

# TOTEUTUSASIAKIRJA VANTAAN KAUPUNGIN ASUNTOALUEIDEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEN TUKEMISESTA

## 1 Osapuolet

ARA  
PL 30  
15141 LAHTI

Vantaan kaupunki  
Asematie 7  
01300 Vantaa

## 2 Tavoitteet

Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kasvukeskusten asuntotuotantoa ja edistää uusien asuntoalueiden rakentamista niille. Valtionavustuksella tuetaan asuntotuotantoa käynnistämällä ja aikaistamalla uusien asuntoalueiden rakentamista. Lisäksi avustuksella pyritään edistämään kuntien välistä yhteistyötä, yhdyskuntarakenteen eheyttä ja alueiden kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan asuntotuotannon rakentamista.

Hallitusohjelman täsmentävän valtioneuvoston asuntopoliittisen toimenpideohjelman mukaisesti valtion ja kuntien välisten maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimusten (MAL –aiesopimus) sitovuutta vahvistetaan kytkemällä valtion infrastruktuurihankkeiden toteuttaminen kuntien asuntorakentamiseen ja eheän yhdyskuntarakenteen kehittämiseen aiesopimuskunnissa.

Osapuolten pyrkimyksenä on käynnistää sellaisten uusien asuntoalueiden rakentaminen, jotka olisivat muuten vaarassa jäädä toteutumatta ainakin lähitulevaisuudessa. Lisäksi tarkoituksena on nopeuttaa sellaisten asuntoalueiden toteutumista, jotka ilman avustusta olisivat vaarassa viivästyä. Tavoitteena on myös lisätä alueen asuntotuotantoa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla.

## 3 Toteutussuunnitelma

Edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi Vantaan kaupunki on laatinut Hakunilan keskustan laajennus 1 -alueelle liitteenä olevan suunnitelman, josta ilmenee valtionavustuksen käyttötarkoitus ja sen vaikutus valtion tukemaan ja muuhun asuntotuotantoon.

Vantaan kaupunki pyrkii asuntotuotannon toteuttamiseen tämän suunnitelman mukaisesti.

#### 4 Valtion tuki

Valtion vuoden 2013 talousarviossa ARA:lle on osoitettu myöntämisvaltuus uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen avustuksiin. ARA on valtuutettu tekemään myös ehdollisia ennakkopäätöksiä vuosina 2014-2015 myönnettävistä avustuksista.

Tukea voidaan myöntää kunnalle asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

ARA myöntää toteutussuunnitelmassa mainituille alueille siinä tarkoitettuihin toimenpiteisiin valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013-2015 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (810/2012) mukaisia avustuksia ja tekee niitä koskevia ehdollisia ennakkopäätöksiä käytettävissä olevan valtuuden puitteissa. Avustuksen tarve tarkistetaan vuosittain rakentamisen etenemisen edellyttämällä tavalla.

#### 5 Seuranta

Vantaan kaupunki laatii vuosittain raportin suunnitelman toteuttamisesta.

#### 6 Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöinä näiden tavoitteiden ja toteuttamissuunnitelman seurannassa sekä arvioinnissa toimivat ARAsta rahoituslakimies Kimmo Drotár ja yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen sekä Vantaan kaupungista kehitysinsinöörit Mika Vähämaa ja Paula Jääskeläinen.

Lahdessa . .2015

ARA

Hannu Rossilahti  
Ylijohtaja

Kari Salmi  
vs. johtaja

Vantaan kaupunki

Henry Westlin

Kaupungininsinööri