

Antopäivä 10.9.2014

Diaarinumero

02417/14/4103

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo

SAAPUNUT

12.09.2014

Dn:o

KA/3503/10.02.04.01/2014

Asia

Asemakaavaa koskeva valitus

Valittaja

Jarno Eskelinen

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunginvaltuusto 7.4.2014 § 15

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.3.2014 päivätyn asemakaavamuutoksen (002110), joka koskee osaa Vantaan Tikkurilan kaupunginosassa olevasta korttelista 61107.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Kaupunginvaltuuston päätös on kumottava.

Kaupungin tehtävänä on huolehtia asuntoalueiden sosiaalisesta cheydestä sekoittamalla asuntojen rahoitus- ja hallintomuotoja. Kehäradan valmistuminen tuo myös Tikkurilaan uusia sosiaalisia haasteita. Helsingin seudun ja valtion väliset maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimukset (MAL) vuosille 2012-2015 allekirjoitettiin 20. kesäkuuta 2012. Aiesopimuksilla tuetaan kuntien ja valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa.

Kohtuuhintaisten asuntojen lisäämiseksi ARA-vuokra-asuntotuotannon osuuden tulee olla uudistuotantotavoitteesta vähintään 20 prosenttia asemakaavan muutokseen liittyvissä kaupungin ja maanomistajan välisissä toteuttamissopimuksissa. Tikkurilantien ja Kielontien kulma on oivallinen sijainti myös pienelle yömajoitusyksikölle, hätä/kriisimajoitusyksikölle tai päiväkäyttöön sopivalle Elokolo-tapaamispaikalle sosiaaliseen kohtaamiseen.

Asian käsittely ja selvittäminen

Vantaan kaupunginvaltuusto on antanut lausunnon, jossa se on muun ohella todennut, ettei maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollista määrätä asemakaavalla asuinrakennusten omistus- ja hallintamuotoa. Asemakaavamuutos mahdollistaa erilaiset asumismuodot.

Eskelinen on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Kuntalain 90 §:n 2 momentin mukaan valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kaupunginvaltuustolla on itsehallintonsa perusteella ja maankäyttö- ja rakennuslain asettamissa rajoissa oikeus päättää siitä, minkälainen kaava suunnittelualueelle laaditaan. Koska kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella, asemakaava ei ole lainvastainen sillä perusteella, että alueen maankäyttö olisi valittajan käsityksen mukaan tullut suunnitella eri tavoin. Valituksessa ei ole väitettykään, ettei asemakaava täyttäisi maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä säädettyjä asemakaavan sisältövaatimuksia.

Kaupunginvaltuuston päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, joten valitus on hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 5 momentin mukaan hallinto-oikeuden päätökseen, joka koskee oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella olevaa asemakaavaa ja jolla valitus on jätetty tutkimatta tai jolla ei ole muutettu valituksen kohteena ollutta viranomaisen päätöstä siltä osalta, johon valitus kohdistuu, saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa julkipanon jälkeen).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Taina Pyysäri (t) ja Tuula Pääkkönen.

Esittelijäjäsen


Tuula Pääkkönen

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

Jarno Eskelinen

Oikeudenkäyntimaksu 97 euroa
(tiedote oikeudenkäyntimaksusta)

Jäljennös maksutta

Vantaan kaupunginhallitus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tiedoksi tilastollista seuranta varten (EV 248/1998 vp - HE 101/1998 vp):
- ympäristöministeriö

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan.

Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valituslupan myöntämiseen on muu painava syy.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi-saantipäivästä**, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi