyylillisesti yhtenäistä kokonaisuutta. Uimahallin kohdalla rakennusperintöarvot eivät ole yhtä merkittäviä kuin nuorisotalossa, vaan myös tämän rakennuksen arvo muodostuu kokonaisuuden osana olemisesta. Kaava-alueella sijaitsevien rakennusten vaatimattomasta rakennushistoriallisesta arvosta johtuen Vantaan kaupunginmuseo ei esitä rakennusten suojelua asemakaavassa. Sen sijaan kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavan toteutuessa rakennusajankohdalle tyypillinen tyylillinen yhteneväisyys tulee heikentymään. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa	- Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

	Museovirasto.”	
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 3 VANTAAN ENERGIA	Lausuntoa ei saatu.	

NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

"Vantaan kaupunginmuseo on lausunut asemakaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa (Lausunto 23.2.2012) ja tuonut esiin nuorisotalon ja uimahallin merkityksen osana Martinlaakson keskustan julkisia rakennuksia. Martinlaaksonpolun varrella ovat Martinlaakson yhtenäiskoulu (rakennettu 1973), nuorisotalo (rakennettu 1977), uimahalli (rakennettu 1972) ja ostoskeskus (rakennettu 1972) kuuluvat yhtenäiseen kokonaisuuteen, joka kertoo Vantaan rakentumisesta 1970-luvulla aluerakentamissopimusten voimin. Julkisten palveluiden sijoittuminen asutusten läheisyyteen kertoo ajan yhteiskunnallisista arvoista ja Martinlaakson kohdalla asukkaiden yhteisistä ponnisteluista palvelujen saamiseksi alueelle. Kyseessä olevat rakennukset ovat mainittu Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa nuorisotalo on luokiteltu arvoluokituksella A2 ja uimahalli luokituksella B.

Kaupunginmuseo on esittänyt lausunnossaan, että purettavaksi esitetystä nuorisotalosta tehtäisiin rakennushistoriaselvitys. Selvityksen on toteuttanut niin sanottuna suppeana versiona Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy. Selvityksessä todetaan, että rakennus on hyvin säilynyt aikakautensa suunnitteluihanteiden edustaja ja että se istuu paikalleen hyvin mittakaavan ja värityksen suhteen. Tämän lisäksi selvityksessä todetaan, että rakennuksella itsessään ei ole niin merkittävää arkkitehtonista arvoa, että se riittäisi rakennuksen suojeluperusteeksi. Nuorisotalo todetaan arvokkaaksi osana tyyllillisesti yhtenäistä kokonaisuutta. Uimahallin kohdalla rakennusperintöarvot eivät ole yhtä merkittäviä kuin nuorisotalossa, vaan myös tämän rakennuksen arvo muodostuu kokonaisuuden osana olemisesta.

Kaava-alueella sijaitsevien rakennusten vaatimattomasta rakennushistoriallisesta arvosta johtuen Vantaan kaupunginmuseo ei esitä rakennusten suojelua asemakaavassa. Sen sijaan kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavan toteutuessa rakennusajankohdalle tyypillinen tyyllillinen yhteneväisyys tulee heikentymään.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

- Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Tarkistukset:

- Ei aiheuta muutoksia kaavaan.