



Kaupunkisuunnittelun työohjelman tilannekatsaus / syksy 2014

VD/7277/00.01.02.00/2014
J-VN/TLA/APE/SRU/JB

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 20.1.2014 kaupunkisuunnittelun työohjelman vuodelle 2014 ohjeellisenä noudatettavaksi. Työohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin uusia maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2013). Työkohtaisilla aikatauluilla ohjataan kaupunkisuunnittelun toiminnan painopisteitä ja myös työn tuloksellisuutta seurataan työohjelman avulla.

Kaavoitettu kerrosala

Tämän vuoden kaksi ensimmäistä kolmannesta on tuottanut kaupungille uutta kerrosalaa 211 036 k-m² (690 003 brutto k-m²), josta 97 843 k-m² (212 313 brutto k-m²) on asuntokerrosalaa ja 113 193 k-m² (477 690 brutto k-m²) muuta kerrosalaa.

Kaupungin maapoliittisen ohjelman ja asuntotuotantotavoitteiden mukaisesti kaavoitus keskittyy kaupungin omistamien maiden ja asuntokaavojen tuottamiseen. Myös keskustojen kehittäminen on yksi kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite. Niinpä 86 064 k-m² (118 080 brutto k-m²) tuotetusta kerrosalasta keskittyy keskustoihin.

Merkittävimmät hankkeet tällä hetkellä ovat Kivistön keskusta-asuminen 2, yli 50 000 asunto k-m², Tikkurila Horsmakuja, noin 19 500 k-m², Tikkurila Kielotie 2–6 ja Viertolan Osmankäämintie 5–7, joissa kummassakin keskimäärin 15 000 k-m²

Asuntokerrosala ja varantoseuranta

Kaupunkisuunnittelussa kaavoitetaan uutta asumista vuosittain vaihtelevasti. Viimeisen viiden vuoden aikana on kaavoitettu 60 000–220 000 k-m²/vuosi.

Vuosi	2009	2010	2011	2012	2013
Asumisen kerrosala (brutto)	278 136	110 871	130 734	261 854	96 019
Asumisen kerrosala (netto)	223 369	78 210	100 696	199 119	62 798

Lähde: Hertta-tietokanta 26.8.2014

Merkittävimmät meneillään olevat kehityskuvatyöt ja viitesuunnitelmat (kaavarunkotyöt)

Tikkurilan keskustan kaavarunko on ollut nähtävillä kesällä 2014.

Aviapoliksen kaavarunko ja Veromiehen kehityskuva esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 18.8.2014.

Joukkoliikennekaupunki tullaan esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 loppuun mennessä.

Myönnetyt poikkeamisluvat

Vantaan kaupungilla on myönnetty kahden ensimmäisen kolmanneksen aikana yhteensä 38 poikkeamislupaa ja 16 suunnittelutarveratkaisua. Poikkeamislupapäätösten määrä on alentunut meneillään olevan kokeilulain aikana.

Tutkimus- ja kehityshankkeet

Arkkitehtuuristrategian päivitys valmistuu syksyllä 2014.

Kuluneen vuoden aikana kaupunkisuunnittelu on osallistunut useisiin valtakunnallisiin kehityshankkeisiin. Esimerkiksi Maltti-työkalun (matalahiilisen aluekehityksen tukityökalu) kehittämistä on päätetty jatkaa Helsingin kaupungin kanssa. Keko B -työkalun (kuntien ja kaupunkien yhteinen alueellinen ekolaskuri) kehittämistyö jatkuu. Kesti-hanke (kestävän aluerakentamisen uudet teknologiat -hanke) päättyy syksyllä 2014.

Myös kuntien yhteinen Peka-tutkimushanke (periaatekaavoitus ja agenttipohjainen mallintaminen) on meneillään ja Vantaa osallistuu hankkeeseen.

Kaupunkisuunnittelu on ottanut käyttöön uusia verkko-osallistumismenetelmiä. Valtiovarainministeriön SADE-ohjelman yhteydessä kehitetyllä karttapohjaisella Harava-kyselytyökalulla toteutettiin mm. Länsimäen ja Martinlaakson asukaskyselyt. Kyselyn tuloksia on hyödynnetty suunnittelun taustaineistona.



One planet living -konseptia sovelletaan Kivistön kaupunkikeskuksen kaavoituksessa yhdessä kumppaneiden kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus 22.9.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä kaupunkisuunnittelun työohjelman tilannekatsaus syksyiltä 2014 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kerrosalalaskelmat
- Asemakaavakartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi