



Sopimus koskien poikkeamispäätöstä 50-0051-14-POP / Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1

VD/7558/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/MVä/AV-P/IV/JB

Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1 (jäljempänä Yhtiö) omistaa Vantaan kaupungin 50. (Tammisto) kaupunginosassa, korttelissa 50004 tontit nro 16 ja 19 (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001287 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 5.5.1997) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3) ja rakennusoikeutta sopimusalueelle on osoitettu 19 023 k-m².

Yhtiö ja kaupunki ovat neuvotelleet korttelia varten tehtävästä poikkeamispäätöksestä joka mahdollistaa sopimusalueelle liiketilojen rakentamista 5 422 k-m²:ä. Poikkeamislupahakemuksen käsittelyn ohessa on neuvoteltu Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun periaatteita noudattaen.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Yhtiö ja Kaupunki ovat sopineet tehtävään poikkeamispäätökseen liittyen maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesta kunnallistekniikan rakentamisen korvaamisesta. Yhtiö maksaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallis-tekniikan korvauksena liiketilojen rakennusoikeudesta, 5 422 k-m²:n määrästä neljäsataakolmekymmentäkolmetuhattaseitsemänsataakuusikymmentä (433 760) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee **Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1:n** kanssa oheisen sopimuksen ja
- b) oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.9.2014 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä Kiinteistö Oy Vantaan Sähkötie 1:n kanssa oheinen sopimus, ja
- b) oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite sopimukseen
- Kunnallistekniikan sopimus

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi