

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 22.09.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Eron myöntäminen Serveh Khalilille Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	5
4 § Eron myöntäminen Raija Heikkoselle varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen	7
5 § Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi	9
Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi	13
STM lausuntopyyntö	24
Äänestyspöytäkirja, KV 22.9.2014 § 5	41
6 § Vastaus Niilo Kärjen valtuustoaloitteeseen veteraanien palvelusetelistä Vantaalla	42
Liite vastaukseen_tiedote veteraanipalveluista 2014	45
7 § Maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien	47
Maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset 2014	49
8 § Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi	65
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014	67
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014	71
9 § Asemakaavan muutos 002164 ja tonttijako, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto	73
Asemakaavamuutosselostus 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu/II / 002164, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto	76
10 § Asemakaavamuutos 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo	106
Asemakaavamuutosselostus 14.4.2014, 25.8.2014 tarkistettu / Asemakaavamuutos 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo	108
Asemakaavan muutos 002200 /Lausunnot ja vastineet	136
Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Master Yhtiöt Oy ja Kasematti Oy, 20.8.2014	139
11 § Niilo Kärjen ja Ulla Sajaniemen sekä 13 muun valtuutetun aloite lukioihin pääsyn alarajasta	143
12 § Mika Niikon ja 16 muun valtuutetun aloite rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin	144
13 § Jari Jääskeläisen ja 16 muun valtuutetun aloite rakennushankkeiden laadun parantamisesta	145
14 § Sirpa Kauppisen ja 25 muun valtuutetun aloite oirekyselyn järjestämisestä	146
15 § Jussi Saramon ja 22 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian omistajaohjauksesta	147
16 § Johannes Hirvaskosken ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian ottamiseksi konserniohjaukseen mukaan	148
17 § Kokouksen päättäminen	149
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	150

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 22.09.2014

Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	152
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	153
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	156



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 22.9.2014 klo 18.00–20.50
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Lehmuskallio Paula	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x	Leppänen Janne	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	x	Letto Pirkko	x
Faysal Abdi	x	Malmi Juha	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Multala Sari	-
Ansalehto-Salmi Irja	x	Mäkinen Tapani	x
Aura Anssi	18.00–19.30	Mölsä Jukka	x
Auvinen Timo	x	Nieminen Johannes	x
Bruun Susanna	x	Niemi-Saari Mari	x
Eerola Antero	x	Niikko Mika	x
Eklund Tarja	x	Niinistö Jaakko	18.00–19.30
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Hirvaskoski Johannes	x	Norres Lasse	x
Huhta Jaana	x	Orlando Carita	x
Hurri Maija	x	Orpana Anitta	x
Härmälä Göran	x	Porthén Jari	x
Juurikkala Timo	x	Puha Seija	x
Jääskeläinen Jouko	x	Päivinen Tiina-Maaria	x
Jääskeläinen Pietari	18.00–19.30	Rannikko Ulla	x
Kaira Lauri	x	Rokkanen Sakari	x
Karén Timo	x	Rosbäck Heidi	x
Karlsson Patrik	x	Sainio Jari	x
Kassila Eva-Christina	-	Sajaniemi Ulla	x
Kaukola Ulla	x	Saramo Jussi	18.30–20.50
Kauppinen Sirpa	x	Sillanpää Minttu	x
Kiljunen Kimmo	18.00–20.15	Simonen Juha	x
Koivuniemi Petri	-	Sodhi Ranbir	x
Kortesalmi Marilla	x	Tenhunen Juha	x
Kyyrö Marja	x	Tyystjärvi Kati	-
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vahtera Pauli	x
Kärki Niilo	x	Wallenius Arja	x
Laakso Päivi	x	Weckman Markku	x
Laakso Sari	x	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Herranen Jouni	19.35–20.50	Mäntynen Taisto	20.15–20.50
Hyttinen Eila	x	Peura Sirpa	x
Juntunen Juha	19.45–20.50	Saastamoinen Tuula	18.00–18.30
Jääskeläinen Jari	x	Salminvuo Mia	x
Kokko Hannu	19.35–20.50		
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Kokko Hannu		18.00–19.35	
Kotila Pirkko		x	
Mäntynen Taisto		18.00–20.15	
Niemelä Arja		18.00–19.30	
Näättsaari Sinikka		-	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Talja Joni	x		
Muut osallistujat		Läsnä	



Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtajan vs.	x
Ormio Hanna, hallintojohtaja	-
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö	x
Ketelimäki Kai, kaupunginlakimies	x
Lumijärvi Tarja, kehittämisjohtaja	18.00–19.30
Lyly Laura, hallintoasiantuntija	x
Björkstén Jenni, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Jenni Björkstén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 29.9.2014, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Janne Leppänen Tapani Mäkinen

Pykälät 3, 4 ja 5 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 1.10.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, yhteispalvelupisteissä ja internetsivuilla 12.9.2014 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Christina Kassila, Kati Tyystjärvi, Jussi Saramo, Sari Multala ja Petri Koivuniemi olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet lailliseksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varajäsenet Eila Hyttinen, Jari Jääskeläinen, Tuula Saastamoinen, Sirpa Peura ja Mia Salminvuo.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 67 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 5 aikana klo 18.30 valtuutettu Jussi Saramo otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Tuula Saastamoisen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 6 aikana klo 19.30 valtuutetut Pietari Jääskeläinen, Anssi Aura ja Jaakko Niinistö poistuivat henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.
- §:n 7 aikana klo 19.35 varavaltuutettu Jouni Herranen saapui valtuutettu Jaakko Niinistön paikalle ja varavaltuutettu Hannu Kokko valtuutettu Anssi Auran paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.
- §:n 8 aikana klo 19.45 varavaltuutettu Juha Juntunen saapui valtuutettu Pietari Jääskeläisen paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 8 aikana klo 20.15 valtuutettu Kimmo Kiljunen poistui työesteen vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Taisto Mäntynen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 29.9.2014 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 1.10.2014 klo 13.00–15.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Janne Leppänen ja Tapani Mäkinen pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 29.9.2014 klo 17.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 1.10.2014 klo 13.00–15.00.



3 §

Eron myöntäminen Serveh Khalilille Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen

HA/209/00.00.01.00/2013
KN/JB

Serveh Khalili on 11.8.2014 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä alueelta poismuuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on nimennyt 28.1.2013 § 21 Aviapoliksen aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2013–2014 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Marja Kyyrö (puheenjohtaja)
Masud Abdullah (varapuheenjohtaja)
Timo Kalske
Terhi Pokkinen
Raija Meyer
Sanna Karhunen (kv 17.6.2013 § 5)
Birgitta Herranen
Risto Linnankoski
Reijo Päärni
Ulla Länsiharju
Katri Kurki
Jarkko Laine
Juha Nieminen (kv 26.8.2013 § 4)
Eija Savela

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Heikki Kyyrö
Miikka Nieminen
Jari Kaitosuo
Serveh Khalili
Johanna Torppala
Erja Hilli
Anja Päärni
Erkki Nikkanen
Daniel Pitkänen
Pirkko Huuhka
Jaana Huhta (kv 7.10.2013 § 5)
Ari Männikkö
Esko Kokkonen (kv 26.8.2013 § 4)
Tapani Heikonen

Aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 34

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Serveh Khalilille Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää ero Serveh Khalilille Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää ero Serveh Khalilille Aviapoliksen aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Sade Tahvanainen Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävään jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2014.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Eron myöntäminen Raija Heikkoselle varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen

158/00.00.01.00/2013
KN/JB

Raija Heikkonen on 2.9.2014 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaan kaupungilla henkilökohtaisen syyn vuoksi. Heikkonen on varavaltuutettu sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsen.

Keskusvaalilautakunta nimeää Heikkosen tilalle uuden varavaltuutetun.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 14 valinnut sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Mari Niemi-Saari (puheenjohtaja)
Sakari Rokkanen (varapuheenjohtaja)
Christina Kassila
Eero Salo
Tarja Pesonen
Juha Kähärä
Sanna Karhunen
Harun Osmani
Sirpa Peura
Stefan Åstrand
Tuire Fjäder
Teijo Kakko
Juha Malmi
Sirpa Pajunen
Joel Linnainmäki
Antero Eerola
Martti Kiviranta

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Irja Nieminen
Helen Josefsson
Terhi Pokkinen
Miikka Nieminen
Raija Heikkonen
Matti Laine
Jenni Chen
Jussi Lempiäinen
Raimo Huvila
Pia Mikkonen
Sari Kuula
Mika Niikko
Timo Oksanen
Minttu Rätty
Juhani Joutsenlahti
Sara Pekonen (kv 3.3.2014 § 8)
Markus Ylimaa

Tasa-arvolain mukaan toimitelimestä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Raija Heikkoselle ero varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä, ja
- b) toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Tarja Pesosen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Raija Heikkoselle ero varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä, ja
- b) toimittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Tarja Pesosen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin



- a) myöntää Raija Heikkoselle ero varavaltuutetun sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävistä, ja
- b) valita Hanna Laitinen sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Tarja Pesosen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävään jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 §

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsiksi

VD/7138/03.00.00/2014
KN/JTS/TL/LL

Sosiaali- ja terveysministeriön asettama sosiaali- ja terveystalvuu-uudistuksen parlamentaarinen ohjausryhmä on laatinut luonnoksen hallituksen esitykseksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsiksi sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Hallituksen esitys perustuu hallitusohjelmaan sekä eduskuntapuolueiden puheenjohtajien sopimukseen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen pääperiaatteista.

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 18.8.2014 päivätyllä kirjeelläan lausuntoa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain hallituksen esityksen luonnoksesta. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Hallituksen esitys sisältää säännökset sosiaali- ja terveystalvuuu-luiden järjestämisestä, tuottamisesta ja rahoittamisesta sekä erillisen voimaannpanolain, jossa määritellään toimeenpanon kannalta keskeiset asiat. Lakiesitys kokonaisuudessaan löytyy Sosiaali- ja terveysministeriön sivuilta kohdasta vireillä > kehittämishjelmat ja -hankkeet > sote-uudistus.

Lausuntopyyntöön tulee vastata sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä hallituksen esitysluonnoksesta. Kuntia pyydetään ottamaan lausuntopyyntöä välityksellä kantaa siihen, minkä erityisvastuualueen pohjalta muodostettavaan sote-alueeseen kunta katsoo perustelluksi kuulua. Sen vuoksi kunnille osoitettu lausuntopyyntö on kohdistettu valtuustoille. Luonnos Vantaan kaupungin lausunnoksi on liitteenä.

Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään tiistaihin 14.10.2014 klo 16.15 mennessä.

Sosiaali- ja terveystalvutakunta 15.9.2014 § 5

Apulaistalvutungiujtajan esitys:

Päätetään esittää kaupungiuhallitukselle annettavaksi liitteenä oleva lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsiksi.

Käsittely:

Apulaistalvutungiujtaja Jukka T. Salminen selosti asiaa ja asian esittelijänä lisäsi päätösesitykseensä b) -kohdan: tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti.

Merkittiin, että jäsen Tarja Pesonen saapui kokoukseen selostuksen aikana klo 17.26.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.25 – 18.35.

Varapuheenjohtaja Sakari Rokkanen/Kokoomus esitti jäsen Sirpa Pajusen ja jäsen Sirpa Peuran kannattamana, että lausuntoluonnokseen tehdään kolme lisäystä:

Lisäys 1

Kohdan 45 ensimmäiseksi kappaleeksi lisäys:

”Ehdotus on suunniteltu alueelle, joka muodostuu keskisuurista maakunnista. Ehdotuksessa ei oteta huomioon pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan muusta maasta poikkeavaa rakennetta. Tämä voi vaarantaa erityisesti erikoissairaanhoidon järkevän ja kustannustehokkaan toteuttamisen, jos lakia tulkitaan siten että nykyisestä yhden tuottajan mallista luovutaan.” Suoritettiin nimenhuutoesitys, jossa pohjaesitys oli Jaa ja muutosesitys Ei. Jaa-ääniä annettiin 5 (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä) ja Ei-ääniä 12 (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta), joten muutosesitys hyväksyttiin.

Lisäys 2

Kohdan 45 toisen kappaleen loppuun lause:

”Lisäksi ehdotuksessa esitetty toimeenpanon aikataulu on liian tiukka.” Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitys oli Jaa ja muutosesitys Ei. Jaa-ääniä annettiin 9 (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta) ja Ei-ääniä 8 (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi), joten pohjaesitys jäi voimaan.



Lisäys 3

Kohdan 46 toisen kappaleen loppuun

"Lisäksi esityksessä pitäisi huomioida sote-alueen merkitys sosiaali- ja terveystalouden markkinoiden alueellisenä kehittäjänä." Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitys oli Jaa ja muutosesitys Ei. Jaa-ääniä annettiin 9 (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta) ja Ei-ääniä 8 (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi), joten pohjaesitys jäi voimaan.

Jäsen Sirpa Pajunen/Vihreät tekivät muutosesityksen, jota varapuheenjohtaja Sakari Rokkanen kannatti, että Vantaan lausunnossa kohdassa 27. koskien lakiluonnoksen 30 §:ää kanta on "ei", perusteluna se, että asukaskuulemisia koskevan pykälän pitää olla velvoittavampi. Tämä voitaisiin määritellä esim. järjestämispäätöksessä." Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitys oli Jaa ja muutosesitys Ei. Jaa-ääniä annettiin 5 (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä) ja Ei-ääniä 12 (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta), joten muutosesitys hyväksyttiin.

Jäsen Antero Eerola/Vasemmistoliitto esitti lisättäväksi lausunnon loppuun:

"Uudistus on vaikea erityisesti perustuslain 121 pykälässä määritellyn kuntien itsehallinnon kannalta. Pahimmillaan uudistus kaventaa kuntalaisten ja heidän valitsemiensa edustajien päätösvaltaa sosiaali- ja terveystaloudessa. Siksi sosiaali- ja terveystaloudella on kiinnitettävä huomiota erityisesti kuntalaisten vaikutusvallan turvaamiseen ja siihen, että kuntayhtymän valtuustosta tai kuntayhtymän kokouksesta tulee todellinen päätöksentekokelin." Suoritettiin nimenhuutoäänestyksessä esitystä kannattivat kaikki, joten lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin:

- a) esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteenä oleva lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi seuraavin muutoksin:
 - 1) Lisätään kohdan 45 ensimmäiseksi kappaleeksi: Ehdotus on suunniteltu alueelle, joka muodostuu keskisuurista maakunnista. Ehdotuksessa ei oteta huomioon pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan muusta maasta poikkeavaa rakennetta. Tämä voi vaarantaa erityisesti erikois-sairaanhoidon järkevän ja kustannustehokkaan toteuttamisen, jos lakia tulkitaan siten että nykyisestä yhden tuottajan mallista luovutaan.
 - 2) Muutetaan kohtaa 27 (30 §) siten, että kanta on "ei", ja lisätään perusteluksi, että asukaskuulemisia koskevan pykälän pitää olla velvoittavampi. Tämä voitaisiin määritellä esim. järjestämispäätöksessä.
 - 3) Lisätään lausunnon loppuun seuraava kappale: Uudistus on vaikea erityisesti perustuslain 121 pykälässä määritellyn kuntien itsehallinnon kannalta. Pahimmillaan uudistus kaventaa kuntalaisten ja heidän valitsemiensa edustajien päätösvaltaa sosiaali- ja terveystaloudessa. Siksi sosiaali- ja terveystaloudella on kiinnitettävä huomiota erityisesti kuntalaisten vaikutusvallan turvaamiseen ja siihen, että kuntayhtymän valtuustosta tai kuntayhtymän kokouksesta tulee todellinen päätöksentekokelin.
- b) tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti.

Kaupunginhallitus 22.9.2014 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että lausuntoon kysymykseen nro 27. "Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?" lisätään seuraavaa perusteluteksti:

"Mikäli osallistumis- asukasvaikuttamisesta päätettäisiin velvoittavammin kuin mitä lakiesityksessä on kansallisella tasolla ja järjestämispäätöksessä sote-alueella, niin se saattaa tasapäistää ja heikentää kuntien osallistumis- ja asukasvaikuttamisen hyviä tapoja. Asukkaiden osallistumis- ja



vaikutusmahdollisuudet tulee olla uuden kuntalainkin hengen mukaisesti mahdollisimman paljon valtuustojen päätettävissä.”

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko esitti, että lausunnon kysymykseen nro 27 ”Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?” vastataan ei. Muutosesityksen perustelut ovat samat kuin vastaavassa muutosesityksessä sosiaali- ja terveyslautakunnassa, eli asukaskuulemisia koskevan pykälän pitää olla velvoittavampi ja että tämä voitaisiin määritellä esim. järjestämis päätöksessä. Kaupunginhallituksen jäsen Sirpa Kauppinen kannatti Kokon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokon esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 14 jaa-ääntä (Bruun, Hurri, Hämäläinen, Jääskeläinen, Karlsson, Lehmuskallio, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niinistö, Niemelä, Orpana, Suvensalmi, Weckman), 2 ei-ääntä (Kauppinen, Kokko) ja lisäksi yksi kaupunginhallituksen jäsen äänesti tyhjää (Kotila). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys edellä käsittelymerkinnässä mainitulla kaupunginjohtajan tekemällä täydennyksellä.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään antaa Sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukainen lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsäädäntöä koskevan

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Valtuutettu Timo Juurikkala esitti, että lausunnon kysymykseen nro 27. ”Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?” vastataan ei. Muutosesityksen perustelut ovat samat kuin vastaavassa muutosesityksessä sosiaali- ja terveyslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, eli että asukaskuulemisia koskevan pykälän pitää olla velvoittavampi ja että tämä voitaisiin määritellä esim. järjestämis päätöksessä. Valtuutetut Anssi Aura ja Antero Eerola kannattivat Juurikkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Timo Juurikkalan esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 47 jaa-ääntä, 15 ei-ääntä ja 5 valtuutettua äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsäädäntöä koskevan, KH 22.9.2014 § 7
- STM:n lausuntopyyntö
- Äänestyspöytäkirja KV 22.9.2014 § 5

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:



Kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 8392 2101, apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, puh. 09 8392 2800 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lausuntopyyntökysely

Ohjeet:

Sähköisessä kyselylomakkeessa voi liikkua edestakaisin painamalla Edellinen- tai Seuraava -painikkeita. Kyselyssä on mahdollista edetä vastaamatta kaikkiin kysymyksiin, mutta osa kysymyksistä on merkitty pakollisiksi. Suurimpaan osaan kysymyksistä on mahdollista valita vain yksi vastausvaihtoehto. Jokaista vastausta on mahdollista perustella ja perustelut huomioidaan vastauksia analysoitaessa. Kyselyn lopussa on runsaasti vastauksia lausujien vapaamuotoisille kommentteille. Vastauksia on mahdollista muokata ennen kyselylomakkeen lähettämistä

Kyselyn voi tarvittaessa keskeyttää painamalla Keskeytä-painiketta ja jatkaa vastaamista myöhemmin. Keskeytä-painikkeesta kysely vie automaattisesti sivulle, jossa on linkki jatkettavaan kyselyyn. Sivulla voi myös lähettää linkin sähköpostiisi. Kyselyä ei ole kuitenkaan mahdollista muokata kahden eri toimipisteen välillä. Mikäli samaa muokattavaa kyselylinkkiä muokataan kahdesta eri toimipisteestä samanaikaisesti, kyselyyn tallentuu viimeisin versio. Tästä syystä kyselylinkkiä ei pidä jakaa eteenpäin.

Viimeisen kysymyksen lopussa on Yhteenvedo-painike, josta pääset tarkastelemaan laatimiasi vastauksia. Yhteenvedosivulta pääset muokkaamaan (Muokkaa vastauksia -painike) ja tulostamaan (Tulosta-painike) kyselyn.

Vastauksien lähetys: Kun kyselyyn vastaaminen on valmis, paina kyselylomakkeen yhteenvedosivun lopussa olevaa **Valmis-painiketta**. Valmis-painikkeen painamisen jälkeen kyselyvastausta ei ole enää mahdollista täydentää tai muokata.

Kyselylomakkeeseen voi vastata vain kerran.

Vastaajille on toimitettu myös kyselyn tekstitiedostoversio lausuntopyynnön käsittelyn helpottamiseksi. Toimielimen käsittelyssä voidaan noudattaa esimerkiksi sellaista menettelyä, että kyselyvastausta työstetään tekstitiedostona ja käsittelyn lopuksi tekstitiedostoon laaditut vastaukset syötetään kyselyyn.

Lisätietoja kyselystä antavat:

osastopäällikkö Kirsi Varhila, p. 02951 63338
hallitusneuvos Pekka Järvinen, p. 02951 63367
neuvotteleva virkamies Kari Haavisto, p. 02951 63342
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

Kyselyn tekniseen toteutukseen liittyvät kysymykset:

osastosihteeri Hang Pham, p. 02951 63569
osastosihteeri Jaana Aho, p. 02951 63395
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

TAUSTATIEDOT

1. Vastaajatahon virallinen nimi
2. Vastauksen kirjanneen henkilön nimi
3. Vastauksen vastuuhenkilön yhteystiedot
4. Lausuntopyynnön käsittelypäivämäärä toimielimessä
5. Toimielimen nimi
6. Onko vastaaja*
 - ☐ kunta
 - ☐ kuntayhtymä
 - ☐ valtion viranomainen
 - ☐ järjestö
 - ☐ ei mikään edellä mainituista

KYSYMYKSET

1 luku Yleiset säännökset

7. 5 §:ssä säädetään palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta. Säännöksen mukaan palvelut on toteutettava väestön tarpeet huomioon ottaen lähellä palvelujen käyttäjiä, mutta säännöksen mukaisten edellytysten täytyessä palveluja voidaan keskittää. Onko säännös tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☒ **X Ei. Säännös on tulkinnanvarainen.**
 - ☐ Ei kantaa
8. 7 §:ssä säädetään palvelujen kielestä. Turvaako säännös asianmukaisesti palvelujen käyttäjien kielelliset oikeudet?
- ☒ **X Kyllä**
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
9. 8 ja 9 §:ssä säädetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kuuluu ensisijaisesti kunnille. Sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän on otettava päätöksissään huomioon niiden vaikutukset väestön hyvinvointiin ja terveyteen sekä annettava kunnille asiantuntija-apua. Onko säännösten mukainen työnjako tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☒ **X Ei. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sektorirajat ylittävä kokonaisuus rikkoutuu kunnissa.**
 - ☐ Ei kantaa
10. Muita huomioita 1 luvun säännöksistä.

2 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen

11. 11 §:ssä säädetään järjestämisvastuusta. Onko säännöksen mukainen järjestämisvastuun sisältö mielestänne tarkoituksenmukainen?
- ☒ **X Kyllä. Vaikkakin se kaventaa kuntien vaikuttamismahdollisuuksia sote-palveluihin alueellaan. Laki on paikoin tulkinnanvarainen ja lisää normiohjausta.**
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
12. 12 §:ssä säädetään järjestämispäätöksestä. Järjestämispäätöksen tarkoituksena on määritellä, miten sote-alue huolehtii järjestämisvastuun toteuttamisesta. Sote-alue päättää järjestämispäätöksen sisällön sote-alueen sekä tuottamisvastuussa olevien kuntien ja kuntayhtymien välisten neuvottelujen perusteella. Onko järjestämispäätöksen laatimismenettely tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä

X Ei. Laatumismenettely ei saa vaikeuttaa tuottavuuden, vaikuttavuuden ja laadun kehittämistä, ja sen tulisi antaa tuottajatahoille myös riittävästi kannusteita ja toimintamahdollisuuksia.

☐ Ei kantaa

13. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että järjestämis päätöksessä määritellään kaikki säännöksen mukaiset asiat (kohdat 1–13)?

☐ Kyllä

X Ei. Jos lakiin kirjoitetaan hyvin yksityiskohtaisesti ja samalla tulkinnanvaraisesti järjestämis päätöksen sisällöstä, seurauksena voi myös olla jatkuvat sopimusneuvottelut lain sisällön ja sopimuksen tulkinnoista.

☐ Ei kantaa

14. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen kohdat, joita ei mielestänne tulisi määritellä järjestämis päätöksessä:

1. Asiakaslähtöisen integraation toteutumisen keinot
2. Lähipalvelujen saatavuuden ja saavutettavuuden varmistaminen
3. Valtakunnallisten tavoitteiden ja kehittämisohjelmien toteuttaminen
4. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet, vastuut ja yhteistyö
5. Palvelujen laatu- ja palvelutaso sekä yhtenäiset käytännöt
6. Väestön kielellisten oikeuksien toteutuminen
7. Tuottamisvastuussa olevat kunnat, kuntayhtymät ja niiden tehtävät
8. Ympäri vuorokautisesta päivystyksestä vastaavat kunnat ja kuntayhtymät
9. Sote-alueen omalla tuotantovastuulla olevat tukipalvelut sekä muut sote-alueen tuotantoon otetut palvelut
10. Rahoituksen ja voimavarojen kohdentaminen tuottamisvastuussa oleville kunnille ja kuntayhtymille
11. Palveluhankintojen sekä palvelusetelin käytön keskeiset periaatteet ja laajuus
12. Palvelurakennetta koskevat tehtävät
13. Kohtien 1–12 seuranta ja arviointi

Jos lakiin kirjoitetaan hyvin yksityiskohtaisesti ja samalla tulkinnanvaraisesti järjestämis päätöksen sisällöstä, seurauksena voi myös olla jatkuvat sopimusneuvottelut lain sisällön ja sopimuksen tulkinnoista.

15. Pitäisikö järjestämis päätöksessä päättää jostain muusta kuin säännöksen mukaisista asioista?

☐ Kyllä

☒ X Ei

☐ Ei kantaa

16. 13 §:ssa säädetään sote-alueen muista kuin järjestämis päätöksen mukaisista tehtävistä, joiden tarkoituksena on erityisesti antaa sote-alueelle toimivalta säännöksessä mainittujen toimintojen

suunnitteluun, yhteensovittamiseen ja kehittämiseen. Pidätekö tarkoituksenmukaisena, että sote-alueella on kaikki säännöksen mukaiset tehtävät?

- ☐ Kyllä
- ☒ **Ei**
- ☐ Ei kantaa

17. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen mukaiset tehtävät, joita sote-alueella **ei** mielestänne tulisi olla.

1. Kunta- ja kuntayhtymärajat ylittävän yhteistyön varmistaminen
2. Valtakunnallisten strategisten linjausten toimeenpano ja kehittämistoiminnan suunnittelu
3. Tutkimustoiminnan suunnittelu, yhteensovittaminen ja yhteistyön varmistaminen
4. Työvoimatarpeen ennakointi ja koulutuksen suunnittelu ja kehittäminen
5. **X Henkilöstön tehtävärakenteen ja työnjaon sekä suunnittelun yhteensovittaminen**
6. Tiedonhallinnan sekä asiakas- ja potilastietojen yhteensovittaminen ja kokonaisarkkitehtuurin määrittely
7. Hyvinvointi- ja terveysseurantatietojen kerääminen ja hyödyntäminen

18. Muita huomioita luvusta 2

Sosiaali- ja terveysalueen ja kuntien välisen työnjaon tulee olla selkeä kriisinhallinnan valmius- ja varautumistehtävien osalta.

3 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon tuottaminen

19. 14 §:ssä säädetään kunnallisesta tuottamisvastuusta. Säännöksen mukaan sote-alue päättää tuottamisvastuun antamisesta kunnalle ja kuntayhtymälle, jolla on sosiaali- ja terveydenhuollon tuottamisvastuun edellyttämä oma henkilöstö ja muut voimavarat. Velvoite omasta henkilökunnasta ei kuitenkaan koske sitä osaa toiminnasta, joka toteutetaan esimerkiksi ostopalveluna. Onko tuottamisvastuusta säädetty tarkoituksenmukaisesti?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

20. 15 §:ssä säädetään sote-alueen tuottamisvastuusta. Sote-alueella on tuottamisvastuu järjestämis päätöksessä määritellyistä tukipalveluista, joita voivat olla esimerkiksi tietohallintoon liittyvät tehtävät. Onko tarkoituksenmukaista, että sote-alue voi säännöksen mukaisesti päättää ottaa tukipalveluja koskevan tuottamisvastuun itselleen?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

21. Muita huomioita luvusta 3

Uusimaa ja erityisesti pääkaupunkiseutu on muusta maasta poikkeava sosiaali- ja terveyspalvelujen tuotantorakenteeltaan ja myös väestömäärältään. Vantaalla on valmius toimia tuottajana myös muodostettavalla sosiaali- ja terveystaloudelle siten, että erityissairaanhoidon palveluiden tuotannosta vastaa kuntien yhteisesti omistama toimija.

4 luku Hallinto

22. 19 §:n mukaan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymään ja sen hallintoon sovelletaan mitä kuntalain 10 luvussa säädetään kuntayhtymästä, jollei lailla toisin säädetä. Onko tämä tarkoituksenmukaista?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

23. 23 §:ssä säädetään päätöksenteosta kuntayhtymän toimielimissä. Säännöksen mukaan kuntien äänimäärä perustuu kunnan asukaslukuun. Mikäli kunnat eivät ole toisin sopineet, käytössä on äänileikkuri, jonka perusteella mikään kunta ei voi saada yli puolta kuntayhtymän äänistä. Onko tämä hyväksyttävää?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

24. Muita huomioita luvusta 4.

5 luku Ohjaus, suunnittelu ja kehittäminen

25. 28 §:ssä säädetään sosiaali- ja terveysministeriön sekä sote-alueen välisestä neuvottelumenettelystä. Neuvottelujen tarkoituksena on ohjata sosiaali- ja terveysalueen toimintaa palvelurakenteen kehittämisessä sekä edistää ministeriön ja sote-alueen välistä yhteistyötä. Pidätkö säännöksen mukaista neuvottelumenettelyä tarkoituksenmukaisena?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

26. 29 §:ssä säädetään sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan tai kuntayhtymän välisestä tulohajautuksesta. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että sote-alueen ja tuotantovastuussa olevan alueen välillä sovelletaan tulohajautusta?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

27. Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?

☒ **Kyllä. Mikäli osallistumis- asukasvaikuttamisesta päätettäisiin velvoittavammin kuin mitä lakiesityksessä on kansallisella tasolla ja järjestämis päätöksessä sote-alueella, niin se saattaa tasapäistää ja heikentää kuntien osallistumis- ja asukasvaikuttamisen hyviä tapoja. Asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet tulee olla uuden kuntalainkin hengen mukaisesti mahdollisimman paljon valtuustojen päätettävissä.**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

28. Muita huomioita luvusta 5

6 luku Rahoitus

29. 33 §:ssä säädetään sote-alueen rahoituksesta ja kustannusten jakautumisesta. Säännöksen mukaan kuntien maksuosuus perustuu asukasmäärään, jota on painotettu valtionosuuslaskennassa käytettävillä iällä ja sairastavuudella. Kunnat voivat sopia sote-alueen perustamissopimuksessa myös muiden valtionosuuslaskentaperusteiden huomioimisesta. Pidätekö tarkoituksenmukaisena, että kunnilla on säännöksen mukainen päätösvalta?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

30. 34 §:ssä säädetään tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän rahoituksesta. Järjestämispäätöksessä määritellään kaikille tuottamisalueille yhdenmukaisista korvausperusteista. Tuotantoalueen rahoituksessa on kuitenkin huomioitava järjestämispäätöksessä määritellyt palveluntuotannon vaikuttavuus- ja tehokkuusvaatimukset jolloin korvausperusteet voivat vaihdella tuotantoalueittain. Pidätekö tätä tarkoituksenmukaisena?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

31. 36 §:ssä säädetään hoidon ja kustannusten korvaamisesta eräissä tilanteissa. Onko säännöksen mukainen kustannusten korvaamisperiaate tarkoituksenmukainen?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

32. 37–39 §:ssä säädetään valtion koulutuskorvauksista. Koulutuskorvausten maksuedellytykset säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

33. 40–46 §:ssä säädetään valtion korvauksista tutkimustoimintaan. Tutkimusrahoituksen kohdentamisperusteet säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?

☒ **Kyllä**

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

34. Muita huomioita luvusta 6

Uudistuksen merkittävä riski on siinä, että peruskuntien kustannustehokkuus kasvaa laadusta tinkimällä ja ettei kustannustehokkuutta saada sisällytettyä kaiken kattavaksi perusperiaatteeksi.

Sopimus- ja rahoitusjärjestelmän luomisessa tulee huomioida kannustavasti erityisesti sellaisia tuottajakuntia, jotka ovat onnistuneet palvelurakenteidensa kustannustehokkuudessa jo ennen uudistusta.

7 luku Viranomaisvalvonta

35. Huomioita 7 luvun säännöksistä

8 luku Erinäiset säännökset

36. Huomioita 8 luvun säännöksistä.

Voimaannpanolaki

37. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Voimaannpanolain 3 §:ssä on tarkoitus säätää sote-alueen kuntayhtymiin kuuluvista kunnista. Jokaisen kunnan on kuuluttava yhteen viidestä sote-alueen kuntayhtymästä. Eduskuntapuolueiden puheenjohtajien 23.3.2014 tekemän sopimuksen perusteella muodostettavat sote-alueet rakentuvat nykyisten erityisvastuualueiden pohjalta. Mikäli sote-alue muodostetaan nykyiseen erityisvastuualueeseen kuuluvista kunnista, kuuluuko kuntanne palvelujen järjestämisen kannalta perusteltuun sote-alueeseen? (*Liite: Erityisvastuualueisiin kuuluvat kunnat*)

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

38. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Mikäli kuntanne ei katso perustelluksi kuulua nykyisen erityisvastuualueen perusteella muodostettavaan sote-alueeseen, minkä erityisvastuualueen pohjalta muodostettavaan sote-alueeseen kuntanne katsoo perustelluksi kuulua?

X HYKS-erva

- ☐ KYS-erva
- ☐ OYS-erva
- ☐ TAYS-erva
- ☐ TYKS-erva

39. 8 §:ssä säädetään henkilöstön asemasta. Pykälään ei sisälly kuntarakennelain mukaista viiden vuoden irtisanomissuojaa henkilöstölle. Onko henkilöstön asemasta säädetty asianmukaisesti?

☐ Kyllä

X Ei

- ☐ Ei kantaa

40. 9 §:ssä säädetään omaisuusjärjestelyistä. Onko omaisuusjärjestelyistä säädetty asianmukaisesti?

☐ Kyllä

X Ei. Lyhyellä aikavälillä se, mitä on säädetty lakiesityksessä omaisuusjärjestelyistä, on asianmukaista, mutta pitemmällä ajalla omaisuus tulisi olla tuottajavastuullisten kuntien ja kuntayhtymien hallinnassa.

- ☐ Ei kantaa

41. 11§:ssä säädetään sosiaali- ja terveysalueen rahoituksen siirtymäjärjestelystä. Säännökseen on säädetty kunnan rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika, mikäli kunnan rahoitusosuus muuttuu nykyisestä. Onko rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika riittävä?

☐ Kyllä

☒ **Ei. Neljä vuotta olisi parempi siirtymäaika kunnan rahoitusosuuteen.**

☐ Ei kantaa

42. 12 §:ssä säädetään kunnille ja kuntayhtymille myönnettävästä muutostuesta. Onko säännöksen mukainen muutostuki riittävä?

☐ Kyllä

☒ **Ei**

☐ Ei kantaa

43. Muita huomioita voimaannpanolaista

Tarvitaan selkeät valtakunnalliset siirtymälinjaukset.

Laki varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

44. Onko varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta säädetty mielestänne tarkoituksenmukaisesti?

☒ **Kyllä**

☐ Ei

☐ Ei kantaa

Lopuksi

Mitä uudistuksen toimeenpanossa tulee erityisesti huomioida?

45. Mitä uudistuksen toimeenpanossa tulee erityisesti huomioida?

Ehdotus on suunniteltu alueelle, joka muodostuu keskisuurista maakunnista. Ehdotuksessa ei oteta huomioon pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan muusta maasta poikkeavaa rakennetta. Tämä voi vaarantaa erityisesti erikoissairaanhoidon järkevän ja kustannustehokkaan toteuttamisen, jos lakia tulkitaan siten että nykyisestä yhden tuottajan mallista luovutaan.

Tässä uudistuksessa siirtyy merkittävä osa kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen järjestämisvastuusta muodostettavalle sote-alueelle, sen takia perustuslailliset arvioinnit sekä uudistuksen liittyvät kuntalakiuudistukseen tulee jatkovalmistelussa vielä huomioida.

Toimeenpanossa ja toteutuksessa tulee huomioida, ettei synny sote-alueiden välillä kansantaloudellisesti haitallista kilpailua.

On oikeudenmukaista, että toiminnan käynnistyessä ja sopimus- ja rahoitusjärjestelmän luomisessa huomioidaan kannustavasti erityisesti sellaisia kuntia/kuntayhtymiä, jotka ovat onnistuneet palvelurakenteidensa kustannustehokkuudessa jo ennen uudistusta.

46. Voitte lopuksi tuoda esiin yleisiä näkökulmia hallituksen esitysluonnokseen liittyen. Listatkaa alkuun mielestänne kolme tärkeintä näkökulmaa

Uudistuksella tulee olla vaikutuksia siihen, että palvelujärjestelmän kustannukset pysyvät julkisen talouden kestävyys turvaamisen edellyttämällä tasolla. Kansallisen tason menorajoitteiden tulee sisältää vastaavasti myös kuntien tehtävien ja velvoitteiden arviointia.

Uudistuksen tulee antaa mahdollisuuksia ja välineitä sote-alueiden tuottamisvastuullisten toimijoiden kustannusten hallintaan, talouden kestävyys kannustamiseen ja tehokkuuden kehittämiseen. Lakiesitykseen kirjatut tehtävien ja palvelujen tuottamisen eri vaihtoehdot tulisi aidosti toteuttaa.

Uudistus antaa mahdollisuuden hyvien ja tehokkaiden toimintatapojen levitykseen, mutta siihen on luotava puitteet. Sopimusperusteinen toimintamalli ei saisi estää tuottajatahojen joustavia käytäntöjä ja kokeiluja tehokkuuden, vaikuttavuuden ja laadun parantamiseen, vaan sen tulisi antaa tuottajatahoille myös riittävästi kannusteita ja toimintamahdollisuuksia.

Uudistus on vaikea erityisesti perustuslain 121 pykälässä määritellyn kuntien itsehallinnon kannalta. Pahimmillaan uudistus kaventaa kuntalaisten ja heidän valitsemiensa edustajien päätösvaltaa sosiaali- ja terveyspalveluissa. Siksi sosiaali- ja terveysalueilla on kiinnitettävä huomiota erityisesti kuntalaisten vaikutusvallan turvaamiseen ja siihen, että kuntayhtymän valtuustosta tai kuntayhtymän kokouksesta tulee todellinen päätöksentekaelin.

18.8.2014

Jakelussa mainitut

LAUSUNTOPYYNTÖ SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISLAIN HALLITUKSEN ESITYKSEN LUONNOKSESTA

Sosiaali- ja terveysministeriön asettama sosiaali- ja terveystalvelu-uudistuksen parlamentaarinen ohjausryhmä on laatinut luonnoksen eduskunnalle annettavaksi hallituksen esitykseksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Luonnos perustuu hallitusohjelmaan sekä eduskuntapuolueiden puheenjohtajien 23.3.2014 tekemään sopimukseen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen pääperiaatteista.

Hallituksen esitys sisältää säännökset sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämisestä, tuottamisesta ja rahoittamisesta sekä erillisen voimaantanolain, jossa määritellään toimeenpanon kannalta keskeiset asiat. Lakiesitys löytyy Internet-osoitteesta: <http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnot>.

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää kunnilta sekä muilta jakelussa mainituilta tahoilta lausunnot lakiesityksestä. Myös muut kuin jakelussa mainitut tahot voivat antaa asiassa lausuntonsa. **Lausuntopyyntöön tulee vastata sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä hallituksen esitysluonnoksesta.** Kyselyyn annettuja vastauksia on mahdollista perustella, minkä lisäksi kyselyyn on varattu runsaasti tilaa myös vapaamuotoiselle kommentoinnille.

Sosiaali- ja terveysministeriö on valmistellut uudistuksesta perehdytysmateriaaleja. Materiaalit löytyvät Internet-osoitteesta: www.stm.fi/sote-uudistus.

Uudistusta koskeva vaikutusarviointi valmistuu syyskuun puolivälissä ja toimitetaan lausunnonantajille erikseen. Valmistumisen jälkeen vaikutusarviointimateriaalit löytyvät myös yllä mainitusta Internet-osoitteesta. Selvitys esityksen mukaisen lakiluonnoksen suhteesta perustuslakiin on vielä keskeneräinen. Tämä selvitystyö voi aiheuttaa muutoksia lakiluonnoksen yksityiskohtiin.

Eduskuntapuolueiden puheenjohtajien tekemän sopimuksen mukaan muodostettavat sote-alueet rakentuvat nykyisten erityisvastuualueiden pohjalta. **Kuntia pyydetään ottamaan lausuntopyynnön välityksellä kantaa siihen, minkä erityisvastuualueen pohjalta muodostettavaan sote-alueeseen kunta katsoo perustelluksi kuulua. Sen vuoksi kunnille osoitettu lausuntopyyntö on kohdistettu valtuustoille.** Sote-alueeseen sijoittumista koskevaan kannanottoon suhtaudutaan kunnan virallisena kantana, minkä vuoksi sitä koskevasta valtuuston päätöksestä tulee toimittaa päätösasiakirja sosiaali- ja terveysministeriöön.



Päätösasiakirjan voi toimittaa joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@stm.fi tai postitse osoitteeseen Kirjaamo, sosiaali- ja terveysministeriö, PL 33, 00023 Valtioneuvosto. Kirjeeseen tulee merkitä viite STM090:00/2013.

On mahdollista menetellä myös niin, että valtuusto ottaa kantaa ainoastaan sille osoitettuihin, sote-alueeseen kuulumista koskeviin kysymyksiin (kysymykset 37. ja 38.) ja toimittaa kannasta päätösasiakirjan STM:öön. Tällöin lausuntopyynnön muihin kysymyksiin voidaan ottaa kantaa muussa kunnan toimielimessä. Mikäli kunta katsoo, ettei sen ole tarpeen ottaa alueiden muodostumiseen virallista kantaa, lausuntopyyntöön voidaan vastata kokonaisuudessaan kunnan valitsemassa toimielimessä eikä päätösasiakirjan toimittaminen ole tarpeen.

Annetut lausunnot otetaan huomioon hallituksen esityksen viimeistelytyössä. Hallituksen esitys annetaan eduskunnalle syysistuntokaudella lausuntokierroksen jälkeen. Esitykseen sisältyvien lakien on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2015 alkupuolella.

Lausunnot pyydetään antamaan **tiistaihin 14.10.2014 klo 16.15** mennessä. Lausuntopyyntöön voi vastata suomeksi tai ruotsiksi. Annetut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan saapuneet lausunnot.

Sähköinen kysely löytyy Internet-osoitteesta:

<http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnot>

Kysely ei välttämättä aukea kaikilla selaimilla.



Lisätietoja kyselystä antavat:

osastopäällikkö Kirsi Varhila, p. 02951 63338
hallitusneuvos Pekka Järvinen, p. 02951 63367
neuvotteleva virkamies Kari Haavisto, p. 02951 63342
Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

Kyselyn tekniseen toteutukseen liittyvät kysymykset:

Osastosihteeri Hang Pham, p. 02951 63569
Osastosihteeri Jaana Aho, p. 02951 63395
Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

kansliapäällikkö

Päivi Sillanaukee

hallitusneuvos

Pekka Järvinen



LIITTEET

Valmisteluryhmän HE -luonnos
 Linkki: <http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnot>.

Kysely tekstitiedostona

Perehdytysmateriaalit
 Linkki: www.stm.fi/sote-uudistus.

Erityisvastuualueisiin kuuluvat kunnat

JAKELU

kunnat
 sosiaalihuollon ja terveydenhuollon kuntayhtymät
 kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueet

Kansallinen Kokoomus
 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
 Perussuomalaiset
 Suomen Keskusta
 Vasemmistoliitto
 Vihreä liitto
 Suomen ruotsalainen kansanpuolue
 Suomen Kristillisdemokraatit

oikeusministeriö
 opetus- ja kulttuuriministeriö
 työ- ja elinkeinoministeriö
 valtiovarainministeriö
 ympäristöministeriö
 Kansaneläkelaitos
 Sosiaali- ja terveysalan lupa ja valvontavirasto
 Terveiden ja hyvinvoinnin laitos
 Aluehallintovirastot
 Maakuntien liitot
 Sosiaalialan osaamiskeskukset
 Kunnallinen työmarkkinalaitos
 Tietosuojavaltuutettu
 Saamelaiskäräjät
 Työterveyslaitos

Helsingin yliopisto
 Tampereen yliopisto
 Turun yliopisto
 Itä-Suomen yliopisto
 Oulun yliopisto
 Arene

Akava
 Elinkeinoelämän keskusliitto
 Julkisalujen koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO
 Julkisten ja hyvinvointialojen liitto JHL
 Julkis- ja yksityisalojen toimihenkilöliitto Jyty
 KEVA



Kilpailu- ja kuluttajavirasto
 Lääkäripalveluyritykset LPY
 Suomen ammattiliittojen keskusjärjestö SAK
 Sosiaalialan korkeakoulutettujen ammattijärjestö Talentia ry
 Sosiaalialan Työnantajat ry
 SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry
 STTK
 Suomen Hammaslääkäriliitto
 Suomen Kuntaliitto
 Suomen lähi- ja perushoitajaliitto SuPer
 Suomen Lääkäriliitto
 Suomen lääkäriseura Duodecim
 Suomen Punainen Risti
 Suomen Yrittäjät
 Svenska Finlands Folkting SFF
 Tehy ry
 Terveyspalvelualan liitto
 Valtakunnallinen sosiaalityön yliopistoverkosto Sosnet
 Valtakunnallinen vammaisneuvosto
 Vammaisfoorumi

TIEDOKSI

Peruspalveluministeri Susanna Huovinen
 Sosiaali- ja terveysministeri Laura Rätty
 Valtiosihteeri Ulla-Maija Rajakangas
 Valtiosihteeri Pia Pohja
 Erityisavustaja Laura Lindeberg
 Erityisavustaja Ville Sipiläinen
 Kansliapäällikkö Päivi Sillanaukee
 Parlamentaarisen ohjausryhmän jäsenet
 STM
 – HSO
 – HTO
 – TSO
 – VAO
 – VIE
 – Kirjaamo
 – Hare



Erityisvastuualueisiin kuuluvat kunnat (aakkosjärjestyksessä)

Asukasluku 31.12.2013

HYKS-erva 1 887 566 as.	KYS-erva 817 166 as.	OYS-erva 741 135 as.	TAYS-erva 1 109 280 as.	TYKS-erva 867 457 as.
Askola	Enonkoski	Alavieska	Akaa	Aura
Espoo	Hankasalmi	Enontekiö	Alajärvi	Eura
Hamina	Heinävesi	Haapajärvi	Alavus	Eurajoki
Hanko	Hirvensalmi	Haapavesi	Asikkala	Harjavalta
Helsinki	Iisalmi	Hailuoto	Evijärvi	Honkajoki
Hyvinkää	Ilomantsi	Halsua	Forssa	Huittinen
Imatra	Joensuu	Hyrynsalmi	Hartola	Jämijärvi
Inkoo	Joroinen	Ii	Hattula	Kaarina
Järvenpää	Joutsa	Inari	Hausjärvi	Kankaanpää
Karkkila	Juankoski	Kajaani	Heinola	Karvia
Kauniainen	Juuka	Kalajoki	Hollola	Kaskinen
Kerava	Juva	Kannus	Humppila	Kemiönsaari
Kirkkonummi	Jyväskylä	Kaustinen	Hämeenkoski	Kokemäki
Kotka	Kaavi	Kemi	Hämeenkyrö	Korsnäs
Kouvola	Kangasniemi	Kemijärvi	Hämeenlinna	Koski Tl
Lapinjärvi	Kannonkoski	Keminmaa	Iitti	Kristiinankaupunki
Lappeenranta	Karstula	Kempele	Ikaalinen	Kustavi
Lemi	Keitele	Kittilä	Ilmajoki	Köyliö
Lohja	Keuruu	Kokkola	Isojoki	Laihia
Loviisa	Kinnula	Kolari	Isokyrö	Laitila
Luumäki	Kitee	Kruunupyö	Jalasjärvi	Lavia
Miehikkälä	Kiuruvesi	Kuhmo	Janakkala	Lieto
Mäntsälä	Kivijärvi	Kuusamo	Jokioinen	Loimaa
Nurmijärvi	Konnevesi	Kärsämäki	Juupajoki	Luoto
Parikkala	Kontiolahti	Lestijärvi	Jämsä	Luvia
Pornainen	Kuopio	Liminka	Kangasala	Maalahti
Porvoo	Kyyjärvi	Lumijoki	Karjoki	Marttila
Pyhtää	Lapinlahti	Merijärvi	Kauhajoki	Masku
Raasepori	Laukaa	Muhos	Kauhava	Merikarvia
Rautjärvi	Leppävirta	Muonio	Kihniö	Mustasaari
Ruokolahti	Lieksa	Nivala	Kuhmoinen	Mynämäki
Savitaipale	Liperi	Oulainen	Kuortane	Naantali
Sipoo	Luhanka	Oulu	Kurikka	Nakkila
Siuntio	Maaninka	Paltamo	Kärkölä	Nousiainen
Taipalsaari	Mikkeli	Pelkosenniemi	Lahti	Närpiö
Tuusula	Multia	Pello	Lappajärvi	Oripää
Vantaa	Muurame	Perho	Lapua	Paimio
Vihti	Mäntyharju	Posio	Lempäälä	Parainen
Virolahti	Nurmes	Pudasjärvi	Loppi	Pedersören kunta
	Outokumpu	Puolanka	Myrskylä	Pietarsaari
	Pertunmaa	Pyhäjoki	Mänttä-Vilppula	Pomarkku
	Petäjävesi	Pyhäjärvi	Nastola	Pori
	Pieksämäki	Pyhäntä	Nokia	Punkalaidun

	KYS-erva	OYS-erva	TAYS-erva	TYKS-erva
	Pielavesi	Raahe	Orimattila	Pyhäranta
	Pihtipudas	Ranua	Orivesi	Pöytyä
	Polvijärvi	Reisjärvi	Padasjoki	Raisio
	Puumala	Ristijärvi	Parkano	Rauma
	Rantasalmi	Rovaniemi	Pirkkala	Rusko
	Rautalampi	Salla	Pukkila	Salo
	Rautavaara	Savukoski	Pälkäne	Sauvo
	Rääkkylä	Sievi	Riihimäki	Siikainen
	Saarijärvi	Siikajoki	Ruovesi	Somero
	Savonlinna	Siikalatva	Sastamala	Säkylä
	Siilinjärvi	Simo	Seinäjoki	Taivassalo
	Sonkajärvi	Sodankylä	Soini	Tarvasjoki
	Sulkava	Sotkamo	Sysmä	Turku
	Suonenjoki	Suomussalmi	Tammela	Ulvila
	Tervo	Taivalkoski	Tampere	Uusikaarlepyy
	Tohmajärvi	Tervola	Teuva	Uusikaupunki
	Toivakka	Toholampi	Urkala	Vaasa
	Tuusniemi	Tornio	Valkeakoski	Vehmaa
	Urainen	Tyrnävä	Vesilahti	Vöyri
	Valtimo	Utajärvi	Vimpeli	
	Varkaus	Utsjoki	Virrat	
	Vesanto	Vaala	Ylöjärvi	
	Vieremä	Veteli	Ypäjä	
	Viitasaari	Ylitornio	Ähtäri	
	Äänekoski	Ylivieska		

Lausuntopyyntökysely

Ohjeet:

Sähköisessä kyselylomakkeessa voi liikkua edestakaisin painamalla Edellinen- tai Seuraava -painikkeita. Kyselyssä on mahdollista edetä vastaamatta kaikkiin kysymyksiin, mutta osa kysymyksistä on merkitty pakollisiksi. Suurimpaan osaan kysymyksistä on mahdollista valita vain yksi vastausvaihtoehto. Jokaista vastausta on mahdollista perustella ja perustelut huomioidaan vastauksia analysoitaessa. Kyselyn lopussa on runsaasti vastauksia lausujien vapaamuotoisille kommentteille. Vastauksia on mahdollista muokata ennen kyselylomakkeen lähettämistä

Kyselyn voi tarvittaessa keskeyttää painamalla Keskeytä-painiketta ja jatkaa vastaamista myöhemmin. Keskeytä-painikkeesta kysely vie automaattisesti sivulle, jossa on linkki jatkettavaan kyselyyn. Sivulla voi myös lähettää linkin sähköpostiisi. Kyselyä ei ole kuitenkaan mahdollista muokata kahden eri toimipisteen välillä. Mikäli samaa muokattavaa kyselylinkkiä muokataan kahdesta eri toimipisteestä samanaikaisesti, kyselyyn tallentuu viimeisin versio. Tästä syystä kyselylinkkiä ei pidä jakaa eteenpäin.

Viimeisen kysymyksen lopussa on Yhteenveto-painike, josta pääset tarkastelemaan laatimiasi vastauksia. Yhteenvetosivulta pääset muokkaamaan (Muokkaa vastauksia -painike) ja tulostamaan (Tulosta-painike) kyselyn.

Vastauksien lähetys: Kun kyselyyn vastaaminen on valmis, paina kyselylomakkeen yhteenvetosivun lopussa olevaa **Valmis-painiketta**. Valmis-painikkeen painamisen jälkeen kyselyvastausta ei ole enää mahdollista täydentää tai muokata.

Kyselylomakkeeseen voi vastata vain kerran.

Vastaaajille on toimitettu myös kyselyn tekstitiedostoversio lausuntopyynnön käsittelyn helpottamiseksi. Toimielimen käsittelyssä voidaan noudattaa esimerkiksi sellaista menettelyä, että kyselyvastausta työstetään tekstitiedostona ja käsittelyn lopuksi tekstitiedostoon laaditut vastaukset syötetään kyselyyn.

Lisätietoja kyselystä antavat:

osastopäällikkö Kirsi Varhila, p. 02951 63338
hallitusneuvos Pekka Järvinen, p. 02951 63367
neuvotteleva virkamies Kari Haavisto, p. 02951 63342
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

Kyselyn tekniseen toteutukseen liittyvät kysymykset:

osastosihteeri Hang Pham, p. 02951 63569
osastosihteeri Jaana Aho, p. 02951 63395
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

TAUSTATIEDOT

1. Vastaaajatahon virallinen nimi
2. Vastauksen kirjanneen henkilön nimi
3. Vastauksen vastuuhenkilön yhteystiedot
4. Lausuntopyynnön käsittelypäivämäärä toimitelimesä
5. Toimielimen nimi
6. Onko vastaaja*
 - ☐ kunta
 - ☐ kuntayhtymä
 - ☐ valtion viranomainen
 - ☐ järjestö
 - ☐ ei mikään edellä mainituista

KYSYMYKSET

1 luku Yleiset säännökset

7. 5 §:ssä säädetään palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta. Säännöksen mukaan palvelut on toteutettava väestön tarpeet huomioon ottaen lähellä palvelujen käyttäjiä, mutta säännöksen mukaisten edellytysten täytyessä palveluja voidaan keskittää. Onko säännös tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
8. 7 §:ssä säädetään palvelujen kielestä. Turvaako säännös asianmukaisesti palvelujen käyttäjien kielelliset oikeudet?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
9. 8 ja 9 §:ssä säädetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kuuluu ensisijaisesti kunnille. Sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän on otettava päätöksissään huomioon niiden vaikutukset väestön hyvinvointiin ja terveyteen sekä annettava kunnille asiantuntija-apua. Onko säännösten mukainen työnjako tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
10. Muita huomioita 1 luvun säännöksistä.

2 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen

11. 11 §:ssä säädetään järjestämisvastuusta. Onko säännöksen mukainen järjestämisvastuun sisältö mielestänne tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
12. 12 §:ssä säädetään järjestämis päätöksestä. Järjestämis päätöksen tarkoituksena on määritellä, miten sote-alue huolehtii järjestämisvastuun toteuttamisesta. Sote-alue päättää järjestämis päätöksen sisällön sote-alueen sekä tuottamisvastuussa olevien kuntien ja kuntayhtymien välisten neuvottelujen perusteella. Onko järjestämis päätöksen laatimismenettely tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
13. Pidättekö tarkoituksenmukaisena, että järjestämis päätöksessä määritellään kaikki säännöksen mukaiset asiat (kohdat 1–13)?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
14. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen kohdat, joita **ei** mielestänne tulisi määritellä järjestämis päätöksessä:
1. Asiakaslähtöisen integraation toteutumisen keinot
 2. Lähipalvelujen saatavuuden ja saavutettavuuden varmistaminen
 3. Valtakunnallisten tavoitteiden ja kehittämisohjelmien toteuttaminen
 4. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet, vastuut ja yhteistyö
 5. Palvelujen laatu- ja palvelutaso sekä yhtenäiset käytännöt
 6. Väestön kielellisten oikeuksien toteutuminen
 7. Tuottamisvastuussa olevat kunnat, kuntayhtymät ja niiden tehtävät
 8. Ympäri vuorokautisesta päivystyksestä vastaavat kunnat ja kuntayhtymät
 9. Sote-alueen omalla tuotantovastuulla olevat tukipalvelut sekä muut sote-alueen tuotantoon otetut palvelut
 10. Rahoituksen ja voimavarojen kohdentaminen tuottamisvastuussa oleville kunnille ja kuntayhtymille
 11. Palveluhankintojen sekä palvelusetelin käytön keskeiset periaatteet ja laajuus
 12. Palvelurakennetta koskevat tehtävät
 13. Kohtien 1–12 seuranta ja arviointi
15. Pitäisikö järjestämis päätöksessä päättää jostain muusta kuin säännöksen mukaisista asioista?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa

16. 13 §:ssa säädetään sote-alueen muista kuin järjestämis päätöksen mukaisista tehtävistä, joiden tarkoituksena on erityisesti antaa sote-alueelle toimivalta säännöksessä mainittujen toimintojen suunnitteluun, yhteensovittamiseen ja kehittämiseen. Pidätekö tarkoituksen mukaisena, että sote-alueella on kaikki säännöksen mukaiset tehtävät?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
17. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen mukaiset tehtävät, joita sote-alueella **ei** mielestänne tulisi olla.
1. Kunta- ja kuntayhtymärajat ylittävän yhteistyön varmistaminen
 2. Valtakunnallisten strategisten linjausten toimeenpano ja kehittämistoiminnan suunnittelu
 3. Tutkimustoiminnan suunnittelu, yhteensovittaminen ja yhteistyön varmistaminen
 4. Työvoimatarpeen ennakointi ja koulutuksen suunnittelu ja kehittäminen
 5. Henkilöstön tehtävärakenteen ja työnjaon sekä suunnittelun yhteensovittaminen
 6. Tiedonhallinnan sekä asiakas- ja potilastietojen yhteensovittaminen ja kokonaisarkkitehtuurin määrittely
 7. Hyvinvointi- ja terveysseurantatietojen kerääminen ja hyödyntäminen
18. Muita huomioita luvusta 2

3 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon tuottaminen

19. 14 §:ssä säädetään kunnallisesta tuottamisvastuusta. Säännöksen mukaan sote-alue päättää tuottamisvastuun antamisesta kunnalle ja kuntayhtymälle, jolla on sosiaali- ja terveydenhuollon tuottamisvastuun edellyttämä oma henkilöstö ja muut voimavarat. Velvoite omasta henkilökunnasta ei kuitenkaan koske sitä osaa toiminnasta, joka toteutetaan esimerkiksi ostopalveluna. Onko tuottamisvastuusta säädetty tarkoituksenmukaisesti?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
20. 15 §:ssä säädetään sote-alueen tuottamisvastuusta. Sote-alueella on tuottamisvastuu järjestämis päätöksessä määritellyistä tukipalveluista, joita voivat olla esimerkiksi tietohallintoon liittyvät tehtävät. Onko tarkoituksenmukaista, että sote-alue voi säännöksen mukaisesti päättää ottaa tukipalveluja koskevan tuottamisvastuun itselleen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
21. Muita huomioita luvusta 3

4 luku Hallinto

22. 19 §:n mukaan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymään ja sen hallintoon sovelletaan mitä kuntalain 10 luvussa säädetään kuntayhtymästä, jollei lailla toisin säädetä. Onko tämä tarkoituksenmukaista?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
23. 23 §:ssä säädetään päätöksenteosta kuntayhtymän toimielimissä. Säännöksen mukaan kuntien äänimäärä perustuu kunnan asukaslukuun. Mikäli kunnat eivät ole toisin sopineet, käytössä on äänileikkuri, jonka perusteella mikään kunta ei voi saada yli puolta kuntayhtymän äänistä. Onko tämä hyväksyttävää?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
24. Muita huomioita luvusta 4.

5 luku Ohjaus, suunnittelu ja kehittäminen

25. 28 §:ssä säädetään sosiaali- ja terveysministeriön sekä sote-alueen välisestä neuvottelumenettelystä. Neuvottelujen tarkoituksena on ohjata sosiaali- ja terveysalueen toimintaa palvelurakenteen kehittämisessä sekä edistää ministeriön ja sote-alueen välistä yhteistyötä. Pidätkö säännöksen mukaista neuvottelumenettelyä tarkoituksenmukaisena?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
26. 29 §:ssä säädetään sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan tai kuntayhtymän välisestä tulosohjauksesta. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että sote-alueen ja tuotantovastuussa olevan alueen välillä sovelletaan tulosohjausta?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
27. Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
28. Muita huomioita luvusta 5

6 luku Rahoitus

29. 33 §:ssä säädetään sote-alueen rahoituksesta ja kustannusten jakautumisesta. Säännöksen mukaan kuntien maksuosuus perustuu asukasmäärään, jota on painotettu valtionosuuslaskennassa käytettävillä iällä ja sairastavuudella. Kunnat voivat sopia sote-alueen perustamissopimuksessa myös muiden valtionosuuslaskentaperusteiden huomioimisesta. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että kunnilla on säännöksen mukainen päätösvalta?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
30. 34 §:ssä säädetään tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän rahoituksesta. Järjestämispäätöksessä määritellään kaikille tuottamisalueille yhdenmukaisista korvausperusteista. Tuotantoalueen rahoituksessa on kuitenkin huomioitava järjestämispäätöksessä määritellyt palveluntuotannon vaikuttavuus- ja tehokkuusvaatimukset jolloin korvausperusteet voivat vaihdella tuotantoalueittain. Pidätkö tätä tarkoituksenmukaisena?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
31. 36 §:ssä säädetään hoidon ja kustannusten korvaamisesta eräissä tilanteissa. Onko säännöksen mukainen kustannusten korvaamisperiaate tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
32. 37–39 §:ssä säädetään valtion koulutuskorvauksista. Koulutuskorvausten maksuedellytykset säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
33. 40–46 §:ssä säädetään valtion korvauksista tutkimustoimintaan. Tutkimusrahoituksen kohdentamisperusteet säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?
- ☐ Kyllä
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
34. Muita huomioita luvusta 6

7 luku Viranomaisvalvonta

35. Huomioita 7 luvun säännöksistä

8 luku Erinäiset säännökset

36. Huomioita 8 luvun säännöksistä.

Voimaannpanolaki

37. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Voimaannpanolain 3 §:ssä on tarkoitus säätää sote-alueen kuntayhtymiin kuuluvista kunnista. Jokaisen kunnan on kuuluttava yhteen viidestä sote-alueen kuntayhtymästä. Eduskuntapuolueiden puheenjohtajien 23.3.2014 tekemän sopimuksen perusteella muodostettavat sote-alueet rakentuvat nykyisten erityisvastuualueiden pohjalta. Mikäli sote-alue muodostetaan nykyiseen erityisvastuualueeseen kuuluvista kunnista, kuuluuko kuntanne palvelujen järjestämisen kannalta perusteltuun sote-alueeseen? (*Liite: Erityisvastuualueisiin kuuluvat kunnat*)

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

38. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Mikäli kuntanne ei katso perustelluksi kuulua nykyisen erityisvastuualueen perusteella muodostettavaan sote-alueeseen, minkä erityisvastuualueen pohjalta muodostettavaan sote-alueeseen kuntanne katsoo perustelluksi kuulua?

- ☐ HYKS-erva
- ☐ KYS-erva
- ☐ OYS-erva
- ☐ TAYS-erva
- ☐ TYKS-erva

39. 8 §:ssä säädetään henkilöstön asemasta. Pykälään ei sisälly kuntarakennelain mukaista viiden vuoden irtisanomissuojaa henkilöstölle. Onko henkilöstön asemasta säädetty asianmukaisesti?

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

40. 9 §:ssä säädetään omaisuusjärjestelyistä. Onko omaisuusjärjestelyistä säädetty asianmukaisesti?

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

41. 11§:ssä säädetään sosiaali- ja terveysalueen rahoituksen siirtymäjärjestelystä. Säännökseen on säädetty kunnan rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika, mikäli kunnan rahoitusosuus muuttuu nykyisestä. Onko rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika riittävä?

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

42. 12 §:ssä säädetään kunnille ja kuntayhtymille myönnettävästä muutostuesta. Onko säännöksen mukainen muutostuki riittävä?

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

43. Muita huomioita voimaannpanolaista

Laki varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

44. Onko varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta säädetty mielestänne tarkoituksenmukaisesti?

- ☐ Kyllä
- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

Lopuksi

45. Mitä uudistuksen toimeenpanossa tulee erityisesti huomioida?

46. Voitte lopuksi tuoda esiin yleisiä näkökulmia hallituksen esitysluonnokseen liittyen. Listatkaa alkuun mielestänne kolme tärkeintä näkökulmaa.

§ 5 Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi

Kaupunginhallituksen esitys = JAA

Timo Juurikkalan esitys = EI

JAA 47
EI 15
TYHJIÄ 5
POISSA 0

JAA

Abdi
Ala-Kapee-Hakulinen
Ansalehto-Salmi
Bruun
Eklund
Hako
Heinimäki
Hirvaskoski
Hurri
Hyttinen
Härmälä
Jääskeläinen Jouko
Jääskeläinen Pietari
Kaira
Karén
Karlsson
Kaukola
Kiljunen
Kortesalmi
Kyyrö
Kähärä
Laakso Päivi
Lehmuskallio
Leppänen
Letto
Lindtman
Mäkinen
Mölsä
Niemi-Saari
Niinistö
Norres
Orlando
Orpana
Peura
Porthén
Puha
Päivinen
Rannikko

Rokkanen
Sainio
Salminvuo
Simonen
Sodhi
Tenhunen
Wallenius
Weckman
Virta

EI

Aura
Auvinen
Eerola
Huhta
Juurikkala
Jääskeläinen Jari
Kauppinen
Kostilainen
Laakso Sari
Norrena
Rosbäck
Saramo
Sillanpää
Vahtera
Åstrand

TYHJÄ

Kärki
Malmi
Nieminen
Niikko
Sajaniemi



6 §

Vastaus Niilo Kärjen valtuustoaloitteeseen veteraanien palvelusetelistä Vantaalla

VD/5680/00.02.00.03/2014
JTS/TA/NP/LL

Valtuutettu Niilo Kärki ja 28 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Veteraaneille palveluseteli Vantaalla

Sotiemme veteraanit lunastivat Suomelle itsenäisyyden kolmessa raskaassa sodassa. Veteraaneja on keskuudessamme vielä yli 30 000 ja heidän keskiikänsä on jo 90 vuotta. Kunniakansalaisemme ansaitsevat mahdollisuuden elää elämänsä iltaa omassa rakkaassa kodissaan.

Veteraanien itsenäisen toimintakyvyn tukeminen ja kotona selviytymisen turvaaminen tarvitsee kaupungin toimenpiteitä. Tuen tarve kasvaa, sillä veteraanien kunto heikkenee.

Esimerkiksi Oulun kaupunki tarjoaa 600 euron kotipalvelusetelin kotona tai palvelutalossa asuville rintamaveteraaneille. Palvelusetelillä voi hankkia valintansa mukaan esimerkiksi siivousta tai ulkoiluapua. Savonlinna antaa rintamaveteraaneille maksuttomia siivous- ja kotihoidon palveluja.

Esitämme, että Vantaan kaupunki tarjoaa hoitosetelinä tai maksuttomana palveluna kotona tai palvelutalossa asuville rintamaveteraaneille heidän valintansa mukaan esimerkiksi siivousta, kodinhoitopalveluja ja/tai ulkoiluapua 1.9.2014 alkaen, tai viimeistään 1.1.2015 alkaen.

Taustatietoja

Rintamalisää maksetaan Suomessa asuvalle miehelle tai naiselle, jolla on

- rintamasotilastunnus tai
- naisille myönnetty rintamapalvelustunnus tai
- rintamatunnus tai
- veteraanitunnus.

Tunnuksia ei voi enää hakea. Rintamalisä maksetaan rintamasotilaseläkelain perusteella myös miinanraivaajille, joille Sota-arkisto on antanut todistuksen osallistumisesta miinanraivaustehtäviin vuosina 1945–1952.

Rintamalisän määrä on 49,53 e/kk, ja se maksetaan samoin kuin kansaneläke. Rintamalisään eivät vaikuta saajan tulot eikä omaisuus. Rintamalisä on verotonta tuloa."



Kelan maksamat etuudet Vantaa

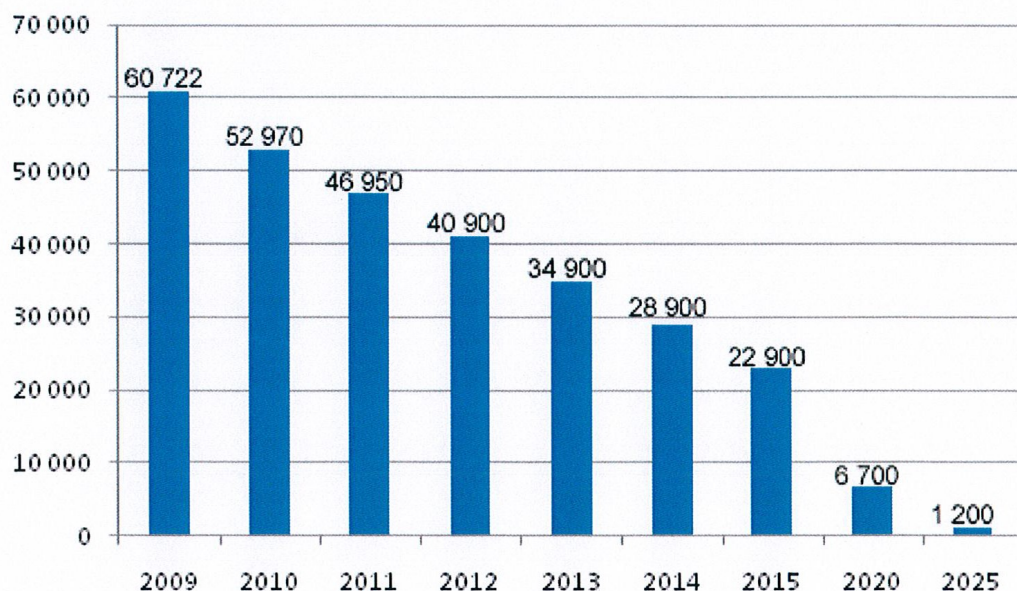
Aika	Etuuslaji	euroa
2014-04	-Rintamalisä	23 428

23428 / 49,53 => 473 rintamalisän saajaa

473 x 240 € hoitoseteli esim 1.9. 2014 – 31.12. 2014 = 113 520 € (max !)
400? x 720 € hoitoseteli 1.1. 2015 – 31.12. 2015 = 331 200 € (? max ?)

Sotiemme Veteraanien lukumäärä vuosina 2009 – 2025

Kelan ennuste veteraaniväestön määrästä vuosittain. Luvut kuvaavat vuoden lopun tilannetta.



Kaupunginvaltuusto 16.6.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

KELAn 15.5.2014 antaman listan mukaan Vantaalla on 442 veteraania, joista n. 90 on jonkun asumispalvelun piirissä (laitos, palvelutalo tai tuettu asumisyksikkö).

Vantaan kaupunki järjestää veteraaneille maksuttomia palveluita. Veteraanien asioita koordinoi yksi siihen nimetty henkilö. Muiden kuntoutuspalveluiden ohella veteraaneille kustannetaan kotikuntoutusta, joka toteutetaan lähihoitajien kotikäynteinä. Kotikuntoutuksen tavoitteena on tukea kotona asumista. Kotikuntoutus voi sisältää asiointikäyntejä kodin ulkopuolella, ulkoilua, yhdessä tehtyjä kotiaskareita ja kulttuuripalveluiden käyttöä. Kotikuntouttaja voi lähteä myös veteraanin saattajaksi esimerkiksi lääkärikäynnille. Vantaan kaupungin järjestämään kotikuntoutukseen osallistui 68 veteraania v. 2013.



Apuvälinelainausta on veteraaneille maksutonta. Jalkahoitoon veteraanit saavat neljä palveluseteliä vuodessa. Tarvittaessa voidaan järjestää myös pieniä asunnonmuutostöitä. Lisäksi veteraaneilla on mahdollisuus saada maksutta kotiin suursiivous, ikkunoiden pesu tai muu siivous tarpeen mukaan.

Veteraanit on vapautettu terveyskeskusmaksuista ja erikoissairaanhoidon poliklinikkamaksuista sekä osasta hammashoidon maksuja.

Veteraaneille tarkoitetuista palveluista lähetetään jokaiselle henkilökohtainen kirje vuosittain. Palveluesite on myös tämän vastauksen liitteenä.

v. 2013 Vantaa osoitti 114 000 euron määrärahan veteraaneille. Valtionkonttorin kotiin vietävien kunnallisten avopalveluiden määräraha v. 2013 oli puolestaan 91 555,03 euroa. Määrärahat käytettiin kokonaan veteraanien kuntoutukseen ja kotona selviytymisen tukemiseen. Kaikille vantaalaisille veteraaneille on tarjottu mahdollisuus kotikuntoutukseen. Kotikuntoutus tukee kotona asuvien lievästi muistihäiriöisten veteraanien toimintakykyä.

V. 2013 valtionkonttorin kotiin vietävien palveluiden määräraha käytettiin kotiapu- ja hoivapalveluihin, siivouspalveluihin, kuljetuspalveluihin ja pihatöihin. Em. palveluita käytti yhteensä 292 vantaalaista veteraania. Valtionkonttori tuki veteraanien kuntoutusta 671 035 eurolla.

Kaupunki tarjoaa veteraaneille tarpeen sekä tilanteen mukaista kuntoutusta ja palveluita. Veteraanit ovat oikeutettuja kaikkiin kaupungin vanhuspalveluiden palveluihin. Palveluja arvioidaan olevan tarjolla kohtuullisesti. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vuoden 2015 kehityksessä ei ole lisämäärärahaa veteraanien palveluseteliä varten.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 8

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Niilo Kärjelle ja 28 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Tiedote veteraanipalveluista v. 2014

Muutoksenhakuohje: 4.1 valituskielto

Lisätiedot:

terveyspalvelujohtaja Timo Aronkytö, puh. 09 8392 1072, johtava ylilääkäri Kirsi Koljonen/kuntoutustoiminta, puh. 09 8393 4999, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VETERAANIENTEN PALVELUT

Kuntoutus	Kuntoutussuunnitelman laatiminen veteraanille fysio-/toimintaterapeutin ja lähihoitajan tekemällä kotikäynnillä. Laitos-, päivä- ja avokuntoutus (myös kotikäyntinä). Kuntoutussuunnitelman perusteella myös kotikuntoutus (=lähihoitajan kotikäynnit). Veteraanin puolisoilla (myös puolisoista tarvitaan lääkärinlausunto) on mahdollisuus päästä laitostuntoutukseen yhdessä aviopuolisonsa kanssa mikäli yhteinen kuntoutusjakso on kuntoutuksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaista. Veteraanijärjestöillä on lisäksi tarjottavana jäsenilleen kuntoutus- ja virkistystoimintaa.
Terveyskeskusmaksu	Terveyskeskuslääkärin vastaanottokäynnin maksuista on vapautettu kaikki rintamasotilastunnuksen, rintamapalvelutunnuksen tai rintamatunnuksen omaavat henkilöt 1.1.2002 lukien.
Poliklinikkamaksu	HUSin hallitus on päättänyt 24.11.2008 että rintamaveteraaneilta, sotainvalideilta ja eräissä Suomeen sotiin liittyvissä tehtävissä palvelleilta ei peritä poliklinikkamaksuja HUSin sairaaloiden poliklinikoilla (esim. Peijaksen sairaalan poliklinikka).
Hammashoito	Terveyskeskuksessa maksuton tarkastus, ehkäisevä hoito sekä proteettisen hoidon kliininen hoito. Mikäli käynnillä tehdään vain em. toimenpiteitä, ei peritä myöskään käyntimaksua. Muusta hoidosta ja hammasteknisestä osasta sekä röntgenkuvista ja laboratorionäytteistä peritään asetuksella säädettyt maksut. Yhteys oman alueen hammashoitolaan ajan sopimiseksi. Yksityisen hammaslääkärin vastaanotoilla suoritetuista hoidoista KELA:n korvaukset.
Jalkahoito	Neljä (4) hoitokertaa vuonna 2014 á 50 €. Päätöksen saa soittamalla puh. 09 8392 3883, 09 8392 2534. Lääkärinlausuntoa ei tarvita.
Apuvälineet	Tarpeen mukaan oman kaupungin apuvälinelainaamoista (Koivukylän tai Myyrmäen terveysasema).
Liikunta	Uimahallien maksuton käyttö. Käyttöön oikeuttavan kortin saa uimahallin kassalta esittämällä veteraanitunnuksen. Maksuttomia voimisteluryhmiä ja kuntosalivuoroja tietyissä kaupungin uimahalleissa ja kuntosaleissa. Tarkempia tietoja ryhmistä, paikoista ja ajoista puh. 09 8392 3634.
Asunnon muutostyöt	Tiedustelut korjausneuvoja Pekka Kinnari puh. 09 8392 3649/ 040-5790062.
Julkinen liikenne	Maksuton julkinen liikenne pääkaupunkiseudulla. Matkakorttia hankittaessa mukana on oltava kuvallinen henkilötodistus (joka voi olla virallinen henkilötodistus,

passi, ajokortti, kuvallinen KELA-kortti). Lisäksi KELA-kortti, jossa R-tunnus, tai sotilaspassi. Matkakortin voi hankkia Yhteispalvelupisteistä.

Hautapaikka	Vantaalainen, jolla on rintamatunnus tai rintamapalvelutunnus tai Lotta-tunnus, saa Helsingin Pitäjän kirkon hautausmaalta ja Ruskeasannan hautausmaalta arkkuhaudan täysin maksuttomana tai uurnapaikan Hämeenkylässä tai Korson uurnalehdoista. Maksutonta ovat myös haudan avaaminen ja peittäminen. Nurmikon hoito on maksutonta 25 vuoden ajan. Tarkempia lisätietoja saa omasta seurakunnasta.
Pysäköinti	Kaupunginhallitus on myöntänyt aikarajoittamattoman pysäköinnin kaupungin omistuksessa olevilla kiinteistöillä, kaupungin omistamilla ja hallitsemilla yleisillä pysäköintialueilla sekä katualueilla. Lisäksi Tikkurilan terveysaseman maanpinnan tason pysäköintialueella maksuton pysäköinti. Painettuja pysäköintilupakortteja saa kaupungintalon vahtimestarilta.
Pysäköinti lentoasemalla	Veteraaneille on ilmainen autoparkki lentoaseman parkkihallissa. Edun saa esittämällä veteraanitunnuksen parkkihallin kassalla autoa pois haettaessa. Lisätietoja voi kysyä numerosta 827 73200 (Lentoaseman palvelupisteet).
Kotiin vietävät palvelut	Suursiivous, ikkunoiden pesu ja muu siivous tarpeen mukaan. Saattoapua asiointiin lähihoitajan kanssa (lähihoitajalla taksisetelit). Pieniä asuntojen muutostöitä, pihatöitä ja muuta kertaluontoista apua.

Tiedustelut Armi Haukka 09 8392 3883/040-7196057



7 §

Maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien

KA/4298/10.00.00.00/2012
J-VN/LM-H/AV-P/JB

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2012 hyväksynyt Vantaan maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien.

Maapoliittiset linjaukset valmisteltiin vuonna 2012 **talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman** linjausten mukaisesti. Tehtävän vastuutahona oli MATO/Yrityspalvelut. **Maapoliittinen työryhmä** määritteli Vantaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaiset maapoliittiset linjaukset. Luottamushenkilöistä koostuva **Maapoliittisten linjausten ohjausryhmä** linjasi ja seurasi maapoliittisen työryhmän työtä ja hyväksyi osaltaan maapoliittiset linjaukset. Maapoliittiset linjaukset ovat ohjanneet merkittävästi työntekoa toimialalla vuosien 2013 ja 2014 aikana.

Maapoliittiset linjaukset on määriteltä mm. seuraavien maapoliittisten keinojen osalta:

- Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi
- Kaavoitus
- Hajarakentamisen ohjaaminen
- Maan hankinta
- Maan luovutus
- Maaomaisuuden hallinta
- Asemakaavoihin liittyvät sopimukset
- Asemakaavojen toteutumisen edistäminen
- Rahasto
- Seudullinen yhteistyö

Maapoliittisia linjauksia esitetään täydennettäväksi ja tarkennettavaksi vuoden 2014 strategisten linjausten sekä vuosien 2013 ja 2014 kaavahankkeissa havaittujen haasteiden pohjalta erityisesti täydennysrakentamisen edistämiseksi.

Maankäytön strategisten tavoitteiden mukaisesti Vantaalla priorisoidaan kaavoitusta ja täydennysrakentamista erityisesti keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä. Myös sopimuskäytäntöjen tulee tukea täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisessa kaupungin tarvitsee investoida uuteen kuntatekniikkaan ja palveluihin vain murto-osa verrattuna uusiin asuntoalueisiin, koska täydennysrakentamisessa voidaan hyödyntää täysimääräisesti olevaan infrastruktuuriin ja palveluverkkoon jo aiemmin tehdyt investoinnit. Mikäli uusia investointeja mahdollisen asukasluvun kasvun myötä tarvitaan, kohdentuvat ne alueille, joiden sijainti ja saavutettavuus ovat myös tulevaisuudessa hyviä. Koska kaupunki käytännössä säästää merkittävästi investointikustannuksissa, on perusteltua että osa tästä hyödystä suunnataan täydennysrakentamisen hankkeiden tukemiseen. Tämän vuoksi kaupungin perimiä maankäytön sopimuskorvausperusteita on muokattu siten, että täydennysrakentamisesta tulisi taloudellisesti kannattavaa ja se vilkastuisi entisestään.

MAPOa esitetään täydennettäväksi seuraavasti "asemakaavoihin liittyvien sopimuskäytäntöjen" osalta: Nykyinen linjaus:

- Asuntotonttien osalta peritään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.

Täydennysesitys:

- Poikkeuksena edelliseen: asunto-osaakeyhtiön omistamien tonttien osalta peritään vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osaakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat.
- Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Sopimuksen kokonaiskustannus ei saa ylittää 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.



- Arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä huomioidaan purkukulut, maanpuhdistuskuluja sekä asumisen täydennysrakentamiskohteiden osalta olemassa olevien autopaikkojen korvaaminen rakenteellisilla autopaikoilla säilytettävien asuinrakennusten osalta.

MAPOn mukaan tontit, niin asunto- kuin yritystontitkin, luovutetaan aina käypään hintaan, lukuun ottamatta valtion tukeman asuntotuotannon tontteja, jotka myydään ARA:n hyväksymällä tonttihinalla.

MAPOn nykylinjausten mukaan vapaarahoitteiseen vuokra-asunto- tai muuhun vastaavaan asuntotuotantoon tontit myydään ARA:n hyväksymällä tonttihinalla, jota korotetaan 10–20 %:lla. Koska ei ole tarpeen määritellä vapaarahoitteisille vuokratonteille erityishintaa, niin ehdotetaan, että kyseinen kohta MAPOsta tarpeettomana poistetaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 20

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskevien maapoliittiset linjausten täydennykset ja tarkennukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskevien maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskevien maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Maapoliittiset linjaukset 2014 täydennyksin ja tarkennuksin kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 0500 430 017
etunimi.sukunimi@vantaa.fi



MAAPOLIITTISET LINJAUKSET

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.11.2012, kaupungin-
hallituksessa 3.12.2012 ja kaupunginvaltuustossa 16.12.2012
hyväksytyn Maapoliittisen ohjelman tekstiversio, jota on täy-
dennetty ja tarkennettu 2014.

Esitetyt täydennykset ja tarkennukset on merkitty puneella.

Sisällys

ESIPUHE	2
LÄHTÖKOHDAT	2
Maapolitiikan nykyiset suuntaviivat	2
Maanomistus.....	2
Yleiskaava	2
Tilastotietoa.....	3
Talous.....	3
Nykyinen toimintaympäristö.....	3
TAVOITTEET.....	4
KEINOT.....	5
Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi.....	5
Kaavoitus.....	6
Hajarakentamisen ohjaaminen	7
Maanhankinta	8
Maan luovutus.....	8
Hinnoitteluperusteet.....	8
Tuottajamuotoiset asuntotontit.....	9
Erillispientalotontit	10
Erityispalvelutontit (mm. päiväkodit, erityisasuminen)	10
Työpaikkatontit.....	10
Muut alueet.....	11
Maaomaisuuden hallinta.....	11
Asemakaavoihin liittyvät sopimukset	11
Asemakaavojen toteutumisen edistäminen	13
Rahasto.....	13
Seudullinen yhteistyö	14
YHTEENVETO UUSISTA KÄYTÄNNÖISTÄ JA KEINOISTA.....	15

ESIPUHE

Maapoliittiset linjaukset on **strateginen asiakirja**, jossa kaupunginvaltuusto määrittelee kaupungin maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset koskien mm. kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta. Maapoliittisten linjausten keskeinen päämäärä on sitouttaa kaupungin viranhaltijat ja päätöksentekijät yhteisiin maapoliittisiin tavoitteisiin. Maapoliittinen asiakirja on myös **julkinen asiakirja**, josta jokainen voi saada informaatiota kaupungin maapoliittisista toimintalinjoista.

Kaupungin maapolitiikalla ymmärretään kaupungin maanhankintaan ja -luovutukseen, yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaupungin maapolitiikka voidaan määritellä työvälineeksi, jolla luodaan ja varmistetaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, elinkeinotoimintaa, rakentamista sekä muuta toimintaa. Maapolitiikalla varmistetaan kaavoituksen tarkoituksenmukainen toteutuminen, maanomistajien yhdenvertainen kohtelu, kaupungille aiheutuvien investointien kannattavuus sekä kustannusten optimointi. Maapolitiikalla luodaan toimintaedellytyksiä asuntotuotannolle ja elinkeinotoiminnalle.

Maapoliittisia linjauksia on täydennetty ja tarkennettu vuoden 2014 strategisten linjausten sekä vuosien 2013 ja 2014 kaavahankkeissa havaittujen haasteiden pohjalta erityisesti täydennysrakentamisen edistämiseksi.

LÄHTÖKOHDAT

Maapolitiikan nykyiset suuntaviivat

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma

- Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelevaan keskeiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja luovutusta koskien
- Varmistetaan maanmyyntitulot kaavoittamalla ensisijaisesti kaupungin omistamia maita
- Maapolitiikan kaikki keinot (mm. etuostot ja lunastukset) otetaan käyttöön
- Varmistetaan tarvittavat maanhankintavarat
- Kaupungin vahvalla maanomistuksella pystytään säätelemään rakentamista ja markkinoita
- Maapolitiikalla tavoitellaan kaupungin tulopohjan vahvistamista

Maapolitiikan linjausten pohjana 2012

- Vantaan strategiset tavoitteet
- Vantaan asunto-ohjelma
- MAL-aiesopimus 2012-2015
- Elinkeinopoliittinen ohjelma
- Kilpailukykyohjelma

Maanomistus

Maapolitiikan hoitoa varten Vantaan kaupungilla on käytettävissään tällä hetkellä noin 7700 hehtaaria omaa maata. Tämä on noin kolmasosa kaupungin hallinnollisesta alueesta. Nykyisen asuntorakentamisennusteen mukaan puolet seuraavan 10 vuoden asuntorakentamisesta tapahtuu kaupungin omistamalla maalla.

Yleiskaava

Pääosalla Vantaata on voimassa kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava 2007, joka on tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Osalla Länsi-Vantaata on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymä Marja-Vantaan osayleiskaava, joka tuli voimaan 9.7.2008. Pienellä osalla Hakkilaa ja Jokiniemeä on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä Vantaan yleiskaava 1992.

Tilastotietoa

- Vantaan asukasluku oli vuoden 2012 alussa 203 001 ja sen kehitys on ollut viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin + 2 111 as/v.
- Asuntojen määrä oli vuoden 2012 alussa 98 371, joista pientaloissa 38,1% (37 483) ja kerrostaloissa 61,9% (60 888). Asuntoja on rakennettu viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin 1 642 /v.
- Työpaikkojen määrä vuoden 2011 alussa oli 103 955 (31.12.2010) ja kaupunkiin on syntynyt uusia työpaikkoja vuosien 2001-2010 aikana keskimäärin 1 367 /v.
- Työpaikkarakennuksia* oli vuoden 2012 alussa 2 520 ja niitä on rakennettu viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin 39 /v.
- Työpaikkarakennuksia** rakennettiin 1 504 373 k-m² vuosien 2002-2011 välisenä aikana eli keskimäärin 150 437 k-m²/v.

* pl. asuinrakennukset, maatalousrakennukset ja muut rakennukset

** ml. teollisuus-, liike-, varasto- ja julkiset rakennukset

set

Talous

- Maanhankintaan on vuosittain budjetoitu noin 4 M€. Lisämäärärahoilla on ostettu maata mm. Leinelästä ja Marja-Vantaalta.
- Käyttötalouden maanmyyntivoitto on vuosittain ollut noin 15-30 M€, jolloin maanmyynnin voittoprosentti on vaihdellut välillä 75-90 %.
- Vuosittainen maan vuokratuotto on noin 3,5 M€.
- Kunnallistekniikan investoinnit ovat vuosittain 35 M€. Kunnallistekniikan sopimuskorvaukset ovat vaihdelleet vuosittain välillä 0,9-6,4 M€. Lisäksi sopimuskorvauksia on saatu maa-alueina.
- Kiinteistöveron tuotto vuonna 2012 on n. 63 M€. Kaupunki perii rakentamattomilta rakennuspaikoilta korotettua kiinteistöveroa 2,5 % (max 3 %). Korotetun kiinteistöveron kokonaistuotto on n. 0,9 M€. (Mikäli vero-% näiden kiinteistöjen osalta korotettaisiin 3 %:iin, lisätuotto olisi n. 0,2 M€.) Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta on rahoitettu mm. Tikkurilan kehittämistä ja Marja-Vantaa projektia.

Nykyinen toimintaympäristö

- Radat, aseman seudut , tieverkko ja lentokenttä muodostavat Vantaan kaupunkirakenteen selkärangan. Kehäradan rakentuminen tukee tätä kehitystä.
- Marja-Vantaa on tulevaisuuden mahdollisuus ja haaste.
- Keskustojen elinvoimaisuutta parannetaan ja rakentamista suunnataan täydennysrakentamiseen.
- Työpaikkarakentamisen painopistealueet ovat keskustojen lisäksi Aviapolis, Vantaan Akseli ja Vehkala.
- Kaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja muussa toiminnassa huomioidaan Helsingin seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteet sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarve.

TAVOITTEET

Maapoliittisten linjausten tärkein tavoite on luoda kaupungille **mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan**. Vahvalla maapoliittisella otteella kaupunki voi **tasapainottaa talouttaan** ja hallita entistä enemmän rakentamisen suuntaamista ja ajoittamista. Näin saadaan sekä kaupungin kunnallistekniset -, että palveluinvestoinnit täysimääräisesti ja oikea-aikaisesti hyödynnetyksi. Kaupungin hankkiessa itselleen eri maapoliittisin keinoin lisää maaomaisuutta se voi luovuttaa tontteja rakentamiseen sieltä, missä luovuttaminen palvelee parhaiten kaupungin kulloinkin voimassa olevia asunto-, elinkeino- ja palvelurakentamisen strategisia tavoitteita. Kaupungin luovuttaessa omistamaansa maata se pystyy varmistamaan alueiden laadun ja erityisesti asumisen osalta turvaamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja alueiden sosiaalisen eheyden. Työpaikka-alueiden osalta se mahdollistaa erityisesti alueen profiloinnin ja monipuolisen elinkeinorakenteen.

Vantaan maankäytön suunnittelun päätavoitteena on kaupunki, jossa vantaalaisten on hyvä elää, asua ja tehdä työtä. Suunnittelutavaksi on määritelty **yhdyskuntarakenteen eheyttäminen**. Se tähtää kestäväan kehitykseen ja elinympäristön laadun parantamiseen kokonaisuutena. Siihen liittyy keskeisesti pyrkimys olemassa olevien alueiden täydennysrakentamiseen uusien, nykyisestä kaupunkirakenteesta irrallisten rakentamisalueiden sijaan. Tämä tarkoittaa jo rakennetun infrastruktuurin, erityisesti radanvarsien, ja palveluverkon entistä tehokkaampaa käyttöä, kaupunginosien toiminnallista monipuolistamista ja uusien asunto- ja työpaikka-alueiden suunnittelua joukkoliikennejärjestelmään tukeutuen.

Tavoitteena on, että kaupungin toiminta ja kehittäminen ovat taloudellisesti kestäväällä pohjalla ja asukkaiden tarvitsemat palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Palvelujen keskittämisen avulla varmistetaan niiden toimivuutta ja laatua. Eheyttäminen ei kuitenkaan ole pelkkiä uusia rakennuksia, katuja tai kunnallistekniikkaa vaan elinympäristön laadun, elinvoimaisuuden ja sosiaalisen eheyden turvaamista kokonaisuutena, jonka sisältö ja ilme vaihtelee alueittain ja kaupunginosittain.

Maapolitiikalla on merkittävä rooli **riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisessa**. Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012-2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle. Uustuotannosta 20 % (400 asuntoa) toteutetaan valtion tukemina vuokra-asuntoina ja yhteensä noin 20 % vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, asumisoikeusasuntoina, osaomistusasuntoina tai vastaavina.

Valtion tukeman tuotannon (vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot) lisäksi tarvitaan myös muuta kohtuuhintaista tuotantoa. Kaupunki voi omalta osaltaan edistää sen syntymistä luovuttamalla kohtuuhintaisia tontteja vapaarahoitteiseen vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

Riittävä ja monipuolinen tuotanto edistää myös asuntomarkkinoiden toimivuutta. Vuokra-asunnoista muutetaan vuokra-asuntojen lisäksi myös asumisoikeus- ja omistusasuntoihin, mikä sitten vapauttaa vuokra-asuntoja uusille vuokra-asuntojen tarvitsijoille. Riittävä vuokra-asuntotuotanto lisää myös asukkaiden valinnanvaraa ja vaihtuvuutta, mikä voidaan nähdä myönteisenä asiana.

Pientaloasunnoille on jatkuva kysyntä Vantaalla. Hankkimalla maata ja kaavoittamalla sitä voidaan estää pientaloasumista arvostavien asukkaiden muutto kehyskuntiin. Tulevina vuosina kaupungin tulee varmistaa pientaloasumiseen kaavoitetun tonttimaan riittävyys ja edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.

Työpaikkarakentamisen edellytysten luomisella maapoliittisin keinoin tavoitellaan osaltaan yritysten sijoittumista kaupunkiin, uusien työpaikkojen syntymistä, työllisyyden parantamista sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvattamista. Monipuolisella elinkeinoelämällä luodaan kaupunkiin sekä elävyyttä että elinvoimaa.

Tonttien luovutuspolitiikalla kaupunki voi suunnata yritystoimintaa sinne, missä edellytykset toiminnan harjoittamiseen ovat parhaimmat ja alueen muut yritykset tukevat sijoittuvan yrityksen menestymisen mahdolli-

suuksia. Luovuttamalla tontteja monipuoliseen liiketoimintaan kaupunki myös pitää huolta monipuolisen ja vähemmän haavoittuvan yritystoiminnan jatkumosta.

Erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset ovat riippuvaisia kaupungin tonttitarjonnasta ja sen kohtuuhintaisuudesta. Tämän vuoksi on erittäin tärkeää, että kaupungilla on osoittaa riittävä määrä tontteja eri puolelta Vantaata erityisesti pk-sektorin tarpeisiin.

Maankäytön strategisten tavoitteiden mukaisesti Vantaalla priorisoidaan kaavoitusta ja täydennysrakentamista erityisesti keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä. Myös sopimuskäytäntöjen tulee tukea täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisessa kaupungin tarvitsee investoida uuteen kuntatekniikkaan ja palveluihin vain murto-osa verrattuna uusiin asuntoalueisiin, koska täydennysrakentamisessa voidaan hyödyntää täysimääräisesti olevaan infrastruktuuriin ja palveluverkkoon jo aiemmin tehdyt investoinnit. Mikäli uusia investointeja mahdollisen asukasluvun kasvun myötä tarvitaan, kohdentuvat ne alueille, joiden sijainti ja saavutettavuus ovat myös tulevaisuudessa hyviä. Koska kaupunki käytännössä säästää merkittävästi investointikustannuksissa, on perusteltua että osa tästä hyödystä suunnataan täydennysrakentamisen hankkeiden tukemiseen. Tämän vuoksi kaupungin perimiä maankäytön sopimuskorvausperusteita on muokattu siten, että täydennysrakentamisesta tulisi taloudellisesti kannattavaa ja se vilkastuisi entisestään.

KEINOT

Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnilla pidetään yllä kokonaisnäkemyistä kaupungin kehittämisestä. Se perustuu kaupunkistrategiaan, maankäyttöpolitiikkaan, yleis- ja asemakaavojen luomiin rakentamismahdollisuuksiin, sektorikohtaisiin ohjelmallisiin tavoitteisiin, käytössä oleviin taloudellisiin resursseihin ja jatkuvaan seurantaan. Toteuttamisen ohjelmoinnissa otetaan kantaa rakentamisen ajoitukseen ja mitoittamiseen sekä palvelujen ja infrastruktuurin yhteensovittamiseen kaupunki- ja aluetasolla. Hyvällä suunnittelulla ja hankkeiden koordinoinnilla on mahdollista edistää täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja välttää turhia kustannuksia.

Sekä asunto- että työpaikkarakentamista pyritään systemaattisesti ohjelmoimaan asemien ja joukkoliikennekäytävien läheisyyteen. Tämä osaltaan vähentää riippuvaisuutta henkilöautoliikenteestä ja parantaa joukkoliikenteen käyttöastetta ja lipputuloja. Hyvien joukkoliikenne- ja kevyenliikenteen yhteyksien varrella on mahdollista hakea uudenlaisia kustannustehokkaita pysäköintiratkaisuja mm. väljemmällä mitoitusnormistolla ja huolellisella suunnittelulla ja siten edesauttaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista.

Palveluverkon tietokantojen ylläpidosta vastaavat toimialat jokainen oman palveluverkkonsa osalta ja työssä pidetään yllä mm. 10 vuoden investointiohjelmaa, joka sisältää nykyverkon lisäksi uudet ja lakkautettavat julkisen palveluverkon toimipaikat (kuten päiväkodit ja koulut). Palveluverkon mitoituksessa tavoitteena on toimipaikkojen korkea käyttöaste ja palvelutarpeen huippuja tasoitetaan tarvittaessa väliaikaisin ratkaisuin. Mikäli kaupunginosissa on palveluille varattuja tontteja tai tontinosia, joille ei ole tarvetta sijoittaa uusia palveluja, ne kaavoitetaan uudelleen, erityisesti asumiseen.

Kaikki kaupungin asuntotuotannon ja elinkeinotoiminnan kannalta tärkeät tontinluovutus- ja sopimuskohteet tunnistetaan ajoissa. Kunnallistekniikan osalta kohteiden oikea laajuus, laatutaso ja kustannukset varmistetaan laatimalla asemakaavoituksen yhteydessä kunnallistekninen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa pyritään ottamaan huomioon perinteistä kunnallistekniikkaa laajemmalti kaikki kohteen toteutukseen ja kustannuksiin vaikuttavat tekijät kuten melusuojaus, vesihuollon runkolinjat tms. Yleissuunnitelma voi tapauskohtaisesti sisältää myös alustavan alueellisen esirakentamissuunnitelman ja pilaantuneiden maiden puhdistussuunnitelman mm. massatalouden optimoimiseksi.

Investointien taloussuunnitelmissa otetaan pitkäjänteisesti ja realistisesti huomioon kohteiden suunnittelutamis- ja rakennuttamisprosessien kestot mahdolliset valitukset huomioon ottaen.

Kaupunki ylläpitää riittävää katusuunnitelmavarantoa. Tarkemmat toteutusajankohdat ja suunnitelmien yksityiskohdat sovitaan kumppanien kanssa.

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnin keinot

- Ennen rakentamisen suuntaamista uusille alueille sekä täydennysrakentamisalueille varmistetaan julkisen ja yksityisen palvelun saatavuus.
- Tarvittava kunnallistekniikka varaudutaan toteuttamaan oikea-aikaisesti ja riittävässä laajuudessa.

Kaavoitus

Vuonna 2030 Vantaan asukasmäärän arvioidaan olevan noin 240 000 asukasta. Tämä tarkoittaa 30 000 uutta asuntoa ja noin 30 000 uutta työpaikkaa eli noin 8 miljoonaa kerrosneliömetriä uutta rakentamista. Lisäksi tarvitaan mm. palveluita, tieverkkoa, muuta infrastruktuuria ja viheralueita. Kaavoittamisen tavoitteena on luoda edellytykset kunnan kehittämislle ja sijoittaa kasvu niin, että Vantaa on jatkuvasti sekä viihtyisä elinympäristö ja kotiseutu asukkailleen että kansainvälisesti menestyvä eurooppalainen kaupunki.

Kunnat vastaavat alueensa kaavoituksen järjestämisestä (ns. kaavoitusmonopoli). Tämä tarkoittaa sitä, että kunta vastaa kaavoitukseen liittyvästä päätöksenteosta, kaavoituksen laadusta, määrästä, kohdentumisesta sekä siihen liittyvästä lakien ja määräysten noudattamisesta.

Yhdyskuntarakenteen peruslinjaukset on vuodesta 1983 alkaen määritelty yleiskaavassa. Vantaan nykyisen yleiskaavan (2007) ja Marja-Vantaan osayleiskaavan (2006) ratkaisut perustuvat ratojen hyödyntämiseen, nykyisten keskusten vahvistamiseen sekä olevien alueiden täydentämiseen. Kehäradan ja Marja-Vantaan rakentaminen perustuvat pitkäjänteiseen kehittämistyöhön ja ne ovat merkittäviä uusia alueita koko pääkaupunkiseudulla. Yleiskaavassa on määritelty kaavoitusvarantoa yli 20 vuodeksi eteenpäin. Yleiskaavan ajantasaisuutta ja toteutusta arvioidaan säännöllisesti ja tarkistetaan tarvittaessa.

Vantaalla rakennetaan pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueelle. Kaupunki asemakaavoittaa sekä omaa että muiden omistamaa maata. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoitettavat alueet määritellään kaavoitusohjelmassa, joka valmistellaan yhteistyössä ja hyväksytään vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Osa kaavasuunnittelusta tapahtuu yhteistyössä maanomistajan tai maanomistajan valtuuttaman tahon kanssa (ns. kumppanuuskaavoitus). Kaavoituksesta peritään maksu.

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta. Tähän sisältyy myös MAL-aiesopimuksen asuntotuotantotavoite. Asemakaavavarannon tulee sijaita alueilla, joilla se on kohtuullisin kustannuksin käyttöönotettavissa ja mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon.

Riittävän suurten kokonaisuuksien tarkastelu varmistaa julkisten ja yksityisten palveluiden saatavuuden, kunnallisteknisten verkostojen taloudellisuuden, pysäköinnin tehokkaan järjestelyn ja sosiaalisesti monipuolisen, vetovoimaisen ympäristön rakentumisen. Tarvittaessa kaupunki voi tehdä myös osayleiskaavoja ja asemakaavoituksen tueksi kehityskuvia ja kaavarunkoja. Hyvä yleiskaavoitus nopeuttaa asemakaavojen valmistelua.

Poikkeamispäätöksellä voidaan muuttaa asemakaavan osaa tai määräystä. Poikkeamispäätöksistä päättävät aluearkkitehdit ja niissä tehtävät linjaukset ovat yhtenäisiä ja ne ottavat huomioon maanomistajien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun.

Suunnittelussa pyritään eurooppalaisittain kilpailukykyiseen laatuun sekä paikalliseen omaleimaisuuteen. Suunnittelun laatu varmistetaan selvittämällä mm. kaavan ekologiset, taloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Kaupunki ylläpitää ajantasa-asemakaavaa. Toteutumattomien kaavojen sisällön ajantasaisuutta seurataan säännöllisesti. Tarvittaessa alueet, joiden kaavat ovat vanhentuneet, asetetaan rakennuskieltoon. Vantaan kaavoituksen keskeinen periaate on kaavoittaa olevaa ympäristöä täydentämällä sekä hyödyntämällä nykyisiä keskustoja ja ratojen asema-alueita. Keskustojen ja asemien ympäristön täydennysrakentaminen voi olla hyvinkin tehokasta. Tällaisilla alueilla voidaan soveltaa mm. kevennettyä pysäköintinormia. Täydennettäviä alueita on tutkittu mm. yleiskaavaprosessissa.

Pientalorakentamisen edellytyksiä vahvistetaan lisäämällä sekä olevien omakotitaloalueiden täydennysrakentamista että kaavoittamalla enemmän pientaloja kaupungin omistamille maille. Tämä koskee erityisesti asemien lähellä olevia pientaloalueita. Samalla vahvistetaan erilaisten asumismuotojen sekoittumista.

Kaavoituksen keinot

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Yleiskaavan ajantasaisuutta arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa käynnistetään kehityskuvan, osayleiskaavan tai kaavarungon laatiminen.
- Asemakaavojen ajantasaisuutta seurataan systemaattisesti. Tarvittaessa alueet, joiden kaavat ovat vanhentuneet, eivät vastaa kaupungin tavoitteita, asetetaan rakennuskieltoon.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto.
- Vantaalla rakennetaan pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueelle. Poikkeamispäätösten linjaukset ovat yhtenäisiä ja ottavat huomioon maanomistajien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun.
- Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavojen taloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja ekologiset vaikutukset.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteutuskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Hजारakentamisen ohjaaminen

Vantaalla tiiviiden keskusta-alueiden ja laajojen pientaloalueiden ulkopuolelle jää alueita, joilla on vanhoja kyllä, pieniä asutuskeskittymiä, maataloutta palvelevia alueita ja yksittäisiä pientaloja. Näiden alueiden maankäyttö on määritelty yleiskaavassa, mutta tulevien rakennuspaineiden vuoksi niiden käyttöönotto on suunniteltava huolellisesti. Alueiden rakentaminen ilman suunnitelmaa saattaa johtaa näiden alueiden tulevien mahdollisuuksien menettämiseen. Maaseutumaisille alueille ei sallita haja-asutusluonteista rakentamista, vaan ainoastaan maaseutuyrittäjyyteen liittyvä täydennysrakentaminen on mahdollista. Nämä peri-

aatteet ovat maatalousalueiden (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M) yleiskaavamääräysten mukaisia.

Hajarakentamisen ohjaamisen keinot

- Hajarakentamisen ohjaus perustuu yleiskaavaan.
- Maaseutumaisille alueille ei sallita haja-asutusluonteista rakentamista vaan ainoastaan maaseutuyrittäjyyteen liittyvä täydennysrakentaminen on mahdollista.

Maanhankinta

Kaupungin maanhankinnan tärkein tehtävä on maan hankkiminen yhdyskuntarakentamisen tuleviin tarpeisiin. Sen avulla turvataan maan saaminen yhdyskunnan käyttöön oikea-aikaisesti oikealta paikalta kohtuuhintaan. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mm. asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyys jatkossakin. Lisäksi maanhankinnalla turvataan luonnonsuojelun ja yleisen virkistyskäytön vaatimuksia. Maanhankinta edellyttää, että kiinteän omaisuuden ostoon osoitetaan kaupungin talousarviossa riittävät määrärahat.

Pääasiallinen maanhankintakeino on **vapaaehtoinen kiinteistökauppa**. Asetetut tavoitteet saavutetaan luotettavimmin, kun maanhankinnat tehdään riittävän ajoissa ja asemakaavoittamattoman maan ostotoiminta on aktiivista. Pyrkimyksenä on, että kaupunki saisi kaavoituksen tuoman arvonnousun korvaamaan osaltaan kaavan toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Kunnalla on **etuosto-oikeus** kunnassa sijaitsevan yli 3000 m²:n suuruisen kiinteistön kaupassa, millä tarkoitetaan kunnan oikeutta saada myyty kiinteistö omistukseensa myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta ja -ehdoin. Kunta siis asettuu ostajan tilalle. Etuosto-oikeusjärjestelmästä on säädetty etuostolaissa (608/77).

Yleisen tarpeen vaatiessa on kunnalla mahdollisuus käyttää **lunastusta** maanhankintakeinona. Asemakaava antaa usein lunastusperusteen (MRL 96 §) asemakaavassa yleisiksi alueiksi ym. kunnan tarpeisiin osoitettujen alueiden (kadut, puistot, Y-tontit, ym.) kohdalla. Lisäksi mm. tontinosan omistajana kunnalla on samanlaiset lunastusoikeudet kuin yksityiselläkin maanomistajalla.

Asemakaavoittamattoman maan lunastaminen edellyttää ympäristöministeriön myöntämää lunastuslupaa (MRL 99 §). Tällöin lunastuslupaa haettaessa on osoitettava yleinen tarve maan lunastamiselle. Lähtökohtaisesti lunastettavasta omaisuudesta määrätään sen käyvän hinnan mukainen täysi korvaus. Yleiskaavan aiheuttama arvonnousu useimmiten luetaan maanomistajan hyväksi.

Maanhankinnan keinot

- Maata hankitaan alueilta, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.
- Maanhankinnassa käytetään kaikkia lain sallimia keinoja - vapaaehtoisia kauppoja, etuosto-oikeutta ja lunastusta.

Maan luovutus

Hinnoitteluperusteet

Maan luovutushintojen arvonnärittelyssä tulee noudattaa EU:n komission tiedonantoa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997). Tiedonannon mukaan kiinteistön markkinahinta saadaan joko tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta

ehtoja, tai ilman tarjouskilpailua yhden tai useamman riippumattoman arvioijan laatimalla arviolla. Noudattamalla tiedonannossa kuvattuja menettelytapoja voidaan lähteä siitä, ettei kauppaan sisälly julkista tukea.

Kaupunki käyttää työpaikkatonttien luovutushintojen arvonmäärittelyssä riippumattoman asiantuntijatahon laatimaa selvitystä yritystonttien hinnoista ja markkinoista. Tonttien luovutuksensaajat voidaan myös tarvittaessa valita tarjouskilpailulla.

Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontit luovutetaan käypään hintaan. Se perustuu HSY:n kunnilta keräämiin tietoihin vuosittain toteutuneista yksityisten välisistä edustavista pientalotonttikaupoista. Kerrostalotonttien hinta on johdettu pientalotonttien hinnasta siten, että se vastaa kaupunginosittain 80 % pientalotonttien hinnasta. Näistä hinnoista muodostuu ns. ARA-hinta erikseen pientalotonteille ja kerrostalotonteille siten, että se vastaa noin 80 % käyvästä hinnasta. Valtion tukemaan tuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan ARA:n hyväksymään enimmäishintaan.

Tontti voidaan myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla sellaiseen vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka tavoitteena on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, sekä rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.

Tuottajamuotoiset asuntotontit

Asuntotonttien luovutuksella kaupunki varmistaa osaltaan asuntotuotantotavoitteiden toteutumisen. Kaupungin tehtävänä on huolehtia asuntoalueiden sosiaalisesta eheydestä sekoittamalla asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja.

Tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksen keinot

- Myydään käypään hintaan.
- Valtion tukeman asuntotuotannon tontit myydään ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla.
- ~~Vapaarahoitteiseen vuokra-asunto- tai muuhun vastaavaan asuntotuotantoon tontit myydään ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla, jota korotetaan 10 – 20 %-lla.~~
- Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka pyrkimyksenä on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla.
- Rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.
- Tonttien luovutuksensaajat voidaan tarvittaessa valita tarjoustai laatukilpailulla tai niiden yhdistelmällä.
- Asuntotontteja voidaan myös vuokrata. Vuosivuokra on käyvästä hinnasta 4 - 6 % ja ARA-tuotannossa ARA:n hyväksymällä vuosivuokralla. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Erillispientalotontit

Kaupunki luovuttaa tontteja erillispientalorakentamiseen. Osalle väestöä pientalotontit ovat kaupungin veto-voimatekijä ja pientaloasumista arvostetaan laajasti. Vantaalla on runsaasti sekä yleiskaavassa että asemakaavoissa osoitettua erillispientalotonttivarantoa. Tämän varannon käyttöönotto edellyttää kuitenkin paljon investointeja kunnallistekniikkaan ja palveluverkkoon, joiden vaatima rahoitus on varmistettava ennen ko. alueiden aktivoimista pientalotuotantoon.

Erillispientalotonttien luovutuksen keinot

- Kaupungin pientalotontit myydään pisteytyksellä, arvonnalla, niiden yhdistelmällä, tarjouskilpailun perusteella tai kiinteähintaisina.
- Erillispientalotontit myydään kohtuulliseen hintaan, joka on vähintään 20 % yli alueen ARA-hinnan.
- Kaupunki luovuttaa tulevana vuosina tontit keskimäärin 100:lle erillispientalolle vuodessa.

Erityispalvelutontit (mm. päiväkodit, erityisasuminen)

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmalla pyritään pysäyttämään velanotto. Kaupungin on kuitenkin huolehdittava mm. päivähoidon tarjoamisesta ja erityisryhmien asumisen järjestämisestä. Omien investointien sijaan kaupunki voi ostaa palveluja yksityisiltä palvelutuottajilta. Palvelutuottajat tarvitsevat tiloja, esim. päiväkoteja, hoivakoteja, erityisryhmien asuntoja, joissa ne tarjoavat palveluita. Kaupunki edistää yksityisten palvelujen syntymistä luovuttamalla tontteja palvelurakentamiseen.

Erityispalvelutonttien luovutuksen keinot

- Tontit myydään tai vuokrataan ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla tai vuosivuokralla.
- Erityisasumisessa tontinluovutusehdoksi kirjataan, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palvelutuottajaa (kilpailutustilanne) ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Työpaikkatontit

Työpaikkarakentamisen edellytyksiä turvataan maapoliittisin keinoin luovuttamalla yritystontteja. Tonttien luovuttamisessa tulee turvata kaikenkokoisten yritysten menestyminen. Erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset ovat riippuvaisia kaupungin luovuttamista tonteista. Näin ollen niitä tulee olla riittävä määrä ja niiden tulee olla kohtuuhintaisia. Erityistapauksissa teollisuustontit voidaan vuokrata.

Tonttien myyminen suoraan loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle varmistaa sen, että yrityksen toiminta siirtyy / perustetaan Vantaalle. Myös tonttien luovuttaminen tarjouskilpailulla on oltava keinovalikoimassa.

Työpaikkatonttien luovutuksen keinot

- Tontit myydään käyvällä hinnalla loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle.
- Tonttien luovutuksensaajat voidaan valita tarjouskilpailulla.
- Erityistapauksissa tontit voidaan vuokrata, jolloin vuokrat on käyvästä hinnasta 5 -7 %. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Muut alueet

Muut alueet käsittävät asemakaavoittamattomia alueita ja kaavoissa muuhun kuin rakentamiseen osoitettuja alueita, kuten virkistys-, suoja-, yms. alueita.

Asemakaavoittamattomien alueiden luovuttaminen ei ole perusteltua kuin joissakin erityisen poikkeuksellisissa tapauksissa. Tällainen syy voi olla esimerkiksi rakennuksen sijoittumisesta johtuva vähäisen lisäalueen tarve kiinteistölle tai kulkuyhteyden järjestäminen kiinteistölle.

Koska asemakaavoissa yleisiksi ja kunnan toteutettaviksi osoitettujen alueiden hankinta on tietyin edellytyksin kunnan velvollisuutena, niiden luovuttaminen yleensä ei ole perusteltua.

Asemakaavoittamattomien ja yleisiksi osoitettujen alueiden luovutuksen keinot

- Kaupunki ei lähtökohtaisesti myy rakentamatonta asemakaavoittamatonta maata, eikä asemakaavoissa kunnan toteutettaviksi tarkoitettuja alueita.

Maaomaisuuden hallinta

Rakennetut kiinteistöt, jotka eivät ole aktiivisessa palveluverkkokäytössä, aiheuttavat kaupungille monenlaisia kuluja. Tällaisista kiinteistöistä on tarkoituksenmukaista luopua, mikäli kiinteistölle ei ole nyt tai vastaisuudessa kaupunkia palvelevaa käyttöä tai muuta odotettavissa olevaa merkittävää hyötyä.

Ulkokunnissa sijaitsevat Vantaan omistamat kiinteistöt ovat monipuolisessa käytössä. Näille alueille sijoittuvat mm. Kaunialan sairaala, Kulomäen täyttömäki ja Kuninkaanlähteen vedenottamo. Nuorisopalvelut ylläpitää Vihdissä ja Heinolassa leiri- ja kurssitoimintakeskuksia. Muut alueet tarjoavat virkistyskäyttömahdollisuuksia ulkoilu- tai leirintäalueina. Vantaa on luopumassa talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti joidenkin alueiden ylläpidosta, minkä jälkeen alueiden jatkokäyttö tulee selvittää realisointinäkökulmasta.

Kohteiden myynti edellyttää toimialojen keskinäistä yhteistyötä päämäärän saavuttamiseksi ja usein uuden käyttötarkoituksen hyväksymistä Y-tonteilla sijaitsevien vanhojen rakennusten osalta.

Maaomaisuuden hallinnan keinot

- Passiivinen, etenkin kuluja aiheuttava maaomaisuus myydään, vuokrataan tai kehitetään vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoihin liittyvät sopimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin:

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Velvollisuuden täyttämiseksi on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti (MRL 91a). Mikäli osallistumisesta ei synny sopimusta, on kunnalla toissijaisesti mahdollisuus periä kehittämiskorvausta. MRL 91c§).

Vantaan kaupunginhallitus on päättänyt 20.10.2003, että maanomistajien kanssa tehdään ensisijaisesti maankäyttösopimukset ja toissijaisesti määrätään maksettavaksi kehittämiskorvaus, kun maanomistajat saavat asemakaavasta tai asemakaavanmuutoksesta maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:ssä tarkoitettua merkittävää hyötyä. Merkittävä hyöty arvioidaan asemakaavakohtaisesti. Maankäyttösopimuksissa on otettava huomioon yhdyskuntatekniikan kustannusten lisäksi kaupungin asunto-, elinkeino- ja kaupunkirakennestrategiaa toteuttavat tavoitteet. Päätös maankäyttösopimusmenettelystä tai kehittämiskorvausmenettelyn käytöstä tehdään asemakaavakohtaisesti asemakaava- tai asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettäessä.

Yhteistoiminta- ja aiesopimuksia tehdään maanomistajien kanssa silloin kun on tarve ohjata laajamittaista rakentamista ennen kaavatyön aloittamista. Maankäyttösopimuksilla ohjataan asemakaavaan perustuvaa rakentamista ja sopimus vaaditaan maanomistajalta aina kun rakennusoikeus lisääntyy tai käyttötarkoitus muuttuu kaavoituksella yli 500 k-m².

Ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään maanomistajalta, mikäli laadittavassa/muutettavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta. Poikkeuksena ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m² ylittävältä osalta.

Mikäli laadittavasta/muutettavasta asemakaavasta aiheutuu välitöntä kunnallistekniikan rakentamista, joka pääosin palvelee toteuttavaa hanketta, niin tästä aiheutuvat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Kustannukset peritään riippumatta siitä, peritäänkö ulkoisen kunnallistekniikan maksua. Kokonaiskustannus ei saa ylittää 50% kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.

Mikäli maanomistaja haluaa toteuttaa aluetta nopeammin kuin em. sopimuksessa on yhteisesti sovittu ja kaupunki siihen suostuu, edellyttää kaupunki, että maanomistaja tarvittaessa vastaa kunnallistekniikan lisäkustannuksista.

Sopimuksilla pyritään turvaamaan kaavan toteuttamisen aikataulu, sisältö ja talous sopimalla mm. kunnallistekniikan suunnittelusta ja –rakentamisesta, yleisten alueiden luovutuksista, mahdollisista maakaupoista, rakentamisvelvoitteista, rakentamisohjeiden ja lähiympäristösuunnitelman laatimisesta yms

Asemakaavoihin liittyvien sopimuskäytäntöjen keinot

- Ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään maanomistajalta, mikäli laadittavassa/muutettavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta.
- Poikkeuksena ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m² ylittävältä osalta
- Yksityistä maata kaavoitettaessa maanomistaja suorittaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista korvauksen, joka on enimmillään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Asuntotonttien osalta kuitenkin peritään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.

- Poikkeuksena edelliseen: asunto-osaakeyhtiön omistamien tonttien osalta peritään vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osaakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat.
- Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Sopimuksen kokonaiskustannus ei saa ylittää 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä huomioidaan purkukulut, maanpuhdistuskuluja sekä asumisen täydennysrakentamiskohteiden osalta olemassa olevien autopaikkojen korvaaminen rakenteellisilla autopaikoilla säilytettävien asuinrakennusten osalta.
- Kunnallistekniikan aikaistamisen kustannukset rakentamisen mahdollistamiseksi kohdistetaan yksityiselle hankkeelle.
- Maankäyttösopimuksissa kaupunki ottaa korvaukset maana silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Asemakaavojen toteutumisen edistäminen

Asemakaavoitetun rakennusmaan rakentumisen edistäminen on erittäin oleellista. Asemakaavojen toteutumisen varmistamiseksi sekä luovutuskirjoihin että maankäyttösopimuksiin liitetään rakentamisvelvoite, jolla maanomistajat veloitetaan rakentamaan tontit tietyssä ajassa. Jotta velvoite olisi tehokas, veloitteen rikkominen on välttämätöntä sanktioida ankarin sopimussakoin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehotus on yksi keino rakentamisen edistämiseksi. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa rakentamiskehotuksen, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta. Keinoa on tarkoituksenmukaista käyttää silloin, kun kaupungin on tärkeää hyödyntää mm. rakennettua kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa.

Asemakaavojen toteutumisen edistämisen keinot

- Kaupunki edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.
- Rakentamisvelvoitetta ja sopimussakkoa käytetään tontinluovutuksissa sekä yksityisen maan kaavoituksen toteuttamissopimuksissa.
- Rakentamiskehotusta käytetään silloin, kun on tärkeää hyödyntää mm. rakennettua kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa.

Rahasto

Keskustojen elinvoimaisuus on kaupungin kilpailukyvyn ja asukkaiden viihtyisyyden kannalta keskeinen tekijä. Keskustojen kehittäminen tarkoittaa uusien asuntojen, liiketilojen, työpaikkojen, pysäköintilaitosten ja julkisen kaupunkitilan kuten puistojen, katujen ja torien rakentamista. Tämä tapahtuu pääosin yksityisellä pääomalla. Kehittämisessä tarvitaan myös kaupungin panosta; tyypillisiä kohteita ovat julkisen kaupunkitilan rakentaminen,

yleisen pysäköinnin järjestäminen ja kiinteistöjen ostot. Rahasto tekee mahdolliseksi em. toimenpiteet. Rahastoa on tarkoitus ylläpitää maanmyyntituloilla.

Rahaston keinot

- Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastolla rahoitetaan em. alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa.
- Rahastoon voidaan siirtää budjetoidun maanmyyntivoiton ylittäviä myyntivoittoja.

Seudullinen yhteistyö

Seudullisen yhteistyön merkitys erityisesti liikenteen, maankäytön ja asumisen suunnittelussa ja toteuttamisessa lisääntyy Helsingin seudulla. MAL-aiesopimuksessa määritellään asuntorakentamisen vuosittaiset tavoitteet Vantaalle (2000 asuntoa, josta 20 % valtion tukemaa vuokra-asumista). Vantaa osallistuu aktiivisesti seudulliseen yhteistyöhön ja pyrkii yhdessä sovittujen tavoitteiden toteuttamiseen.

Maankäytön yhteistyöllä on pitkät perinteet ja sen jatkaminen entistä aktiivisempana on koko seudun kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Seudullisen yhteistyön keinot

- Kaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja muussa toiminnassa otetaan huomioon Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteet.
- Harjoitetaan kunnan rajat ylittävää maankäytön yhteistyötä naapurikuntien kanssa.

YHTEENVETO UUSISTA KÄYTÄNNÖISTÄ JA KEINOISTA

Kaavoituksen keinot

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Maanhankinnan keinot

- Maanhankinnassa käytetään kaikkia lain sallimia keinoja: vapaaehtoisia kauppoja, etuosto-oikeutta ja lunastusta.

Tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksen keinot

- Tonttien luovutuksensaajat voidaan tarvittaessa valita tarjous- tai laatu-kilpailulla tai niiden yhdistelmällä.

Erillispientalotonttien luovutuksen keinot

- Kaupungin pientalotontit myydään pisteytyksellä, arvonnalla, niiden yhdistelmällä, tarjouskilpailun perusteella tai kiinteähintaisina.
- Kaupunki luovuttaa tulevana vuosina tontit keskimäärin 100:lle erillispientalolle vuodessa.

Maaomaisuuden hallinnan keinot

- Passiivinen, etenkin kuluja aiheuttava maaomaisuus myydään, vuokrataan tai kehitetään vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoihin liittyvien sopimuskäytäntöjen keinot

- Asuntotonttien osalta peritään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Poikkeuksena edelliseen: asunto-osakeyhtiön omistamien tonttien osalta peritään vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat.
- Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Sopimuksen kokonaiskustannus ei saa ylittää 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä huomioidaan purkukulut, maanpuhdistuskuluja sekä asumisen täydennysrakentamiskohteiden osalta olemassa olevien autopaikkojen korvaaminen rakenteellisilla autopaikoilla säilytettävien asuinrakennusten osalta.
- Maankäyttösopimuksissa kaupunki ottaa korvaukset maana silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Asemakaavojen toteutumisen edistämisen keinot

- Kaupunki edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.



8 §

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi

KA/3315/15.00.00/2012
J-VN/TLA/MS/JB

Valtio ja Helsingin seudun kunnat sekä HSL (Helsingin seudun liikenne) ovat neuvotelleet pääministeri Stubbin hallitusohjelman (24.6.2014) pohjalta maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan sopimuksen, jonka mukaan valtio tukee Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja kunnat sitoutuvat edistämään asuntotuotantoa MAL-aiesopimuksen lisäksi kasvattamalla asuntotonttien kaavoitusta 25 %:lla.

Hallitusohjelmaan on kirjattu tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen.

Sopimuksella pyritään lisäksi vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä sekä edistämään MAL-aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Valtion, Helsingin seudun kuntien ja HSL:n välillä on tällä hetkellä voimassa maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus, joka on voimassa vuoden 2015 loppuun. Nyt valmisteltu sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL-asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Neuvottelutulos

Ympäristöministeriö asetti 4.8.2014 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvotteluryhmän valmistelemaan sopimusta. Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimii rakennusneuvos Matti Vatiilo ympäristöministeriöstä. Vantaan edustajana ryhmässä on Juha-Veikko Nikulainen. Ryhmän toimikausi on 4.8.–30.9.2014.

Neuvotteluiden kautta on syntynyt 25.8.2014 neuvottelutulos (liite 1) ja sitä tarkentava neuvottelupöytäkirja (liite 2).

Sopimuksen mukaiset kuntien velvoitteet syntyvät kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012–15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Kunnat sitoutuvat myös kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016–19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL-aiesopimukseen.

Valtio osallistuu osaltaan sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Sopimus koskee vain siinä mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki-Riihimäki-rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL-aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.

Sopimuksen yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmin.

Sopimuksen vaikutukset Vantaalle

Vantaan kaupungille sopimus tarkoittaa asuntoasemakaavoituksen lisäämistä niin, että nykyisen MAL-tavoitteen 200 000 kem²:a nostetaan 25 % vuosina 2016–2019. Näin kokonaismäärä on 250 000 kem². Lisäksi asuntokaavoituksen asemakaavavarantoa nostetaan vastaamaan viiden vuoden tarvetta (1 miljoonaa kem²). Tällä hetkellä asuntokaavoituksen 10 vuoden keskiarvo on noin 160 000 kem². Asumisen kaavavarantoa on kerrostalorakentamiseen 500 000 kem² ja pientalorakentamiseen 1,2 miljoonaa kem².

Liikenteen osalta sopimuksessa on mainittu mm. liityntäpysäköinnin rakentaminen. Sen osalta ratkaisu tarkentuu HLJ-työn yhteydessä.



Tavoitteeseen päästään mm. priorisoimalla oman maan kaavoitusta, tehostamalla kaavatuotantoa sekä lisäämällä kaavoituksen resursseja.

Kaupunginhallitus 8.9.2014 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Keskustan valtuustoryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:
"Katsomme, että asuntorakentamisen määrässä on otettava huomioon talous- ja velkaohjelma, jossa määritellään se, minkä laajuiseen palvelutuotantoon kaupungilla on taloudelliset mahdollisuudet."

Liitteet:

- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014 (liite 1)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014 (liite 2)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 0500 430 017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

NEUVOTTELUTULOS
25.8.2014

YM030:00/2014

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Sopijaosapuolet

Valtio (LVM, YM, VM, LiVi, ARA, ELY-keskus), Helsingin seudun kunnat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti sekä HSL.

Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on toimeenpanna pääministeri Stubbin hallitusohjelmaan perustuva tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimuksella pyritään samalla vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus on voimassa vuoden 2015 loppuun. Tämä sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL -asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Tarkoituksena myös on, että sopimus edistää MAL -aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Sopimuksen lähtökohdat

1. Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman 24.6.2014 kirjaus:

”Helsingin seudun suuria infrastruktuurirakennushankkeita tuetaan ja edistetään samalla alueen asuntotuotantoa. Edellytyksenä on, että Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimus neuvotellaan Helsingin seudun kuntien kanssa budjettiriiheen mennessä. Pisara-radon rahoitusta koskeva selvitys on käynnissä. Selvityksen ja tonttitarjonnan lisäämistä koskevan sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion mahdollisen osallistumisen radan rakentamiseen. Valtiolla on tonttitarjontaa koskevan sopimuksen perusteella valmius sitoutua osallistumiseen länsimetron rakentamiseen sen suunniteltuun päätepisteeseen, Kivenlahteen saakka siten, että valtion osuus hankkeen kustannuksista on enintään 240 milj. euroa ja tulee maksettavaksi aikaisintaan vuodesta 2017 lähtien.”

2. Pääministeri Kataisen hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013:

”Hallitus katsoo, että metropolialueella pääkaupunkiseudun kunnilta tulee edellyttää tonteissa 5 vuoden varantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla tiiviisti muuta yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Hallitus edellyttää, että tässä yhteydessä luodaan selkeät ja läpinäkyvät perustelut sanktioiden käytölle ja että sanktiovälineinä voidaan käyttää infrastruktuuriavustuksia ja valtion liikennehankkeita. Lisäksi, jotta työeläkeyhtiöt pystyisivät hyödyntämään vuokra-asuntosijoittamisen lisäämisen mahdollistavaa velkavipua annetun määräajan puitteissa vuoteen 2017 mennessä, Helsingin seudulla on oltava jo lyhyellä aikavälillä nykyistä enemmän kaavoitettua tonttimaata tarjolla.”

3. Pääministeri Kataisen hallituksen päätökset kehysriihessä 25.3.2014:

”Hallitus käynnistää Pisara-radon toteuttamisen ja tähän liittyvän rahoitusmallin valmistelun sekä neuvottelut rahoitusosuuksista.

Malmin lentokenttä otetaan asutuskäyttöön. Valtion toiminnot lopetetaan kenttäalueella mahdollisimman nopeasti, viimeistään vuoteen 2020 mennessä.”

Toimenpiteet

Kaavoitus ja tonttitarjonta

1. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012-15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Jos näin ei tapahdu, toteutumaton osa kaavoitustavoitteesta siirretään kunnan lisäkiintiöksi seuraavalle sopimuskaudelle, mikäli kyseisen kunnan kaavavaranto on pienempi kuin kunnan viiden vuoden asuntotuotantotavoitteeseen perustuva kaavoitustarve.
2. Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016 - 19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL - aiesopimukseen. Vuositasolla lisäys tarkoittaa pääkaupunkiseudulla kuntien hyväksymiä asemakaavoja yhteensä 226 000 kem²:ä ja kehyskunnissa vastaavasti 74 000 kem². Jos kohdissa 8 ja 9 (liikennehankkeet) mainittuja hankkeita ei ryhdytä toteuttamaan vuosina 2016-2019, tarkastellaan KUUMA -kuntien lisäkaavoitusvelvoitetta uudelleen ja vähennetään vastaavasti.
3. Asuntotonttien asemakaavoituksen lisäys tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja erityisesti nykyisiin ja toteutumassa oleviin ratakäytäviin.
4. Seudun asuntotuotantotavoitteen toteutumisen mahdollistamiseksi Helsingin seudun kunnat varmistavat asumiseen tarkoitettujen asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset ja tonttien käyttöön saamisen tehostamalla maapolitiikkaansa, kehittämällä kaavoituskäytäntöjään sekä huolehtimalla siitä, että kunnallistekniikan puuttuminen ei muodostu esteeksi tonttien käyttöön saamiselle. Toimenpiteiden vaikuttavuudesta tehdään arvio erikseen sovittavalla aikataululla.
5. Valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteuttamiseen.

Liikennehankkeet

1. Valtio osallistuu tässä sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että tämän sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Kaavoitukselle tässä sopimuksessa asetetun tavoitteen toteutumista seurataan vuosittain MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä. Hallitus arvioi sopimuksen tavoitteiden toteutumista päättäessään valtion rahoituksesta sopimuksessa mainittuihin infrastruktuurihankkeisiin.
2. Sopimus koskee vain tässä sopimuksessa mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki-Riihimäki – rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL -aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.
3. Vuonna 2015 valmistuvan kehäradan liityntäpysäköinnin toteuttamiseen liittyvät vastuu- ja rahoituskysymykset ratkaistaan erikseen HLJ2015-työn yhteydessä tehtävien selvitysten pohjalta.
4. Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman kustannusarvio on 801 M€ (maanrakennuskustannusindeksi MAKU 11/2013). Valtio osallistuu hankkeen toteutusajan huomioivan kustannusarvion perusteella laskettuun 30 prosentin rahoitusosuuteen, joka kuitenkin on enintään 240 M€ (MAKU –indeksi 11/2013), ja joka tulee maksettavaksi vuosina 2017 -2020.
5. Valtio käynnistää Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen ensimmäisen vaiheen vuoden 2015 talousarvioesityksen mukaisesti. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on noin 150 M€.
6. Valtakunnallista ja seudullista merkitystä omaavan Pissararadan alustava kustannusarvio on noin 900 M€. Pissararadan rahoitusta koskeva selvitys sekä hankearviointi ja ratasuunnitteluvaiheen kustannusarvio valmistuvat syksyllä 2014. Kyseisten selvitysten ja tämän sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion osuutta radan rakentamiseen. Pissararadan suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät osapuolten yhteistä sopimista hankkeen rahoituksesta.
7. Valtio lopettaa toimintonsa Malmin lentokentällä tavoitteena vuoden 2016 mutta viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä, jonka jälkeen alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön.
8. Sopijaosapuolten tavoitteena on jatkaa KUHA -rahoitusjärjestelmän ja –hankekoko- naisuuden toteuttamista vuosina 2016-2019. Toteuttamis- ja rahoitusohjelmat laaditaan sopijaosapuolten yhteistyöprosessina osana HLJ2015 -liikennejärjestelmäsuunnittelua. Sopijaosapuolten tavoitteena on lisätä rahoitusta siten, että valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta yhteensä 30M€ vuodessa (2016-19).
9. Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään.
10. Valtion osalta rahoitukseen osallistuminen edellyttää eduskunnan asianomaisia päätöksiä. Länsimetron jatkeen ja Pissararadan sekä Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen varsinaisesta toteutuksesta ja rahoitusjärjestelyistä tehdään valtion ja kuntien välillä sopimukset, kun eduskunta on tehnyt rahoituksesta asianomaiset päätökset.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Sopimus hyväksytään valtion osalta periaatepäätöksenä valtioneuvoston yleisistunnossa.

Sopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka.

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Allekirjoituspöytäkirja

1. Aiesopimuksesta päättäminen

Todettiin, että ympäristöministeriön asettama valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen neuvotteluryhmä ja sen pysyvät asiantuntijat ovat tänään hyväksyneet neuvottelutuloksen sopimukseksi suurten infrastruktuurihankkeiden tukemiseksi ja asuntotuotannon edistämiseksi.

Tämä allekirjoituspöytäkirja selventää ja täydentää valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä sopimusta suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen sitten, kun muut osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen.

2. Sopimuksen sisältöä selventävät ja täydentävät kirjaukset

Asuminen

- Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman mukaan ASO -asuntojen ja ns. normaalien vuokra-asuntojen kytkös poistetaan MAL -aiesopimuksista. Tämän perusteella valtioneuvosto on poistanut korkotukiasuntolainojen hyväksymisvaltuuden käyttösuunnitelmasta kytköstä koskevan maininnan, jonka mukaan korkotukilainoitusta osoitetaan asumisoikeusasuntoja varten enintään saman verran kuin kunnassa toteutetaan valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Näin ollen lainoituksen kokonaisvaltuutta voidaan käyttää joustavammin ARA -tuotannon lainoittamiseen kysynnän mukaan. Korkotukilainoituksessa on edelleen painopisteenä vuokra-asuntojen lainoitus ja lainoituksessa tulee varmistaa, että valtuus riittää käynnistymässä olevaan ns. normaaliin vuokra-asuntotuotantoon.
- Valtio (ARA) kohdentaa uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen tarkoitettujen avustusten vuodelta 2013 sitomatta jäänyttä valtuutta (yhteensä enintään 8,5 miljoonaa euroa vuoden 2015 loppuun mennessä) erityisesti niihin KUUMA -kuntiin, jotka toteuttavat MAL -aiesopimuksen 2012 -15 mukaisen asuntotonttien asemakaavoitustavoitteen. Avustusta voidaan myöntää asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.
- Valtio tukee asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä tavoitteena olevassa MAL -aiesopimuksessa 2016-2019 tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kaavoitus

- Helsinki, Espoo ja Vantaa lisäävät asemakaavoitusta kerrosalana mitattuna 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL –aiesopimukseen. Helsinki toteaa, että lisäkaavoitus kohdistuu ensisijaisesti Malmin ja Östersundomin alueille. Muut kunnat sopivat vuoden 2014 loppuun mennessä tavoitteen jakautumisesta kuntien kesken ottaen huomioon olemassa oleva kaavavaranto kuitenkin niin, että kuntakohtainen tavoite kasvaa enintään 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL -aiesopimukseen. Kuntakohtaistamisen tulos hyväksytään MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä viimeistään keväällä 2015.
- Asuntotonttien lisäkaavoituksen sijoittumista sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille seurataan HLJ –työssä kehitetyn SAVU -menetelmän saavutettavuusvyöhykkeiden avulla. Saavutettavuusvyöhykkeiden määrittelyssä huomioidaan tässä sopimuksessa mainittujen isojen raideliikenteen hankkeiden lisäksi muut HLJ2015 –suunnitelman liikennehankkeet. Pääkaupunkiseudun kunnissa asuntotonttien asemakaavoitus pyritään sijoittamaan saavutettavuusvyöhykkeille I-III ja KUUMA -kunnissa saavutettavuusvyöhykkeille I-IV.
- Valtion maiden kehittämisessä ja luovuttamisessa noudatetaan valtion kiinteistöstrategian mukaisia periaatteita. Voimassa olevan MAL -aiesopimuksen ja kiinteistöstrategian mukaisesti valtion tai valtionyhtiöiden tarpeista vapautuvat, asuntotuotantoon soveliaat ja aiesopimuksen tavoitteiden mukaiset maa-alueet luovutetaan kunnille kohtuulliseen hintaan. Valtiovarainministeriön asettama valtion maanomistajien yhteistyöryhmä edistää erityisesti asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista.

Liikennehankkeet

- Länsimetron liityntäliikenteen tie- ja katu järjestelyt ja rahoitus suunnitellaan yhteistyössä Espoon kaupungin ja valtion kesken ja toteutetaan metrohankkeen yhteydessä.
- Seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.
- Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään. Tavoitteena on sisällyttää hankkeet tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016 -2019.

3. Sopimuksen toteutumisen seuranta

Sopimus täydentää Valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen vuoden 2015 loppuun voimassa olevaa aiesopimusta. Sopimuksen seuranta toteutetaan MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä.



9 § Asemakaavan muutos 002164 ja tonttijako, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto

KA/69/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/ATI/MKO/ESN/SRU/JB

Taukokuisto muutetaan asuinkerrostalokorttelialueeksi. Rakennusoikeutta tulee 5 000 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 60063, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa virkistysaluetta.

Tonttijako koskee korttelia 60063.

Alue sijaitsee Hiekkaharjun koulun vieressä Talvikki- ja Talkootien kulmassa.

Kaavan hakija
Vantaan kaupungin yrityspalvelut

Maanomistus
Vantaan kaupunki

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta, A3.

Asemakaavan muutos
Puistoalue (P) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeudeksi tulee 5 000 k-m². Asuinrakennusten kerrosluku on pääosin IV, mutta alueen pohjoiskulmassa lähinnä Hiekkaharjun vesitornia sallitaan VII-kerroksinen rakentaminen. Pysäköinti sijoittuu maantasoon, tontin kaakkoiskulmaan. Kaavamuutosalueelle liitytään Talkootien puolelta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä ja monipuolistaa Hiekkaharjun asuntotarjontaa ja tehostaa alueen maankäyttöä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 15.4.2013.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 17 kappaletta. Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta annetun mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä. Mielipiteissä hanketta pidettiin yleiskaavan vastaisena, oltiin huolissaan pohjavedestä, Hiekkaharjun koulun oppilaiden turvallisuudesta ja liikenteen ja päästöjen lisääntymisestä.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (5 000 k-m², n. 50–60 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.4.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002164 sekä tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto,
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 7.5.–5.6.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 1 kappale ja saatiin 0 kappaletta.

Tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaa ja asemakaavamääräyksiä on tarkennettu ja korjattu piirustusteknisin korjauksin. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty, 18.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002164 ja tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty, 18.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002164 ja tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että vihreä kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila yhtyi:

"Uusi Taukokuiston tonttiliittymä tulee lisäämään ajoneuvoliikennettä suoraan Hiekkaharjun koulun edessä, eli monen koululaisen koulureitillä. Alue on tiessä olevan ison mutkan takia turvallisuuden suhteen hankala ja jo nykyisellään erityisesti aamuisin ruuhkainen. Taukokuiston rakentamista toteutettaessa tuleekin varmistaa, että uusi tonttiliittymä ja sen tuoma lisäliikenne ei aiheuta vaaraa koululaisille. Tarvittaessa tulee tehdä turvallisuusnäkökohdat huomioiden muutoksia alueen liikennejärjestelyihin."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 14.4.2014 päivätty, 18.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002164 ja tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava valtuustoryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma: "Taukokuiston rakentamista toteutettaessa tulee varmistaa, että uusi tonttiliittymä ja sen tuoma lisäliikenne ei aiheuta vaaraa koululaisille. Tarvittaessa tulee tehdä turvallisuusnäkökohdat huomioiden muutoksia alueen liikennejärjestelyihin."

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 09 8392 6185



kaavasuunnittelija Minna Koskinen, puh. 09 8392 3440
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002164

Taukopuisto, Hiekkaharju 60



Taukopuiston lounaiskulma syksyllä 2013

Asemakaavamuutoksen selostus, sekä tonttijako, joka koskee 14.4.2014 päivättyä, 18.8.2014/II tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002164. Kaavoitus on tullut vireille 15.4.2013

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos: kaupunginosa 60, Hiekkaharju
Kortteli 60063
(Kumoutuvan asemakaavan virkistysaluetta)

Tonttijako Koskee korttelia 60063

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:
Minna Koskinen, p. 8392 3440, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 15.4.2013. Vantaan asukaslehdessä oli ilmoitus kaavoituksen alkamisesta 13. – 14.5.2013.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hiekkaharjun koulun vieressä Talvikki- ja Talkootien kulmassa.



Kaavamuutosalue kuvassa punaisella, ilmakeku Hiekkaharjusta 2013

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutos nro 002164, Taukokuisto. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä ja monipuolistaa Hiekkaharjun asuntotarjontaa ja tehostaa alueen maankäyttöä.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,58 ha. Kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m². Suunniteltu korttelitehokkuus on e=0,86.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaavan muutos	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
--	---

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.4 Asemakaavan tavoitteet	14
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	14

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne	17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3 Aluevaraukset	18
5.4 Kaavan vaikutukset	19
5.5 Ympäristön häiriötekijät	21

6 Asemakaavan toteutus

7 Asemakaavatyöhön osallistuneet

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavan muutosehdotus ja poistettavat määräykset
- Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.4.2013 (Erillinen asiakirja)
- Meluselvitys (Erillinen asiakirja, Olli-Matti Luhtinen, Ramboll, 24.3.2014)
- Vesihuollon ja sadevesiviemäröinnin yleissuunnitelma

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavan muutosta 4.1.2012. Kaavamuutoshakemuksessa esitettiin, että puistoalue (P) muutetaan asuinkerrostalojen kortteli-alueeksi (AK).
- Taukokuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 15.4.2013. Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin 13.–14.4.2013 aikavälillä ilmestyneessä Vantaan kaupungin asukaslehdessä. Maanomistajille, naapureille ja viranomaisille asiasta tiedotettiin kirjeitse. Mielenpitoet pyydettiin 13.5.2013 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 17 kpl. Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta annetun mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä.
- Sato, SRV Yhtiöt ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy olivat mukana kaavamuutoksen suunnittelussa alkuvuodesta 2013.
- Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.
- Kaavamuutosalueen melutaso on selvitetty laskennallisesti ottaen huomioon kaavan mahdollistama rakentaminen (Olli-Matti Luhtinen, Ramboll 12.3.2014).
- Kaupunkisuunnittelulautakunta tehnee 14.4.2014 päätöksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtävillä panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
- Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteesta <http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus> ja maankaytto

2.2 Asemakaavan muutos

Puistoalue (P) muuttuu asuinkerrostalojen kortteli-alueeksi (AK). Rakennusoikeudeksi tulee 5000 k-m². Asuinrakennusten kerrosluku on pääosin IV, mutta alueen pohjoiskulmassa lähinnä Hiekkaharjun vesitornia sallitaan VII-kerroksinen rakentaminen. Pysäköinti sijoittuu maan-tasoon, tontin kaakkoiskulmaan. Kaavamuutosalueelle liitytään Talkootien puolelta.

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamerkinnöillä ja -määräyksillä on varmistettu rakentamisen ja lähiympäristön korkea laatutaso.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

- Kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistamaa maata.
- Kaavamuutostyöhön liittyvä suunnittelu toteutetaan kaupunkisuunnittelun sisäisenä työnä.
- Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimuksia.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Hiekkaharjuun, Tikkurilan pohjoispuolelle. Alue on liikenteellisesti ja joukkoliikenteellisesti erinomaisella paikalla Talvikki- ja Talkootien kulmassa. Hiekkaharjun juna-asemalle on matkaa alle kilometri. Valtakunnallinen pyörämatkailureitti kulkee aivan alueen vieressä. Koulu ja useampi päiväkotiki löytyvät alle 500 metrin säteeltä, Tikkurilan monipuolisiin palveluihin on matkaa noin 1,5 kilometriä.

Alue erottuu rakenteellisesti Hiekkaharjun pientaloalueesta ja rinnastuu suurempiin rakennuksiin, kuten Hiekkaharjun kouluun ja vesitorniin. Taukokuiston läpi kulkee vanha tielinjaus, joka on katkaistu autoliikenteeltä Talvikkitien puolelta. Tällä hetkellä aluetta käytetään pääosin kevyen liikenteen läpikulkureittinä.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja –rakenne

Kaavamuutosalue on rakentamatta jäänyt puistovaraus, joka sijoittuu aivan Hiekkaharjun harjun, vesitornin ja koulun läheisyyteen. Aluetta ympäröivät vilkkaasti liikennöidyt kadut ja alueen läpi kulkee vanha asfaltoitu tielinjaus.

Topografia

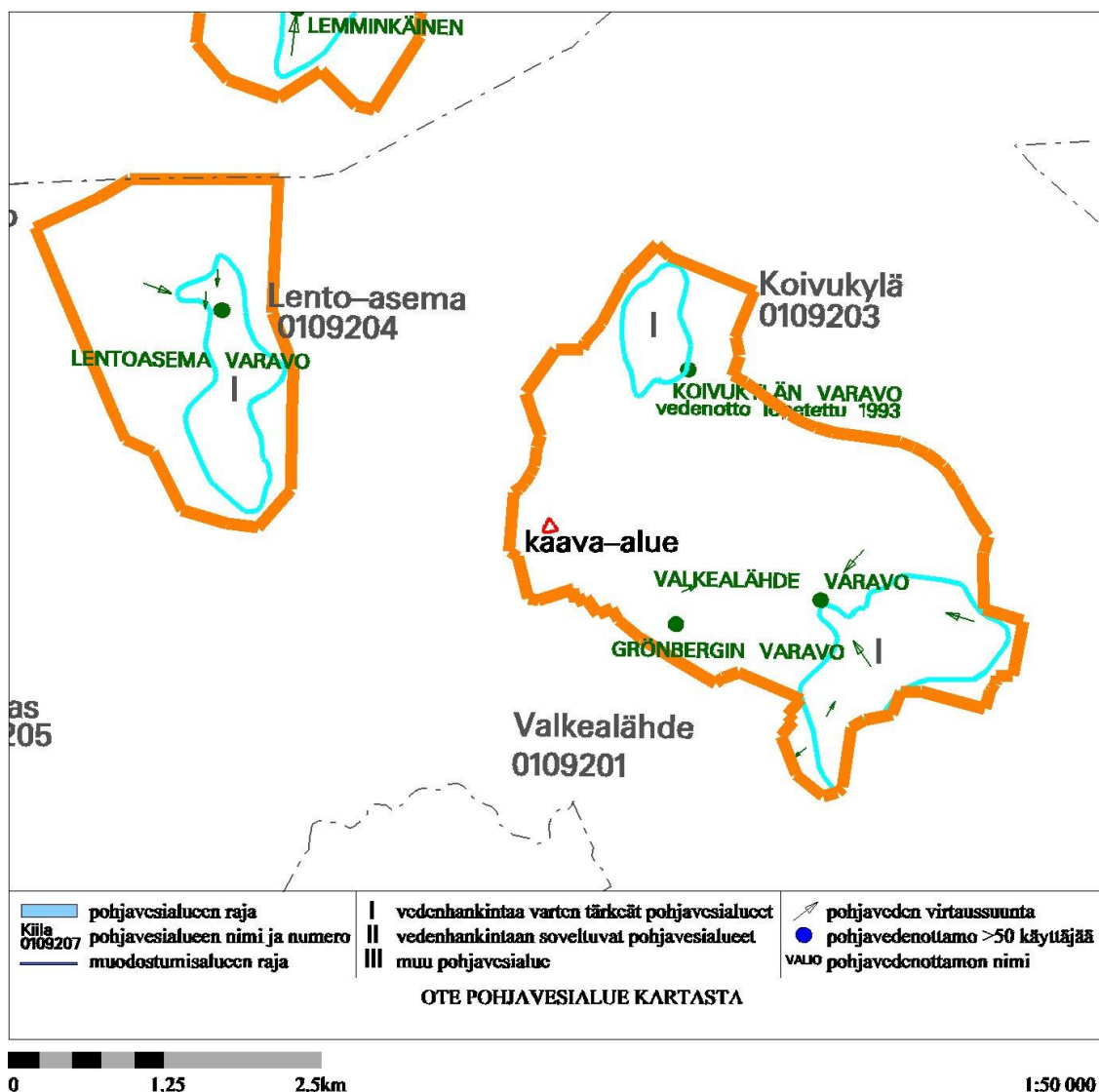
Maaston korot vaihtelevat alueella +30,0 ja +25,0 metrin välillä. Maasto kohoaa voimakkaimmin alueen pohjoiskulmassa +27,0 metristä +30,0 metriin. Alueen keskiosa on tasainen ja lounaiskulmassa maasto painuu ympäröiviä katualueita alemmas +25,0 metriin. Maasto laskee alueen korkeimman kohdan jälkeen pohjoisempaan ja Hiekkaharjun koulun suuntaan. Koulu sijaitsee pääosin +26,0 metrin korkeudella.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue sijaitsee Valkealähteen pohjavesialueella. Alueen pohjavedenottamot eivät ole käytössä, mutta pohjavesivarat toimivat varavesilähteenä vedenhankinnan poikkeustilanteessa. Pintavesiä alueella ei ole.

Pohjavesi on ollut muutosalueen pohjoisreunalla sijaitsevan mittauspisteen mukaan vuosina 2000–2005 tasolla noin +22,4...+21,5, eli noin 3,6...4,5 m syvyydellä maapinnasta. Lähimmän (n. 250 m päässä) aktiivisen mittauspisteen mukaan pohjavesi on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana tasolla noin +22,83...+21,62.

Pohjavesialueelle on laadittu erillinen pohjaveden suojelusuunnitelma: "Valkealähteen ja Koirukylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaan kaupunki/ Ympäristökeskus/Julkaistu A 12/2000".



Kasvillisuus ja eläimistö

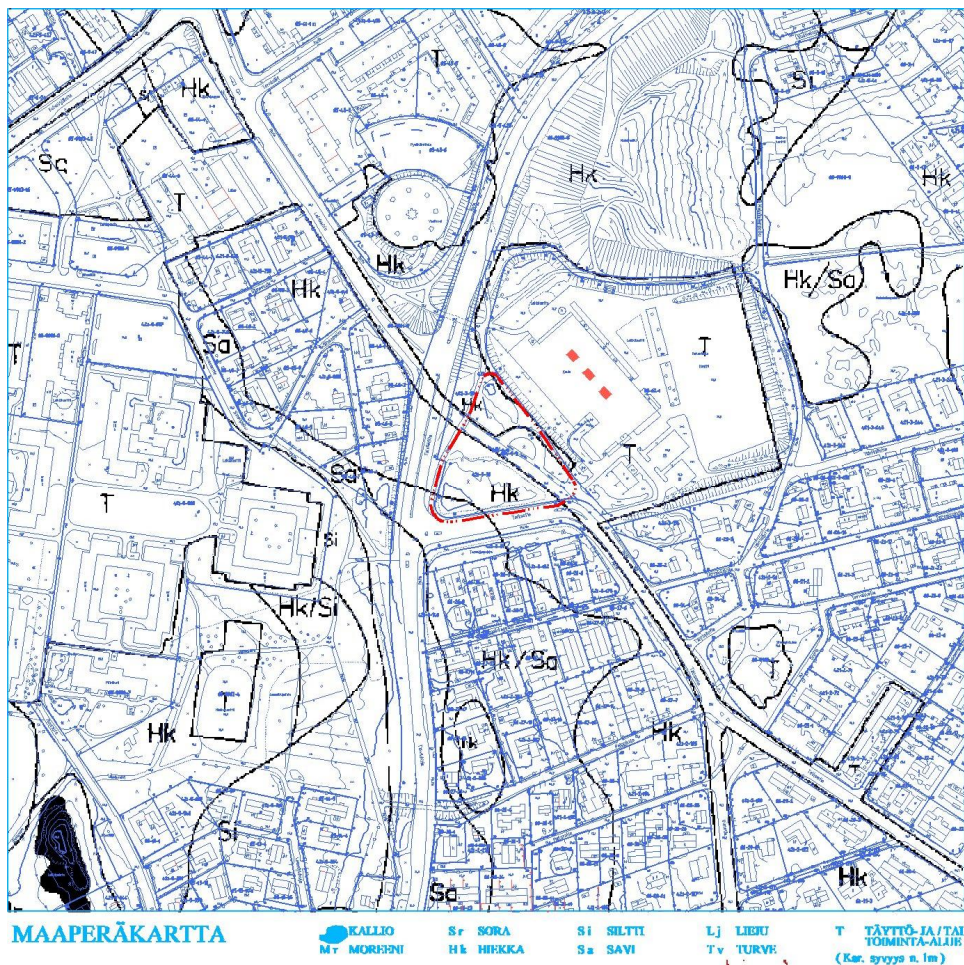
Alueella kasvaa koivuja, vaahteroita, kuusia ja kaksi kookkaampaa mäntyä, joista toinen, vanhan tielinjauksen keskivaiheille sijoittuva pyritään säilyttämään.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijaitsee pintamaalajikartan mukaan suurimmaksi osaksi hiekka-alueella. Muutosalueen eteläisin nurkka sijoittuu pintamaalajikartan mukaan Hiekka-/Savialueelle.

Painokairauksilla on tällä alueella päästy tunkeutumaan noin 7-9 metrin syvyydelle maanpinnasta. Painokairausten mukaan pintakerroksen alla on silttiä ja hiekkaa.

Muutosalue sijaitsee Koivukylän pohjavesialueella. Pohjavedenpinnan taso on otettava huomioon rakentamisessa.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

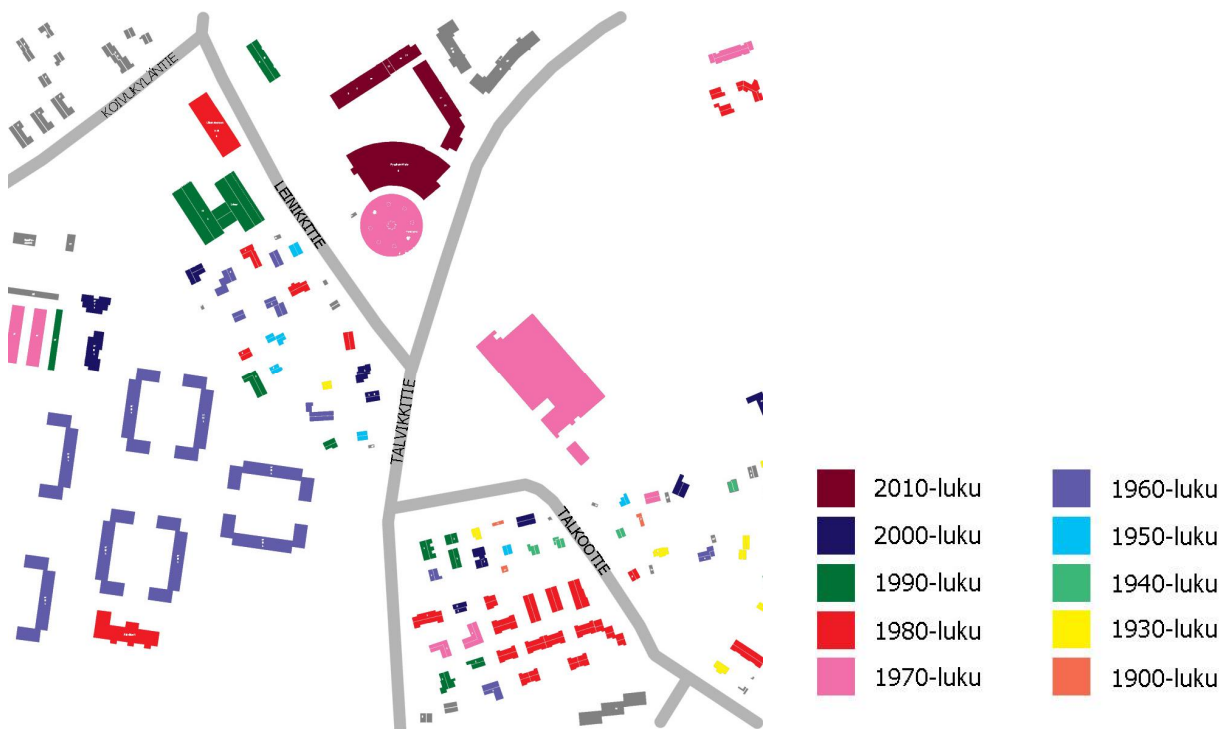
Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2013 alussa vajaat 4600 asukasta. Väestön ennustetaan kasvavan noin 5200:an vuoteen 2023 mennessä. Väestön ikärakenteen ennustetaan säilyvän lähes samankaltaisena kuin vuonna 2013, ainoastaan eläkeläisten ja nuorten (ikä 7-18 vuotta) osuus kasvaa hiukan.

Hiekkaharjun ikärakenne vuonna 2013

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Hiekkaharju on kaupunginosana arvostettu pientalovaltainen asuinalue, jonka kaupalliset palvelut keskittyvät juna-aseman läheisyyteen. Viime vuosien aikana kaupunginosaa on täydennysrakennettu pääosin alueen reuna-alueilla, asuinkerrostalovaltaisella rakentamisella.

Kaavamuutosalue sijoittuu Hiekkaharjun pientaloalueen pohjoispuolelle, Hiekkaharjun koulun ja Talvikkitie väliin. Lähialueen kaupunkikuvaa hallitsee yli 50 metriä korkea Hiekkaharjun vesitorni. Hiekkaharjun koulu sijaitsee Taukokuiston maastoa matalammalla, eikä ole suuresta koostaan huolimatta maisemassa kovin näkyvä. Lähistön pientalot ovat erityyppisiä, mutta pääosin 1-2 kerroksisia ja harjakattoisia. Vesitornin pohjoispuolelle, vanhan paloaseman ympäristöön on vasta hiljattain rakennettu uusi kerrostalokortteli.



Lähialueen rakennukset rakennusvuosittain

Palvelut ja työpaikat

Koulu, useampi päiväkotia ja neuvola löytyvät alle 500 metrin säteeltä. Hiekkaharjun kaupalliset palvelut ja juna-asema sijaitsevat noin kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Lähialueen työpaikat keskittyvät näihin palveluihin, Leinikkitien varteen ja Hiekkaharjun koululle.

Virkistys

Alue sijoittuu viheralueverkostoon nähden erittäin hyvälle paikalle. Lähettyviltä löytyvät niin koulun urheilukenttä että Malminmäen laajat puistoalueet, joilta pääsee edelleen viheralueille Rekolanjoen varteen ja Keravanjoelle. Suunnittelualueelta länteen johtaa puistojen ketju Kylmäjoen varteen ja edelleen kohti pohjoisen viheralueita tai etelään kohti Vantaanjokea. Tikkurilan urheilupuisto pelikenttineen, urheilu- ja uimahalleineen sekä retkeilymajoineen on vain noin kilometrin päässä. Lisäksi valtakunnallinen pyörämatkailureitti kulkee aivan alueen vieressä.

Liikenne

Alueen pääkatu on Talvikkitie ja Talkootie on alueellinen kokoojakatu. Alueen läpikulkeva vanha tielinjaus on katkaistu autoliikenteeltä Talvikkitien puolelta. Se toimii nykyisellään lumenke-räyspaikkana, pysäköintialueena ja kevyen liikenteen läpikulkureittinä. Tie ei iästään huolimatta

ta ole muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (Vantaan kaupungin vuoden 2007 tieinventointi).

Kevyt liikenne

Talvikkien itäpuolella ja Talkootien eteläpuolella kulkevat yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Hiekkaharjun koulun ja Taukokuiston väliin on asemakaavoitettu kevyen liikenteen reitti, joka on toistaiseksi jäänyt rakentamatta, koska alueen halki kulkeva vanha tie toimii kevyen liikenteen reittinä. Kaavamuutos katkaisee kaavamuutosalueen läpikulun, mikä edellyttää korvaavan kevyen liikenteen reitin rakentamista. Talvikkitiellä kulkee valtakunnallinen pyörämatkailureitti.

Joukkoliikenne

Bussiyhteydet ovat hyvät ja linjoja kulkee Talkootiellä ja Talvikkitiellä mm. Tikkurilaan, Peijakseen, Myyrmäkeen ja Helsingin keskustaan. Lähimmät bussipysäkit ovat sekä Talvikkitiellä että Talkootiellä, noin 100–200 metrin päässä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen vedenjakelujärjestelmä on rakennettu. Alueen pohjoisosan halki kulkee vesijoh-toverkoston jakelujohto.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkähämmälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevesiviemärointi on myös rakennettu. Kaava-alueen halki on rakennettu jätevesi-viemäri, joka kuljettaa jätevedet runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen pintavedet on ohjattu alueen halki rakennetussa (d225) hulevesiviemäriin. Lisäksi Talkootiellä alueen eteläpuolelle on rakennettu (d400) hulevesiviemäri ja Talvikkitielle alueen länsipuolelle (d300) hulevesiviemäri.

Hulevedet johdetaan Talvikkien ja Tikkurilan Urheilupuiston runkoviemäriin kautta Kylmäojaan ja edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Hankkeesta johtuvista mahdollisista lämpöputkien siirto-kustannuksista vastaa tuleva maanomistaja.

Sähköverkko

Sähköverkko ulottuu alueelle. Hankkeesta johtuvista mahdollisista sähkökaapeleiden siirtokus-tannuksista vastaa tuleva maanomistaja.

Ympäristöhäiriöt

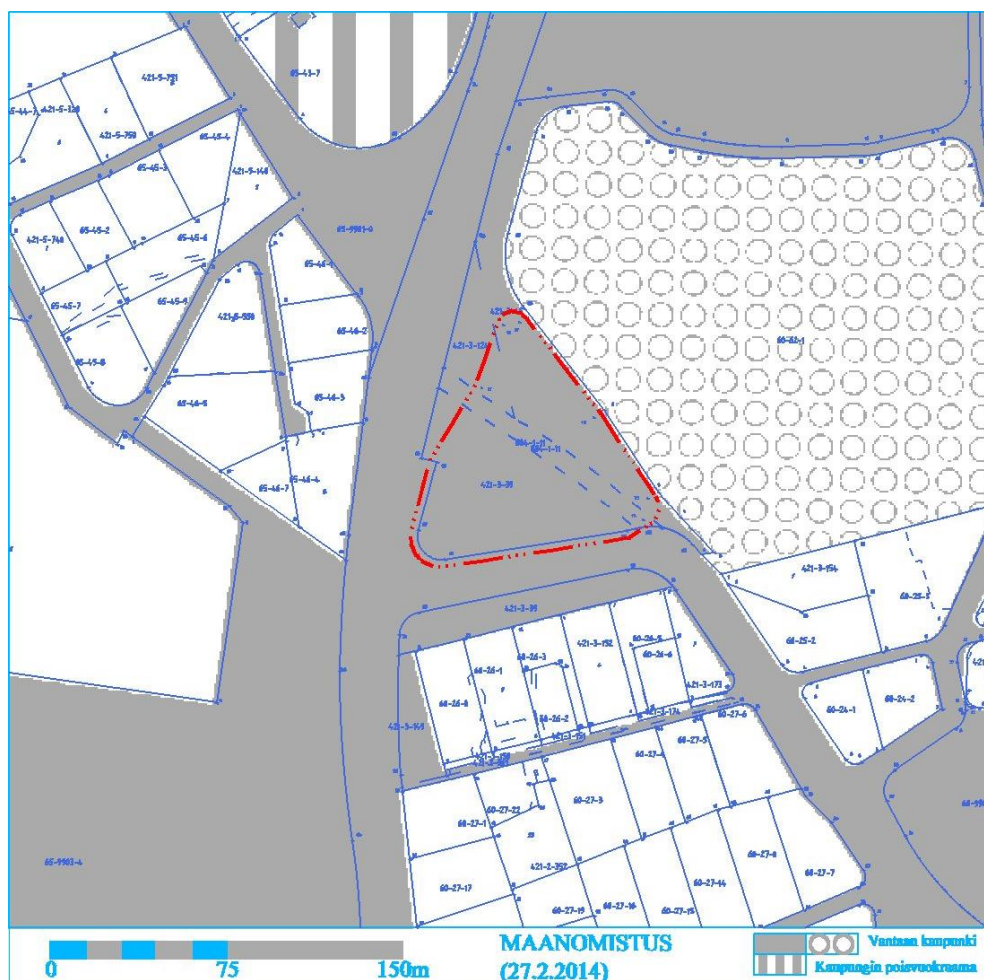
Alueelle kohdistuu liikennemelua ympäröiviltä kaduilta. Yleiskaavan meluselvityksessä Talvikki-tien katualueilla liikennemelun ennuste on yli 65 dB. Talkootien katualueiden liikennemelun ennuste on kaavamuutosalueen läheisyydessä 60-65 dB.



Yleiskaavan liikennemeluennuste 2030 päiväaikaa klo 7-22 vastaavana
 (Kaavamuutosalue kuvassa punaisella)

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Vantaa kaupungin omistuksessa.



3.1.5 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralliseen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

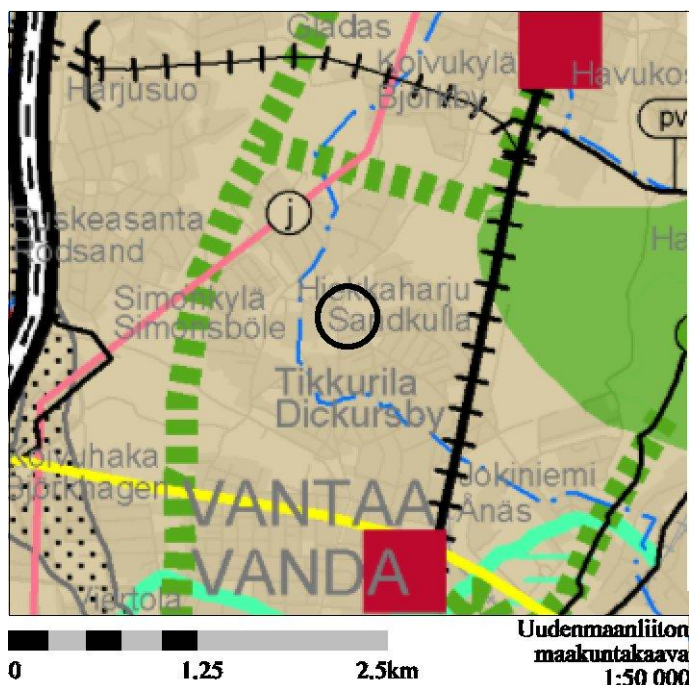
Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa Hiekkaharju on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida suunnittelussa siten, etteivät toimenpiteet vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.

Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

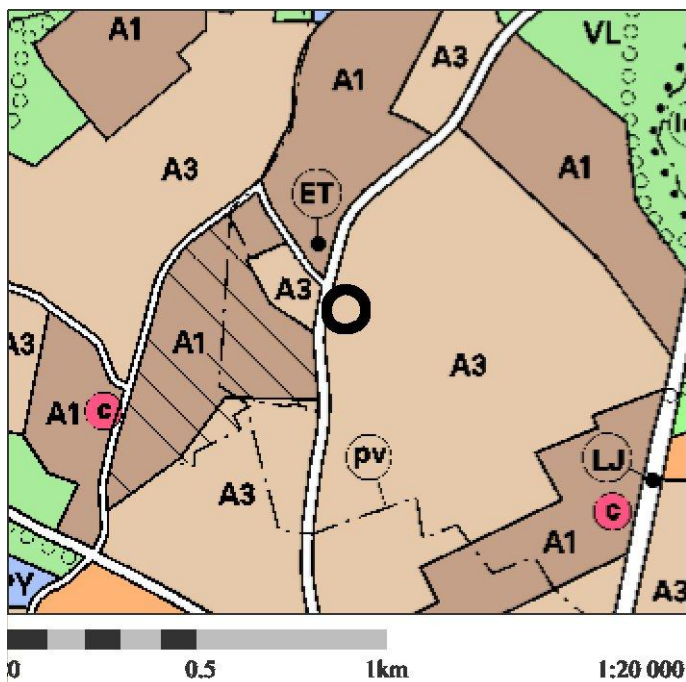


Yleiskaava

Taukokuisto on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja sekä asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee myös tehokkaita asuntoalueita (A1). Hiekkaharjun vesitornin pohjoispuolelle on vasta rakennettu uusi 3-6 kerroksinen asuinalue.

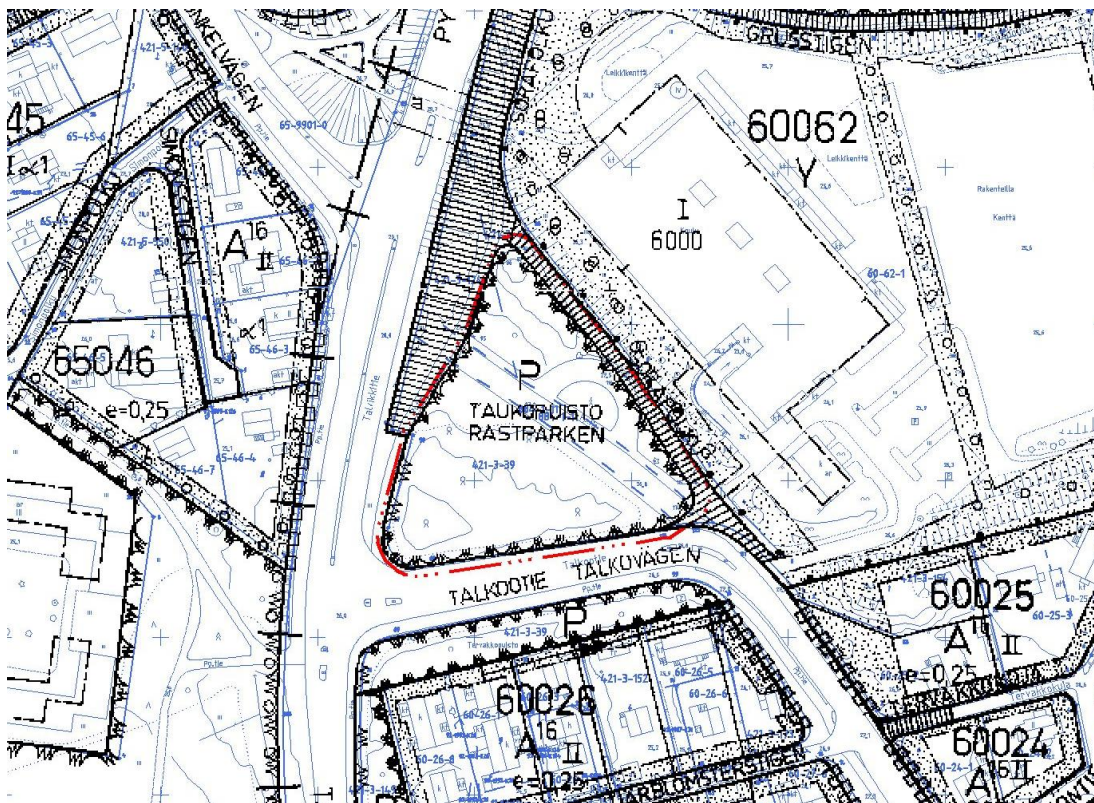
Yleiskaavan merkintä (A3) ei täysin kiellä tehokkaampaa rakentamista, kunhan alueen pääkäyttötarkoitus säilyy. Viikkaiden teiden kulmaan jäävä kaavamuutosalue rinnastuu pientaloja

isompiin rakennuksiin, kuten vesitorniin ja Hiekkaharjun kouluun. Alueella on hyvä palvelutarjonta ja hyvät joukkoliikenneyhteydet.



Asemakaava

Alueella voimassa oleva, alueen ensimmäinen asemakaava nro 650600 (Simonkylä), on vahvistunut sisäasiainministeriön päätöksellä 28.3.1983. Alue on siinä osoitettu puistoksi (P).



Ote ajantasaa-asemakaavasta

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan taloussuunnitelman 2013–2016 strategiset tavoitteet ovat mm. seuraavia:

- Edistetään toimivan ja kestävästä kaupunkirakenteesta toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä.
- Koko kaupunkiorganisaatio osallistuu kaupunkikuvan kehittämiseen – kaupungin veto-voimaisuus asuinpaikkana paranee.

Vantaan arkkitehtuuristrategian (kv 30.1.2006) toimenpiteitä:

- Voimistetaan alueen identiteettiä.
- Suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita.
- Kohennetaan olemassa olevaa ympäristöä.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012–2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009–2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle.

Väestön ikääntyessä Hiekkaharjussa on tulevaisuudessa tarvetta hissillisille asuinkerrostaloille, jotka sijoittuvat hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen. Erilaisia asumismuotoja tarjoamalla parannetaan kotona asumisen mahdollisuutta mahdollisimman laajalle osalle kuntalaisista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Vantaan kaupunki haki asemakaavan muutosta 4.1.2012. Kaavamuutos oli kevään 2013 työohjelmassa numerolla 002164.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne jotka katsovat olevan osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta on annettu 15.4.2013.

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti.

Ensimmäisen kuulemisen mielipiteet pyydettiin 13.5.2013 mennessä. Suullisia mielipiteitä tuli 3 kpl. Niissä vastustettiin meluaitojen lisärakentamista ja kommentoitiin suunnitelman yksityiskohtia, kuten ajoliittymän sijaintia. Suulliset mielipiteet eivät suoranaisesti vastustaneet kaavamuutosta, vaan keskittyivät enemminkin suunnitelman yksityiskohtien jatkokehittelyyn.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin 14 kpl, joista yksi annettiin Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta. Omakotiyhdistyksen mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä. Kirjallisissa mielipiteissä vastustettiin pääasiassa yleiskaavan vastaista tehokasta asuinkerrostalorakentamista, oltiin huolissaan pohjaveden laadun ja määrän heikkenemisestä, Hiekkaharjun palveluiden riittävästä, liikenteen ja päästöjen lisääntymisestä ja sitä myöten Hiekkaharjun koulun oppilaiden turvallisuuden heikkenemisestä. Kerrostalorakentamisen pelätään myös huonontavan Hiekkaharjun omakotitaloalueen arvoa. Aluetta innostuttiin myös ideoimaan kehitettäväksi levähdys- tai pientori/myyjäispaikaksi tai säilytettäväksi sellaisenaan, huomioiden mahdolliset teiden levennystarpeet tai muutokset.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä muistutti, että vesihuoltoverkkoon liittymistä ja lisärakentamista tulee tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Museovirastolla ja Vantaan kaupungin museolla ei ollut kaavamuutokseen huomautettavaa. Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan pienjännitemaakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan siirtokustannusten osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Suunnitteluyhteistyö

Sato, SRV Yhtiöt ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy olivat mukana kaavatyön aloitusvaiheessa, alkuvuodesta 2013. Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Talvikki- ja Talkootien liikennemelun vuoksi nykyinen, rakentamatta jäänyt puistoalue toimii pääosin läpikulkualueena. Hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja palveluiden läheisyyteen sijoittuva Taukokuisto on mahdollista hyödyntää paremmin kaavoittamalla se asuinkäyttöön.

Asuinrakennusten sijoittelulla suojataan syntyvää asuinpihaa Talvikkitien liikennemelulta. Alueen läpikulkeva kevyt liikenne ohjataan koulun viereen rakennettavalle kevyen liikenteen reitille.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Suunnitelma A

Saton, SRV Yhtiöiden ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy:n mukana ollessa Taukokuistoon suunniteltiin kahta erillistä kerrostaloa, joista toinen IV-kerroksinen sijoittuu tontin lounaiskulmaan Talvikkitien suuntaisesti ja toinen VII-kerroksinen rakennus tontin pohjoiskulmaan Hiek-

kaharjun koulun suuntaisesti. Molemmissa rakennuksissa parvekkeita ja asuntoja avautuu Talvikkitien, pihan ja Hiekkaharjun koulun suuntaan. Liikennemelu torjutaan suunnitelmassa rakennusten välisellä varastorakennuksella ja Talkootien puolella autokatoksia. Ajoliittymä tontille sijaitsee tontin kaakkoiskulmassa. Suunnitelman bruttoala on n. 5900 k-m² ja autopaikkoja 70 kpl.



Suunnitelma A:n asemapiirrosluonnos, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Suunnitelma B

Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.

Suunnitelma B:ssä kaksi rakennusmassaa on yhdistetty yhtenäiseksi, kaarimaiseksi kokonaisuudeksi Talvikkitien varteen. Rakennuksista matalampi, nelikerroksinen kerrostalo on ratkaistu luhtitalona, jolloin sen kaikki asunnot ovat suunnattavissa myös pihan suuntaan. Tontin pohjoisosassa rakentaminen saa olla enintään seitsemänkerroksista. Suunnitelma B:n kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m² ja pysäköintipaikkoja 50–60. Hiekkaharjun koulun ja uuden asuinpihan väliin on jätetty kasvillisuutta. Ajoliittymä on suunnitelmassa tontin eteläsivun keskivaiheilla.



Suunnitelma B:n asemapiirrosluonnos, Vantaan kaupunkisuunnittelu

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta

Suunniteltujen uudisrakennusten kokoon, muotoon ja sijaintiin on vaikuttanut Talvikki- ja Talkootien meluntorjunnan lisäksi alueen porttimainen luonne Simonkylästä Hiekkaharjuun saatuttaessa. Pihan jäsentely ja rakennuksen hiukan tavanomaisesta poikkeava muoto pyrkivät muodostamaan kaavamuutosalueelle oman kokonaisuutensa, joka vahvistaa ja rikastaa olemassa olevan alueen identiteettiä.



Mielipiteet ja niiden huomiointi

Kuulemisen aikana saaduissa mielipiteissä vastustettiin uusia meluaitoja. Tämän vuoksi alueen meluntorjunta on pyritty ratkaisemaan mahdollisimman pitkälle rakennusten sijoittelulla.

Asukkaiden huoli pohjaveden laadun ja määrän heikkenemisestä on huomioitu suunnitelmassa optimoimalla maanpäällinen pysäköintialue mahdollisimman pieneksi ja varaten mahdollisimman paljon tontilta tilaa istutettavaksi, vettä läpäiseväksi ja viivyttäväksi pinnaksi. Autokatoksiin vaaditaan kaavamääräyksen sateveden viivyttävä ja haihduttava viherkatto.

Koululaisten turvallisuus huomioidaan rakentamalla jo asemakaavoitettu kevyen liikenteen reitti Hiekkaharjun koulun ja asemakaavamuutosalueen väliin. Asemakaavamuutosalueen kaakkoiskulmassa säilytetään kasvillisuutta koululaisten ja ohikulkijoiden reitin viihtyisyyden ja uuden asuinpihan yksityisyyden takaamiseksi.

Hiekkaharjun palveluiden riittävyys on varmistettu Vantaan kaupungin sivistystoimesta:

Uusimman ennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen oppilasmäärä kasvaa vuoteen 2023 mennessä noin 600 oppilaalla. Kasvuun on varauduttu Ilolan kouluhankkeella. Ilolaan valmistuu lisätiloja ensi vuoden loppuun mennessä noin 170-200 oppilaalle. Näin Simonkylän koulusta vapautuu vastaavasti tiloja Hiekkaharjun oppilaille. Viertolan koulun kapasiteettia voidaan lisätä noin 200 oppilaalla. Lisäksi investointiohjelmaan sisältyy Jokiniemen koulun laajennus vuodelle 2020. (Kurki 19.8.2013)

Väestöennusteen 2013-2023 mukaan Hiekkaharjun kaupunginosan päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa kymmenvuotiskaudella 114 lapsella. Kaavamuutostyön lähialueelle valmistuu vuoden 2014 alussa yksityinen kuusiryhmäinen, liikuntapainotteinen päiväkoti, noin 110 lapselle. Alueella on ennestään Hiekkaharjun päiväkoti. Osalle alueen lapsista tullaan jatkossakin tarjoamaan päivähoitopaikka Tikkurilan suuralueelta. Taloussuunnitelman 2013-2016 mukaan suuralueelle valmistuu vuonna 2015 Simonkallion 7-ryhmäinen päiväkoti noin 130 lapselle. Lisäksi Tikkurilan alueen kasvua helpottamaan on investointiohjelmassa esitetty uusia päiväkotieja Viertolaan ja Jokiniemeen. (Riehungangas 20.8.2013)

Kaavamuutoksen yleiskaavan vastaisuudesta on keskusteltu Vantaan yleiskaavasunnittelun kanssa.

Alueen nykyinen merkintä (A3) ei ehdottomasti kiellä tehokkaampaa rakentamista, kunhan alueen pääkäyttötarkoitus säilyy. Koska kaavamuutosalue erottuu rakenteellisesti muusta Hiekkaharjun omakotitaloalueesta ja rinnastuu isompiin rakennuksiin, kuten kouluun ja vesitorniin on tehokkaampi rakentaminen kyseenomaisella tontilla pientalorakentamista luontevampi vaihtoehto. Myös hyvät bussiyhteydet ja liikennemelun kaupunkikuvallisesti parempi hallinta puoltavat tehokkaampaa rakentamista. (Immonen 19.8.2013)

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamerkinnoilla ja -määräyksillä on varmistettu alueen laadukas rakentamisen, niin ettei Hiekkaharjun omakotitaloalueen arvo heikenny.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutosalue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), jossa rakennusala on sijoitettu Talvikkitien suuntaisesti alueen länsisivulle. Rakentaminen saa olla pääosin nelikerroksista, mutta alueen pohjoiskulmassa, lähinnä Hiekkaharjun vesitornia rakennus saa kohota seitse-

mään kerrokseen. Asukaspysäköinti sijoittuu maantasoon alueen etelä- ja itäisivulle. Kaavamuutosalueen keskelle, länsireunaan ja kaakkoiskulmaan on varattu tilaa istutettavaksi alueen osaksi. Kaakkoiskulman istutettavalla alueen osalla kasvava kookas mänty esitetään suojeltavaksi. Putkivarauksen kohdalle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Korttelialueelle ajetaan Talokootien puolelta. Ohikulkeva kävely ja pyöräily ohjataan kaavamuutosalueen ja koulun väliin rakennettavalle kevyenliikenteen väylälle sekä Talvikkitien yhdistetylle kävely- ja pyöräilyreitille.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m². Voimassa olevaan asemakaavaan nähden rakennusoikeus lisääntyy 5000 k-m². Uudisrakennukseen tulee 50–60 asuntoa. Asukkaita tulee 100, kun asukasta kohden lasketaan 50 k-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

asuinkerrostalojen korttelialueella: 1 autopaikka / asunto

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kokonaisratkaisulla ja kaavamääräyksillä on varmistettu rakentamisen korkea laatutaso ja uudisrakennuksen sopiminen nykyiseen ympäristöönsä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on eheyttää ja täydentää Hiekkaharjun kaupunkirakennetta, sen olemassa olevaa asutokantaa monipuolistaen ja rikastuttaen. Pohjaveden laatu ja määrä pyritään säilyttämään hyvänä sijoittamalla uudisrakentaminen kerroksiin ja jättämällä mahdollisimman iso osa alueen pinta-alasta vettä läpäiseväksi. Autokatoksiin vaaditaan viherkatto.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kaavamuutosalue on varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen porttimainen luonne ja Hiekkaharjun arvostetun omakotitaloalueen arvon säilyminen edellyttävät rakennuksilta arkkitehtonisesti korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. Alueen rakennusten väritys tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: okra, punamulta, terrakotta, umbra. Neli-kerroksisen asuinrakennuksen tulee antaa kaarimainen vaikutelma. Mikäli rakennus/rakennukset toteutetaan luhtitalona, tulee luhtikäytävän julkisivun ilmentää tavanomaista asuinkerrostalon julkisivua ikkunamaisine aukotuksineen. Rakennusten ensimmäinen kerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava asuntoja asutopihoihin. Tekniset tilat ja laitteet on sovittava asuinrakennusten muuhun arkkitehtuuriin.

Koko korttelialueelle tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma, ja leikki- ja oleskelualueet toteutetaan koko korttelin alueelle yhtenäisesti käytettäväksi. Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja asuinrakennusten pelastussuunnitelma. Pihalle sijoitettavat talousrakennukset ja autokatokset on sovittava asuinrakennusten värimaailmaan ja arkkitehtuuriin. Vanhan tielinjauksen keksivaiheille sijoittuva iäkäs ja kookas mänty on pyrittävä säilyttämään.

5.4 Kaavan vaikutukset

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvattun tilan-

teen välillä. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella eheytetään Hiekkaharjun ja Simonkylän reuna-alueiden yhdyskuntarakennetta. Ratkaisu tehostaa alueen maankäyttöä ja tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenne- ja varsinkin raideliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa uudisrakentaminen on sovitettu ympäristöön. Katso kohta 5.2 ja 5.3.1. Kaava luo edellytykset valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti hyvälle kaupunkikuvalle.

Asuminen

Rakennuksiin tulee 50–60 asuntoa. Valmistuessaan asunnot helpottavat pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Taukokuisto tarjoaa tulevaisuudessa omakotiasumista edullisemman vaihtoehdon asua Hiekkaharjun vehreässä ja rauhallisessa ympäristössä ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Hissillinen kerrostalo yhteispihoineen tarjoaa myös vaivattomamman asumisen vaihtoehdon vanhennevalle väestölle.

Hanke noudattaa valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Kaavamuutos ei lisää alueen palveluntarjontaa, mutta uudet asukkaat turvaavat osaltaan lähi-alueen palveluiden säilymistä.

Tikkurilan, Simonkylän ja Hiekkaharjun palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen eli hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Nykyisellään Taukokuisto on osaksi asfaltoidun vanhan tielinjauksen peittämä ja toimii kävelijöiden ja pyöräilijöiden läpikulkualueena. Alueen kasvillisuus ei ole suunniteltua, eikä alueella ole rakennettuja levähdyspaikkoja. Alue ei ole melutasonsa vuoksi nykyisellään virkistyskäyttöön soveltuva.

Liikenne

Kaavamuutoksen tuoma asukasmäärän lisäys ei suuresti kasvata Hiekkaharjun liikennemääriä. Alueen katuverkko kestää sen hyvin. Liikennetarkaisu on VAT:n hengen mukainen.

Vanhan tiepohjan kautta kulkeva ja kaavamuutoksen yhteydessä poistuva kevyen liikenteen kulkuyhteys on hyvin tärkeä osa mm. Hiekkaharjun ja Simonkylän välistä yhteyttä. Siksi korvaava yhteys (Sorapolku) on rakennettava ennen vanhan yhteyden katkaisemista. Sorapolun rakentamista ei ole vielä ajoitettu rakentamisohjelmiin.

Vesihuolto

Alueen vesihuolto pidetään vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiviemäröinnin osalta kohdan 3.1.3. mukaisena. Nykyisiä vesihuoltojärjestelmiä tulee tarvittaessa suojata rakentamisen aika-

na. Myös väliaikaisia johtosiirtoja tai lisärakentamista on vältettävä kaavamuutoksen toteutuksen yhteydessä.

Hulevesien imeyttäminen maaperään varmistetaan kaavamääräyksin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakenteiden ääneneristävyydelle ja ulko-oleskelutilojen suojaamiselle. Tärkeä pohjavesialue on otettu kaavamerkinnöissä ja –määräyksissä huomioon.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutoksen mahdollistama hissillinen asuinkerrostalo hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydestä mahdollistaa Hiekkaharjussa asumisen myös ikääntyvälle osalle Hiekkaharjun väestöä.

Uusien asukkaiden myötä alueen sosiaalinen ympäristö monipuolistuu ja kehittyy. Kaavamuutos mahdollistaa esteettömän ympäristön toteuttamisen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakennus sijoittuu Hiekkaharjun pientaloalueen vilkasliikenteiselle reuna-alueelle. Rakentamatta jäänyt puistovaraus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakentamisen alle jäävällä alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kaavamuutos katkaise viheryhteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvarojen koskevia tavoitteita.

Kasvihuonepäästöt

Alue sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle Hiekkaharjun lähipalveluista ja juna-asemasta. Alueella on myös hyvät joukkoliikennedytydet. Se tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin. Asuntojen suuntaaminen kaakkoon ja niiden sijoittaminen päällekkäin energiatehokkaasti ja läpäisevää maanpintaa säästävasti on myönteistä ilmastovaikutusten kannalta.

5.4.3 Yhteenveto

Kaavamuutos edistää alueen taloudellista, sosiaalista ja kulttuurillista kestävyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon sekä rakennettu että luonnonympäristö. Ratkaisu on ekologisesti kestävällä pohjalla: se täydentää jo rakennettuja alueita eikä vaadi uusia laajoja investointeja infrastruktuuriin. Kaavamuutosalueella voidaan hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, kunnallistekniikkaa ja nykyisiä palveluja kuten kouluja ja päiväkoteja. Hanke edistää pääradan varren tiivistymistä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa on otettu huomioon Talvikki- ja Talkootien liikennemelu oleskelualueiden sijoittamisessa ja liikennemelu ja lentomelu rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydessä ja parvekkeiden sijoittumisessa.

Liikennemelu

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohjeen mukaan tie- ja raideliikenteen osalta välillä 55-60 dB edellytetään asuinrakennusten julkisivuilta 30 dB:n äänitasoeroa ja välillä 60-65 dB edellytetään 35 dB:n äänitasoeroa. Yli 65 dB:n julkisivumelun osalta ei Vantaan ohjeissa ole annettu vaadittavia äänitasoeroja, vaan tällöin edellytetään aina meluselvityksen tekemistä.

Ramboll Finland Oy laati kaavamuutosalueesta meluselvityksen 24.3.2014. Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskus/Liikennesuunnittelu. Tilaajan yhteyshenkilöinä ovat olleet liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo ja liikenneinsinööri Pirjo Suni. Meluselvityksessä on tarkastelu aluetta sekä täydennysrakentamiskohteena että ns. uutena alueena.

Kaupunkisuunnittelussa päätettiin yhdessä aluearkkitehti Asta Tirkkosen kanssa, että aluetta tarkastellaan meluvaatimusten osalta täydennysrakentamiskohteena. Meluselvityksestä ilmenee, että rakennusten ja autokatosten antamalla melusuojalla saavutetaan meluohjearvot päivämelun osalta leikki- ja oleskelualueilla. Nykyisten alueiden ja täydennysrakentamiskohteiden yöohjearvo (50 dB) saavutetaan myös kyseisellä alueella.

Rakennusten ääneneristävyysvaatimuksista vaaditaan seuraavaa:

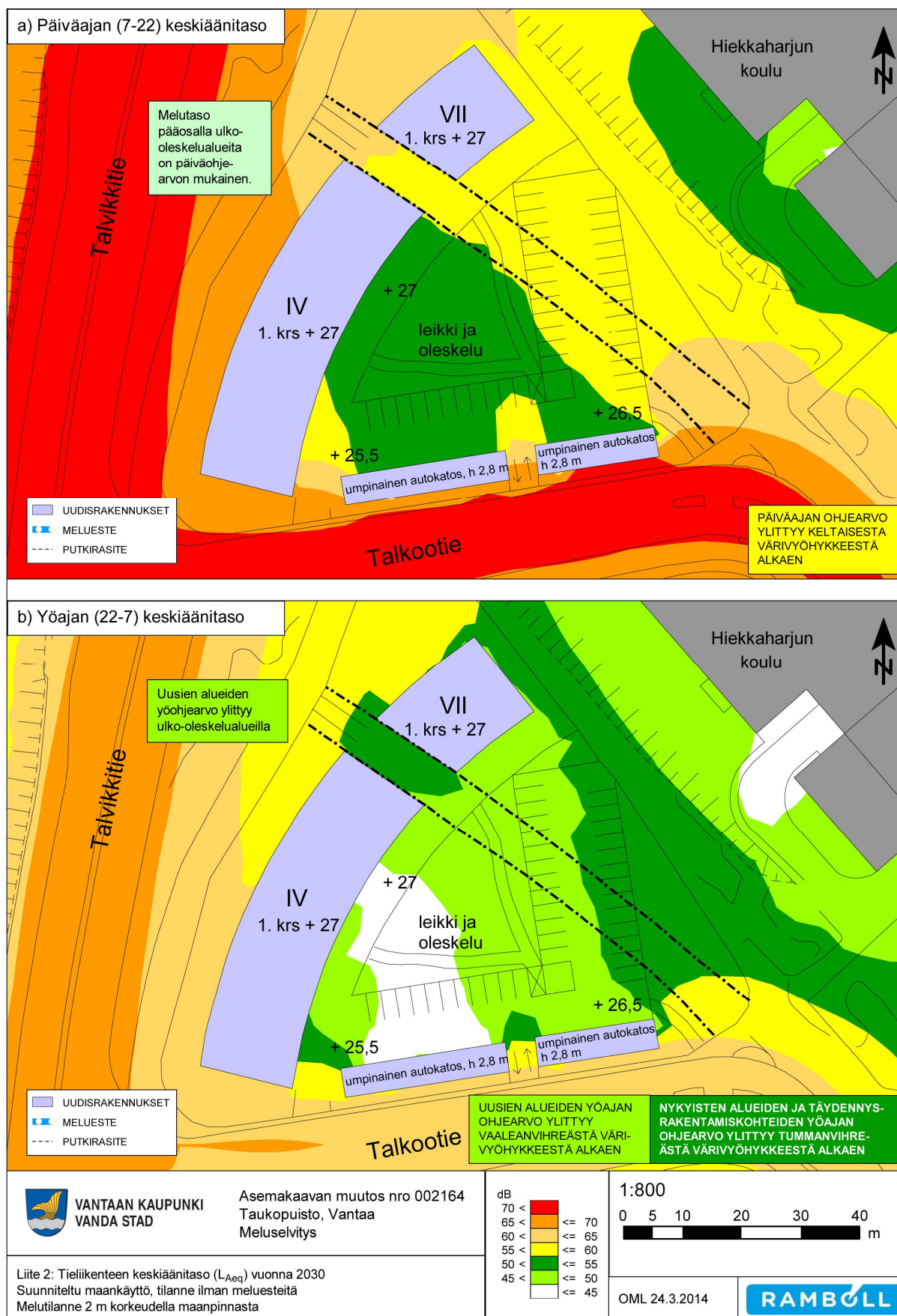
- Pohjoisemman rakennuksen koillis- ja kaakkoisjulkisivu sekä eteläisen rakennuksen pihanpuoleinen julkisivu eteläpäästä lukuun ottamatta: äänitasoeritysvaatimus on 30 dB.
- Muut julkisivut: äänitasoeritysvaatimus on 35 dB.

Rakennusten kaikki parvekkeet tulee lasittaa. Talvikki- ja Talkootien varrella tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, ettei asuntokohtaisten ulko-oleskelualueiden ohjeiden mukainen melutaso ylity.

Kaavassa on otettu huomioon viereisiltä katualueilta tuleva tieliikennemelu rakennusten, autokatosten ja leikki- ja oleskelualueiden sijoittelulla, julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksilla ja parvekkeiden laatuvaatimuksilla.



Kaava-alueelle kohdistuva tieliikennemelu, meluselvitys 24.3.2014



Kaava-alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot, meluselvitys 24.3.2014

6 Asemakaavan toteutus

Kaavan vahvistuttua, tontin rakentaja ratkeaa kilpailulla.

8 Asemakaavatyöhön osallistuneet

Vantaan kaupunki
kaavasuunnittelija Minna Koskinen
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva
aluearkkitehti Asta Tirkkonen
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme
liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
liikenneinsinööri Ilari Heiska
liikenneinsinööri Pirjo Suni
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo
suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
suunnitteluinsinööri Harri Keinänen
geotekniikkainsinööri Janne Karppinen
ympäristöinsinööri Krister Höglund
piirtäjä Kimmo Kangas
yleiskaavasuunnittelija Markku Immonen
toimistoarkkitehti Aimo Kurki ja suunnittelija Päivi Riehungangas Vantaan kaupungin sivistys-
toimesta

Sato
SRV Yhtiöt
Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne OY

VANTAA KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus

Vantaalla 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu



Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti



Minna Koskinen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	16.07.2014
Kaavan nimi	002164 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.04.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002164
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5801	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5801

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

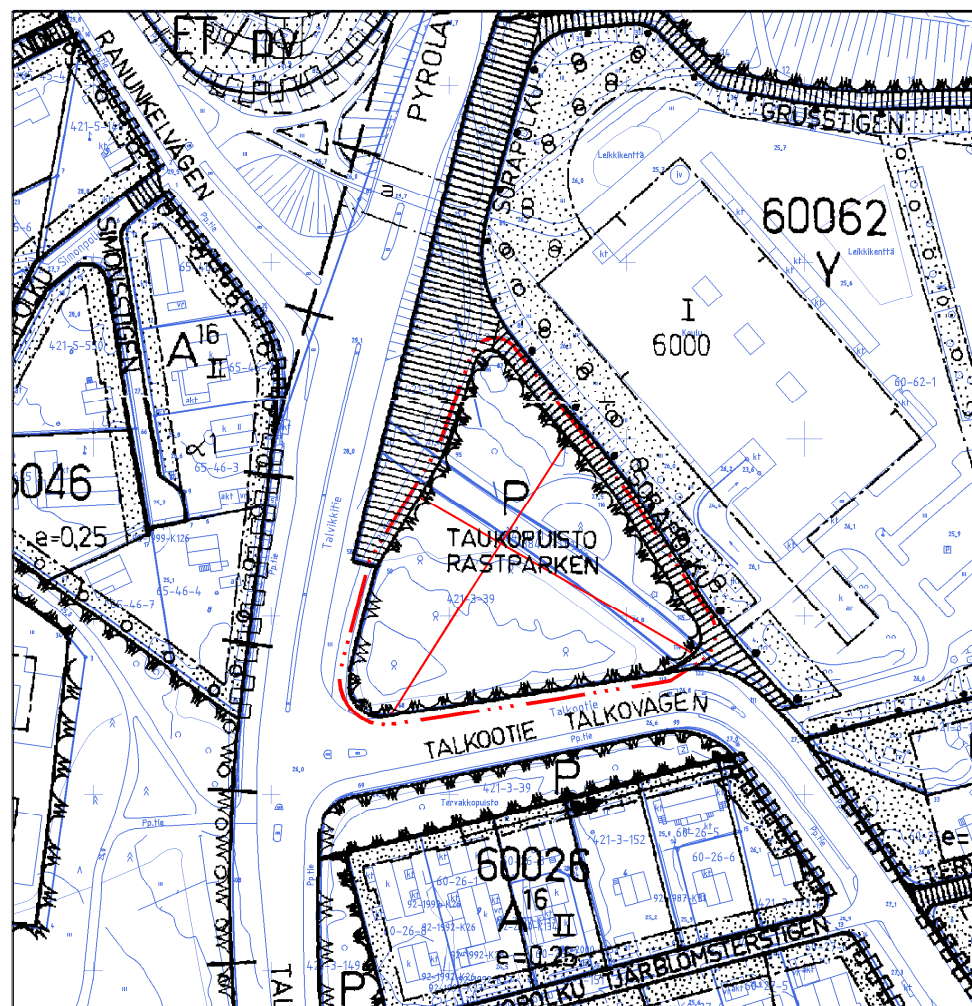
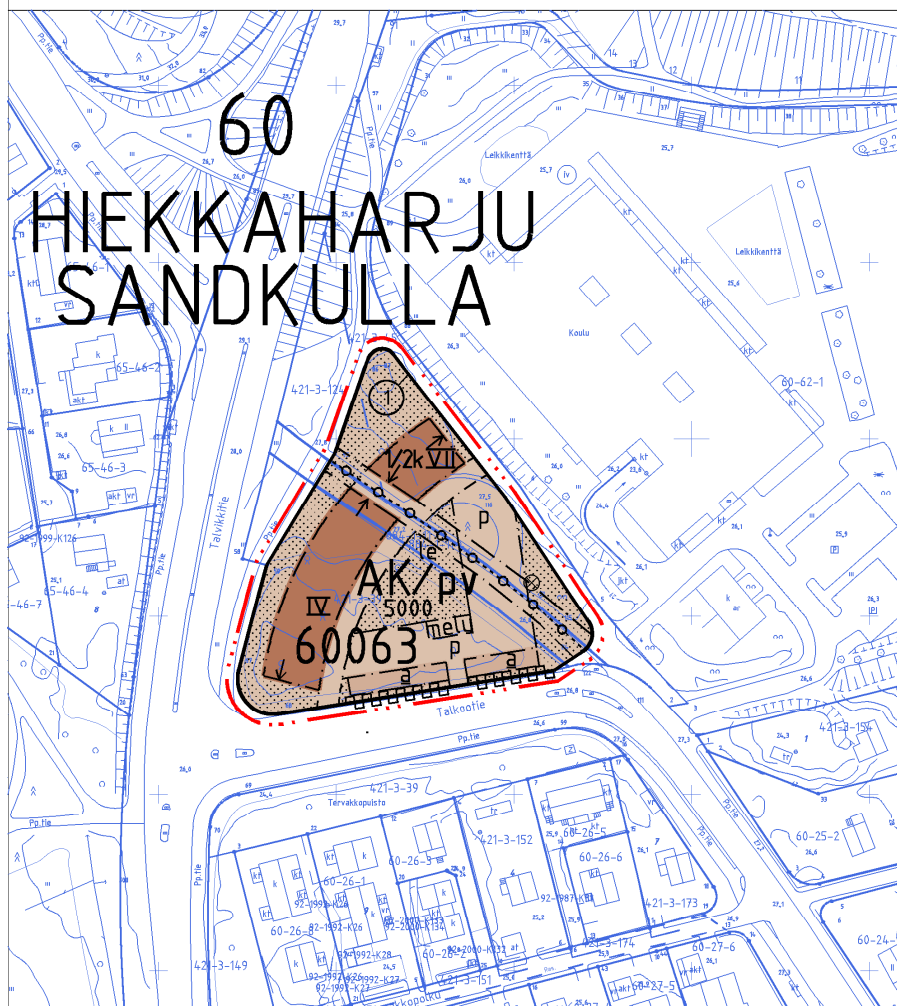
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		5000		0,0000	5000
A yhteensä	0,5801		5000	0,86	0,5801	5000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,5801				-0,5801	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		5000		0,0000	5000
A yhteensä	0,5801		5000	0,86	0,5801	5000
AK	0,5801	100,0	5000	0,86	0,5801	5000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,5801				-0,5801	
VL	-0,5801	100,0			-0,5801	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002164

Päiväys
Datum

14.4.2014
18.8.2014 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

688501

1 / 3

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 60

HIEKKAHARJU

Asemakaavan muutos

Kortteli 60063.

(Kumoutuvan asemakaavan virkistys-
aluetta.)

Tonttijako

Kortteli 60063.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 60

SANDKULLA

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 60063.

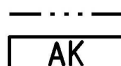
(Rekreatiomsområde i den plan som
upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteret 60063.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti kadulle ja leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja, asumista palvelevia kerho-, askartelu-, huolto-, ja varastotiloja, väestönsuojia, autosuojapaikkoja sekä kerroksissa olevia teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Asuntojen korvausilma tulee ottaa pihan puolelta.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Maantasokerrokseen tulee sijoittaa asuntoja asuntopihoineen.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto.

Nelikerroksisen rakennuksen on annettava kaarimainen vaikutelma.

Melusuojaus

Parvekkeet tulee lasittaa. Talvikki- ja Talkootien varrelli tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, ettei asunto-kohtaisten ulko-oleskelualueiden ohjeiden mukainen melutaso ylitä.

Seitsemänkerroksisen rakennuksen koillis- ja kaakkoisjulkisivun sekä nelikerroksisen rakennuksen pihanpuoleisen julkisivun ääneneristysvaatimus on 30 dB. Muilla julkisivuilla ääneneristysvaatimus on 35 dB.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Katot

Tekniset tilat ja tekniset koneet ja laitteet tulee sijoittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Niitä ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

Julkisivut

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörappattuna. Puuta ja lasia saa käyttää.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee niiden olla karkearakaisella pinnoitteella käsiteltyjä. Elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen ja julkisivun pintarakenteen avulla.

Julkisivujen värit tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för flervåningshus.

Allmänt

Den del av trapphusen som överstiger 15 m² -vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen.

Trapphusen ska ha en direkt utgång till gatan och den tomtdel som anvisats som lek- och vistelseområde.

Sådana klubb-, hobby-, service och lagerutrymmen, skyddsrum, taktäckta bilplatser och tekniska utrymmen i våningsplanen som betjänar boendet och är avsedda att användas gemensamt av invånarna får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Bostädernas ersättningsluft ska tas från gårdssidan.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Bostädernas ersättningsluft ska tas från gårdssidan.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/bostad.

Byggnaden i fyra våningar ska ge ett intryck av en svängd bäge.

Bullerskydd

Balkongerna ska inglasas. Utmed Pyrolavägen och Talkovägen ska man genom tekniska lösningar se till att den bostadsspecifika bullernivån för utevistelseområdena som föreskrivs i anvisningarna inte överskrids.

Ljudisoleringskravet för fasaderna i nordost och sydost på byggnaden i sju våningar och gårdsfasaden på byggnaden i fyra våningar är 30 dB. Ljudisoleringskravet för de övriga fasaderna är 35 dB.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Tak

Tekniska utrymmen och tekniska maskiner ska anpassas till byggnadens arkitektur. De får inte placeras ovanom takfotslinjen.

Fasader

Byggnaderna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Huvudsakliga fasadmateriäl är tegel eller puts, antingen murad eller värmerappad. Trä och glas får användas.

Om fasadelement används i byggnaderna ska de vara behandlade med ett grovkornigt ytmaterial. Elementfogarna ska elimineras med hjälp av fogarnas placering och fasadens ytstruktur.

Fasadfärgerna ska väljas i en färgskala som går i naturfärger: rödmylla, ockra, terrakotta och umbra.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten päätyseinät tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisella tavalla.

Piha

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja asuinrakennusten pelastussuunnitelma.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla asuntokohtaiset piha-alueet.

Pysäköintirakennusten, auto-, polkupyörä-, ja jätesuojien sekä muiden pihalle sijoitettavien rakenteiden tulee noudattaa asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Jäteastiat sijoitetaan auton säilytyspaikan rakennusallalle jätesuojaan tai -katokseen.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueen läpikulkevan putkirasitteen kohdalle ei saa istuttaa puita.

Istutettavalle tontin osalle saa sijoittaa välttämättömiä kulkureittejä.

Talvikkien yhdistetyltä kävely- ja pyörätietä tulee olla jalankulkuyhteys korttelialueen yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle.

Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa. Meluesteenä voi toimia auto- ja/tai jätekatos.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVEDET

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Korttelista 60063 kertyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

2 / 3

Byggnadernas gavelväggar ska behandlas på ett intressant sätt med avseende på stadsbilden.

Gårdsplan

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Vid planeringen av gårdsplanen ska olika åldersgruppers behov och bostadshusens räddningsplan beaktas.

Bostäderna i markplanet ska förses med egna gårdsområden.

Parkeringsbyggnader, carportar, taktäckta cykelförvaringar, avfallsskjul och andra konstruktioner som placeras på gårdsplanen ska följa bostadshusens arkitektur.

Avfallsskärmen placeras på den byggnadsyta som är avsedd för bilförvaring, i ett sopskjul eller taktäckt utrymme.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

Inga träd får planteras inom det rörservitut som går genom området.

På den tomt del som planteras får nödvändiga färd-rutter placeras.

Pyrolavägens kombinerade gång- och cykelväg ska ha en gångförbindelse till det gemensamma kvartersområdets lek- och vistelseområde.

Carportarna ska förses med gröntak.

Parkering

Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/ bostadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ bostad.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som bör planteras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Parkeringsplats.

Riktgivande del av område reserverat för bullerskärm. En carport eller ett sopskjul kan fungera som bullerhinder.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.

GRUNDTVATTENA

Området är beläget på ett viktigt grundvattenområde.

Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvattnet som samlas från kvarter 60063 ska i första hand infiltreras i marken.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa. Rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån. Till bygglovsansökan ska vid behov bifogas en plan över grundvattenhanteringen och ett därmed förknippat program för hur grundvattnet uppföljs.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

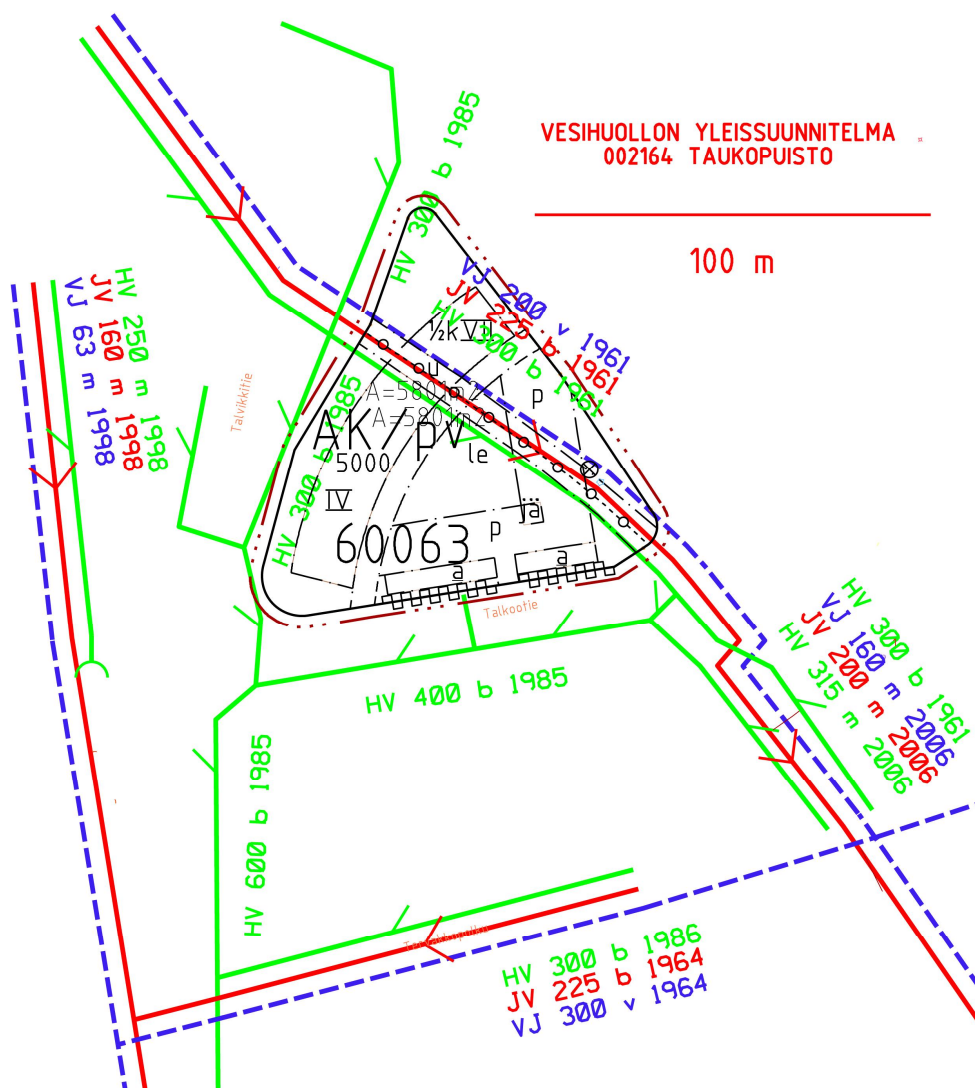
Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Vesihuollon yleissuunnitelma, Harri Keinänen 6.3.2014



10 § **Asemakaavamuutos 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo**

KA/2163/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/ATI/MKO/ESN/JB/SRU

Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittynyt, suojeltu rakennus muutetaan asuinkäyttöön. Lisäksi tontilla mahdollistetaan kahden uuden asuinrakennuksen rakentaminen, yhteensä 680 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 62048, kaupunginosassa 62, Jokiniemi. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 62048.

Alue sijaitsee Jokiniemessä, Metsänhoitajakujan eteläpäässä, Keravanjoen peltoalueiden reunalla.

Kaavan hakija

Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy

Maanomistus

Alueen maanomistajat ovat Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinuuetta, A1.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Jokiniemen täydennysrakentaminen ja olemassa olevan, asemakaavalla suojellun rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Suojeltu rakennus on entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Kaavatyön yhteydessä suojellusta rakennuksesta teetettiin rakennushistoriaselvitys, jonka perusteella rakennuksen suojelua on tarkennettu kaavamääräyksin. Alueen rakennusoikeus kasvaa 680 k-m². Suojellun rakennuksen rakennusoikeus ei muutu. Kaavamuutosalueelle tulee yhteensä 17–18 asuntoa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.9.2013.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä ei ensimmäisen kuulemisen aikana saatu yhtään kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että:

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.4.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo,
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy maksaa muutuskustannukset 8 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2014 § 35



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.4.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy maksaa muutuskustannukset 8 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 7.5.–5.6.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 28.4.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin neljä ja saatiin neljä kappaletta. Ely-keskuksen lausunnossa huomautettiin, että säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle. Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Tehdyt tarkistukset

ELY-keskuksen pyynnöstä säilytettävää rakennusta koskevat kaavamääräykset on siirretty kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävällepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 11.8.2014 kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty, 25.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty, 25.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 14.4.2014 päivätty, 25.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.4.2014, 25.8.2014 tarkistettu
- Lausunnot ja vastineet 25.8.2014
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Master Yhtiöt Oy ja Kasematti Oy, 20.8.2014

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 09 8392 6185
kaavasuunnittelija Minna Koskinen, puh. 09 8392 3440
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002200

Assistenttien talo, Jokiniemi 62



Assistenttien talo, Doventus Oy 2013

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.4.2014 päivättyä, 25.8.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002200. Kaavoitus on tullut vireille 16.9.2013.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos: kaupunginosa 62, Jokiniemi
koskee korttelia 62048
(Kumoutuva asemakaava koskee korttelia 62048)

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:
Minna Koskinen, p. 8392 3440, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Ilmoitus vireille tulosta 16.9.2013. Vantaan kaupungin asukaslehdessä oli ilmoitus kaavoituksen alkamisesta 21.9.2013.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Jokiniemessä, Metsänhoitajakujan eteläpäässä. Alueen eteläpuolella avautuvat Keravanjoen peltoalueet. Alueella sijaitsee 1930-luvulla rakennettu assistenttien talo, joka on ollut Maatalouden tutkimuskeskuksen ja myöhemmin Metsäntutkimuslaitoksen käytössä.



Ilmakuva Jokiniemestä 2013

1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutos nro 002200, Assistenttien talo. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Jokiniemen täydennysrakentaminen ja olemassa olevan, asemakaavalla suojellun rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,36 ha. Kaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 680 k-m². Tontilla sijaitsevan assistenttien talon rakennusoikeus ei muutu. Suunniteltu korttelitehokkuus on e=0,32.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaavan muutos	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
--	---

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	15
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.4 Asemakaavan tavoitteet	16
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	16

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne	19
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
5.3 Aluevaraukset	20
5.4 Kaavan vaikutukset	20
5.5 Ympäristön häiriötekijät	22

6 Asemakaavan toteutus

7 Asemakaavatyöhön osallistuneet

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake

- Asemakaavan muutosehdotus ja poistettavat merkinnät
- Asemakaavamerkinnät ja määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.9.2013 (Erillinen asiakirja)
- Assistenttien asuintalo rakennushistoriaselvitys (Erillinen asiakirja, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 1.2.2014)
- Viherympäristöselvitys (Erillinen asiakirja, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 12.11.2013)

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy hakivat asemakaavan muutosta 23.4.2013. Kaavamuutoshakemuksessa esitettiin, että yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).
- Assistenttien talon asemakaavamuutostyö käynnistyi 16.9.2013 työnumerolla 002200. Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 21.9.2013 sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenkiinnon osoitettiin 14.10.2013 mennessä (MRL 62 §).
- Kaavamuutosta on laadittu yhteistyössä Kasematti Oy:n ja Mestarinikkarit Oy:n kanssa. Pohjana on ollut arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy:n laatimat luonnokset, joita on työn kuluessa kehitetty edelleen.
- As Oy Solberga teetti kaavamuutosalueella arkeologiset kaivaukset 29.5.2013. Mikroliitti Oy:n suorittamissa tutkimuksissa osoittautui, ettei paikalla ole enää mitään kiinteään muinaisjäännökseen viittaavaa (Tutkimusraportti 4.6.2013).
- Arkeologisten kaivausten tulosten perusteella Museovirasto toteaa, ettei kyseisen tontin rakentamiselle ole muinaismuistolain asettamaa estettä (Lausunto 27.6.2013).
- Arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy laati viherympäristö- (12.11.2013) ja rakennushistoria selvityksen (1.2.2014) kaavoitusta varten.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta tehnee 14.4.2014 kaupunginhallitukselle esityksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtävälle panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
- Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteessa: <http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus> ja maankaytto

2.2 Asemakaavan muutos

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Alueella sijaitseva assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojellun rakennuksen rakennusoi-
keus ei muutu. Uudisrakentaminen mahdollistetaan tontilla olemassa olevan rakennuksen itä-
ja länsipuolella. Uudisrakennukset ovat harjakattoisia ja korkeudeltaan enintään kaksikerroksi-

sia. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus kasvaa 680 k-m², jolloin A-korttelialueen tehokkuus on assistenttien talon rakennusala mukaan luettuna $e=0,32$.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistaja aloittaa assistenttien talon saneerauksen ja uudisrakennusten rakentamisen, kun kaavamuutos on tullut voimaan. Kaavamuutokseen liittyy sopimus.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Jokiniemessä Tikkurilan aseman läheisyydessä Keravanjoen pohjoispuolella. Tontilla sijaitseva 1930-luvulla rakennettu assistenttien talo oli käytössä vuoteen 2009 saakka Metsätutkimuslaitoksen toimistorakennuksena. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja – rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen peltoalueiden pohjoisreunalle. Joelle loivasti viettävä alue on ollut maaperältään hedelmällistä ja sieltä on löydetty merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta. Tontin pohjoispuolella maasto kohoaa pieneksi harjuksi, jonka rinteellä kasvaa kookkaita mäntyjä.



Assistenttien talo kaava-alueen eteläpuolisten peltojen suunnasta nähtynä 1930-luvulla, Doventus Oy rakennushistoriaselvitys 1.2.2014



Assistenttien talo kaava-alueen eteläpuolisten peltöjen suunnasta nähtynä, Doventus Oy 1.2.2014

Topografia

Maaston korot vaihtelevat alueella +21,0 ja +24,0 metrin välillä. Maasto laskee melko tasaisesti pohjois-etelä suuntaisesti koko tontin alueella kohti Keravanjoen peltoalueita. Maasto on korkeimmillaan tontin pohjoisreunassa.

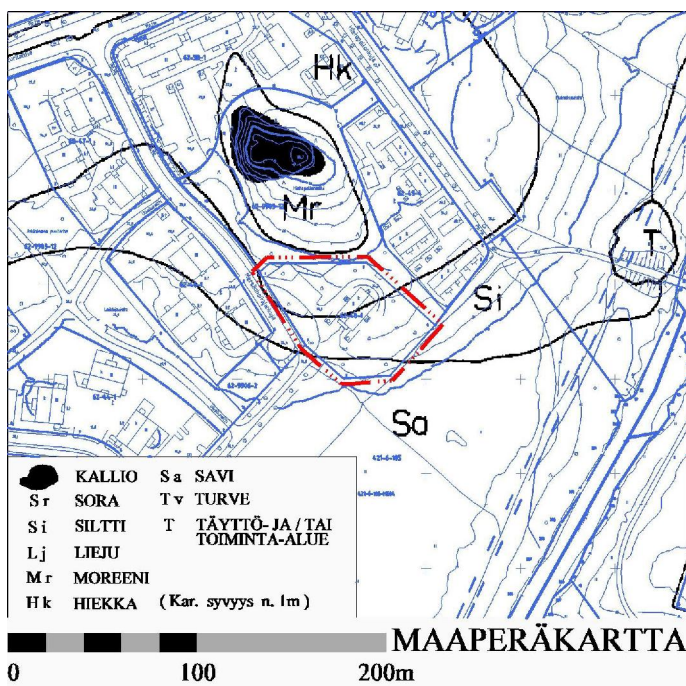
Kasvillisuus ja eläimistö

Arkkitehti Tero Seppänen ja hortonomi Jaana Hakola laativat kaavamuutosalueesta viherympäristöselvityksen 12.11.2013. Selvityksessä on tutkittu tontilla olevaa kasvillisuutta, sen kuntoa ja olemassa olevan kasvillisuuden säilytysmahdollisuuksia.

Tontin pohjoisreunalla kasvaa koivuja, kuusia ja kookkaita mäntyjä. Kasvuolosuhteet näyttävät suosivan etenkin metsämäntyä. Etelässä tontti rajautuu viljeltyyn kulttuurimaisemaan. Tontille ovat leimallisia kookkaat puut, joista osa on hyvinkin vanhoja ja osa on istutettu rakennuksen valmistumisen jälkeen. Tontin itäkulma rajoittuu usean Euroopan lehtikuusen ryhmään. Etelärajalla kasvaa usean metsävaahteran ryhmä, joka on istutettu kaarimaiseen muotoon. Tontin eteläisessä kärjessä on maisemapuuna hopea- tai valkosalava. Assistenttien talon lounaispäädyssä alkaa lehmus-kuja, joka jatkuu kohti muita Metsäntutkimuslaitoksen käytössä olleita rakennuksia lounaissuuntaan. Assistenttien talon lounaispäädyssä olevien tukimuurien läheisyyteen on rakennuksen molemmin puolin symmetrisesti istutettu pylväshaavat.

A gravel path leads through a dense forest. Large trees with thick canopies line both sides of the path, with sunlight filtering through the leaves, creating dappled light on the ground. The path is made of light-colored gravel and is flanked by green grass and undergrowth. The trees have dark trunks and lush green foliage. The path recedes into the distance, disappearing into the woods.

Kaavamuutosalueen pohjoisosa on maaperäkartan mukaan maaperältään hiekkaa. Assistenttien talon kohdalla hiekkamaaperä vaihtuu siltiksi. Alueen eteläpuoliset Keravanjoen peltoalueet ovat maaperältään savea.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Jokiniemessä oli vuoden 2013 alussa runsaat 4900 asukasta. Jokiniemessä asuu paljon nuoria, asukkaista noin joka viides kuuluu 16-24 –vuotiaiden ikäryhmään, mikä selittyy opiskelija-asuntojen suurella määrällä. Väestön ennustetaan kasvavan noin 600 asukkaalla vuoteen 2020 mennessä (Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2013). Ikärakenteen ennustetaan säilyvän nykyisen kaltaisena.

Yhdyskuntarakenne ja rakennettu kulttuuriympäristö

Jokiniemi alkoi kehittyä teollistumisen alettua, sillä alueella riitti koskivoimaa. Tikkurilankoskeen perustettiin vuonna 1757 mylly ja vuonna 1862 myllyn yhteyteen öljynpuristamo. Viisi vuotta myöhemmin rakennettiin öljynpuristamon viereen vernissakeittämö. Vuosien mittaan maali- ja lakkateollisuus laajeni alueella ja sai nimekseen Tikkurilan Värитеhtaat, nykyisin Tikkurila Oyj. 1900-luvun alussa alkunsa saanut Maatalouden tutkimuskeskus on toinen merkittävä laitos Jokiniemen historiassa. Maatalouden tutkimuskeskuksen ja myöhemmin Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittyen, alueelle on noussut useita eri tyylisuuntien rakennuksia koristeellisista jugendaloista linjakkaisiin funktionalistisiin rakennuksiin.

Jokiniemessä on myös muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, kuten Satomäen kerrostalot, Tikkurilan ruotsinkielinen kansakoulu, nyk. Dickursby Skola, ja radan varrella sijaitseva Lars Sonckin piirtämä Grönbergin talo. 1970- ja 1980-luvuilla Satomäen kupeeseen rakennettiin opiskelija-asuntoja. Yksi uusimmista asuntoalueista Jokiniemessä on pientalokokonaisuus Navethalia, joka on rakennettu opiskelija-asuntojen ja Satomäen kerrostalojen viereen, entisen maatalouden tutkimuskeskuksen maille.



Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittyvä rakennus, M. Koskinen 2013



Assistenttien talon julkisivu luoteeseen, Doventus Oy 2013

Muinaismuistot

Jokiniemi on osa Keravanjokilaakson kulttuurimaisemaa yhdessä vastarannalla sijaitsevan Kuninkaalan kylän kanssa. Jokilaakson reunoilta, vanhan merenlahden rannalta, on löydetty runsaasti merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta. Lämpimillä ja kuivilla hiekkarinteillä on asuttu jo kampakeraamisella kaudella 3000-2600 eKr. Jokiniemessä esiintymät keskittyvät selännealueen kaakkoisreunalle, mistä löytyvät Sandåkerin, Stenkullan ja maatalouden tutkimuskeskusten alueen kivikautiset asuinpaikat.

Palvelut ja työpaikat

Työpaikkoja alueella oli vuonna 2011 noin 2600, joista joka neljäs oli julkisen hallinnon toimialalla. Jokiniemessä on paljon kunnan ja valtion toimipaikkoja. Radan varren laajalla toimisto- ja asuinalueella ovat muun muassa Metsähallitus, Keskusrikospoliisi, Metsäntutkimuslaitos ja Rikosseuraamusalan koulutuskeskus.

Jokiniemessä voi suorittaa koulupolkunsa aina ammattikouluun tai lukioon saakka. Lisäksi alueella on ruotsinkielinen alakoulu, joka yhteydessä on pieni Hiekkaharjun kirjasto ruotsinkielisine kokoelmineen. Jokiniemessä toimii myös useita päiväkoteja, työvoimatoimisto, maahanmuuttajien yhteispalvelutoimisto ja kulttuuri- ja monitoimitalo Vernissa. Keskellä asuinalueetta sijaitsee 1920-luvulla rakennettu navettarakennus, jossa pääsee katsomaan teatteri Navethalin esityksiä.

Kaupalliset palvelut puuttuvat alueelta lähes kokonaan, niissä jokiniemeläiset tukeutuvat Tikkurilan keskusta. Kuluvan vuoden lopulla valmistuva, noin kilometrin päässä kaava-alueesta sijaitseva liike- ja toimistokeskus Dixi monipuolistaa näitä palveluita entisestään.

Virkistys

Jokiniemen pohjoisosasta löytyy urheilun monitoimipaikka, Hiekkaharjun urheilupuisto. Urheilupuistossa voi urheilukentän tarjoamien mahdollisuuksien lisäksi harrastaa tennistä, koripalloa, sulkapalloa tai squashia. Talvella puistossa on mahdollista luistella ja hiihtää. Jokiniemen ja Havukosken peltoalueilta löytyy myös golfkenttä. Lisäksi peltojen läpi kulkee maisemaltaan kaunis kevyen liikenteen raitti. Jokiniemen pohjoisosassa kiemurtelee kasvistollisesti ja kalastoltaan arvokas Rekolanoja. Winterinmäellä on koko Jokiniemen ja Tikkurilan keskustan merkittävin metsä. Kaavamuutosalueen eteläpuoliset peltoalueet ovat osa Keravanjoen varren seudullisesti merkittävää viheryhteyttä.



Lähialueelta löytyy miellyttäviä kevyen liikenteen kulkureittejä, M. Koskinen 2013

Liikenne

Jokiniemen pääkatuja ovat Jokiniementie ja Tikkurilantie, joka johtaa Viinikkalasta lentokentän ja Tikkurilan keskustan kautta Vanhalle Porvoontielle. Tikkurilantie on yksi Vantaan merkittävimpiä itä-länsisuuntaisia yhteyksiä. Se on toinen Tikkurilan pääradan kahdesta alittavasta yhteydestä. Toinen radan alittava yhteys, Valkoisenlähteentie on yhteys Jokiniemestä Tuusulanväylälle. Yleiskaavassa on varauduttu Valkoisenlähteentien jatkamiseen itään Lahdentielle. Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien poikkikadun, Metsänhoitajakujan eteläpäässä eikä kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä ole juurikaan autoliikennettä.

Kevyt liikenne

Metsänhoitajankuja ja Tikkurilantien molemmiin puolin kulkevat yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Tikkurilantien reunassa kulkeva reitti on myös osa valtakunnallista pyöräreittiä. Tämän lisäksi Winterinmäeltä ja Keravanjoen virkistysalueilta löytyy viihtyisiä kevyen liikenteen kulkureittejä.

Joukkoliikenne

Kaavamuutosalueelta on noin kilometrin matka Tikkurilan asemalle, joten hyvät raideyhteydet ovat kohtuullisen kävelymatkan päässä. Lähimmät bussipysäkit ovat Urheilutien ja Tikkurilantien risteyksessä, noin 400 metrin kävelymatkan päässä kaavamuutosalueesta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueella on rakennettu vesihuolto. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista tai siirtämistä (HSY 13.10.2013).

Kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee d315 runkovesijohto ja itäpuolella d110 jakelujohto. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueella on rakennettu jätevesiviemärointi. Asemakaavan muutos ei edellytä jätevesiviemärien lisärakentamista tai siirtämistä.

Kaavamuutosalue on liitetty tontin itäpuolen d250 jätevesiviemäriin, joka kuljettaa jätevedet runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen vähäiset pintavedet imeytetään vettäläpäisevien pintamateriaalien (esim. kivituhka) avulla maaperään. Rakennusten kattovedet ja perustusten kuivatusvedet ohjataan alueen eteläpuolella olevaan d400 hulevesiviemäriin, joka johtaa vedet edelleen Keravanjokeen ja Helsingin Vanhankaupunginlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Liikenne- ja lentomelu

Tikkurilantien tiemeluennuste 2030 -kartassa kaavamuutosalue jää kokonaisuudessaan yö-
hykkeelle 0-49 dB. Kaavamuutosalue ei sijaitse lentomelualueella.

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu ekvivalenttitaso
LAeq saa enintään olla asuinhuoneissa klo 7-22 (päiväohjearvo) 35 dB ja klo 22-7 (yöohjearvo)
30 dB.

Tikkurila Oyj

Kaava-alue sijaitsee Seveso II-direktiivin mukaisen vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja va-
rastoivan laitoksen ns. konsultointivyöhykkeen sisäpuolella. Tikkurila Oyj:n konsultointivyöhyke
on laajuudeltaan 1 km. Laitoksen vaaralliset kemikaalit ovat pääosin palavia nesteitä.

Tikkurila Oyj on turvallisuus selvityksessään esittänyt suuronnettomuus-skenaariot, joiden to-
teutumisen todennäköisyys on todettu erittäin pieneksi. Pahimmaksi mahdolliseksi skenaarioksi
on arvioitu tulipaloa.

Tukesilta on saatu asemakaavamuutos nro 002110 yhteydessä lausunto, jossa todetaan, että
laajassa tulipalossa lämpösäteily (3kW/m^2) ulottuu enintään 80 metrin etäisyydelle. Assistent-
tien talon kaavamuutosalue on noin 670 metrin päässä Tikkurila Oyj:n rakennuksista, joten lai-
tos ei estä asuntorakentamista Metsänhoitajakujalle.

3.1.4 Maanomistus

Alueen maanomistajia ovat Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy.

3.1.5 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 13.11.2008) valtakunnallisten alueiden-
käyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen
alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.

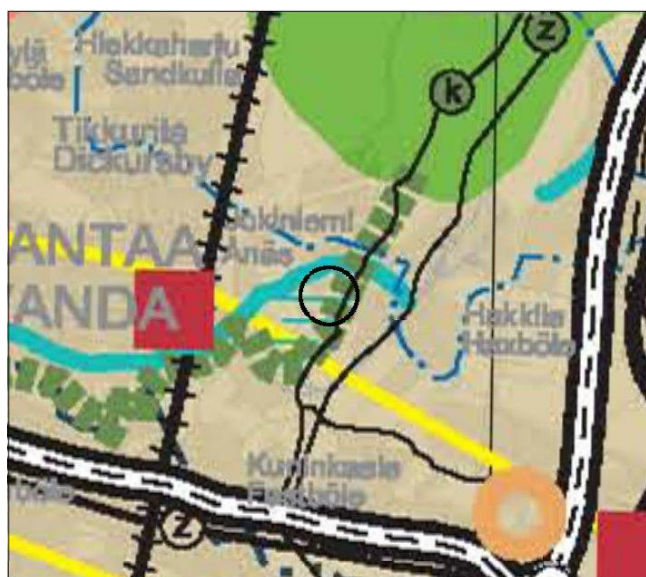
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena
luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle
liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliiken-
teeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava (YM 8.11.2006)

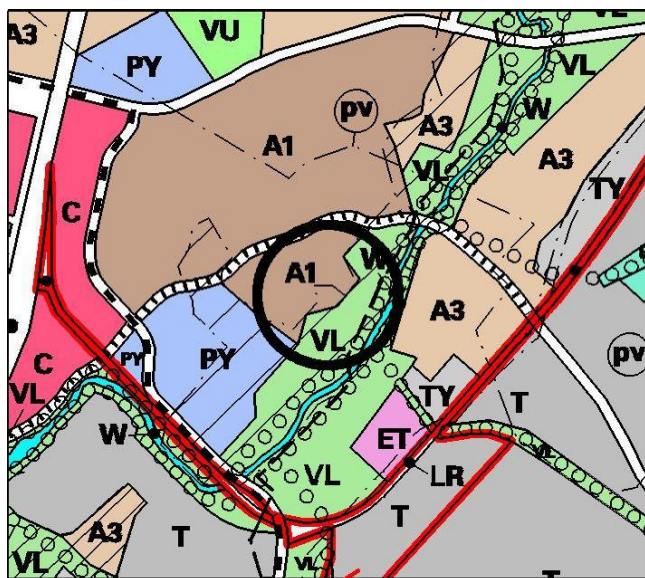
Uudenmaan maakuntakaavassa Jokiniemi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Tikkurilan-
tie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi tieksi. Keravanjoen var-
teen on osoitettu viheryhteystarve. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.

Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.



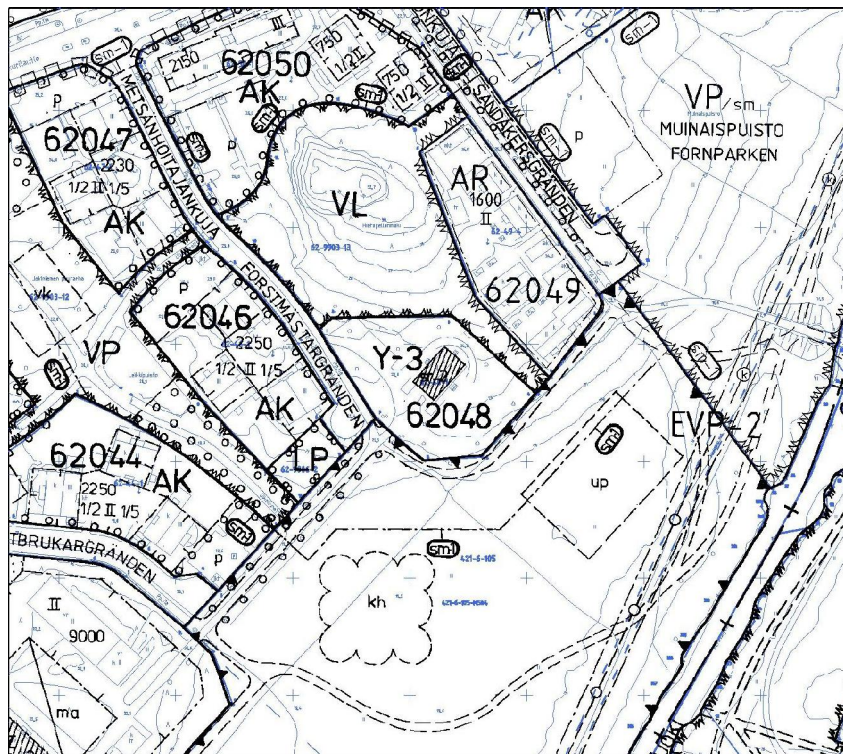
Yleiskaava (KV 17.12.2007)

Alue on merkitty yleiskaavaan tehokkaaksi asuntoalueeksi (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Kaavamuutosalueen eteläpuolinen peltoalue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), joka varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Lähivirkistysalueen läpi kulkee Keravanjoki (W) ja joen molemmin puolin on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Keravanjoen varressa kulkee myös maakaasun runkojohto. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007.



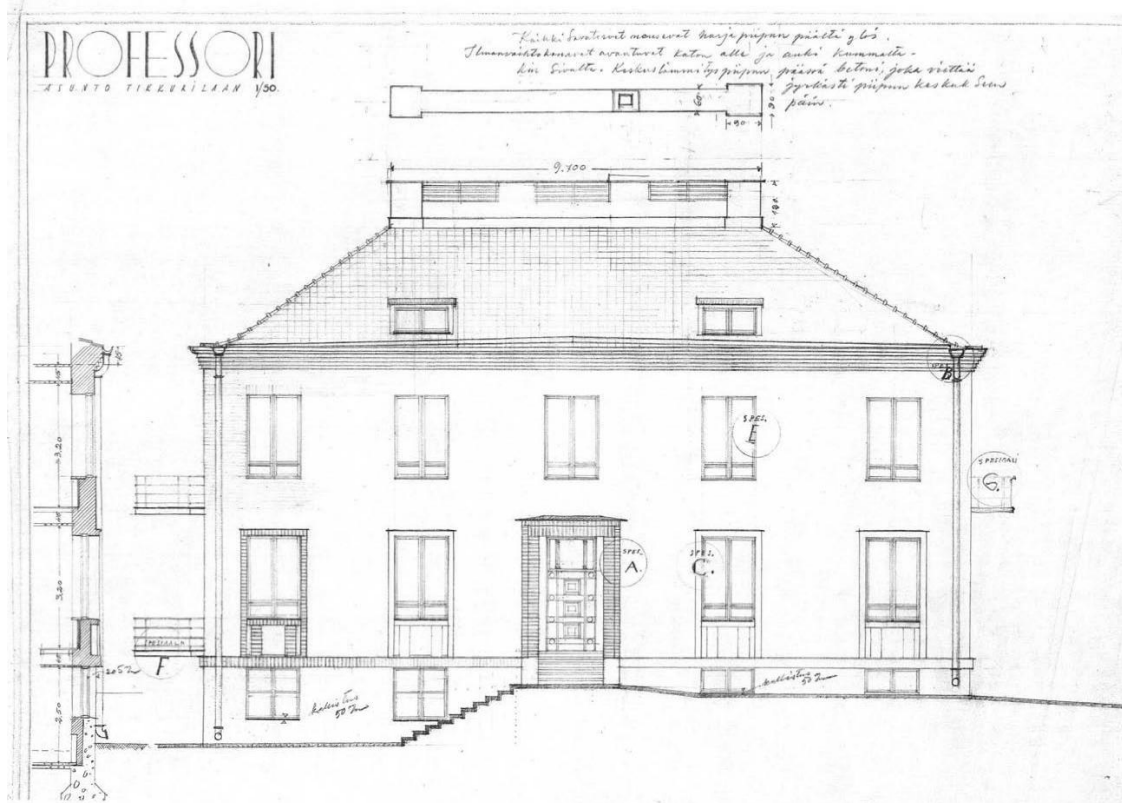
Asemakaava (YM 14.11.1990)

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 620700 (Jokiniemi 3), on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 14.11.1990. Suunnittelualue on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3). Olemassa oleva rakennus, assistenttien talo, on suojeltu MRL:n mukaisesti kaavassa merkinnällä sr-2. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty tontin rakennusoikeutta.



0 100 200m OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Assistenttien talo



Assistenttien talon alkuperäinen julkisivu kaakkoon, arkkitehti Jalmari Peltonen
 Kuvälähde Assistenttien asuintalo – rakennushistoriaselvitys, Doventus Oy 1.2.2014

Tontilla sijaitseva 1934 rakennettu rakennus rakennettiin alun perin asuinkäyttöön. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Jalmari Peltonen, joka toimi Maataloushallituksen arkkitehtinä vuodesta 1930 alkaen. Peltonen suunnitteli Jokiniemen koelaitoksen alueelle kaksi huvilatyyppistä rakennusta professorien asuintaloiksi. Ensimmäinen näistä asuinrakennuksista sijaitsee kaavamuutosalueella. Rakennus tunnetaan nykyisin assistenttien talona. Rakennus on suojeltu MRL:n mukaisesti asemakaavalla merkinnällä sr-2.

Alueen suojelu

Alue on vahvistettu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009. Alueella on muinaismuistolaila (295/1963) suojeltu kivikautinen asuinpaikka.

Muut suunnitelmat

Ennen kaavatyötä nro 002200 kaavamuutosalueelle on laadittu Senaatti-kiinteistön toimeksiannosta eri täydennysrakentamismahdollisuuksia sisältävä kehittämisselvitys 9.10.2009. Selvityksen tarkoituksena oli tutkia vaihtoehtoja assistenttien talon muuttamiseksi takaisin asuinkäyttöön ja korttelin lisärakentamismahdollisuuksia. Selvityksessä on esitetty neljä vaihtoehtoa nykyisen rakennuksen muuttamiseksi asuinpienkerrostaloksi. Lisäksi kortteliin on esitetty viisi vaihtoehtoista ratkaisua kahden uudisrakennuksen rakentamiseksi kaksikerroksisina rivi- tai pienkerrostaloina.

Selvityksen ovat laatineet Timo Vatanen ja Heikki Hirvonen Pöyry Environment Oy:stä.



Esimerkki Senaatti-kiinteistön teettämän kehittämisselvityksen täydennysrakennusvaihtoehtoista

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan taloussuunnitelman 2013–2016 strategiset tavoitteet ovat mm. seuraavia:

- Edistetään toimivan ja kestäväan kaupunkirakenteen toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä.
- Koko kaupunkiorganisaatio osallistuu kaupunkikuvan kehittämiseen – kaupungin veto-voimaisuus asuinpaikkana paranee.

Vantaan arkkitehtuuristrategian (kv 30.1.2006) toimenpiteitä:

- Voimistetaan alueen identiteettiä.
- Suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita.
- Kohennetaan olemassa olevaa ympäristöä.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012-2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy hakivat asemakaavan muutosta 23.4.2013. Metsänhoitajankuja 6:sen asemakaavamuutostyö oli kaupunkisuunnittelun syksyn 2013 työohjelmassa työnumerolla 002200.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne jotka katsovat olevan osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta on annettu 16.9.2013

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu jokaiseen vantaalaiseen kotiin jaettavassa Vantaan kaupungin asukaslehdessä 21.9.2013 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti.
Kuulemisen aikana ei saatu yhtään asukasmielipidettä kaavatyöhön liittyen.

Suunnittelu yhteistyö

Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy:n, Mestarinikkarit Oy:n ja Kasematti Oy:n kanssa.

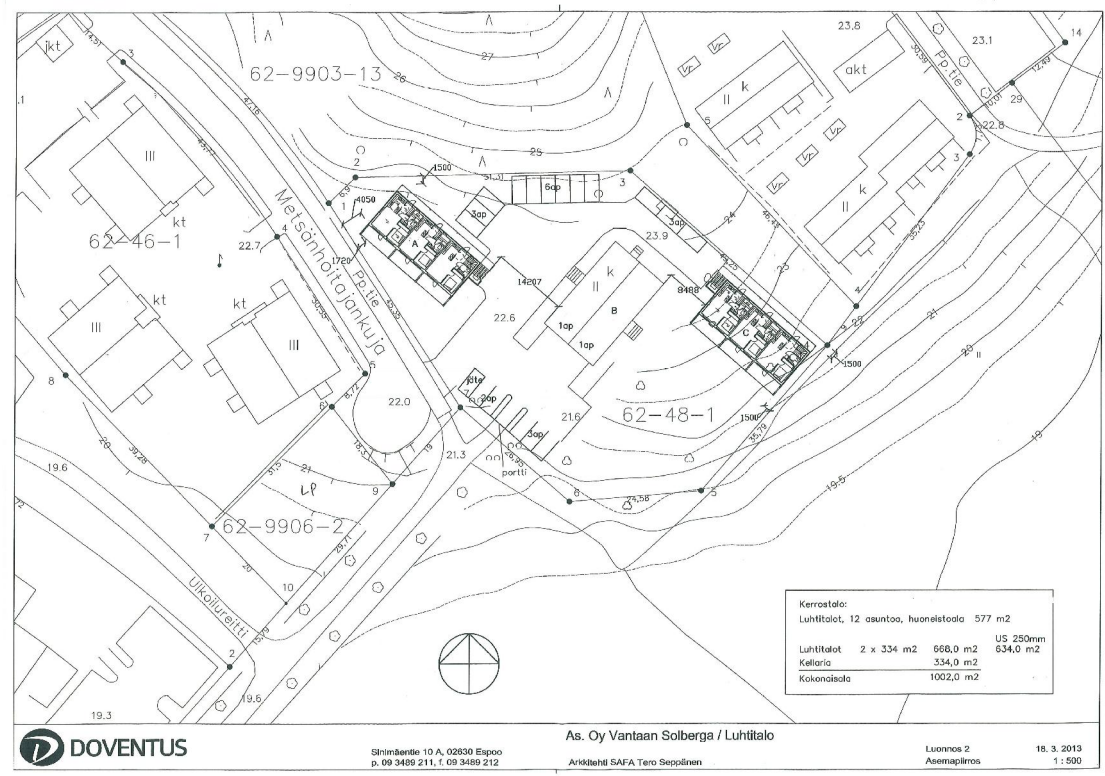
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa assistenttien talon palauttaminen asuinkäyttöön. 1930-luvulla alun perin asuinkäyttöön rakennettu talo toimi 1980-luvulta vuoteen 2009 saakka Metsäntutkimuslaitoksen toimistorakennuksena. Lisärakennusoikeudella mahdollistetaan Jokiniemen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja assistenttien talon peruskorjauskustannusten ta-
saaminen.

Asemakaavamuutoksessa on pyritty erityisesti siihen, että assistenttien talo ja uudisrakennukset muodostavat yhteen sopivan kokonaisuuden, siten ettei valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvo heikenny.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana käytettiin Mestarinikkarit Oy:n ja Kasematti Oy:n tekemän kaavamuutoshakemuksen (23.4.2013) liitteenä olleita luonnoskuvia.



Asemapiirrosluonnos kaavamuutosalueesta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013



Havainnekuva uudisrakennuksesta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013



Havainnekuva pihapiiristä, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013

Kaavaratkaisu on pysynyt melko samanlaisena koko suunnitteluprosessin ajan. Uudisrakennusten koko ja sijoittuminen maastoon määräytyi pitkälti olemassa olevasta rakennuksesta avautuvien näkymien säilyttämisen ja sen suurmaisemassa näkymisen perusteella.

Suunnitteluprosessin aikana käytiin eniten keskustelua uudisrakennusten arkkitehtuurista ja olemassa olevan rakennuksen ja uudisrakennusten yhteensopivuudesta.



Myöhempi havainnekuva A-talosta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 28.1.2014

Luhtitalojen materiaaliksi valittiin tiilen sijasta puu, jotta uusista rakennuksista tulisi alisteisia assistenttien talolle. Kaupunkikuvallisista syistä kellarin rakentaminen päädyttiin kieltämään A-talon paikalla.

Suunnitteluprosessin edetessä arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy teki kaavamuu-
tosalueesta viherympäristöselvityksen ja rakennushistoriaselvityksen. Lisäksi Mikroliitti Oy to-
teutti 29.5.2013 koekaivauksen suunnittelualueella As Oy Solbergan tilauksesta. Tehdyn koe-
kaivauksen tutkimusraportin perusteella Museovirasto totesi lausunnossaan 27.6.2013, ettei
alueella ole enää mitään kiinteään muinaismuistojäännökseen viittaavaa.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että suojeltu assistenttien talo säi-
lyy kaavamuutosalueen tärkeimpänä rakennuksena ja näkyy Keravanjoen peltoalueiden suur-
maisemassa. Nämä tavoitteet määrittävät uudisrakennusten sijoittumisen assistenttien talon
itä- ja länsipuolelle. Uudisrakennukset ovat korkeudeltaan suojellulle rakennukselle alisteisia,
kaksikerroksia. Uudisrakennusten asunnot avautuvat lounaaseen. Alueen pysäköintipaikat si-
joittuvat pääosin alueen pohjoissivulle. Muutamalle autopaikalle on varattu tilaa myös assis-
tenttien talon lounaispäädyssä.

Viherympäristöselvityksessä maisemallisesti merkittäviksi todetut assistenttien talon lounais-
päädyssä sijaitsevat pylväshaavat esitetään suojeltaviksi. Kaava-alueen länsireunalle esitetään
istutettavaksi Metsänhoitajakujan puurivistön jatkeeksi kolme puuta. Näkymä assistenttien ta-
lolta lounaaseen johtavalle lehmuskujalle säilytetään avoimena. Kaava-alueen eteläisin osa säi-
lytetään istutettavana alueen osana. Sen olemassa olevaa kasvillisuutta suojellaan mahdolli-
suuksiin mukaan tai uudistetaan alueen historialliseen pihapiiriin sopivalla tavalla.

5.1.1 Mitoitus

Assistenttien talon rakennusoikeus ei muutu. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden tontin rakennusoikeus lisääntyy 680 k-m². Kaavamuutos mahdollistaa assistenttien talon muuttamisen asuinkäyttöön ja kahden kaksikerroksisen uudisrakennuksen rakentamisen. Kaavamuutosalueelle tulee yhteensä 17–18 asuntoa. Asukkaita tulee 23, kun asukasta kohden lasketaan 50 k-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
asuinrakennusten korttelialueella: 1 autopaikka / asunto

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kokonaisratkaisulla ja kaavamääräyksillä on varmistettu rakentamisen korkea laatutaso ja uudisrakennusten sopeutuminen nykyiseen ympäristöönsä. Kaavamuutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaavassa suojeltu assistenttien talo todetaan historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittäväksi rakennukseksi. Suojeltua rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Rakennuksen alkupeittäviä materiaaleja ja rakennusosia kuten ikkunoita ja ovia tulee vaalia. Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, väri ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää. Rakennuslupaa vaativista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojellun rakennuksen sisätiloista suojellaan historiallisesti arvokkaina eteis- ja porrashuoneet. Suojeltujen sisätilojen alkuperäiset rakennusosat ja pintarakenteet sekä yksityiskohdat kuten porraskaiteet tulee säilyttää tai ennallistaa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä niin että tilojen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyy.

Korttelialueella on määräys säilyttää puustoa. Uudisrakennusten ensimmäisen kerroksen etäisyys maanpinnasta on rajoitettu kaavamääräyksiin. Uudisrakennusten arkkitehtuurin sopivuutta olemassa olevaan rakennukseen on tarkennettu määräyksissä kattomuodoin, värein ja materiaalein.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

A Asuinrakennusten korttelialue

Kaavamuutosalue on asuinrakennusten korttelialuetta (A).

Uudisrakennusten muodossa on pyritty yksinkertaiseen, harjakattoiseen ja pientalomaiseen yleisilmeeseen. Kaupunkikuvallisista syistä kellarin rakentaminen on kielletty rakennuslupalla /1. Kyseisellä rakennuslupalla on vastavuoroisesti sallittu alapuolisiin asuntoihin liittyvien asuintilojen rakentaminen ullakolle, rakennuslakohtaisen rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi. Rakennuslupalla /1 rakennettavan talon varasto- ja yhteistiloille on varattu tila (at) talon pohjoispuolelta.

Uudisrakennuksissa käytetään julkisivumateriaalina historiallisen pihapiirin alempiarvoisiin rakennuksiin tyypillistä materiaalia, puuta. Kattomateriaalina on käytettävä assistenttien talon kattoja vastaavaa materiaalia, kuten konesaumattua peltiä. Uudisrakennusten julkisivujen värit

tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra. Pihhoilla ei sallita asfaltointia eikä laajoja laatoituksia.

5.4 Kaavan vaikutukset

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvatun tilanteen välillä. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Uudisrakentamisen mahdollistamalla lisärakentamisoikeudella tasataan suojellun rakennuksen kunnostuskustannuksia ja muuttamista alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, asuinrakennukseksi. Kunnostamalla historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus edesautetaan alueen säilymistä ajallisesti rikkaana ja valtakunnallisesti merkityksellisenä kulttuuriympäristönä.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalueelle on tulossa noin 23 uutta asukasta. Voimassa olevalla asemakaavalla Jokiniemeen ei olisi saatu uusia asukkaita.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella täydennetään Jokiniemen yhdyskuntarakennetta ja varmistetaan sen historiallisen kulttuuriympäristön säilyminen. Ratkaisu tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa uudisrakentaminen on sovitettu ympäristöön. Katso kohta 5.2 ja 5.3.1. Kaava luo edellytykset valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti hyvälle kaupunkikuvalle.

Asuminen

Alueelle tulee yhteensä 17–18 asuntoa. Valmistuessaan asunnot helpottavat pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Yksityisrahoitteinen kaavamuutos tasapainottaa Jokiniemen vuokra-asuntopainotteista asuntojakaumaa ja rikastaa Vantaan asumismahdollisuuksia tarjoamalla asumisvaihtoehdon historiallisesta 1930-luvulla rakennetusta assistenttien talosta. Kaava-alue on joukkoliikenteellisesti hyvin saavutettavissa, mutta myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonnonmaiseman välittömässä läheisyydessä.

Hanke noudattaa valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Kaavamuutos ei lisää alueen palveluntarjontaa.

Tikkurilan kaupalliset palvelut ovat hyvin saavutettavissa siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen eli hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Alue sopii hyvin luonnossa liikkujalle, sillä se sijaitsee virkistysalueen reunassa, ulkoilureittien ja – maastojen ulottuvilla. Keravanjoen rantaseudullisine viheryhteyksineen on kaava-alueen vieressä. Kaavamuutos ei pienennä alueen virkistysalueiden määrää eikä katkaise olemassa olevia viheryhteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaavamuutoksen tuoma asukasmäärän lisäys ei juurikaan kasvata Jokiniemen liikennemäärää. Alueen katuverkko kestää sen hyvin. Liikennetarkaisu on VAT:n hengen mukainen.

Vesihuolto

Kaavamuutoksen vaikutukset vedenkulutukseen ja jätevesimääriin voidaan hoitaa nykyisen vesihuoltoverkoston avulla.

Sosiaalinen ympäristö

Yksityisrahoitteinen kaavamuutoshanke tasapainottaa Jokiniemen vuokra-asuntovaltaista asuntojakaamaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Katso kohta 5.2

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Kaavamuutos ei aiheuta ympäristöhäiriöitä alueelle.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueen kasvillisuutta ja sen kuntoa on arvioitu kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa pyritään säilyttämään tontilla olevat maisemallisesti merkittävät puut ja pensaat. Etenkin assistenttien talon tukimuurien yhteyteen istutetut pylväshaavat pyritään suojaamaan ja säilyttämään korjaustöiden ja lisärakentamisen yhteydessä. Suojellulta rakennukselta lounaaseen johtavan lehmuskujan näkyvyyttä ei peitetä. Tontin kaakkoiskulma säilytetään istutettavana alueen osana eikä assistenttien talon näkyvyyttä Keravanjoen peltomaisemaan peitetä. Tontin pohjoisreunalla kasvavia kookkaita mäntyjä pyritään säilyttämään.

Kasvihuonepäästöt

Alue sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle Tikkurilan kaupallisista palveluista ja juna-asemasta. Kaavamuutos tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin.

5.4.3 Yhteenveto

Kaavamuutos edistää alueen taloudellista, sosiaalista ja kulttuurillista kestävyyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon sekä rakennettu että luonnonympäristö. Uudisrakentaminen on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla. Tällöin kaupunkirakenteesta muodostuu ajallisesti kerrostunutta ja monipuolista.

Ratkaisu on ekologisesti kestävällä pohjalla: se täydentää jo rakennettuja alueita eikä vaadi uusia laajoja investointeja infrastruktuuriin. Kaavamuutosalueella voidaan hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, kunnallistekniikkaa ja nykyisiä palveluja kuten kouluja ja päiväkotia. Hanke edistää pääradan varren tiivistymistä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Lentomelu on otettu huomioon määräämällä asuinhuoneiden ulkokuorelle vähintään 28 dB:n ääneneristävyys. Tikkurila Oyj:n sijoittuminen n. 670 metrin päähän kaava-alueesta on otettu huomioon, mutta se ei aiheuta kaavaan erityisiä määräyksiä.

6 Asemakaavan toteutus

Maanomistaja aloittaa suojellun rakennuksen saneeraustyöt ja uudisrakennusten rakentamisen, kun kaavamuuotos on tullut voimaan.

Kaavamuuotukseen liittyy toteuttamissopimus.

8 Asemakaavatyöhön osallistuneet

Mestarinikkarit Oy
Jukka Karhu
Jussi-Pekka Salmi

Kasematti Oy
Jukka Uusitalo

Arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy
arkkitehti Tero Seppänen
arkkitehti Mikael Anttila
hortonomi Jaana Hakola

Vantaan kaupunki
kaavasuunnittelija Minna Koskinen
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva
aluearkkitehti Asta Tirkkonen
liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
liikenneinsinööri Ilari Heiska
suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
suunnitteluavustaja Kaija Topra
hortonomi Eija Välimäki
rakennustutkija Anne Vuojolainen
rakennustutkija Susanna Paavola
lupapäällikkö Ilkka Rekonen

VANTAA KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus
Vantaalla 14.4.2014,
tarkistettu 25.8.2014



Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti



Minna Koskinen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	13.02.2014
Kaavan nimi	002200 Jokiniemi 62 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.09.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3613	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3613

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,0000	680
A yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,3613	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

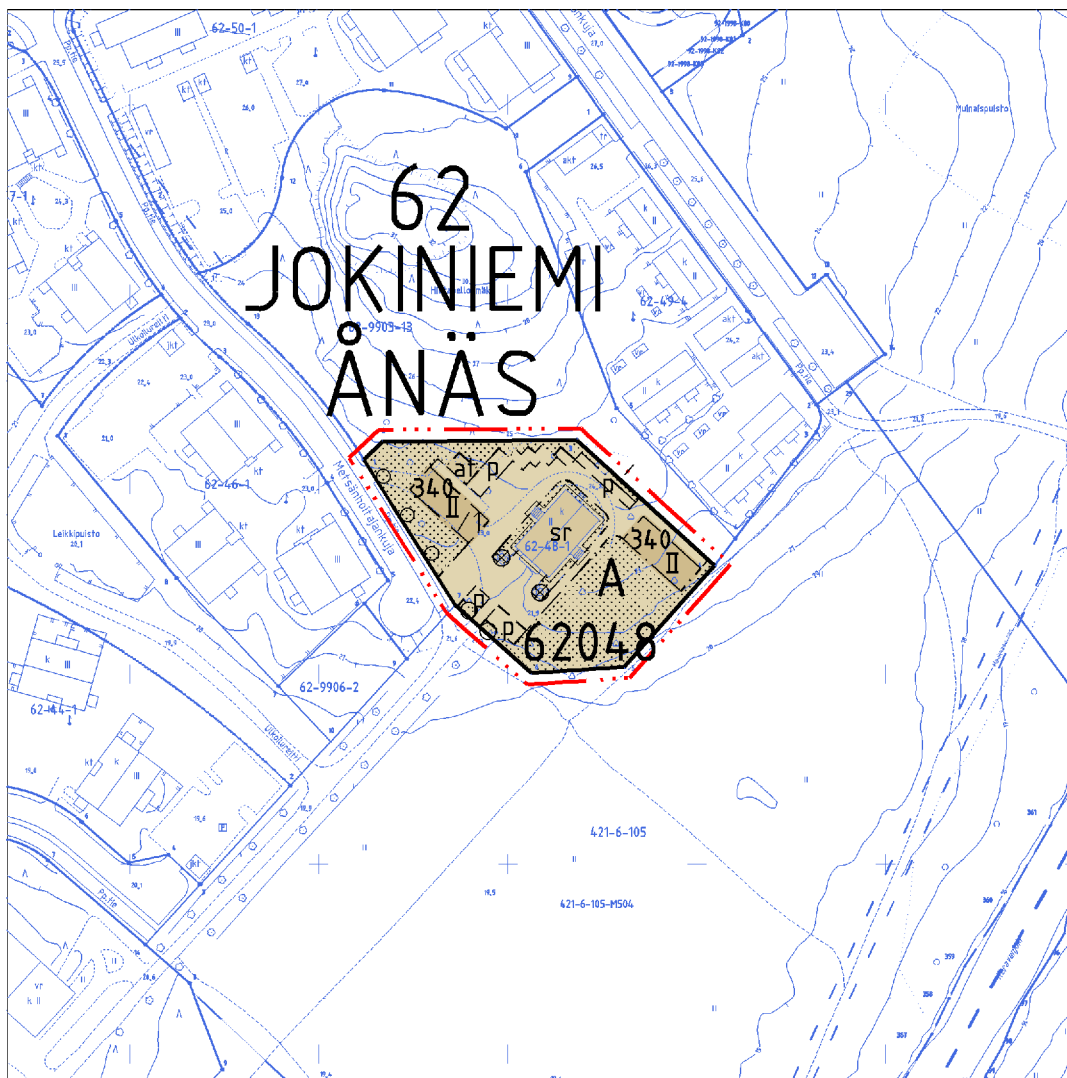
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	480	0	0

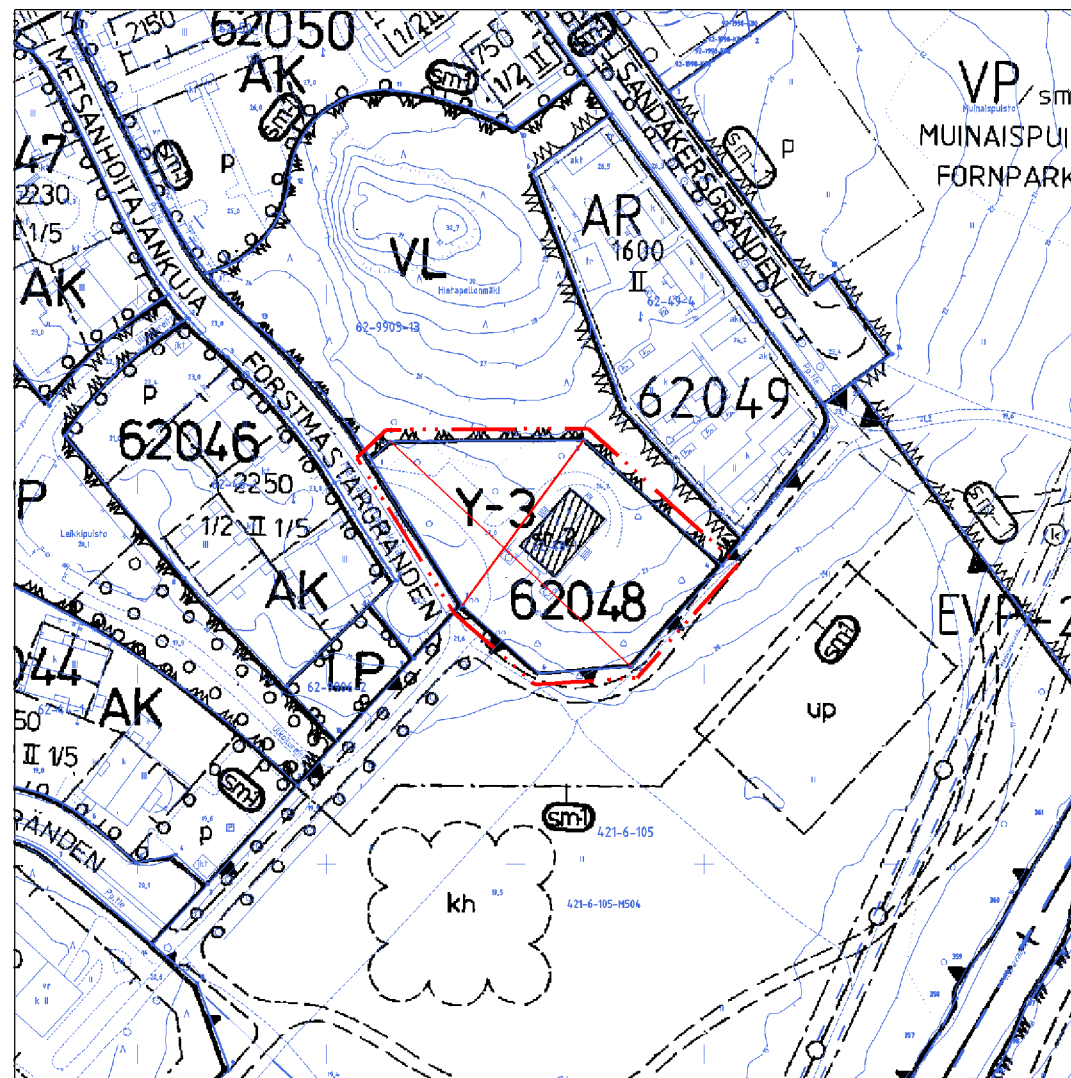
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,0000	680
A yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
A	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,3613	0
Y	0,0000		0		-0,3613	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	480	0	0
Asemakaava	1	480	0	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

Päiväys
Datum
14.4.2014,
tarkistettu 25.8.2014

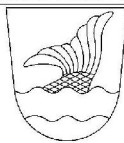
Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer
686503

002200

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 62

JOKINIEMI

Asemakaavan muutos
Kortteli 62048.



Vanda stad
Stadsdel 62

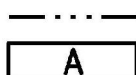
ÄNÄS

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 62048.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Uudisrakennukset

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakentamisen tulee olla mittasuhteiltaan ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvaa.

Rakennuksen korkeusasema tulee sovitaa olemassa olevaan maastoon siten, että maantasokerroksen sisäänkäyntiin ja pihalle käyntiin ei tarvita erityisiä luiskia ja portaita.

Rakennusallalle /1 ei saa rakentaa kellaria.

Rakennusallalle /1 saa ullakoille rakentaa alapuolisiin asuntoihin kuuluvia asuintiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee elementtisaumat häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Parvekkeita ei saa lasittaa.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä.

Katon tulee olla tumman harmaa tai punaruskea.

Julkisivujen värit tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra.

Pihat

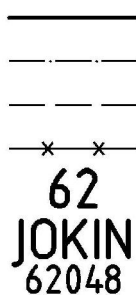
Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla asuntokohtaiset piha-alueet.

Kasvillisuuden ja pihamateriaalien tulee sopia alueen historialliseen luonteeseen.

Pihoilla ei sallita asfaltointia eikä laajoja laatoituksia.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/asunto



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Området är en del av en bebyggd kulturmiljö av riksintresset betydelse RKY 2009).

Nybyggen

Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 28 dB.

Byggnationen skall till sina dimensioner och sitt formspråk vara anpassat till omgivningen.

Byggnadens höjdläge måste anpassas till den existerande terrängen så att särskilda ramper eller trappor inte behövs för att komma in i markplanet eller för att få tillträde till gårdsplanen.

På byggnadsytan /1 får ingen kallare byggas.

På byggnadsytan /1 får i vindsutrymmen utöver byggrätten och våningstalet byggas bostadsutrymmen som hör till bostäderna i våningen under.

Trä skall användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna.

Om fasadelement användas i byggnaderna skall elementfogarna elimineras genom fogens placering eller fasadens ytkonstruktion.

Balkongerna får inte inglasas.

Byggnaderna skall vara försedda med öppen takfot.

Byggnaden skall förses med sadeltak.

Som takmateriäl skall användas maskinfalsad plåt.

Taket skall vara mörkgrått eller rödbrunt.

Fasadfärgerna skall väljas ur färgvärlden för naturfärger: rödmylla, okra, terrakotta, umbra.

Gårdarna

Bostäderna i markplansvåningen ska ha egna gårdsområden.

Växtligheten och gårdarnas ytmateriäl skall stämma överens med områdets historiska karaktär.

På gårdsplanerna är asfaltering eller omfattande plattsättningar inte tillåtna.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/bostad

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

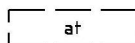
Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

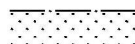
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/ tai auton säilytyspaikan.



Istutettava alueen osa.



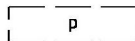
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Istutettava puu.



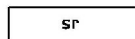
Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.



Suojeltava rakennus.

Suojeltavaan rakennukseen saa sijoittaa asuntoja ja/ tai asumista häiritsemättömiä työtiloja.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Rakennuksen alkuperäisiä materiaaleja ja rakennusosia kuten ikkunoita ja ovia tulee vaalia. Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää. Rakennuslupaa vaativista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojellun rakennuksen sisätiloista suojellaan historiallisesti arvokkaina eteis- ja porrashuoneet. Suojeltujen sisätilojen alkuperäiset rakennusosat ja pintarakenteet sekä yksityiskohdat kuten porraskaiteet tulee säilyttää tai ennallistaa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä niin että tilojen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyy.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Träd som skall planteras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Riktgivande parkeringsplats.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

Byggnad som bör skyddas.

I den skyddade byggnaden får bostäder och/eller arbetslokaler som inte stör boende placeras.

Byggnad av betydelse med avseende på den historiskt, byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värdefulla områdeshelhet som utgörs av Lantbrukets f.d. forskningscentral. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena.

Byggnadens ursprungliga material och byggnadsdelar såsom fönster och dörrar bör bevaras. Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras när renoveringsarbeten utförs. Över ändringar som förutsätter bygglov måste utlåtande av museimyndighet begäras.

Av interiörens i den skyddade byggnaden skyddas vestibuler och trapphus som historiskt värdefulla. De skyddade interiörens ursprungliga byggnadsdelar och ytmaterial samt detaljer såsom trapppräcken måste bevaras eller återställas. Reparationen av interiören måste göras så att utrymmenas arkitektoniska och historiska värden bevaras.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __/__/20__

Mätningssavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Kaupunginhallitus 28.4.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002200, Assistenttien talo, Jokiniemi**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 TUKES TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle.	Kaavamääräyksiä on tarkistettu.

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta numero 002200 muutosehdotuksesta. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-3) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kohdealueelle suunnitellaan kahta uudisrakennusta ja samalla jo aiemmin suojeltu Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuteen kuuluva Assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojelumerkinnät on tarkoitus ajantasaistaa Assistenttien talon kohdalta.

Vantaan kaupunginmuseo on ollut mukana asemakaavan muutoksiin liittyvissä neuvotteluissa ja tuonut esiin Assistenttien talon kulttuurihistoriallisen merkityksen osana Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) sekä osana maisemallisesti arvokasta Keravanjokilaaksoa (Vantaan kaupungin yleiskaava 2007, tontti rajautuu maisema-alueeseen), jonka maisemakuvaa on suojeltava. Näiden arvojen lisäksi alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kivistinen asuinpaikka. Kaavatyön yhteydessä on Assistenttien talosta tehty rakennushistoriallinen selvitys (Doventus Oy/ 1.2.2014).

Kaupunginmuseo on esittänyt kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan suojelumääräysten tarkentamista siten, että kaavatyötä varten tehdyssä rakennushistoriaselvityksessä ilmitulleet arvot saataisiin turvatuksi. Asemakaavan muutosluonnoksessa esitetty määräys vastaa kaupunginmuseon ehdotusta.

Uudisrakennusten sijoittelusta, massoitelusta ja materiaalivalinnoista on käyty neuvottelua kaupunginmuseon kanssa. Arvokkaassa ympäristössä on pidetty tärkeänä, että uudisrakennukset soveltuvat ympäristöönsä ja jäävät alisteiseksi suojellulle rakennukselle. Uudisrakennuksia kohtaan annetut määräykset vastaavat neuvotteluissa sovittuja asioita, eikä museolla ole niistä siten huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

**NRO 4
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle ja sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueen rajaukseen. Alue rajautuu idässä viheryhteystarpeen merkintään. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu asuntoalueeksi (A1) ja rajautuu etelässä lähivirkistys- alueeseen (VL). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3), jossa assistenttien talo on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Assistenttien talo sisältyy Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluerajaukseen, jonka keskeisen osan muodostavat Keravanjoen laakson avoimet näkymät.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen ja olevan rakennuksen varaaminen asumiseen suojeluarvot säilyttäen.

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutoksen mukainen suojelumääräysten tarkentaminen ja täydennysrakentaminen, jota koskee tarkat rakentamistapamääräykset on hyväksyttävissä esitetyn mukaisena. Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi kuitenkin sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle."

Vastine:

Ehdotettu kaavamääräysten tarkistus sopii kaavan laatijalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiä on tarkistettu.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ Asemakaavan muutos nro 002200

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Master Yhtiöt Oy** (Y: 1884825-3),
Hietalantie 7, 80710 LEHMO
ja
Kasematti Oy (Y: 0983237-2),
Tammisalon tie 15 B/Uusitalo Jukka, 00830 HELSINKI

(jäljempänä Yhtiöt).

2. TAUSTAA

Yhtiöt ovat hakeneet asemakaavan muutosta Jokiniemen (62.) kaupunginosassa, korttelissa 62048 yhdessä omistamalleen tontille nro 1 (kiinteistötunnus 92-62-48-1, jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa oleva asemakaava nro 620700 (Jokiniemi 3) on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 14.11.1990. Sopimusalue on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3). Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määriteltä tontin rakennusoikeutta. Sopimusalueella oleva rakennus, assistenttien talo, on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaavassa merkinnällä sr-2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutoksella nro 002200 yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Sopimusalueella sijaitseva assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojellun rakennuksen rakennusoikeus ei muutu. Uudisrakentaminen mahdollistetaan tontilla olemassa olevan rakennuksen itä- ja länsipuolella. Uudisrakennukset ovat harjakattoisia ja korkeudeltaan enintään kaksikerroksisia. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus kasvaa 680 k-m², jolloin A-korttelialueen tehokkuus on assistenttien talon rakennusala mukaan luettuna $e=0,32$.

Asemakaavan muutokseen nro 002200 liittyen Yhtiöt ja Kaupunki ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiöt sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiöt maksavat Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä sataneljäkymmentäyksituhattaneljäsataneljäkymmentä (141 440) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002200 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiöt asettavat summaltaan sataneljäkymmentäyksituhattaneljäsataneljäkymmentä (141 440) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiöt sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiöt sitoutuvat ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiöt vastaavat tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiöt eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiöt vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kaikilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002200 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002200 ole tullut voimaan 31.12.2015 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2015 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002200, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Sopijapuolet eivät esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta

minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Master Yhtiöt Oy:lle ja yksi Kasematti Oy:lle.

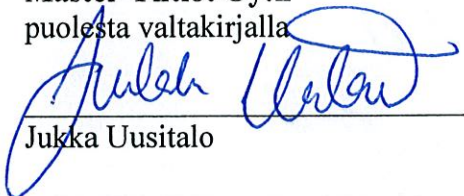
Vantaalla 20. päivänä elokuuta 2014

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



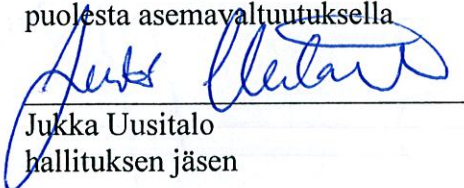
Irene Varila
lakimies

Master Yhtiöt Oy:n
puolesta valtakirjalla



Jukka Uusitalo

Kasematti Oy:n
puolesta asemavaltuutuksella



Jukka Uusitalo
hallituksen jäsen

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

John



11 § **Niilo Kärjen ja Ulla Sajaniemen sekä 13 muun valtuutetun aloite lukioihin pääsyn alarajasta**

VD/8175/00.02.00.03/2014

Valtuutetut Niilo Kärki ja Ulla Sajaniemi sekä 13 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Lukioihin pääsyn alaraja on päätettävä samassa toimielimessä

Lukioihin pääsyn keskiarvon alarajan tulee olla sama kaikissa lukioissa Vantaalla.

Opetuslautakunta päättää suomenkieliseen lukioon hyväksymisen lukuaineiden keskiarvon alarajan.

Ruotsinkielistä opetusta koskeva vastaava päätösvalta kuuluu opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle.

Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joilla lukioon hyväksymisen keskiarvon alaraja – sekä ruotsinkieliseen lukioon että suomenkielisiin lukioihin – päätetään samassa toimielimessä.

On voitava varmistaa, että lukuaineiden keskiarvon alaraja lukioihin hyväksymisessä on sama (yhdenvertaisuuslaki 6 §).

Taustatietoja

Helsinki: 2015 suomenkieliset ja ruotsinkieliset lukiot ka. alaraja 7.00

Espoo: 2015 suomenkieliset ja ruotsinkielisen lukiot ka. alaraja 7.00”

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



12 § **Mika Niikon ja 16 muun valtuutetun aloite rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin**

VD/8178/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Mika Niikko ja 16 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”RAKENNUSVALVONNAN TEHOSTAMINEN DIGITAALISIN KEINAIN

Veronumeron tultua pakolliseksi rakennuslupaa kävi ilmi, että Suomessa työskentelee paljon aiemmin luultua enemmän ulkomaalaisia työntekijöitä. 28.8.2014 rekisterissä oli 79 682 ulkomaalaista, joista 34 815 oli virolaisia. Yhteensä veronumerorekisterissä on nyt 779 069 henkilöä. Uudellamaalla ulkomaisen työvoiman osuus on jo 35 prosenttia.

Koska rakennuslupaa ei kaikilta ammattiosaajilta ole minkäänlaisia pätevyysvaatimuksia, toimii rakennuslupaa myös paljon ammattitaidotonta ja rakennuslaadusta piittaamatonta työvoimaa. Tästä kertoo myös rakennusvirheiden huimat lisääntymiset, joita myös kaupungin rakennuttamissa kiinteistöissä havaitaan harvakseltaan. Olisiko esimerkiksi Kartanonkosken ja Kanniston koulujen rakennusvirheet voitu havaita heti tai jopa välttää kokonaan, mikäli laadun seuraamisen vaatimukset olisivat toiset?

Rakennusteollisuuden mukaan omaperustaisen asuntotuotannon takuuvirhekustannukset ovat enemmän kuin tuplaantuneet vuodesta 2006 vuoteen 2010. Virheiden suuresta määrästä huolimatta Suomessa ei ole vielä kukaan käyttössä toimivia keinoja rakennusvirheiden ennaltaehkäisemiseksi ja niiden ajoissa havaitsemiseksi. Esimerkiksi videoidut tarkastuspöytäkirjat olisivat keino dokumentoida piiloon jäävät rakenteet, ja ne lisääisivät rakentamisen huolellisuutta ja vastuuta.

Esitämme, että Vantaan kaupunki edelläkävijänä tehostaisi rakennusvirhevalvontaa ja kehittäisi uusia tapoja valvoa rakentamisen laatua. Esitämme, että kaupunki aloittaa kokeilun jossa rakentajilta vaaditaan videoidut pöytäkirjat/dokumentit tärkeiden rakenteiden dokumentoimiseksi, ennen niiden peittämistä. Mikäli kokeilusta tulisi riittävän hyviä tuloksia, kaupunki tekisi uudet rakentamisohjeet kaikille myös omatoimirakentajille.”

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



13 § **Jari Jääskeläisen ja 16 muun valtuutetun aloite rakennushankkeiden laadun parantamisesta**

VD/8184/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Jari Jääskeläinen ja 16 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Kuten me kaikki tiedämme monissa kouluissa ja päiväkodeissa on ongelmia sisäilman kanssa, jotka sitten aiheuttavan kaikenlaista harmia kaupungille ja ennen kaikkea se vaarantaa käyttäjien terveyden.

Monesti syytetään rakennusaikaista kireää aikataulua, mutta se on yleensä tilaaja joka määrää aikataulun.

Syitä löytyy myös valvonnasta, olosuhteista, suunnittelusta, osaamisesta ja monesta muusta tekijästä.

Yleisin selitys on, "tämä on yhteensattumien summa", vai onko?

Rakentamisen laatua ei paranna se, että perustettaisiin "mustalista" johon sitten laitetaan yrityksiä joilla on eniten sattunut ongelmatapauksia. Se ei myöskään laillisesti ole kestävä.

Rakentamisen laatuun voidaan parhaiten vaikuttaa parantamalla jokaista edellä mainittua asiaa ja **VAATIMALLA, ETTÄ VANTAALLA RAKENNUSTYÖT TEKEE RAKENNUSALAN AMMATTILAINEN,** koskee myös työnjohtoa.

Aloite:

Vaaditaan jatkossa urakoitsijoilta, että he käyttävät vain rakennusalan ammattilaisia Vantaan kaupungin kohteissa.

Ammattilaisuuden osoituksena voidaan käyttää esimerkiksi tutkintoja. Esimerkiksi savupiipun nuohoojalta vaaditaan tutkinto. Sähkömieheltä vaaditaan tutkinto. Vesieristäjältä vaaditaan sertifikaatti jne. Miksi sitä ei vaadita kirvesmieheltä tai elementtiasentajalta?

Siksi, että Suomen rakennustyömarkkinoille on siirtynyt voimalla ulkomaista täysin kouluttamatonta työvoimaa. Verottajan rakennusalan julkiseen verorekisteriin (1.9.2014) on tällä hetkellä rekisteröitynyt 783 242 henkilöä. Heistä 79 712 kansalaisuus on muu kuin Suomi ja 25 630 työntekijällä kotipaikka on muu kuin Suomi. Työvoiman joukossa on paljon maanviljelijöitä, telakkatyöntekijöitä, jopa paimenia. Näin työntekijästä johtuvat rakennuskustannuksen on saatu minimoitua laadukkaan rakentamisen kustannuksella.

Me ei voida olettaa, että työtä tehdään laadulla, kun ei ole riittävää kielitaitoa ja rakennusalan osaamista. Jatkossa Vantaalla pitää ykkössijalle nostaa rakennustyöntekijän osaaminen ja koulutus, joka tulee varmentaa esimerkiksi rakennusalan tutkinnoilla. Tämä rajoite ei tulisi koskemaan kesätyössä olevia nuoria, eikä rakennusalan koulutuksessa olevia harjoittelijoita jne."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



14 § **Sirpa Kauppisen ja 25 muun valtuutetun aloite oirekyselyn järjestämisestä**

VD/8189/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Sirpa Kauppinen ja 25 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Valtuustoaloite oirekyselyn järjestämisestä

Ehdotamme THL:n suosittelemaa oirekyselyä Vantaan kaikkiin kouluihin, jotta vähät korjausrahat saadaan suunnattua oikeasti sinne, missä todella on lapsille terveysvaara.

Tilakeskus sai 25.8. tarjouksen oirekyselyiden analysoinnista alan huippuasiantuntija professori Tuula Putukselta hintaan 500-2500 €/koulu. Oirekyselyn kustannukset ovat 1300 € /koulu +alv, jos kaikki koulut päätetään analysoida. Kilpailutus voi laskea hintaa.

Jo yhden lapsen astmadiagnoosi ja ensimmäisen vuoden hoito noin 10 000 €. Yksi lääkärisä käynti on noin 150 €, erikoislääkäri 500 €, sairaalapäivä 1000-1500 €. Poskiontelotoimenpiteet, kitarisaleikkaukset, korvien putkitukset jne. maksavat yhteiskunnalle paljon. Kun taas sairastaminen vähenee voimakkaasti, kun sisäilma-asiat ovat kunnossa.

Vantaalla on lapsia ja nuoria, jotka ovat altistuneet kouluissa (Havukoski ja Kannisto mm) niin pahoin, että ovat joutuneet kotiopetukseen, sekä koko loppuelämän aikaiseen sisätilojen välttelyyn. Näiden nuorten jatko-opinnot sekä koko loppuelämä tulevat olemaan hyvin rajoittuneita sisäilma-altistuksen aiheuttaman yliherkkyyden takia.

Systemaattinen oirekysely on ainoa metodi, jolla saadaan eroteltua oikeasti terveydelle vaaralliset koulut muista. Korjausrahoja ei ole loputtomasti. Mikrobimittaukset ovat epävarmoja ja kertovat vain ne mikrobit joita mitataan, eikä esim. Kanniston liimojen päästöjä. Tekniset tutkimukset ovat erittäin kalliita, eikä ongelmien lähde niiden avulla löydy, jos rakenteita ei avata juuri oikeasta kohdasta.

Vantaa kantaa vastuunsa lasten terveydestä. Jotta Kanniston kaltaisia pahoja piileviä ongelmia, joiden takia yli 30 prosenttia lapsista oirehtii, ei pääse muhimaan, tulee Vantaalla toteuttaa THL:n suosittelema oirekysely kaikkiin koulukiinteistöihin mahdollisimman pikaisesti."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



15 § **Jussi Saramon ja 22 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian omistajaohjauksesta**

VD/8198/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Jussi Saramo ja 22 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Vantaan ja Helsingin aloitettava neuvottelut Vantaan Energian omistajaohjauksesta

Vantaan Energia on päättänyt nostaa omistusosuuttaan Pohjois-Pohjanmaan Pyhäjoelle suunnitteilla olevasta uudesta Fennovoiman ydinvoimalasta yli 20 muun omistajan vetäydyttyä hankkeesta. Hankkeen alkuperäisen moottorin, saksalaisen E.ON:in ja muiden jo aiemmin vetäytyneiden lisäksi ainakin Kesko ilmoitti jo alkuvuodesta haluavansa irti hankkeesta, mutta Fennovoima ei ole hyväksynyt Keskon vetäytymistä.

Syyinä rahoitusvaikeuksiin on uuden ydinvoiman korkea hinta, joka on jatkanut nousuaan samalla kun uusiutuvan energian tuotantokustannukset laskevat. Esimerkiksi Olkiluodossa kolmosreaktorin hinta on kolminkertaistunut alkuperäisestä hinta-arviosta ja arvioitu valmistumisaika siirtynyt vuodesta 2009 vuoteen 2018. Myös Fennovoiman hankkeeseen E.ON:n tilalle tullee venäläisellä Rosatomilla on ongelmia omien hankkeidensa aikataulujen ja kustannusten kanssa.

On mahdollista, että Fennovoiman ydinvoimalan tuottaman sähkön hinta tulee olemaan markkinahintoja korkeampaa ja siten tappiollista, vaikka rakentaminen etenisi suunnitelmien mukaan. Mikäli rakentamisessa tulee ongelmia monien muiden uusien ydinvoimalainvestointien tavoin, on omistajat sidottu kymmeniksi vuosiksi raskaasti tappiolliseen toimintaan. Pyhäjoen voimala hyödyttääkin lähinnä kaksoisroolissa voimalan toimittavaa Rosatomia. Myöskään aluetaloudellisia hyötyjä ei hankkeesta ole odotettavissa Vantaalle tai Helsinkiin.

Vantaan kaupungin johto on ilmoittanut, ettei se voi käyttää omistajaohjausta Vantaan Energiaan Helsingin kanssa tehtyyn osakassopimukseen vedoten. Sopimuksen tulkinnasta ja periaatteellisesta suhtautumisesta ydinvoimaan riippumatta me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan Energiasta 60 % omistava Vantaan kaupunki ja 40 % omistava Helsingin kaupunki käyvät pikaisesti neuvottelut siitä, miten omistajaohjaus tulevaisuudessa järjestetään. Kuntalaisten omaisuudesta on pidettävä yhtä hyvää huolta kuin yksityisestäkkin."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



16 § **Johannes Hirvaskosken ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian ottamiseksi konserniohjaukseen mukaan**

8201/00.02.00.03/2014

Valtuutettu Johannes Hirvaskoski ja 23 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Valtuustoaloite Vantaan Energian ottamiseksi konserniohjaukseen mukaan

Vantaa omistaa Vantaan Energiasta 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Yhtiö on siis Vantaan tytäryhtiö ja Vantaan kaupunkikonsernin osa. Helsingin kaupunkikonserniin yhtiö ei kuulu.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2012 kaupungin konserniohjeet (ns. konsernistrategia) hyväksyessään, että ao. ohjeet eivät koske Vantaan Energiaa. Tällöin ei kuitenkaan päätetty että mikään omistajaohjaus ei koske Vantaan Energiaa.

Kuntalain 13 §:n mukaan valtuusto asettaa keskeiset toiminnalliset taloudelliset tavoitteet konsernille, siis myös kuntien tytäryhtiöille.

Valtuuston päätökseen joulukuussa 2012 lienee vaikuttanut yleinen käsitys siitä, että Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin välinen osakassopimus ja sen velvoitteet estävät Vantaan kaupunkia käyttämästä määräysvaltaa tytäryhtiössään.

Sopimus on Vantaan konsernijohtossa määritelty salaiseksi, mikä estää asiallisesti ottaen keskustelun käymisen asiasta.

Kun konserniohjausta ei Vantaalta anneta, eikä sitä voida Helsingistä antaa, toimii Vantaan Energia käytännössä ilman mitään omistajaohjausta. Sen tavoitteet asetetaan vain toimivassa johdossa sekä yhtiön hallituksessa. Tilanne ei ole hyväksyttävä kuntalain 13 §:n tai edes yleisen hyvän hallinnointitavan (corporate governance) näkökulmasta.

Nykyinen tilanne on siis se, että Vantaan Energia on vantaalaisten ja helsinkiläisten veronmaksajien omistama, mutta ei toimi kummankaan kaupungin ohjauksessa, vaan kaupunkien välisellä ei-kenenkään maalla.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan Energiaa koskeva Vantaan ja Helsingin kaupunkien välinen osakassopimus irtisanotaan, jotta asiallinen ja lainmukainen konserniohjaus keskeisten taloudellisten tavoitteiden osalta annetaan Vantaan kaupunginvaltuustosta sekä muutoin Vantaan kaupunginhallituksesta ja sen yleisjaostosta, voimassaolevien ohjesääntöjen mukaan.

Vantaan Energian omistajista riippumaton toiminta Fennovoimassa alleviivaa kuntien asiallisen konsernijohtamisen tärkeyttä.”

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



17 § **Kokouksen päättäminen**

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 17

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.50.



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).