



Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi

KA/3315/15.00.00/2012
J-VN/TLA/MS/JB

Valtio ja Helsingin seudun kunnat sekä HSL (Helsingin seudun liikenne) ovat neuvotelleet pääministeri Stubbin hallitusohjelman (24.6.2014) pohjalta maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan sopimuksen, jonka mukaan valtio tukee Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja kunnat sitoutuvat edistämään asuntotuotantoa MAL-aiesopimuksen lisäksi kasvattamalla asuntotonttien kaavoitusta 25 %:lla.

Hallitusohjelmaan on kirjattu tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen.

Sopimuksella pyritään lisäksi vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä sekä edistämään MAL-aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Valtion, Helsingin seudun kuntien ja HSL:n välillä on tällä hetkellä voimassa maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus, joka on voimassa vuoden 2015 loppuun. Nyt valmisteltu sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL-asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Neuvottelutulos

Ympäristöministeriö asetti 4.8.2014 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvotteluryhmän valmistelemaan sopimusta. Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimii rakennusneuvos Matti Vatiilo ympäristöministeriöstä. Vantaan edustajana ryhmässä on Juha-Veikko Nikulainen. Ryhmän toimikausi on 4.8.–30.9.2014.

Neuvotteluiden kautta on syntynyt 25.8.2014 neuvottelutulos (liite 1) ja sitä tarkentava neuvottelupöytäkirja (liite 2).

Sopimuksen mukaiset kuntien velvoitteet syntyvät kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012–15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Kunnat sitoutuvat myös kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016–19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL-aiesopimukseen.

Valtio osallistuu osaltaan sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Sopimus koskee vain siinä mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL-aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.

Sopimuksen yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmin.

Sopimuksen vaikutukset Vantaalle

Vantaan kaupungille sopimus tarkoittaa asuntoasemakaavoituksen lisäämistä niin, että nykyisen MAL-tavoitteen 200 000 kem²:a nostetaan 25 % vuosina 2016–2019. Näin kokonaismäärä on 250 000 kem². Lisäksi asuntokaavoituksen asemakaavavarantoa nostetaan vastaamaan viiden vuoden tarvetta (1 miljoona kem²). Tällä hetkellä asuntokaavoituksen 10 vuoden keskiarvo on noin 160 000 kem². Asumisen kaavavarantoa on kerrostalorakentamiseen 500 000 kem² ja pientalorakentamiseen 1,2 miljoonaa kem².

Liikenteen osalta sopimuksessa on mainittu mm. liityntäpysäköinnin rakentaminen. Sen osalta ratkaisu tarkentuu HLJ-työn yhteydessä.



Tavoitteeseen päästään mm. priorisoimalla oman maan kaavoitusta, tehostamalla kaavatuotantoa sekä lisäämällä kaavoituksen resursseja.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Keskustan valtuustoryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:
"Katsomme, että asuntorakentamisen määrässä on otettava huomioon talous- ja velkaohjelma, jossa määritellään se, minkä laajuiseen palvelutuotantoon kaupungilla on taloudelliset mahdollisuudet."

Liitteet:

- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014 (liite 1)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014 (liite 2)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 0500 430 017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi