



Mika Niikon ja 16 muun valtuutetun aloite rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin

VD/8178/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Mika Niikko ja 16 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"RAKENNUSVALVONNAN TEHOSTAMINEN DIGITAALISIN KEINON

Veronumeron tultua pakolliseksi rakennusalalla kävi ilmi, että Suomessa työskentelee paljon aiemmin luultua enemmän ulkomaalaisia työntekijöitä. 28.8.2014 rekisterissä oli 79 682 ulkomaalaista, joista 34 815 oli virolaisia. Yhteensä veronumerorekisterissä on nyt 779 069 henkilöä. Uudellamaalla ulkomaisen työvoiman osuus on jo 35 prosenttia.

Koska rakennusalalla ei kaikilta ammattiosaajilta ole minkäänlaisia pätevyysvaatimuksia, toimii rakennusalalla myös paljon ammattitaidotonta ja rakennuslaadusta piittaamatonta työvoimaa. Tästä kertoo myös rakennusvirheiden huimat lisääntymiset, joita myös kaupungin rakennuttamissa kiinteistöissä havaitaan harvakseltaan. Olisiko esimerkiksi Kartanonkosken ja Kanniston koulujen rakennusvirheet voitu havaita heti tai jopa välttää kokonaan, mikäli laadun seuraamisen vaatimukset olisivat toiset?

Rakennusteollisuuden mukaan omaperustaisen asuntotuotannon takuuvirhekustannukset ovat enemmän kuin tuplaantuneet vuodesta 2006 vuoteen 2010. Virheiden suuresta määrästä huolimatta Suomessa ei ole vielä kukaan käyttössä toimivia keinoja rakennusvirheiden ennaltaehkäisemiseksi ja niiden ajoissa havaitsemiseksi. Esimerkiksi videoidut tarkastuspöytäkirjat olisivat keino dokumentoida piiloon jäävät rakenteet, ja ne lisääisivät rakentamisen huolellisuutta ja vastuuta.

Esitämme, että Vantaan kaupunki edelläkävijänä tehostaisi rakennusvirhevalvontaa ja kehittäisi uusia tapoja valvoa rakentamisen laatua. Esitämme, että kaupunki aloittaa kokeilun jossa rakentajilta vaaditaan videoidut pöytäkirjat/dokumentit tärkeiden rakenteiden dokumentoimiseksi, ennen niiden peittämistä. Mikäli kokeilusta tulisi riittävän hyviä tuloksia, kaupunki tekisi uudet rakentamisohjeet kaikille myös omatoimirakentajille."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.