



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: KSF Media Holding AB / Sagax Finland Holding 4 Oy perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Sanomatie 3:n lukuun

VD/7679/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 13.8.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	KSF Media Holding AB
Ostaja	Sagax Finland Holding 4 Oy perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Sanomatie 3:n lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17113 sijaitseva tontti nro 3 rakennuksineen ja rakennelmineen, kiinteistötunnus 92-17-113-3, osoite Sanomatie 3 / Otsikkotie 1, 01770 Vantaa. Tontin pinta-ala 5 416 m ² , rakennusoikeus 5 753 k-m ² (e=1.06).

Kauppahinta on 2 250 000 euroa, noin 415 euroa / m², noin 391 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY, XII). Kaupan kohde rajoittuu lännessä ja luoteessa kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontilla sijaitsee vuonna 1983 valmistunut noin 3 280 k-m² suuruinen toimistorakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 4.9.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 22.9.2014 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 13.8.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17113 sijaitsevaa tonttia nro 3 rakennuksineen ja rakennelmineen, kiinteistötunnus 92-17-113-3. Tontin pinta-ala 5 416 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-17-113-3

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi