



## Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Hilikka Karppisen kuolinpesä / EP-Engineering Oy

VD/7754/10.00.01.01.01/2014  
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Roy Veistämö** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.8.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Hilikka Karppisen kuolinpesä

Ostaja EP-Engineering Oy

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Kivirinne-niminen tila RN:o 3:54 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-54, osoite Karrintie 3, 01800 Vantaa. Tilan pinta-ala 3 115 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta on 80 000 euroa, noin 26 euroa / m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan kiinteistöön ja etelässä kaupungin omistamaan tiealueeseen. Tontilla sijaitsee vuonna 1962 valmistunut noin 15 k-m<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajanrakennus.

**Yrityspalvelujohtaja** on 9.9.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

### Kaupunginhallitus 6.10.2014 § 20

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 11.8.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Kivirinne-nimistä tilaa RN:o 3:54 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-3-54. Tilan pinta-ala 3 115 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-3-54

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi