

Kaupunginhallitus 9.6.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **LIPSTIKKA** -asemakaavaehdotuksesta **nro 721300, Asola**. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 REKOLA-ASOLA OMAKOTIYHDISTYS RY	-	-
NRO 2 FINGRID OYJ	Ei huomauttamista	-
NRO 3 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Pohjoisreunan viherkäytävä niin leveäksi, että se voi toimia ekologisena käytävänä ja seudullisena virkistysyhteytenä.	-
NRO 4 VANTAAN ENERGIA OY	-	-

**NRO 2
FINGRID OYJ****Lausunto:**

"Asemakaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovoltin) voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä. Olemme lausuneet kaavan edellistä vaiheista 18.5.2010 ja 12.8.2010.

Fingridillä ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta. Edellisissä lausunnoissa mainitut periaatteet voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle ja rakentamiselle on otettava huomioon myös jatkosuunnittelussa.

Muistutamme, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi pysäköintialue, rata, tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230."

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 3 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja rajautuu pohjoisessa viheryhteystarpeen ja 110 kV:n voimalinjan merkintään. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi (A2), jonka pohjoisreunassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti ja 110 kV:n voimalinja.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on suunnitella uusi asuntoalue Rekolan aseman läheisyyteen hyvän raidejoukko liikenteen vaikutusalueelle.

ELY-keskus katsoo, että alueen rakentaminen tehokkaaksi asuntoalueeksi hyödyntää ja eheyttää yhdyskuntarakennetta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Alueen rakentaminen lähinnä kerrostaloalueeksi poikkeaa voimassa olevan yleiskaavan matalan ja tiiviin asuntoalueen merkinnästä, mutta on nähtävä hyvin perusteltavissa olevana poikkeamisena yleiskaavasta.

Alueen pohjoisreunaan on varattu Rekolanmetsän ja Haxberginmetsän muodostama viheryhteys, joka on kapeimmillaan vain 12 metrin levyinen. Viherkäytävä tulisi varata niin leveänä, että se voi toimia ekologisena käytävänä ja seudullisena virkistysyhteytenä.”

Vastine:

Vantaan yleiskaavaan on merkitty ohjeelliset ulkoilureitit sekä Elmon urheilupuiston etelä- että pohjoispuolelle. Pohjoispuolinen reitti sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL), eteläpuolinen sähkölinjan alle.

Seudullisten ulkoilureittien sijainti on tarkentunut Elmon urheilupuiston suunnittelun ja Rekolanmetsän ulkoilureitistön yleissuunnitelman yhteydessä. Urheilupuiston kohdalla seudullinen reittiyhteys haluttiin ohjata keskelle metsää, pois voimalinjakäytävästä. Uusi sijainti mahdollistaa maastollisesti Asolanväylän ja pääradankin ylityksen siltaa pitkin. Voimalinjan alle sijoitettiin sen sijaan pysäköintipaikkoja. Myös voimalinjan eteläpuolelle on sijoitettu ulkoilureitti. Sen merkitys on kuitenkin paikallisempi tarjoten lähinnä yhteydet pysäköintialueelta laajempiin reitistöihin.

Ekologisena käytävänä toimisivat Elmon urheilupuiston pohjoispuolinen lähivirkistysalue (asemakaavan mukaan kapeimmillaan 55 metriä) sekä Elmon urheilupuiston läpi kulkevan ulkoilureitin lähialueet.

Lisätään selostukseen kartat Elmon urheilupuistosuunnitelmasta ja Rekolanmetsän ulkoilureitistön yleissuunnitelmasta.

Tarkistukset:

–