



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Jack Johansson / Jukka ja Heidi Huotari

VD/8271/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Ari Lagerstedt on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 19.9.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Jack Johansson

Ostaja Jukka ja Heidi Huotari

Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Jessica-niminen tila RN:o 7:187 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-187, osoite Riipiläntie 67 C, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala 4 565 m².

Kauppahinta on 295 000 euroa, noin 65 euroa / m².

Tila on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi, A4, kyläkuvallisesti arvokas alue, tärkeä pohjavesialue sekä maatalousalueeksi, MT, kyläkuvallisesti arvokas alue, tärkeä pohjavesialue. Tila rajoittuu pohjoisessa ja idässä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tilalla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut noin 178 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 25.9.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 6.10.2014 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 19.9.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Jessica-nimistä tilaa RN:o 7:187 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-187. Tilan pinta-ala 4 565 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi