

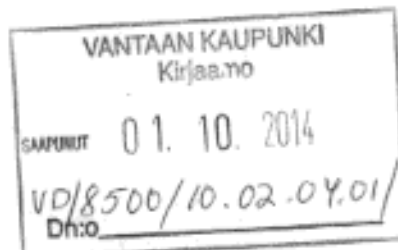


Vantaa

ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

NRO _____

Vantaan kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 VANTAA



1. Alue, jota hakemus koskee	Kaupunginosa Tikkurila		Kortteli 204	Tontti 5
	Kylä	Tila / määräala tilasta		RN:o
	Osoite Asematie 12, 01300 Vantaa			
2. Hakija / maanomistaja (jatkuu kohdassa 7)	Nimi Vantaan seurakuntayhtymä			
	Jakeluosoite Unikkotie 5		Postinumero ja osoitetoimipaikka 01300 Vantaa	
	Sähköposti vantaan.seurakuntayhtyma@evl.fi		Puhelin koti/työ	
	Nimi			
	Jakeluosoite		Postinumero ja osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		Puhelin koti/työ	
3. Asiamies (hoitaa asiaa hakijan puolesta valtakirjalla)	Nimi Sari Turunen			
	Jakeluosoite sama kuin yllä			
	Postinumero	Osoitetoimipaikka		
	Muut yhteyshenkilöt (puhelin, faksi, sähköposti tms.) sari.turunen@evl.fi, 050-4380140			
4. Laskutus- osoite	Nimi Vantaan seurakunnat			
	Jakeluosoite PL 5183			
	Postinumero 70701	Osoitetoimipaikka Kuopio		
	Hakijahallintokunta (koskee kaupungin hakemaa asemakaavan muutosta)			
5. Tonttijako	Haetaanko asemakaavan muutoksen yhteydessä tonttijakoa ☒ kyllä ☐ ei			
6. Liitteet	☐ Kopio ajantasa-asemakaavasta ☐ Piirros muutosesityksestä ☐			Liitteitä yhteensä 2 kpl
	☐ Omistusoikeuden selvitys ☒ Valtakirja ☒ Muu, mikä: 2 maankäyttösuunnitelmaa			
7. Hakijan / hakijoiden sitoumus, päivitys ja allekirjoitus	Allekirjoittanut sitoutuu maksamaan kaupungille asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta korvauksen (MRL 59 § ja 82 §). Korvauksesta 60 % maksetaan ennen muutoksen nähtäville asettamista (MRA 27 §). Loppuosa maksetaan, kun muutos on tullut voimaan. Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu osuus kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista. Muutoksen hakija vastaa muutokskostenuksista, vaikka muutosalueen omistus tai hallinta on muutoksen käsittelyn aikana muuttunut.			
	Nimi Janne Silvast, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja			
	Päiväys 1.10.2014	Allekirjoitus		
	Jakeluosoite (ellei sama kuin yllä oleva)			
	Postinumero	Osoitetoimipaikka		

(jatkoa ed. sivulta) 7. Hakijan / hakijoiden allekirjoitus (tarvittaessa jatketaan eri liitteenä)	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
8. Muutosesitys ja sen perustelut (tarvittaessa erillisellä liitteellä) - alueen nykyinen käyttö - uusi pääkäyttötarkoitus - muutoksen suuruus (tehokkuus tai rakennus-oikeus)	Seurakuntayhtymä hakee asemakaavan muutosta Tikkurilan kirkon purkamiseksi ja uuden kirkon rakentamiseksi sekä samalla tontilla sijaitsevan Virastotalon purkamiseksi ja asuin- sekä muiden rakennusten rakentamisen mahdollistamiseksi tontille.		
	Perustelut ovat seuraavat: Tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti yhdellä Tikkurilan keskustan keskeisimmistä paikoista. Voimassa oleva asemakaava on korttelin osalta vanhentunut Vantaan kaupungin yleiskaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta, missä edellytetään nykyistä kaupunkirakenteen täydentämistä, tiivistämistä ja uudistamista asunto- ja palvelutuotannon mahdollistamiseksi ja sitä kautta kaupunkikuvan ja lähiympäristön laadun parantamiseksi. Vantaan kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan Tikkurila on keskustakehittämisen kärkihankkeita. Tikkurilassa on tarvetta tehostaa keskustan maankäyttöä, joten olemassa oleva asemakaava kaipaa selkeästi uudistamista. Asemakaavamuutos palvelee yhdyskuntarakenteen täydentämistavoitteita, antaa mahdollisuuden asuntotuotannon lisäämiseen keskusta-alueelle sekä mahdollistaa uudenlaisen yhteistyön kehittämisen eri toimijoiden kesken. Asemakaavamuutoksella on myös tarkoitus tuottaa lisäarvoa Tikkurilan keskusta-alueelle monitahoisen yhteistyön varmistamiseksi ja edelleen kehittämiseksi muun muassa Vantaan kaupungin ja ns. kolmannen sektorin toimijoiden kanssa sekä mahdollisten muiden palvelutuottajien kanssa. Korttelissa sijaitsevat nykyrakennukset eivät tilankäytöltään vastaa niitä yhteistyö- ja kehittämistavoitteita, mitä kaupungin osatoimintojen kanssa on eri puolilla Vantaata kehitetty. Asemakaavamuutoksella voidaan mahdollistaa entistä paremmat puitteet myös kolmannen sektorin toimijoitten kanssa tapahtuvaa yhteistyötä varten.		
	Seurakuntayhtymä on lähtenyt hankkeeseen yhteisen kirkkovaltuuston 4.12.2012 tekemän päätöksen pohjalta. Nykyinen kirkkorakennus on asetettu sisäilmaongelmien takia käyttökieltoon, jonka vuoksi Tikkurilan seurakunnalta puuttuu toimintatilat Tikkurilan keskusta-alueelta. Tehtyjen selvitysten perusteella kirkon on todettu olevan niin huonossa kunnossa, että varmuutta mittavien korjaustöiden onnistumisesta ei ole saatu. Koska henkilöstö on sairastunut vanhassa rakennuksessa, ei seurakuntayhtymä voi eikä halua ottaa riskiä toimimisesta tiloissa, jotka korjausten jälkeenkin saattaisivat merkitä toimimista työntekijöiden ja seurakuntalaisten terveyden uhalla. Kirkkorakennus ei tiloiltaan vastaa seurakunnan nykypäivän toiminnan tarpeita, eikä toiminnan edellyttämiä tilajärjestelyjä ole rakennusteknisistä syistä mahdollista toteuttaa olemassa olevaan rakennukseen. Hakemuksen yhteydessä haetaan myös tonttijakoa jossa Tikkurilan uudelle kirkolle erotetaan erillinen, rakennusoikeudeltaan noin 1500 kem2 suuruinen tontti.		

9. Muuta huomioon otettavaa

Perustelut jatkuu:

Tontilla sijaitsee myös seurakuntayhtymän yhteisten palvelujen sekä Tikkurilan seurakunnan ja Vanda svenska församlingin virastotalo, joka on teknisten järjestelmien ja rakenteiden osalta peruskorjattava täydellisesti vuosikymmenen loppuun mennessä. Seurakuntien toiminnan ja talouden kiristyessä seurakuntayhtymällä ei ole tulevaisuudessa ole tarvetta erilliselle virastotalolle. Virastotalon muuttamiseksi muuhun käyttöön tai virastotalon peruskorjaukseen seurakunnilla ei ole taloudellisia resursseja. Yhteinen kirkkovaltuusto on tehnyt 30.9.2014 päätöksen virastotalon purkamisesta.

Asemakaavamuutoshanke edellyttää että tontille saadaan riittävästi rakennusoikeutta asunto- ja liikerakentamista varten, jotta hanke on seurakuntayhtymän kannalta taloudellisesti mahdollinen, ja Tikkurilan kirkko voidaan toteuttaa. Seurakunnan tavoitteena on saada koko korttelin alueelle 22.000 kem2 lisärakennusoikeutta, ja rakennusoikeudesta saatavaksi nettotuotoksi 5M€ joka mahdollistaa Tikkurilan uuden kirkon toteutuksen.

LIITE MUUTOSHAKEMUKSEEN

Asemakaavan laatimista ja muuttamista varten annettu henkilötunnus/Y-tunnus

0202774-1

Kaavan/muutoksen numero

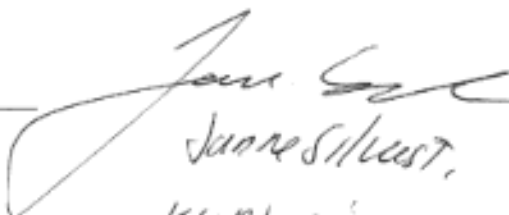
Kaavan/muutoksen maksaja ja henkilötunnus/Y-tunnus

Vantaan seurakuntayhtymä

0202774-1

Päiväys

Vantaa 01.10.2014


Jari Siltä,
YKN pj.