

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

RADAN POHJOISPUOLEN VIITESUUNNITELMA
LOPPURAPORTTI - 26.9.2014

1. Johdanto
2. Ilmakuva
3. Asemapiirros
4. Alueleikkaukset, aluejulkisivut
 - 4.1. Alueleikkaus AA, BB ja CC
 - 4.2. Alueleikkaus DD ja aluejulkisivuja
 - 4.3. Aluejulkisivuja
5. Kaavio, maantasokerros
6. Kaavio, kellarikerrokset
7. Kaavio, tyypikerros
8. Colosseum pohjoisosa
 - 8.1. Tyypikerrokset
 - 8.2. Tyypileikkaukset
 - 8.3. Julkisivuotteet
 - 8.3.1. sisäpuoli
 - 8.3.2. ulkopuoli
 - 8.3.3. ympäröivät rakennukset ja päädyt
9. Taide
 - 9.1. Ulkotilat
 - 9.2. Rakennukset/päätyjen tekstuurit ja kuviot
10. Kaaviot
 - 10.1. Pelastusajo
 - 10.2. Huoltoajo ja jäte
 - 10.3. Tonttijako
11. Näkymäkuvat
 - 11.1. Bussiterminaalilta kohti Colosseumia
 - 11.2. Topaasiaukiolta

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisikiltä projektiin ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

Trevor Harris, professori, arkkitehti
Hennu Kjisik, professori, tekniikan tohtori, arkkitehti
Marta de Abreu Hartman, arkkitehti
Henna Kemppainen, arkkitehti
Annamari Löfgren, arkkitehti
Bea Cerdán, arkkitehtiylioppilas

1. JOHDANTO

KORTTELIT JA MAANKÄYTTÖ

Aseman pohjoispuoli on jaettu kolmeen kortteliin, joita erottavat kevyenliikenteen- ja huoltokujat. Kortteleiden pääasiallinen käyttötarkoitus on lounaisinta korttelia lukuunottamatta asuminen. Lounaisin kortteli sijaitsee osin lentomelualueella, mikä rajoittaa korttelin käyttöä asuinrakentamiseen. Kortteliin voidaan sijoittaa hyvinvointipalveluita-, liike- ja toimitilaa sekä jonkin verran asumista. Lounaisin kortteli soveltuu hyvin myös kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluiden sijoittamiseen rakentamisen kakkosvaiheessa.

Erityisesti aseman puolella maantasokerros toteutetaan kaikissa kortteleissa joustavana korkeana tilana, joka voi toimia monipuolisesti liike- ja palvelutiloina. Myös Syväkiventien varressa maantasokerros on korkeaa joustavaa tilaa, jossa voi olla aputilojen ja asuntojen ohella työtilaa ja kivijalkaliikkeitä.

KERROSALALASKELMA

Asuminen	42 850 k-m ²
Liiketilat	3350 k-m ²
Toimi- ja palvelutilat	11 400 k-m ²
kokonaiskerrosala	57 600 k-m²

Tämän lisäksi asumista palvelevia liike-, työ- apu- ja yhteistiloja, pyöräpysäköintiä varten varatut rakennukset, pysäköintitilat ja maanalaiset tilat.

COLOSSEUM

Topaasiaukion ympärillä kohoava Colosseum on alueen maamerkki ja Topaasiaukion tulee muodostaa Kivistön asemanseudun tärkein julkinen tila. Koko alueen imagon kannalta Colosseumin onnistuminen on erityisen tärkeää.

Yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi Colosseumin eri lohkojen rakentamisessa on noudatettava yhtenäisiä periaatteita, joista tärkeimpinä pidämme seuraavia:

- Rakennusten päämassojen tulee noudattaa sisäkehällä samaa räystääkorkoa.
- Ylimpien kerrosten tulee olla sisäänvedettyjä ja niiden osalta rakennusten korkeudessa voi olla pientä vaihtelua.
- Erilaisten toimintojen mahdollistamiseksi maantaso-kerroksen tulee olla selvästi tavallisia kerroskorkeuksia korkeampi.
- Julkisivujen jäsentelyssä, parvekkeiden sijoittamisessa ja materiaali- ja värivalinnoissa tulee noudattaa samoja periaatteita Colosseumin kaikissa lohkoissa.

PYSÄKÖINTI, HUOLTO JA PELASTUS

Pysäköinti on järjestetty lounaisinta korttelia lukuunottamatta kahdessa kellarikerroksessa korttelipihojen ja osin rakennusten alla. Lounaisimmassa korttelissa on yksi maanalainen pysäköintikerros ja loput tarvittavat pysäköintipaikat järjestetään pysäköintitalossa Vantaankoskentien länsipuolella. Pysäköintikellarit on yhdistetty kortteleiden välillä. Sisään- ja ulosajo kellaripysäköintiin on Syväkiventieltä, koillisimman ja lounaisimman korttelin kautta. Tämä vaikuttaa alueen rakentamisen vaiheistukseen siten, että keskimmäisen korttelin pysäköintikellarit voidaan toteuttaa vasta kun jompi kumpi viereisistä kortteleista on toteutettu. Pysäköinnistä voidaan järjestää hissi- ja porrasyhteys kaikkiin rakennuksiin. Pysäköintikellareiden yhteydessä voi olla pieniä liiketiloja ja aputiloja, jotka voivat liittyä maanpäällisten liiketilojen toimintaan.

Pelastus- ja huoltoajon mahdollistamiseksi korttelipihoille, pihakannet on pidetty lähellä ympäröivän maanpinnan tasoa eikä nostettuja kansipihoja ole esitetty. Mikäli kahden kellarikerroksen rakentaminen todetaan liian haasteelliseksi, voidaan tutkia myös mahdollisuutta, jossa kansipihat on nostettu puoli kerrosta ylemmäksi. Tällöin on kuitenkin ratkaistava pelastus- ja huoltoyhteydet sekä kevyen liikenteen pääsy korttelipihalle.

PYSÄKÖINTINORMI

Pysäköinnin määrän mitoituksessa on käytetty seuraavia normeja:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - asuminen | 1 ap/130 k-m ² |
| - liiketilat | |
| erikoiskauppa | 1 ap/50k-m ² |
| päivittäistavarakauppa | 1 ap/35 k-m ² |
| - toimitilat | 1 ap/70 k-m ² |
| - palvelut | 1 ap/150 k-m ² |

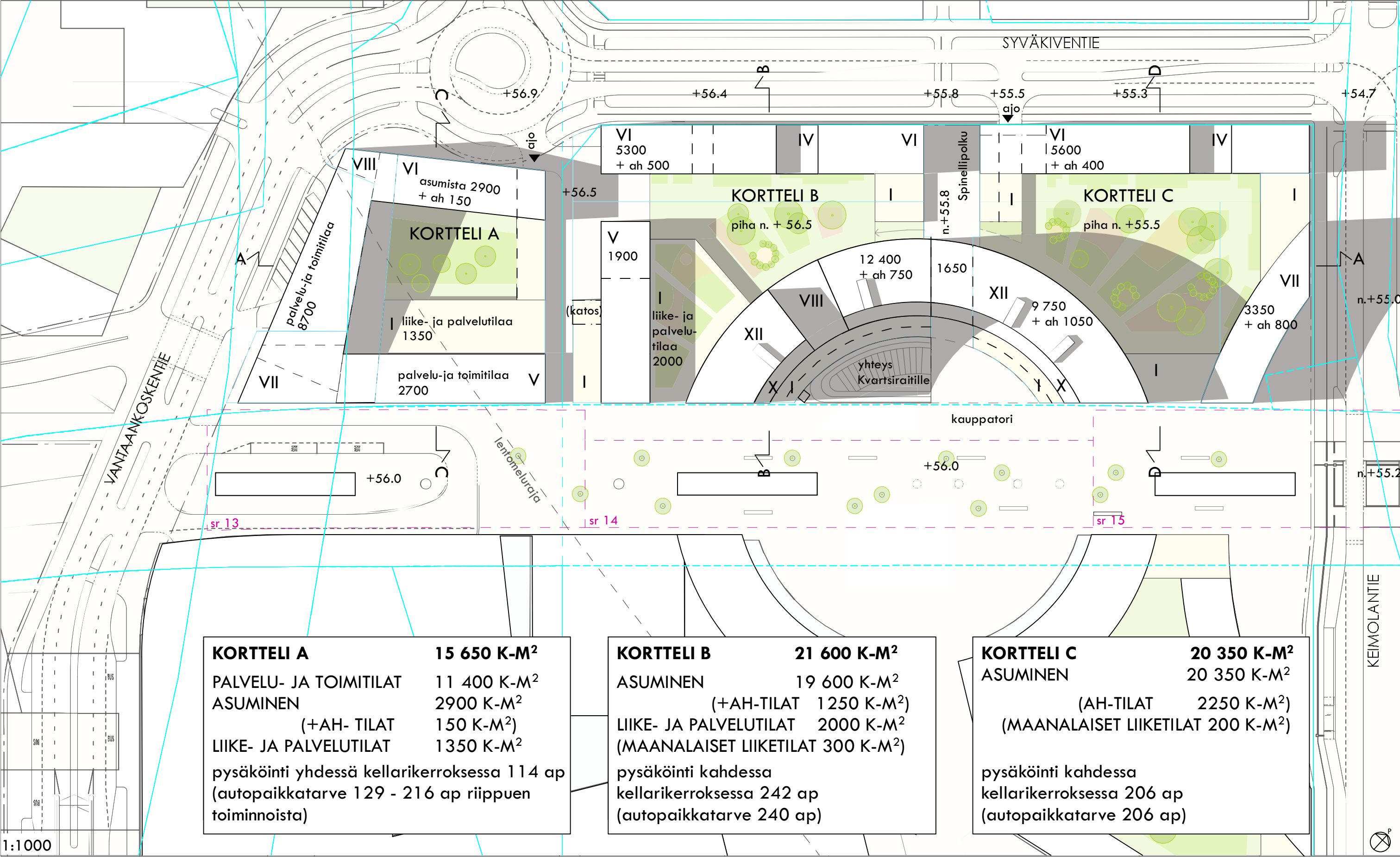
Polkupyöräpysäköinti:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - asuminen | 1 pp/35 k-m ² |
| - toimisto-, palvelu- ja liiketilat | 1 pp/100 k-m ² |

2. ILMAKUVA



3. ASEMAPIIRROS



KORTTELI A	15 650 K-M²
PALVELU- JA TOIMITILAT	11 400 K-M ²
ASUMINEN	2900 K-M ²
(+AH- TILAT	150 K-M ²)
LIIKE- JA PALVELUTILAT	1350 K-M ²
pysäköinti yhdessä kellarikerroksessa 114 ap (autopaikkatarve 129 - 216 ap riippuen toiminnoista)	

KORTTELI B	21 600 K-M²
ASUMINEN	19 600 K-M ²
(+AH-TILAT	1250 K-M ²)
LIIKE- JA PALVELUTILAT	2000 K-M ²
(MAANALAISET LIIKETILAT	300 K-M ²)
pysäköinti kahdessa kellarikerroksessa 242 ap (autopaikkatarve 240 ap)	

KORTTELI C	20 350 K-M²
ASUMINEN	20 350 K-M ²
(AH-TILAT	2250 K-M ²)
(MAANALAISET LIIKETILAT	200 K-M ²)
pysäköinti kahdessa kellarikerroksessa 206 ap (autopaikkatarve 206 ap)	

KOKONAISKERROSALA

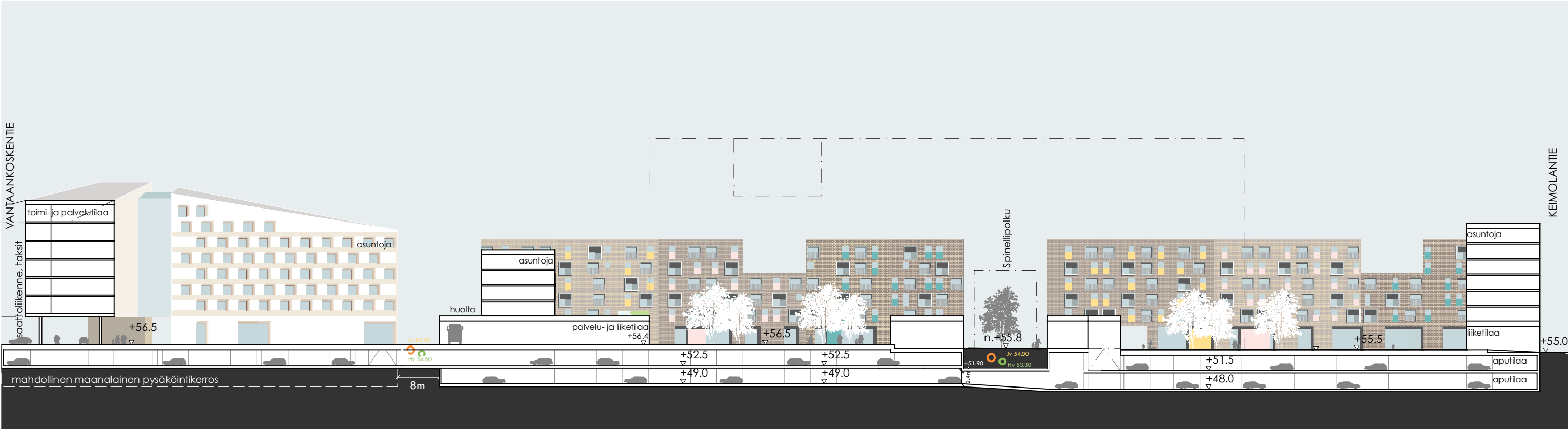
57 600 K-M²

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS - RADAN POHJOISPUOLEN VIITESUUNNITELMA

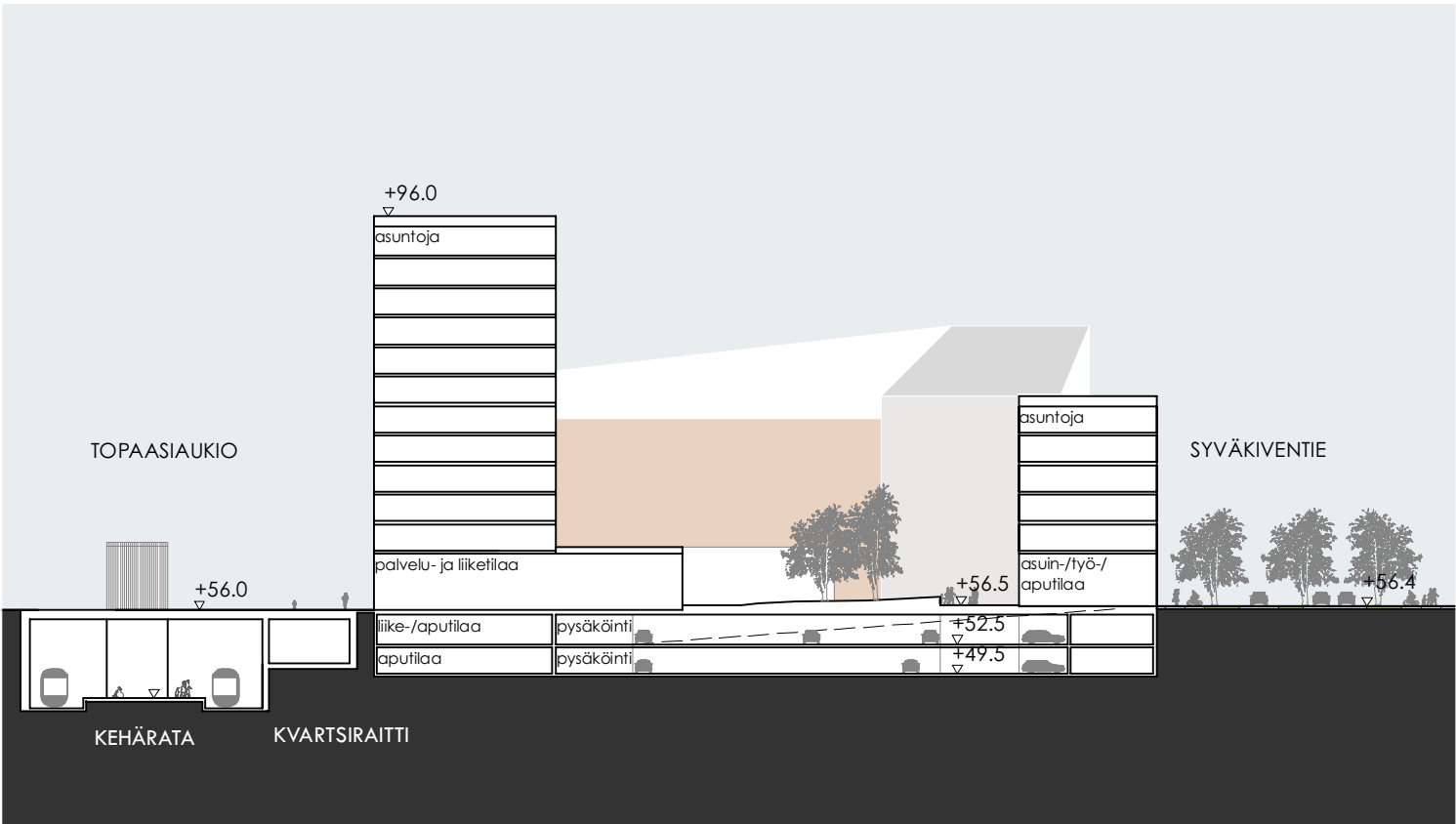
LOPPURAPORTTI - 26.9.2014

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

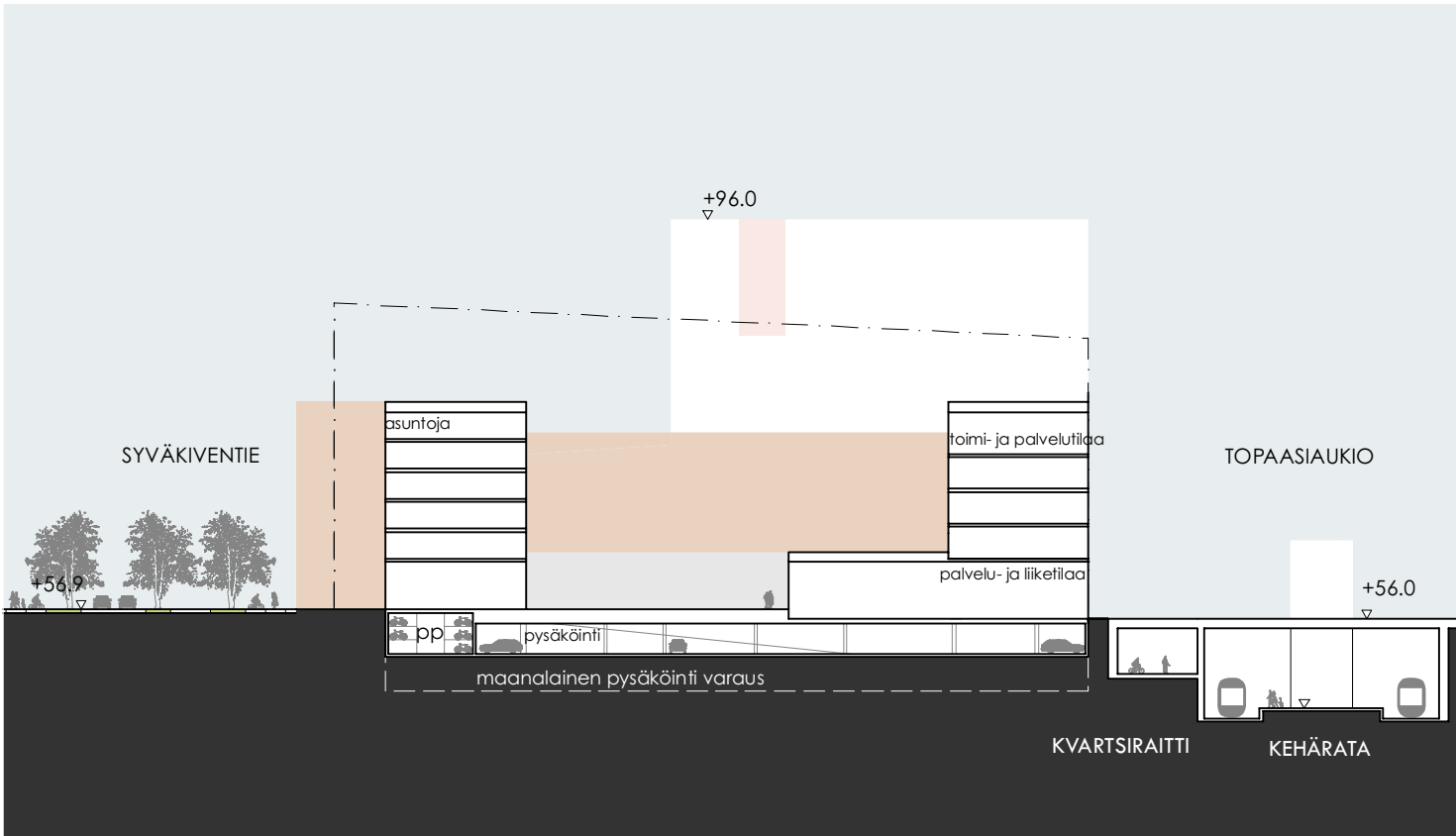
4.1. ALUELEIKKAUKSIA



A-A - 1:750



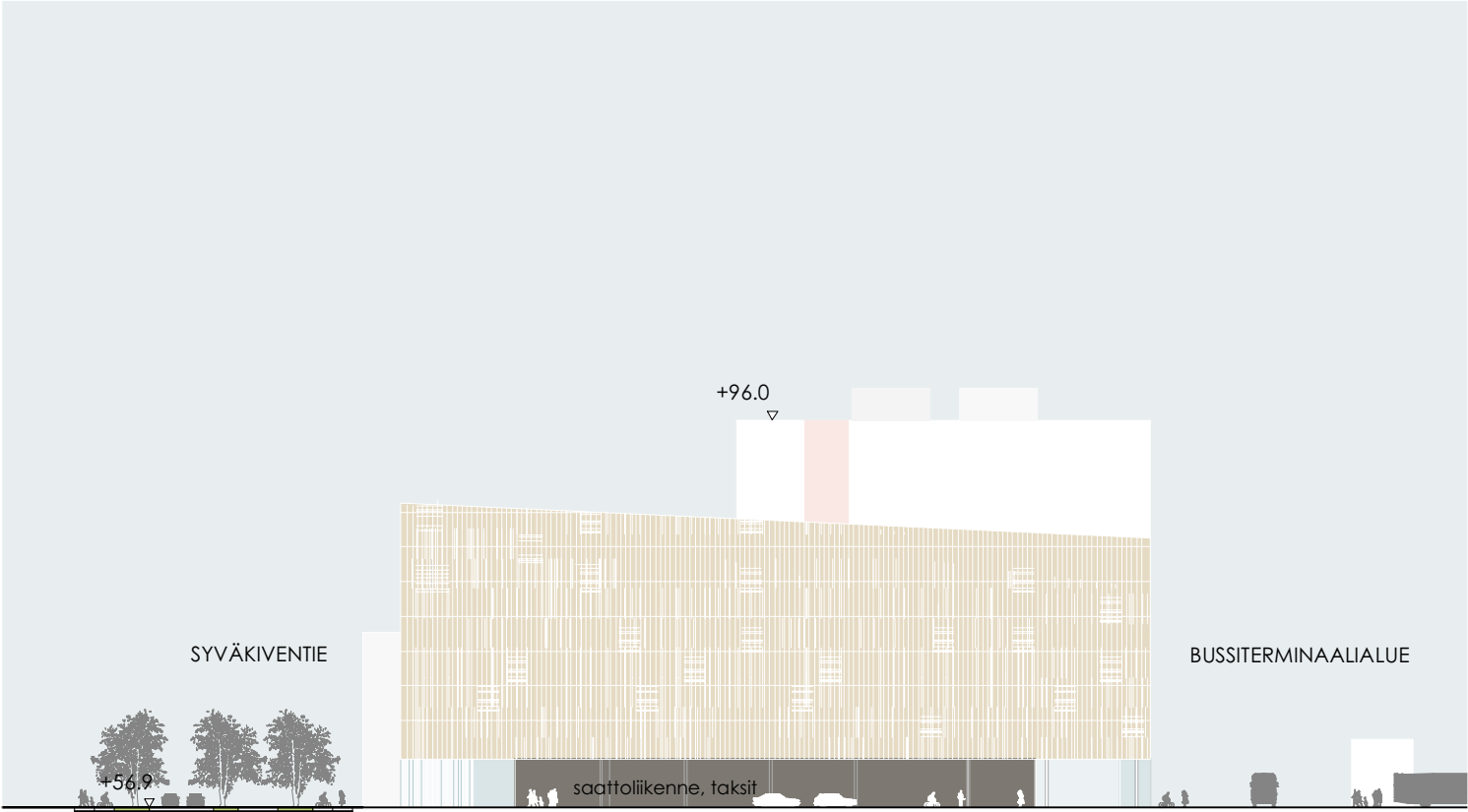
B-B - 1:750



C-C - 1:750



4.2. ALUELEIKKAUKSIA JA -JULKISIVUJA



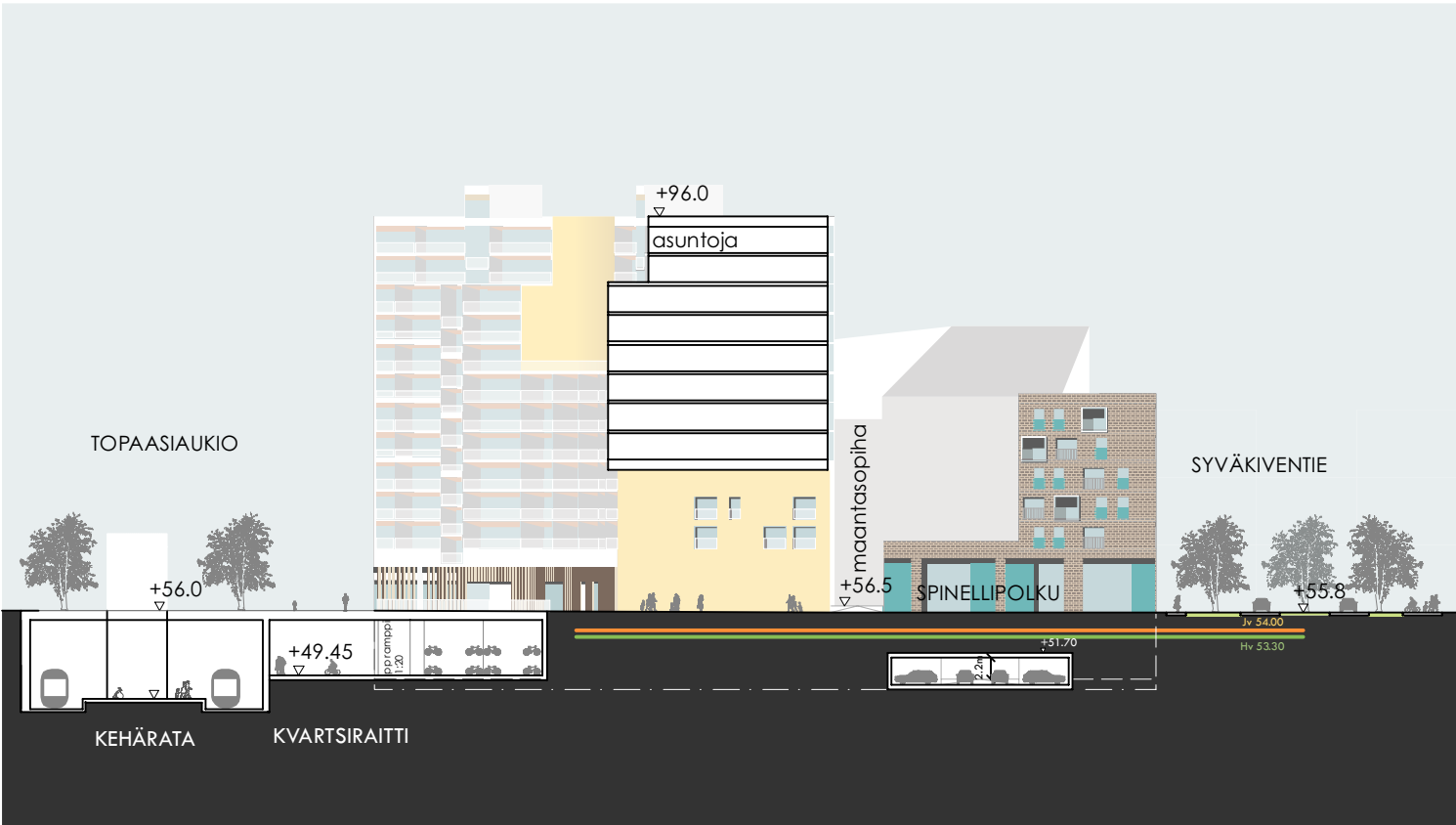
JULKISIVU KOILLISEEN - 1:750



JULKISIVU LOUNAASEEN - 1:750



D-D - 1:750



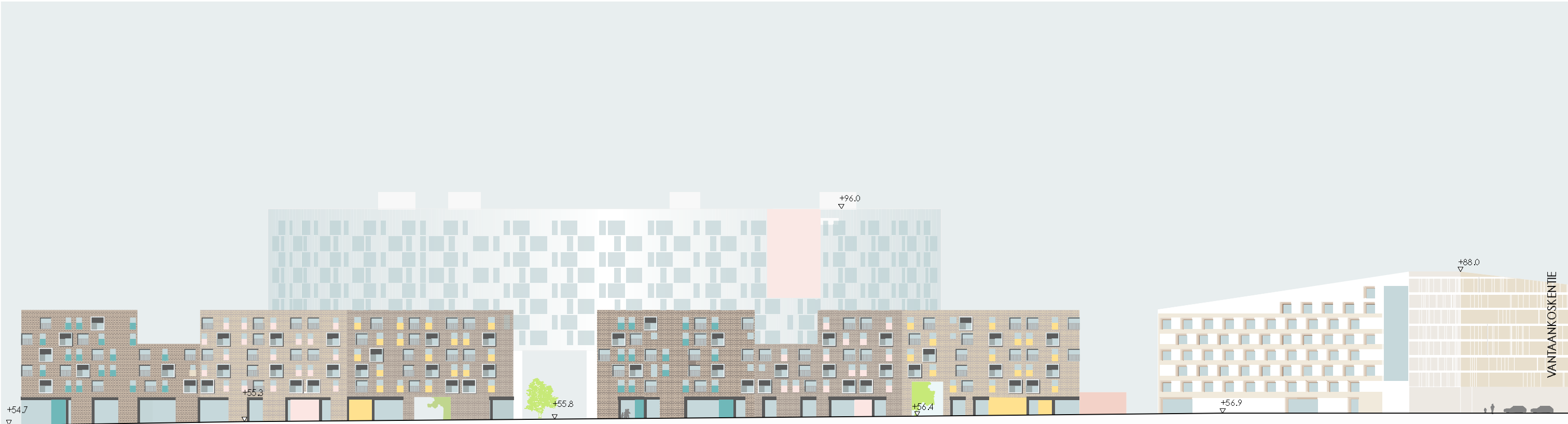
SPINELLIPOLUN JULKISIVU LOUNAASEEN - 1:750

0 10 20 30 40 50 m

4.3. ALUEJULKISIVUJA



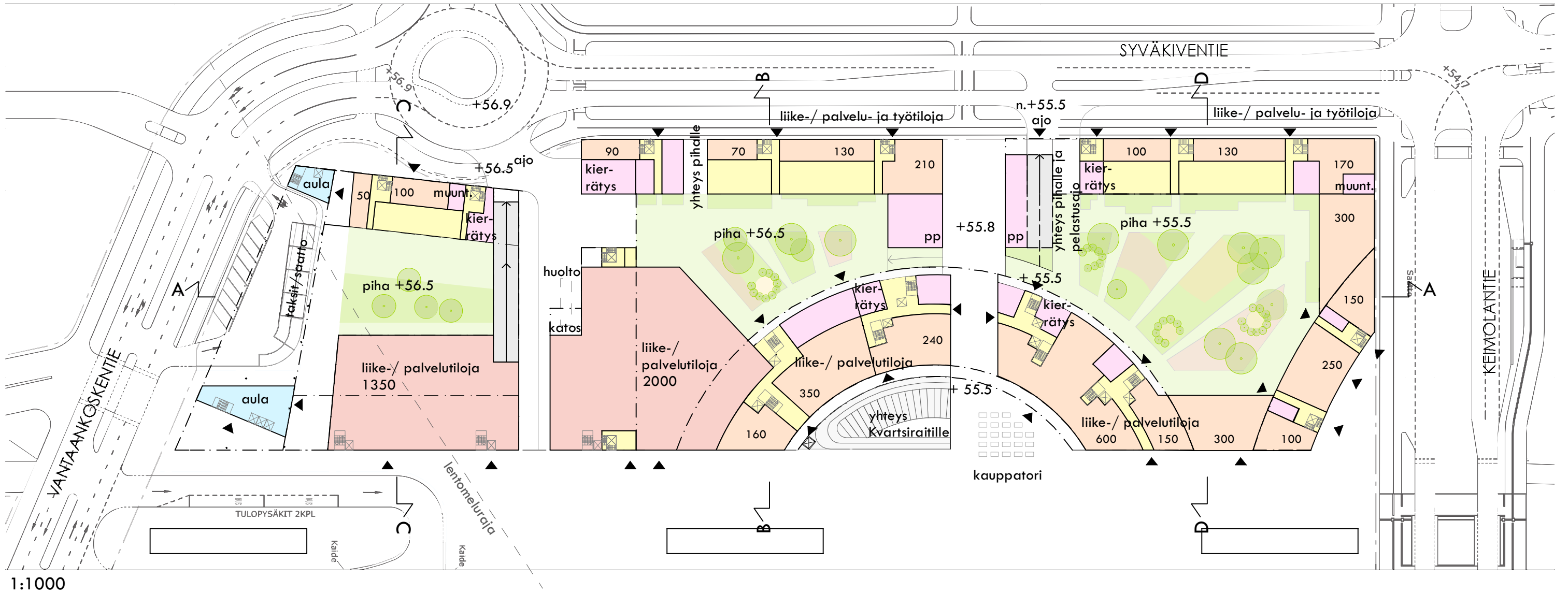
JULKISIVU KAAKKOON - 1:750



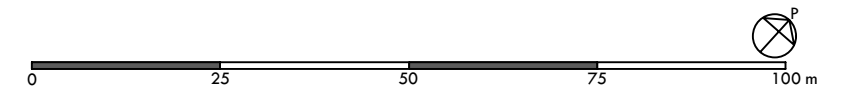
JULKISIVU LUOTEeseen - 1:750



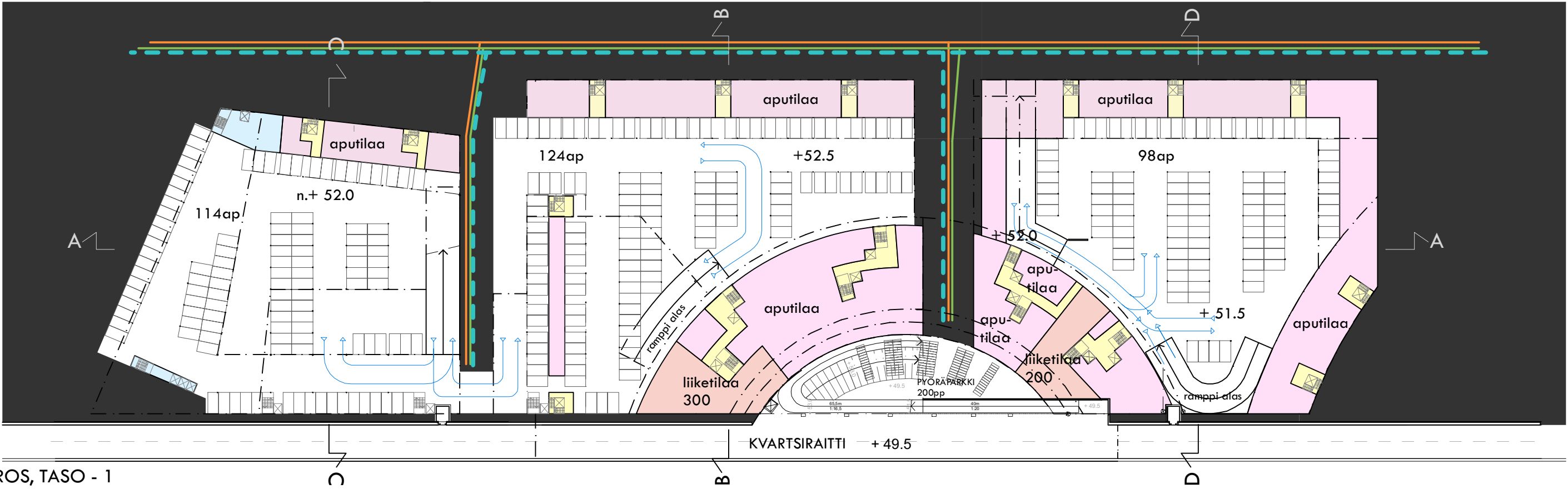
5. MAANTASOKERROS



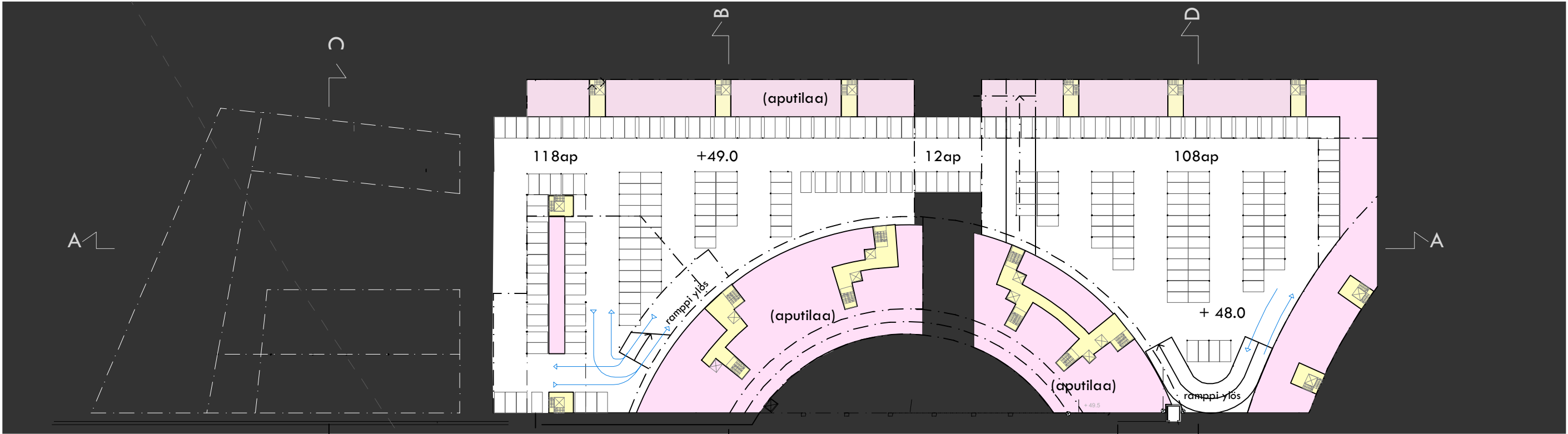
- PALVELU- JA TOIMITILAT
- ASUMINEN
- AH-TILAT
(asumista palvelevat liike-, työ-, harrastus- ja asukastilat)
- LIIKE- JA PALVELUTILAT
- APUTILAT (jäte ja kierrätys, polkupyörä- ja välinevarastot, muuntamot)



6. KELLARIKERROKSET

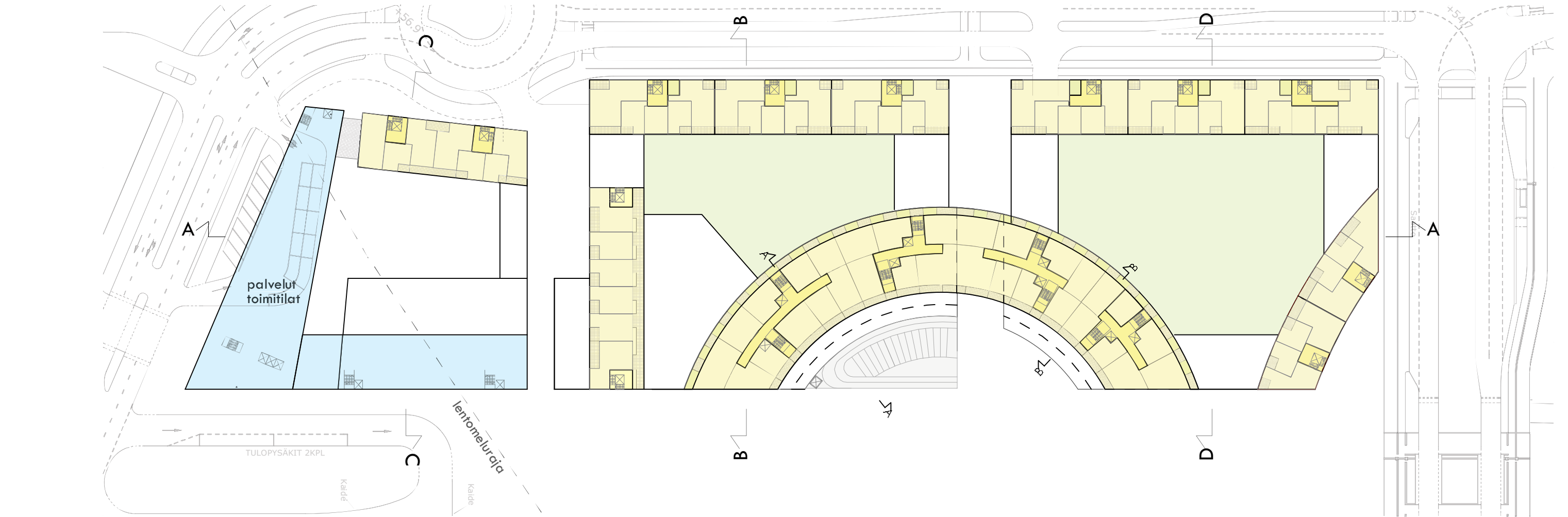


KELLARIKERROS, TASO - 1
1:1000



KELLARIKERROS, TASO - 2
1:1000

7. ASUNTOTYYPPIKERROS

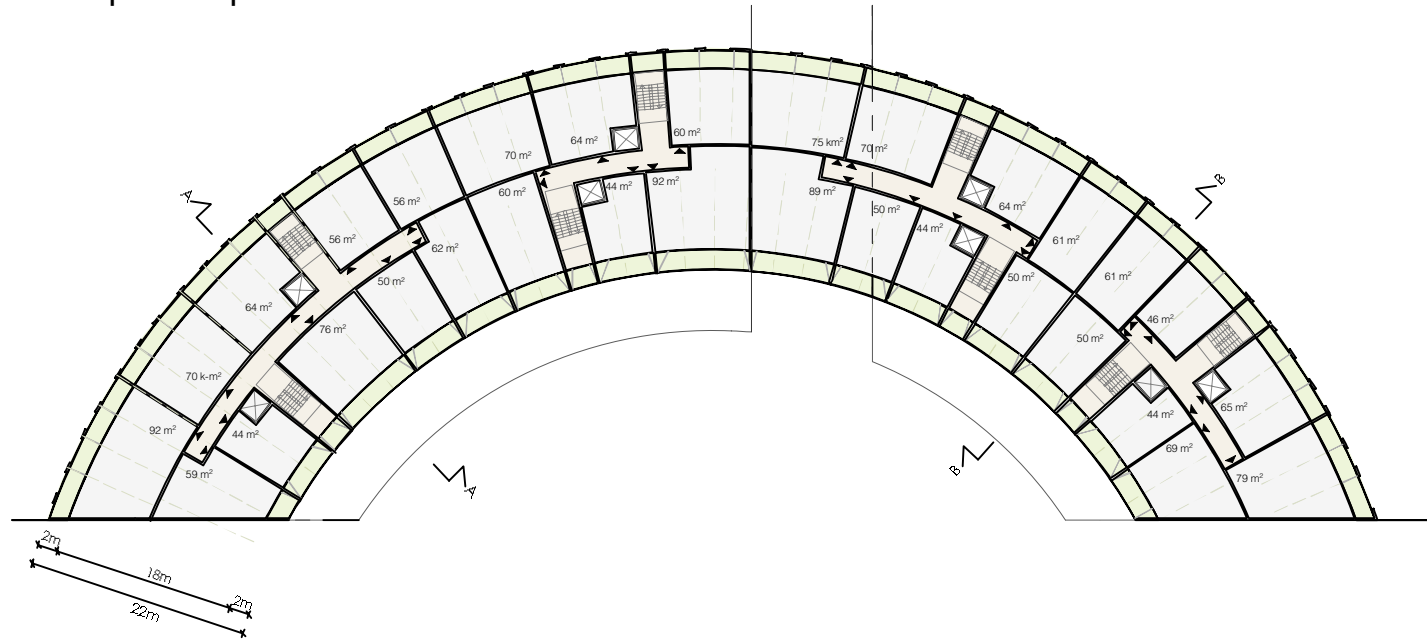


- PALVELU- JA TOIMITILAT
- ASUMINEN

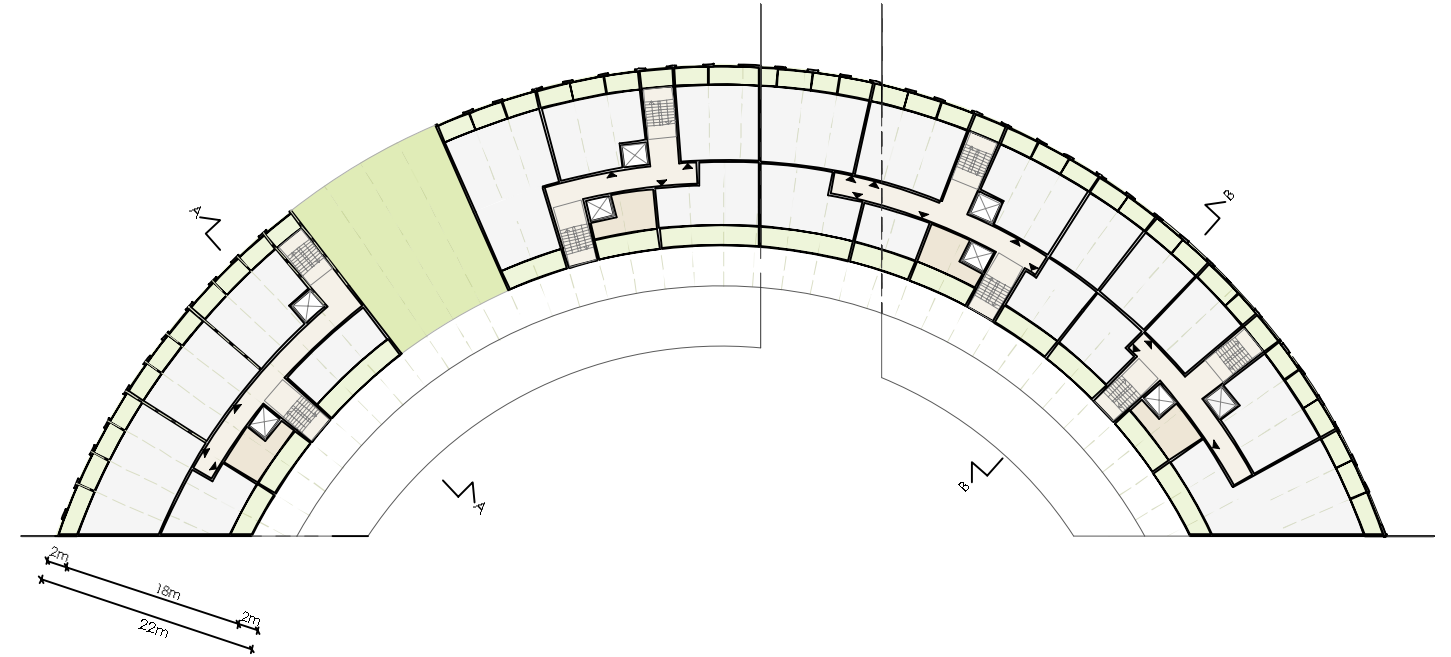
8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA

8.1. TYYPPIKERROKSET

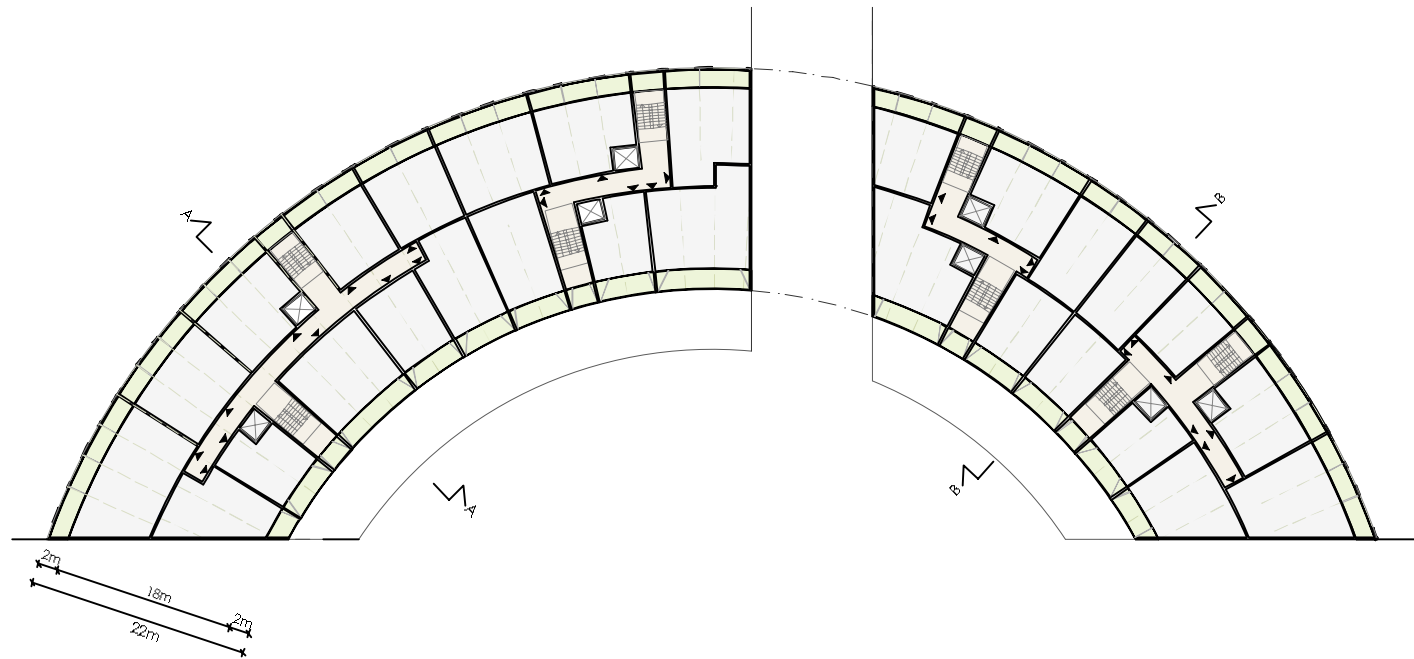
- maantasokerroksen korkeus on 6m ja siihen voi liittyä parvikerros
- optimaalinen määrä asuntoja toimii saman porrasyhteyden varassa
- ylimmässä kerroksessa yhteistiloja, saunoja ja/tai yhteisterrasseja
- asunnot avautuvat joko Topaasiaukiolle tai sisäpihoille
- kaikilla asunnoilla parvekkeet /viherhuoneet
- asuntojen pinta-alajakauma 44-92 m²
- asuntojen keskipinta-ala 65 m²



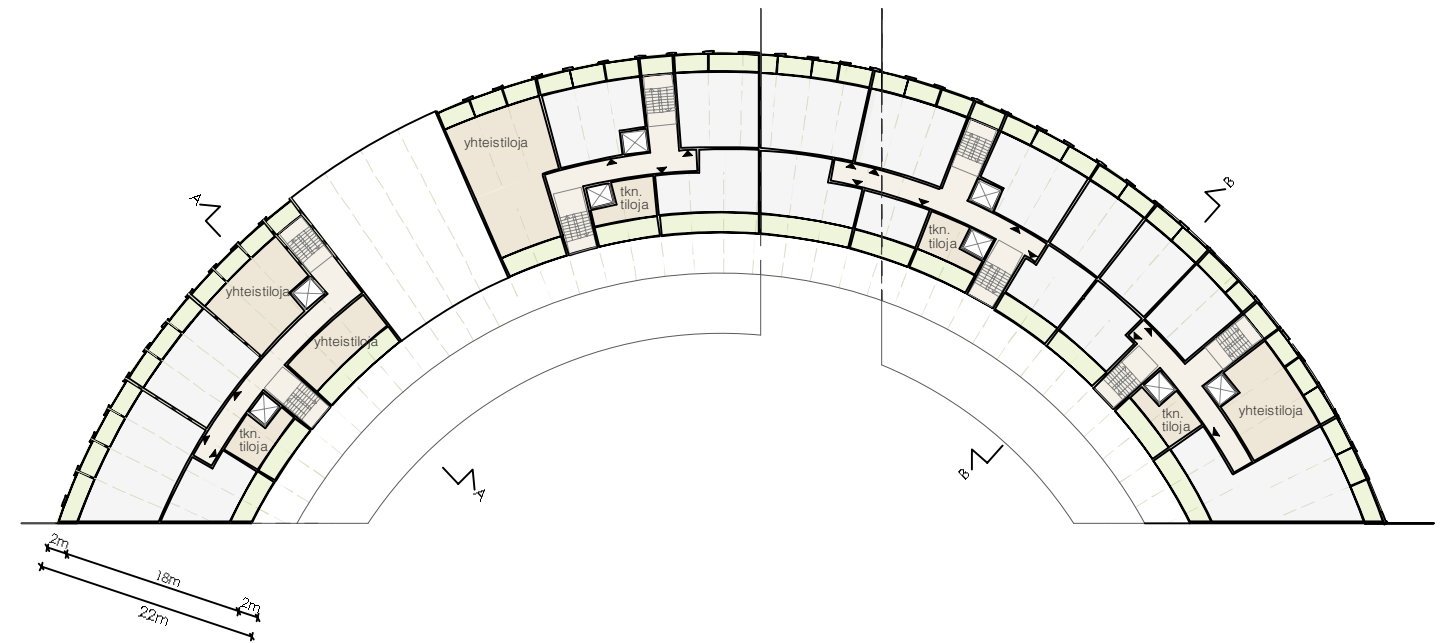
TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN KESKIOSA - 1:750



TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN YLÄOSA - 1:750

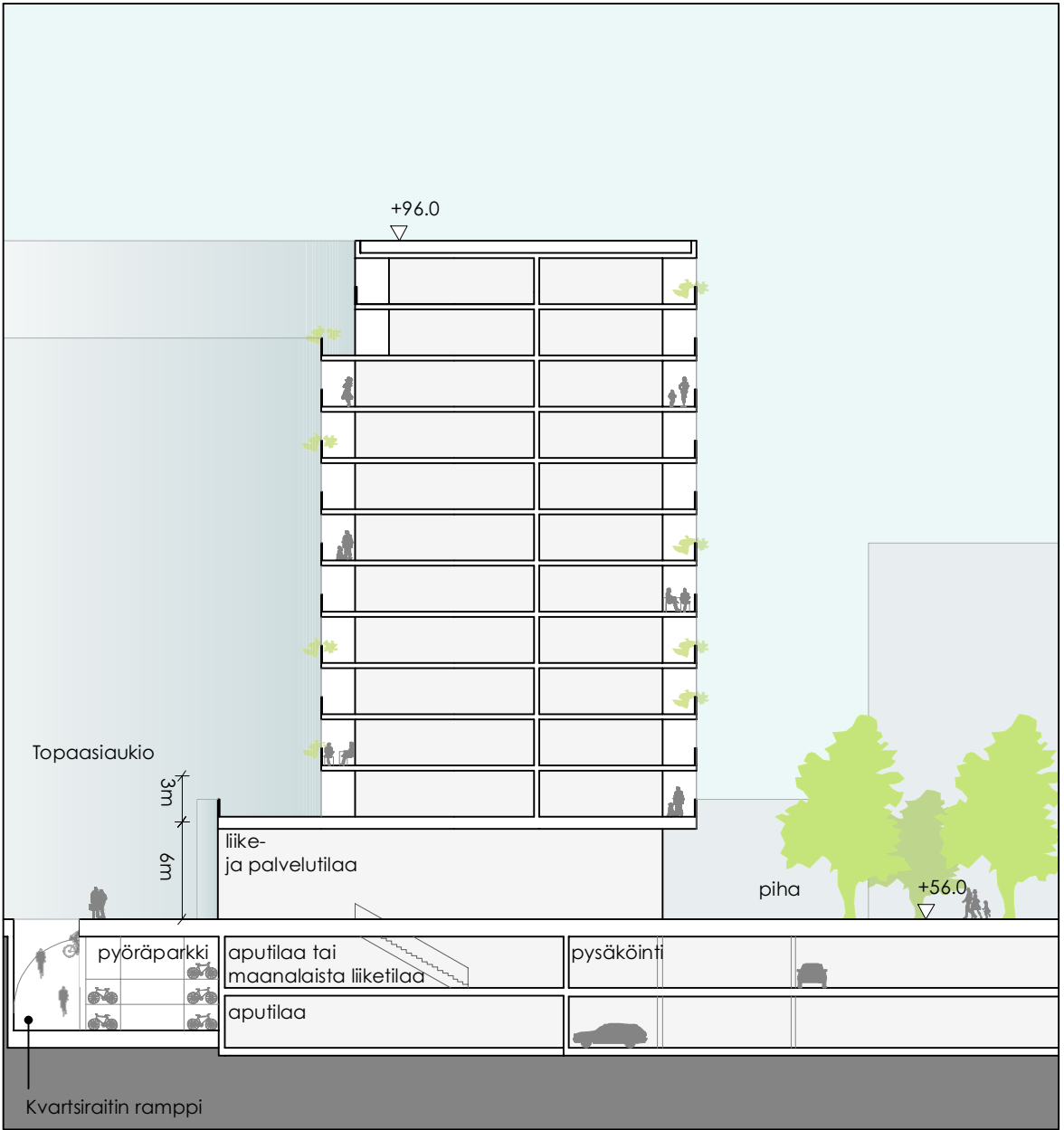
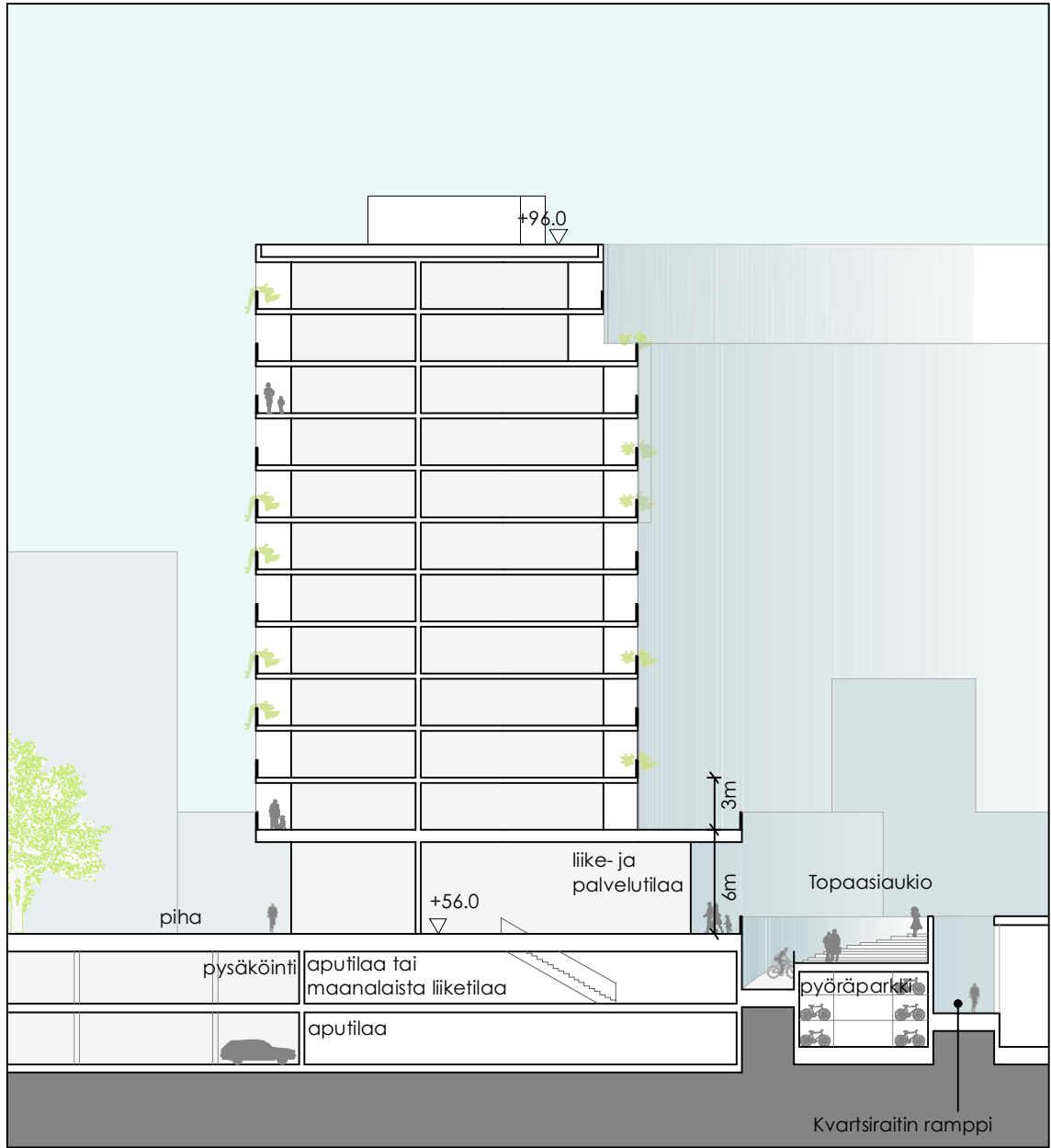
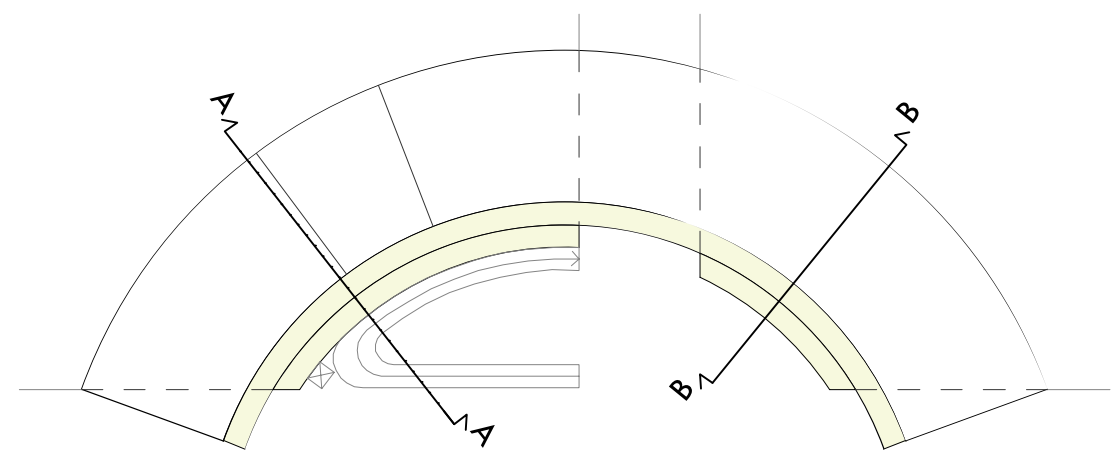


TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN ALAOSA - 1:750



TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN YLÄOSA
YHTEISTILOJA 12.KRS - 1:750

8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA
8.2. TYYPPILEIKKAUKSET



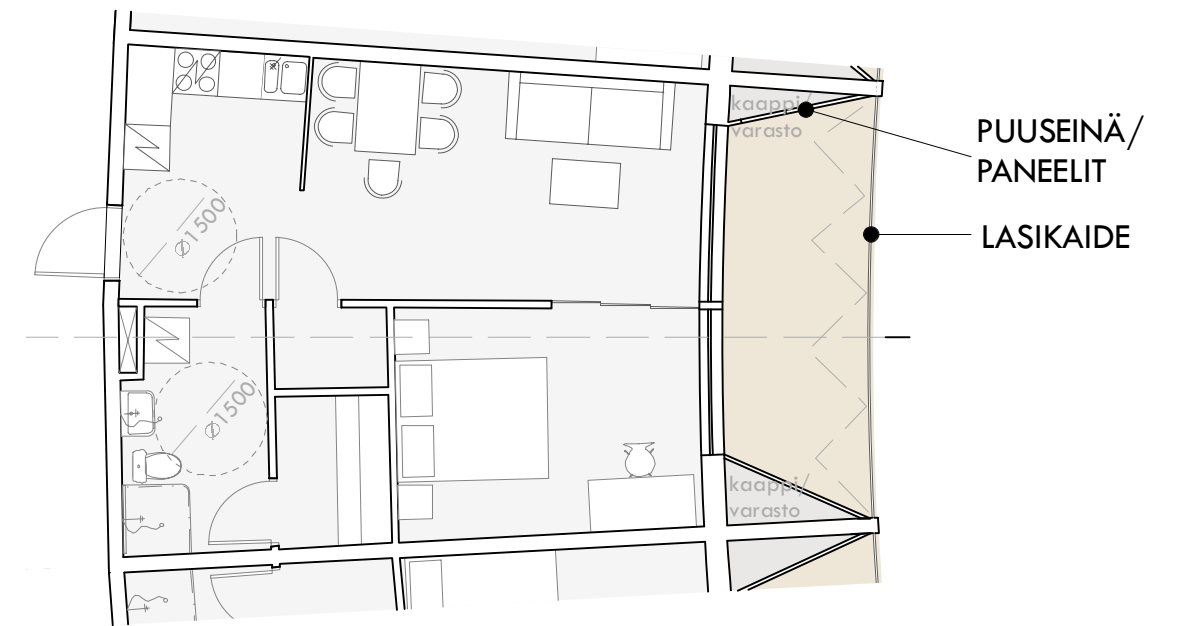
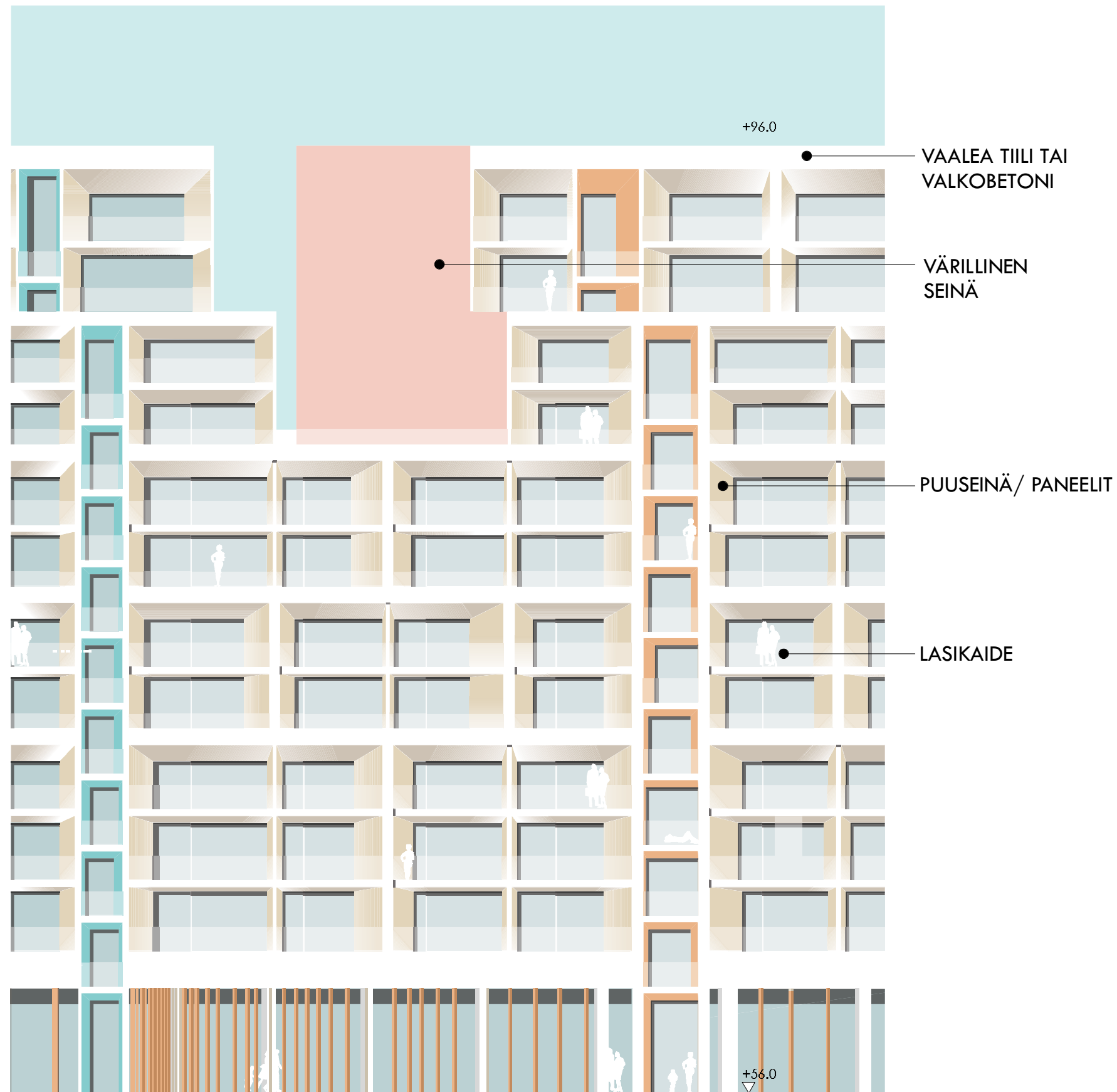
POIKKILEIKKAUS A-A - 1:400

POIKKILEIKKAUS B-B - 1:400

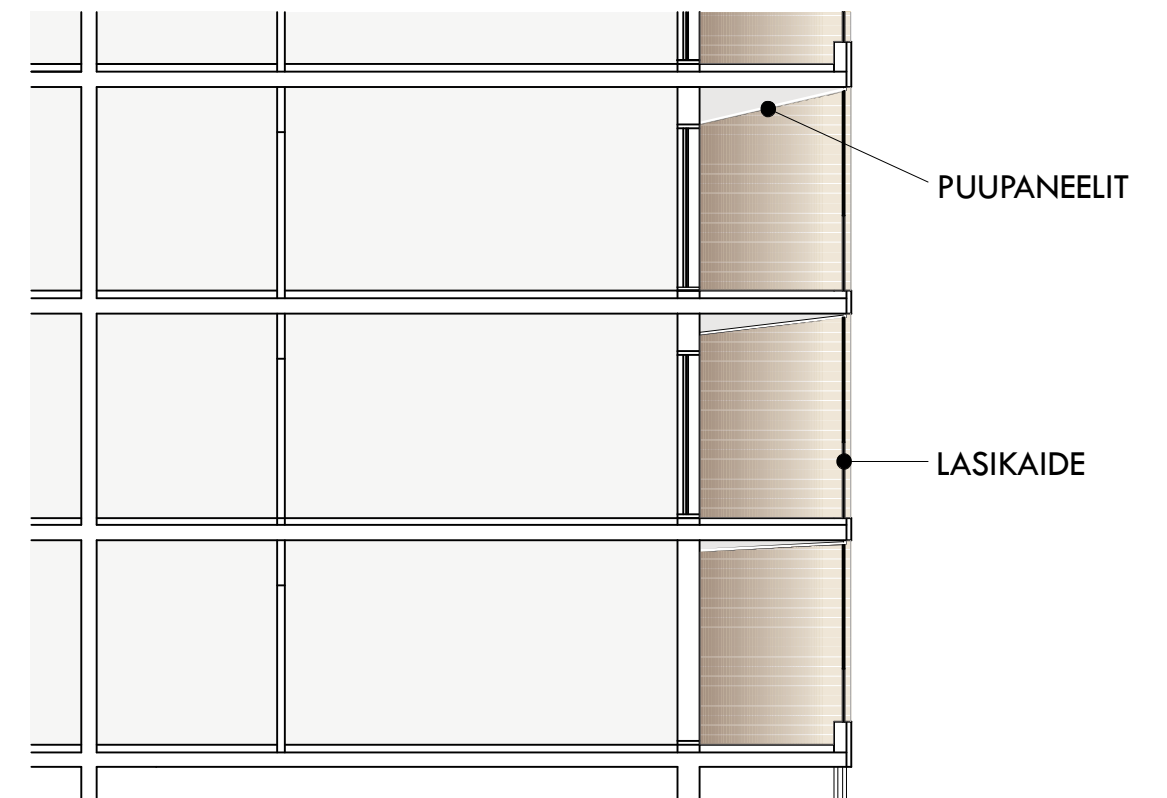
0 5 10 15 20 25 m

8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.1. SISÄPUOLEN JULKISIVU



TYYPPIKERROS POHJAPIIRROS - 1: 100



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS - 1: 100

8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.2. ULKOPUOLEN JULKISIVU



1: 200

0 5 10m

VAALEA TIILI

REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

VÄRILLINEN
PORRASHUONE

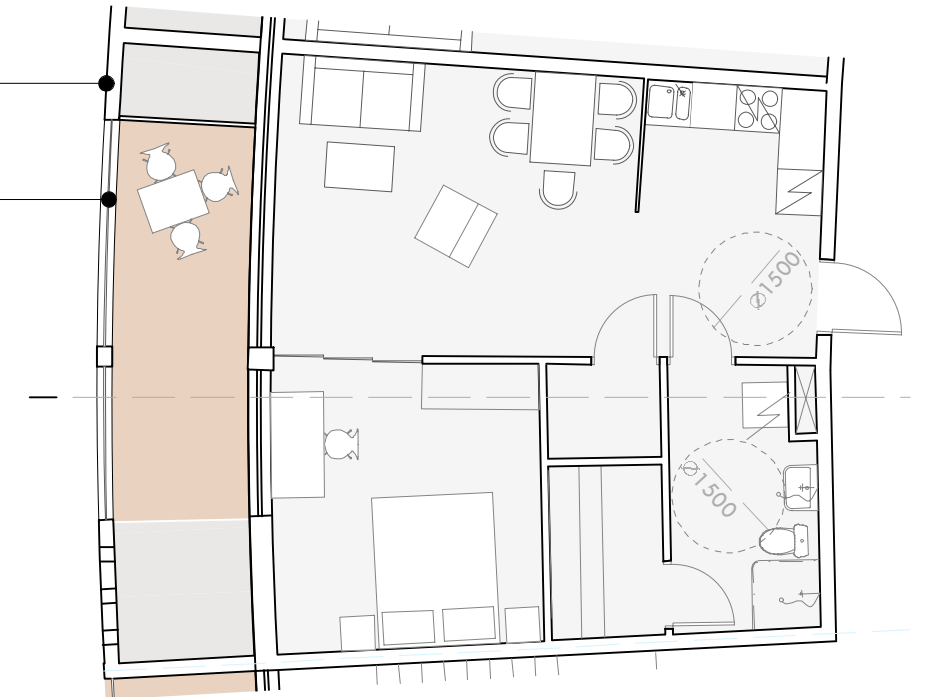
LASI- TAI PINNAKAIDE

VÄRILLISET
SISÄÄNKÄYNNIT

REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

LASI- TAI
PINNAKAIDE

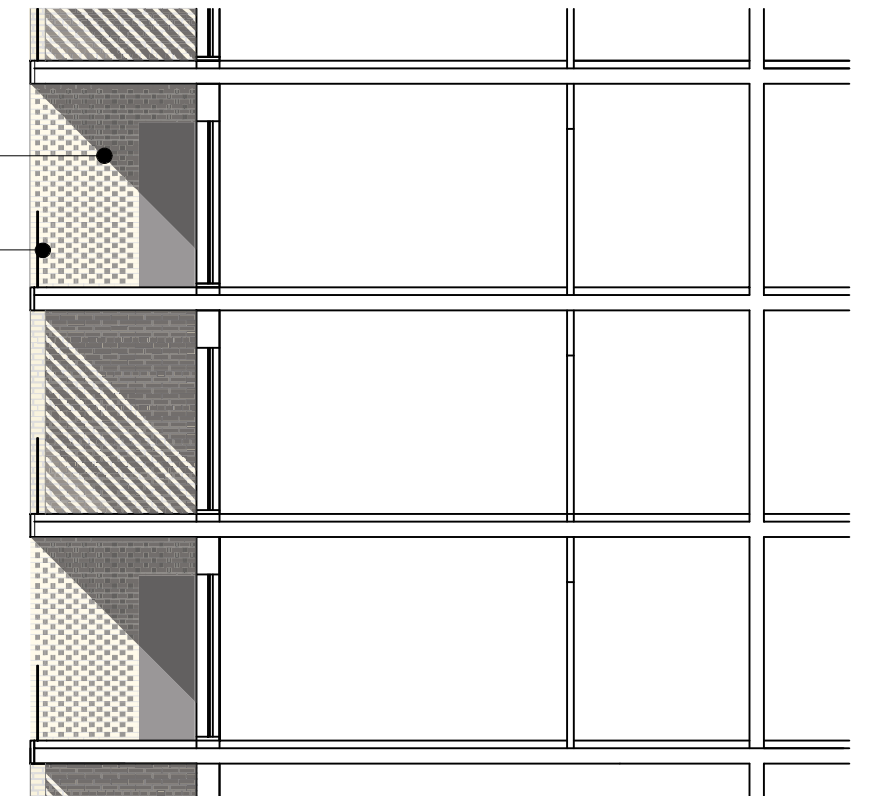
TYYPPIKERROS POHJAPIirros - 1: 100



REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

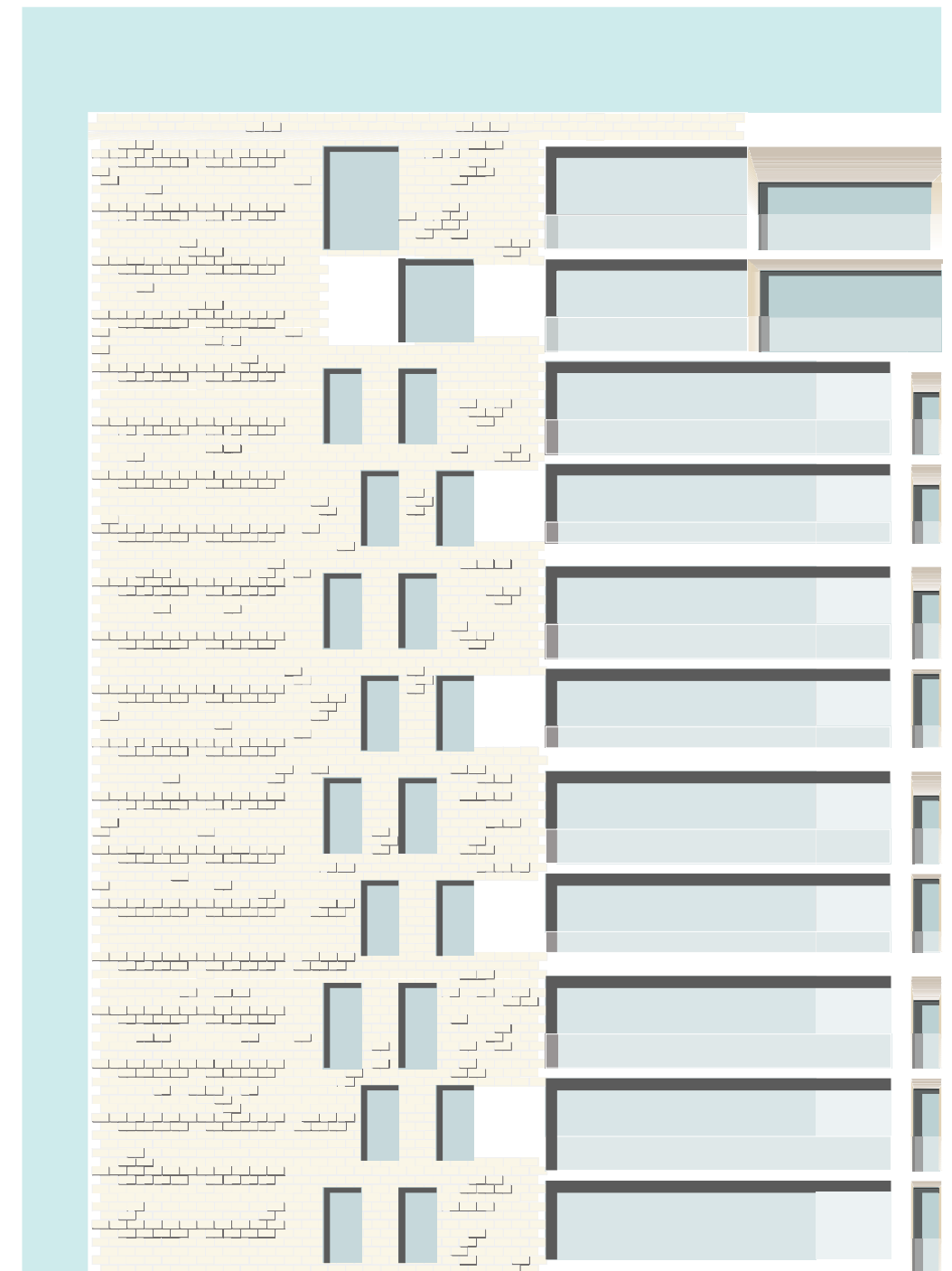
LASI- TAI
PINNAKAIDE

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS - 1: 100



8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.3. YMPÄRÖIVIEN RAKENNUSTEN JULKIVUT JA PÄÄDYT



PÄÄTY - 1:200
esimerkkejä päädyn käsittelystä taiteen yhteydessä s. 9.

9.1. TAIDE - ULKOTILAT

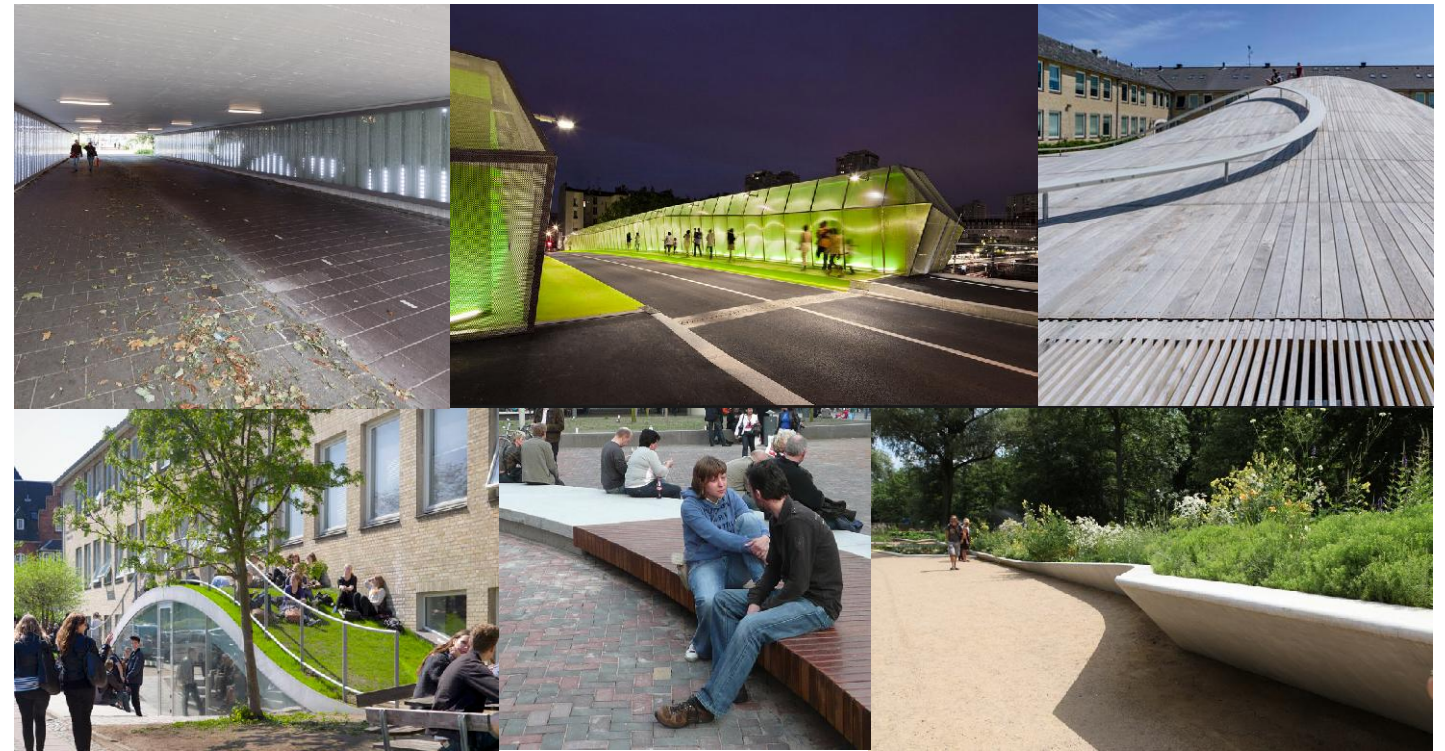
Yksikerroksisten rakennusten kattopintoja käytetään terasseina ja puutarhoina. Pihalla taide voi näyttäytyä esimerkiksi pihapaviljonkien muodossa.



1. JA 2.

3.

1. PIHAT - VALAISTUS/ISTUIMET



2. PIHAT - MATERIAALIT, PINNAT JA PAVILJONGIT



3.KATOT/TERRASSIT

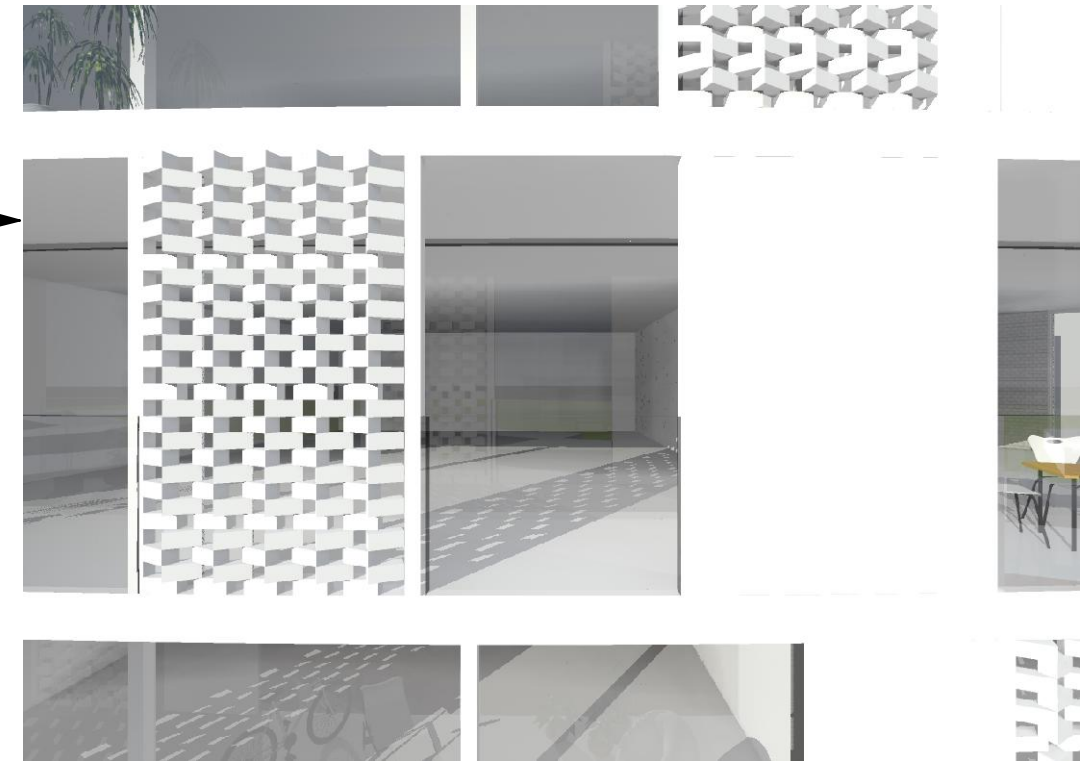


Referenssikuvat

LÄHDE: <http://europaconcorsi.com/>

9.2. TAIDE - RAKENNUKSET/PÄÄTYJEN TEKSTUURIT JA KUVIOT

Rakennuksissa taiteen paikkoja ovat mm. rakennusten päädyt, sisäänkäynnit ja muut rakennusten leikkauspinnat. Radan pohjoispuolella Colosseumin asuinrakennuksiin liittyvä taide voisi esiintyä reliefimäisenä käsittelynä rakennusten päädyissä. Kuhunkin rakennussuunnitteluprojektiin liitetään mukaan taiteilija.



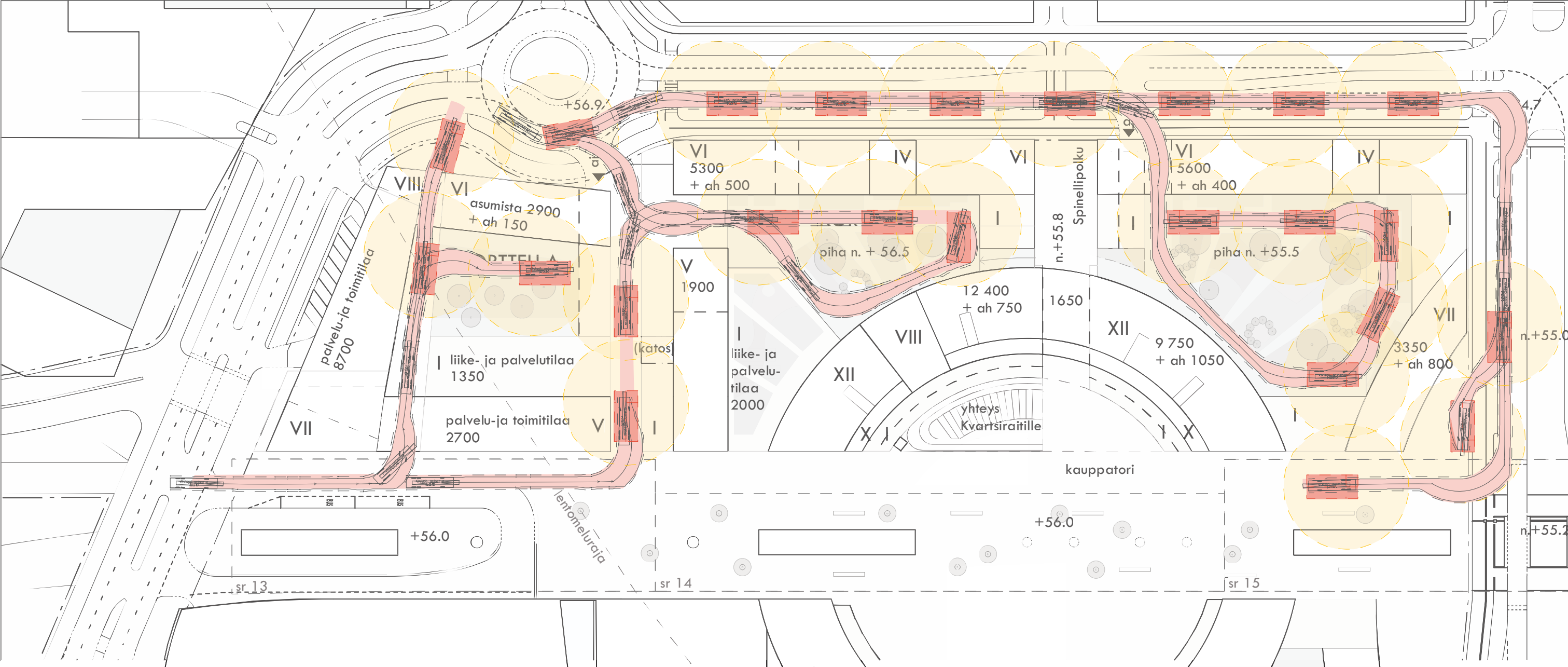
Zoomaus ulkopuolen julkisivusta



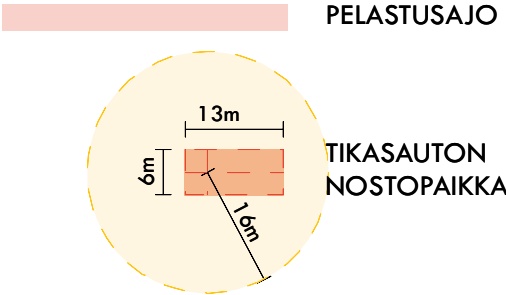
Referenssikuvat

LÄHDE: <http://europaconcorsi.com/>
"Nieto Sobejano - memory and invention", HATJE CANTZ VERLAG, Ostfildern, 2013

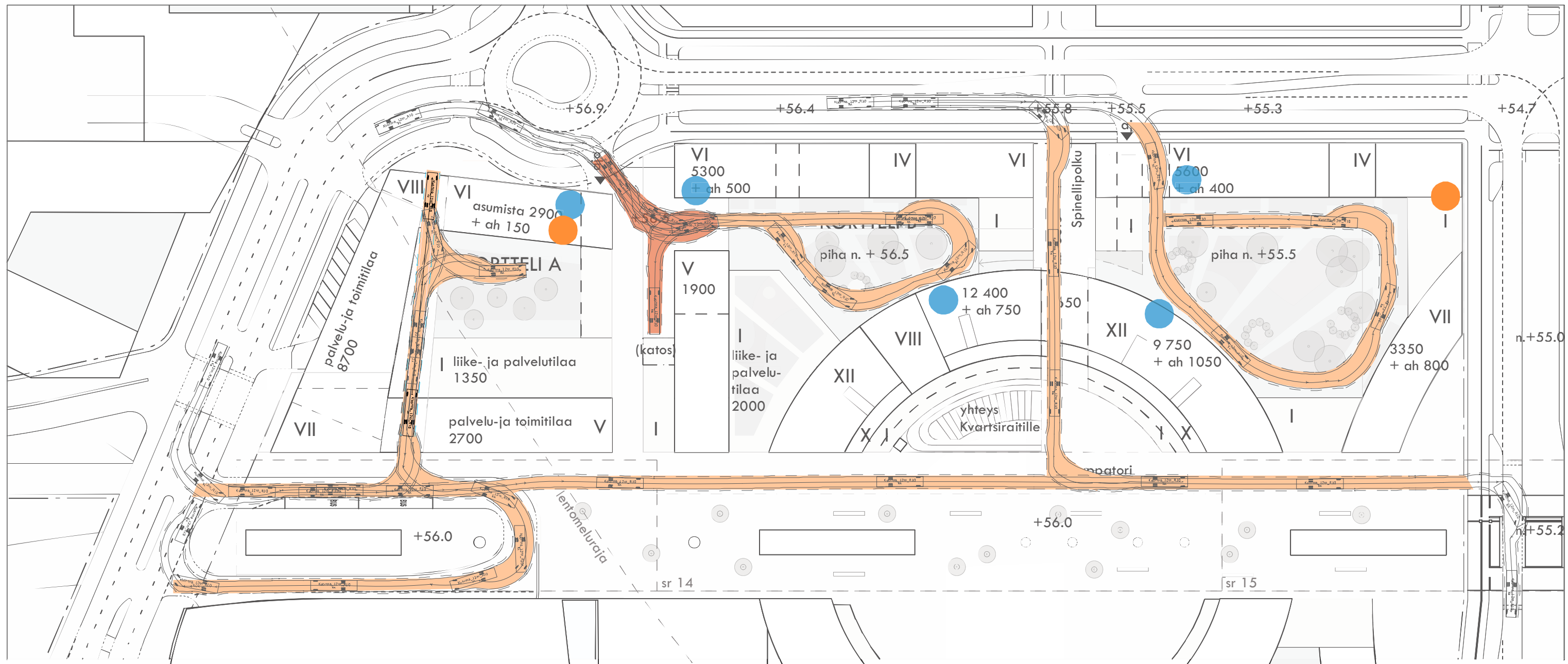
10.1. KAAVIOT - PELASTUSAJO



1:1000

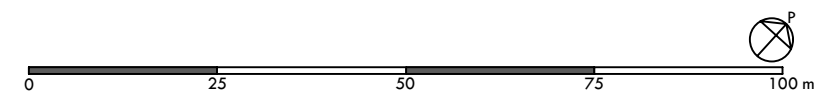


10.2. KAAVIOT - JÄTE- JA HUOLTOAJO

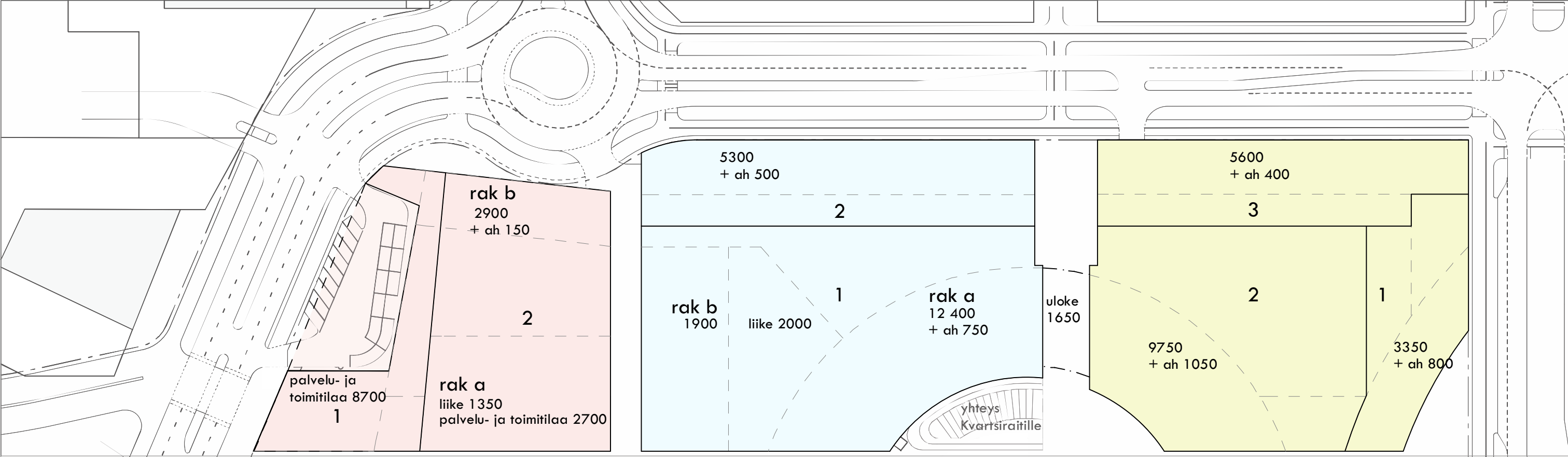


1:1000

- LIIKETILOJEN HUOLTO
muualla kivijalkaliiketiloiden huolto tapahtuu pääosin
pakettiautoilla pysäköintikellarin kautta
- MUUTTO- YM. SATUNNAINEN HUOLTOAJO
- JÄTTEENKERÄYSPISTE
- MUUNTAMOT



10.3. KAAVIOT - TONTTIJAKO



1:1000

KORTTELI A

KORTTELI A				
TONTTI	A 1	A 2	(rak a)	(rak b)
ASUMINEN		2900		2900
LIIKE- JA PALVELUTILAT		1350	1350	
PALVELU- JA TOIMITILAT	8700	2700	2700	
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA YHT.	8700	6950	4050	2900

AH-TILAT				150
YHTEISTILAT				
APUTILAT*				100
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT				
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)				240
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	0		0	490

* Laskelma koskee maanpäällisiä tiloja. Muut tarvittavat aputilat sijaitsevat kellarikerroksissa.

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT	
ASUMINEN	2900
LIIKE- JA PALVELUTILAT	1350
PALVELU- JA TOIMITILAT	11400
YHT.	15650

KORTTELI B

KORTTELI B				
TONTTI	B 1	(rak a)	(rak b)	B 2
ASUMINEN	14300	12400	1900	5300
LIIKE- JA PALVELUTILAT	2000			
PALVELU- JA TOIMITILAT				
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA YHT.	16300	12400	1900	5300

AH-TILAT	750	750		500
YHTEISTILAT	200	200		200
APUTILAT*	370	340	30	300
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT	300	300		
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)	680	480	200	360
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	2300			1360

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT	
ASUMINEN	19600
LIIKE- JA PALVELUTILAT	2000
PALVELU- JA TOIMITILAT	0
YHT.	21600

KORTTELI C

KORTTELI C			
TONTTI	C 1	C 2	C 3
ASUMINEN	3350	11400	5600
LIIKE- JA PALVELUTILAT			
PALVELU- JA TOIMITILAT			
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA YHT.	3350	11400	5600

AH-TILAT	800	1050	400
YHTEISTILAT	50	130	200
APUTILAT*	70	200	240
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT		200	
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)	280	480	360
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	1200	2060	1200

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT	
ASUMINEN	20350
LIIKE- JA PALVELUTILAT	0
PALVELU- JA TOIMITILAT	0
YHT.	20350

11.1. NÄKYMÄ BUSSITERMINAALILTA KOHTI COLOSSEUMIA



11.2. NÄKYMÄ TOPAASIAUKIOLTA



