



KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

MAANKÄYTTÖLUONNOS - VAIHEET I JA II

26.9.2014





KIVISTÖ KESKUSLIIKKEET

KIVISTÖ
VANTAA

ALUSTAVA

29.9.2014

INNOVARCH

Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Vahnen-yhtiöt
Linnolustie 5, 02600 Espoo, Finland
+358 (0)20 769 8698



Johdanto

Kivistön kaupunkikeskus on Kivistön alueen käyntikortti. Tätä tavoitetta tukemaan olemme suunnitelleet hypermarketkokonaisuuden, joka hyvän arkkitehtuurin kautta tuo osansa aktiivisen elämisen keskukseen.

Suunnitteluratkaisut

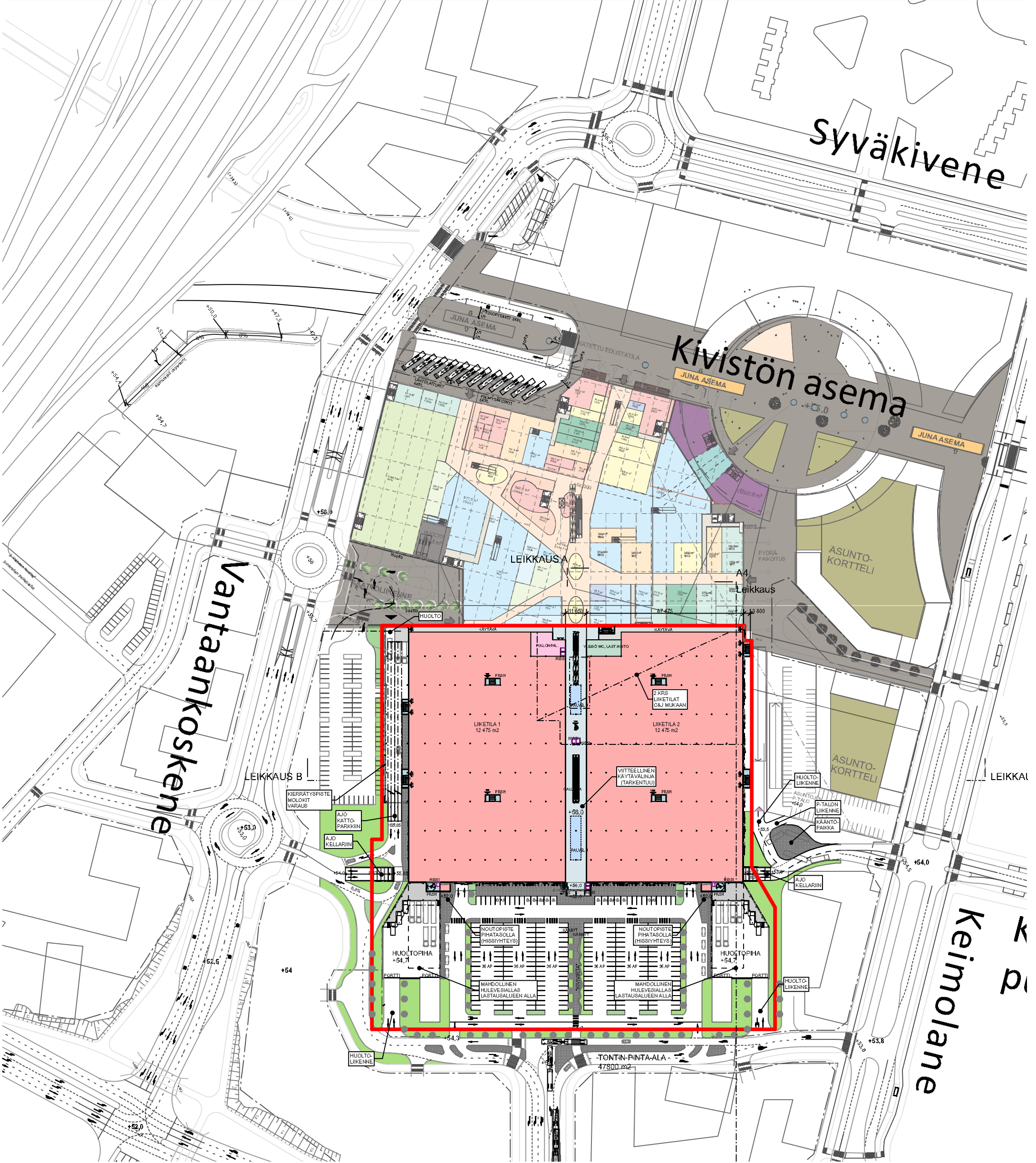
Rakennuksen arkkitehtuuri kasvaa ympäristöstä, näkemyksestä ja eri osapuolten tavoitteista. Kaupunkikuvallinen laatu rakentuu julkisivusommittelun, kestävien materiaalien ja värien kompositiosta.

Rakennuksen lähiympäristön luonto tulee pääosin olemaan rakennettua luontoa, joten ympäristön maisemasuunnittelulla on merkittävä vaikutus rakennuksen koettavuuteen. Rakennus juurtuu maahan selkeän, kivepintaisen jalustan varassa. Rakennuksen visuaalisuuden osalta päädyimme ulkoseinissä tumman punaiseen pohjaväriin - luumun väriin, joka symboloi kestävyyttä ja arvokkuutta. Leikkisyyden ja raikkauden tuovat mukanaan valon värit, valkoinen ja hopea, jotka muodostavat verhon rakennuksen peruspinnalle. Materiaalien kautta eri valaistusolosuhteissa rakennus elää tavallaan. Eteläpäädyn lasiosuus viestii rakennuksen sisäisestä toiminnasta ja hengittää toimintaa rakennuksen vaipan läpi.

Valaistuksella tulee olemaan voimakas rooli kokonaisuudessa - valaistuksen tulee olla kaupallisesti houkutteleva, mutta silti hillitty ja kaupunkimainen. Valaistuksen keinoin korostamme sisäänkäyntialueita ja ympäristöteemaan liittyviä aiheita, kuten eteläsivun Kivivirtaa - alueita, joista asukkaat ja asiakkaat saavat positiivisen muistijäljen.

Tilankäyttöratkaisut perustuvat toimijoiden tarpeisiin ja asioinnin sujuvuuteen. Asiakasliikenteen reiteissä on huomioitu positiivinen ja elämyksellinen asiakaskokemus. Huoltoliikenne on eriytetty korttelin sisäisestä asiakasliikenteestä huomioiden turvallinen asiointiympäristö.





Kerrosala		
VAIHE	Kerros	Ala
1.VAIHE		
	1.kerros	25 000
		25 000 m²
2.VAIHE		
	1.kerros	10 000
		10 000 m²
		35 000 m²

Pysäköinti

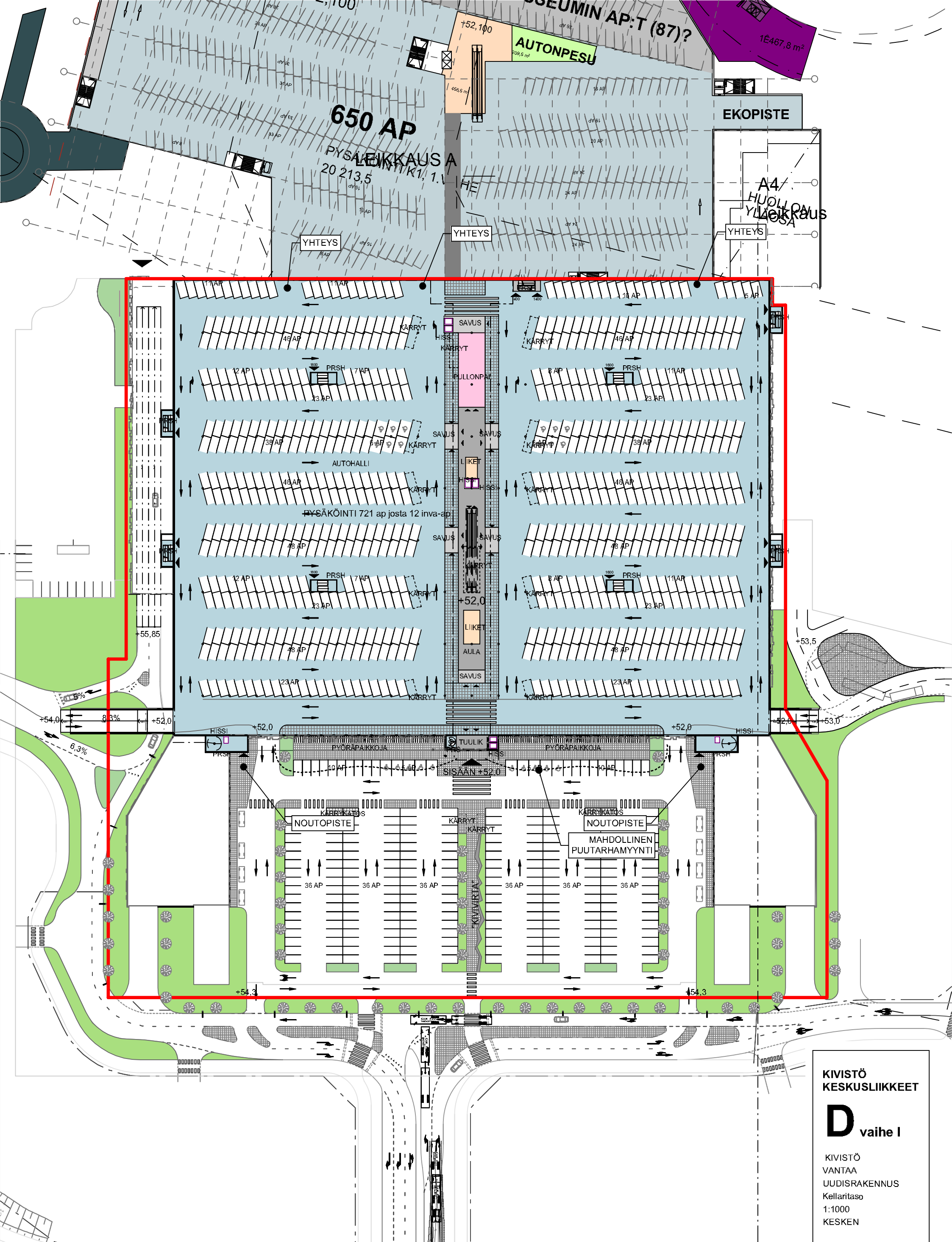
Piha: 248 ap, joista 10 inva-ap
Kellari: 721 ap, joista 12 inva ap
Kattopysäköinti: 427 ap, joista 5 inva-ap

Yhteensä: 1396 ap, joista 27 inva-ap

KIVISTÖ
KESKUSLIIKKEET

D vaihe I

KIVISTÖ
VANTAA
UUDISRAKENNUS
1. kerros, Kerrosala
1:2000, 1:1
KESKEN

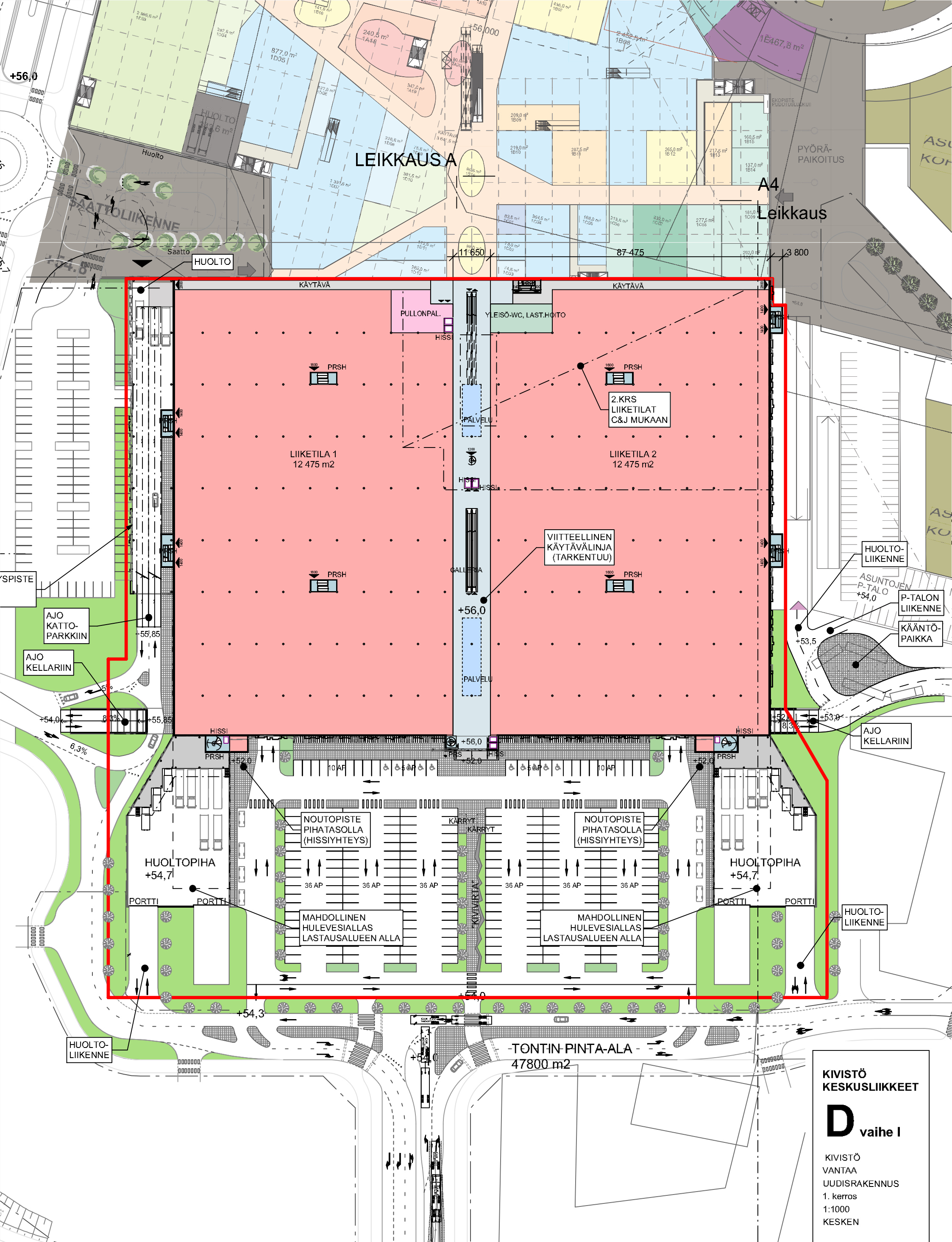


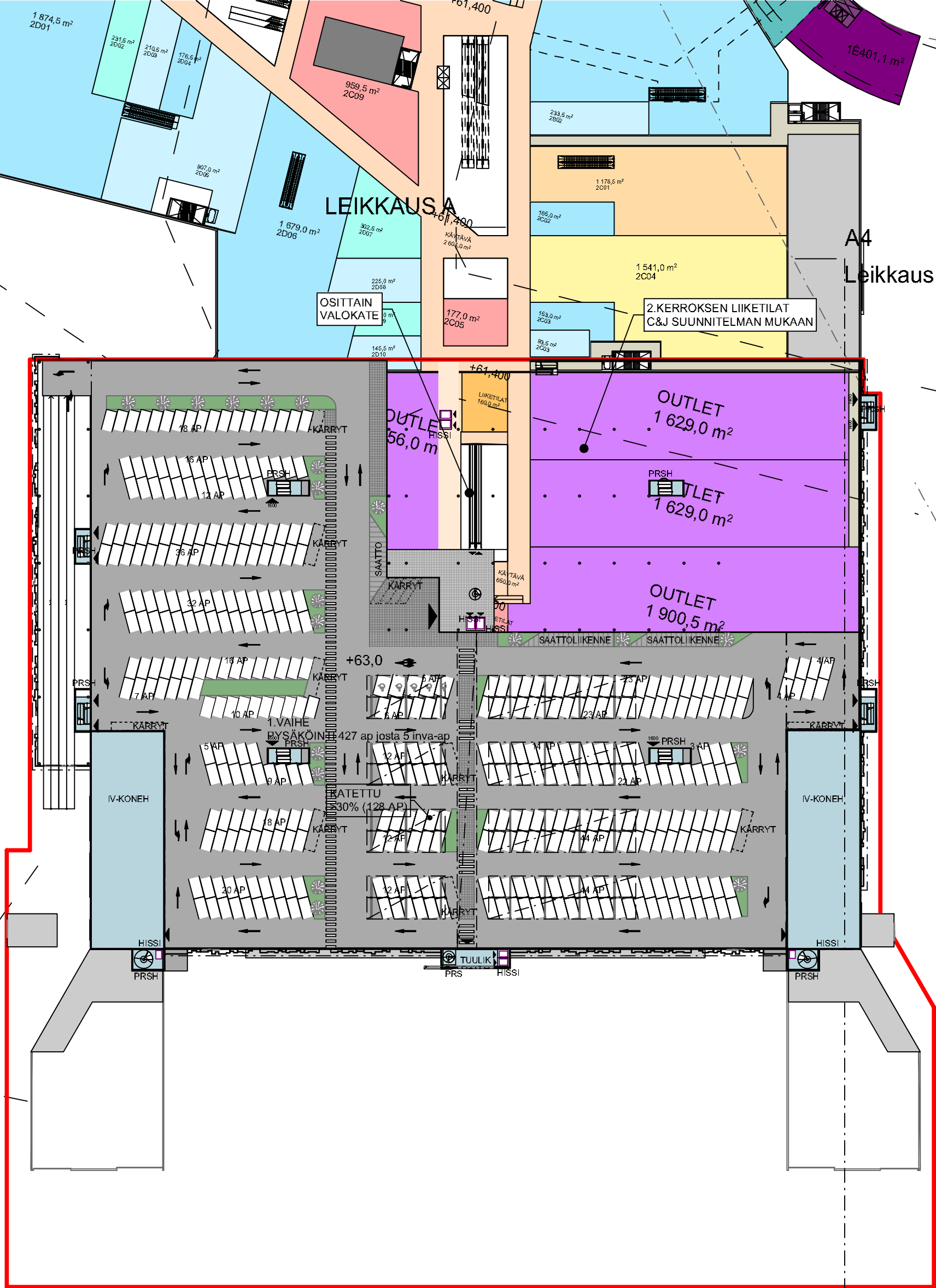
KIVISTÖ
KESKUSLIIKKEET

D vaihe I

KIVISTÖ
VANTAA
UUDISRAKENNUS
Kellaritaso
1:1000
KESKEN

INNOVARCH
Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Vahanen-yhtiöt
Linnoitustie 5, 02600 Espoo, Finland
+358 (0)20 769 8698



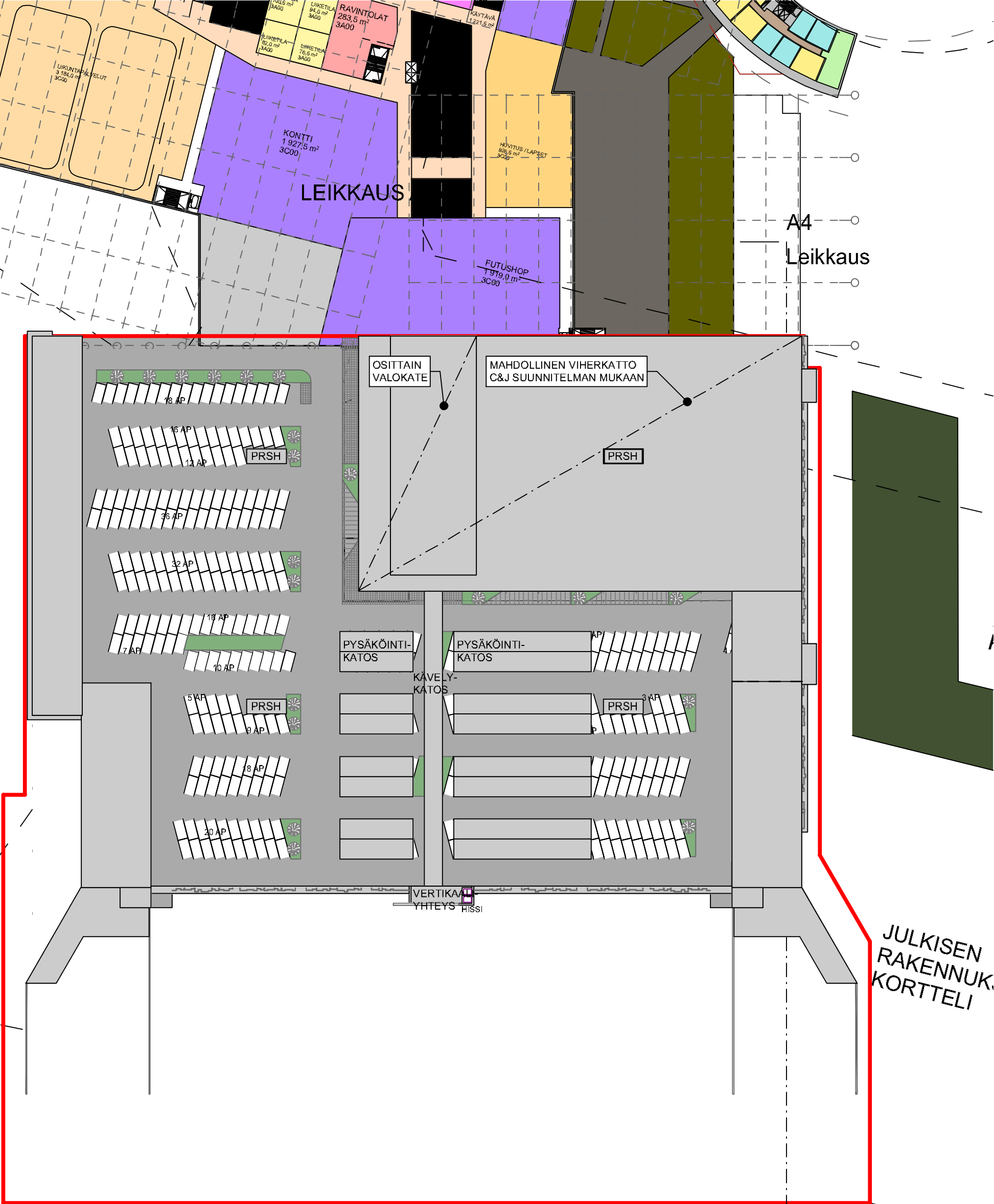


KIVISTÖ
KESKUSLIIKKEET

D vaihe I

KIVISTÖ
VANTAA
UUDISRAKENNUS
2. kerros
1:1000
KESKEN

INNOVARCH
Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Vahnen-yhtiöt
Linnoitustie 5, 02600 Espoo, Finland
+358 (0)20 769 8698

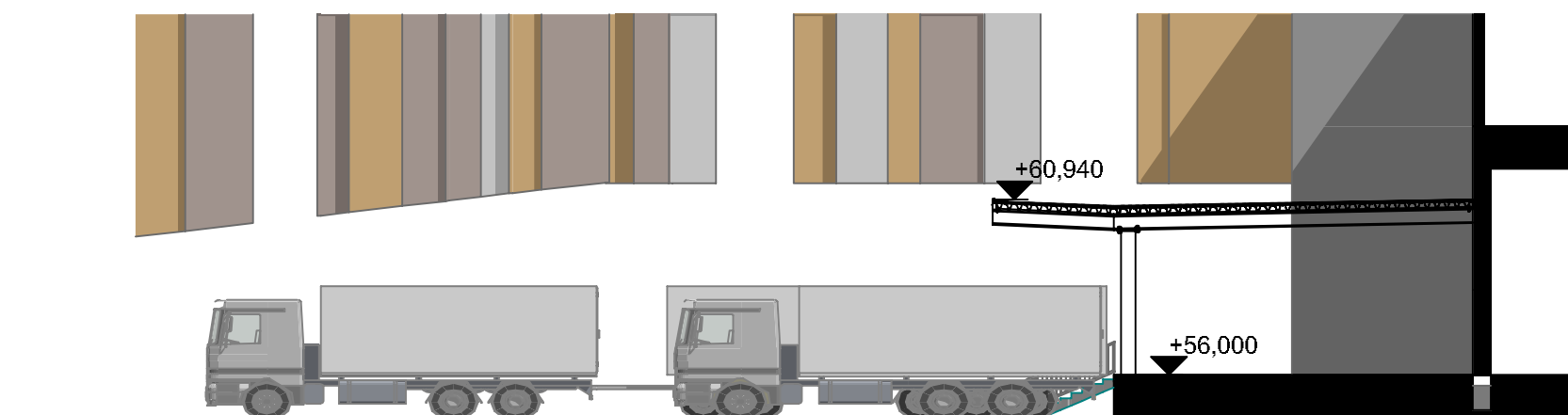
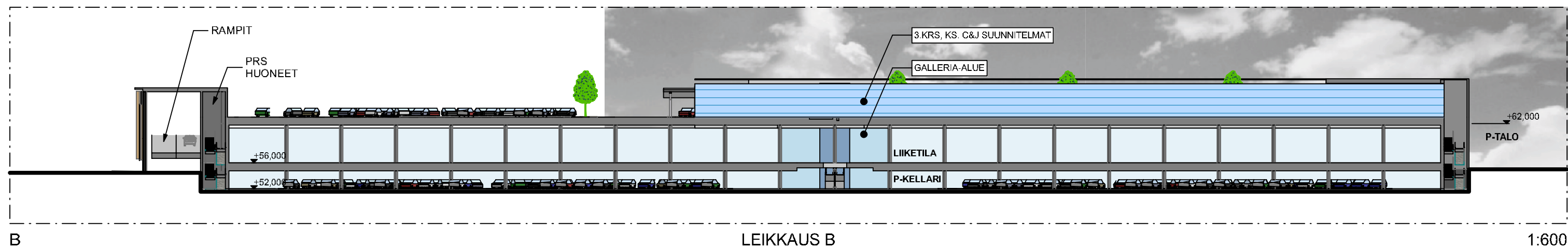
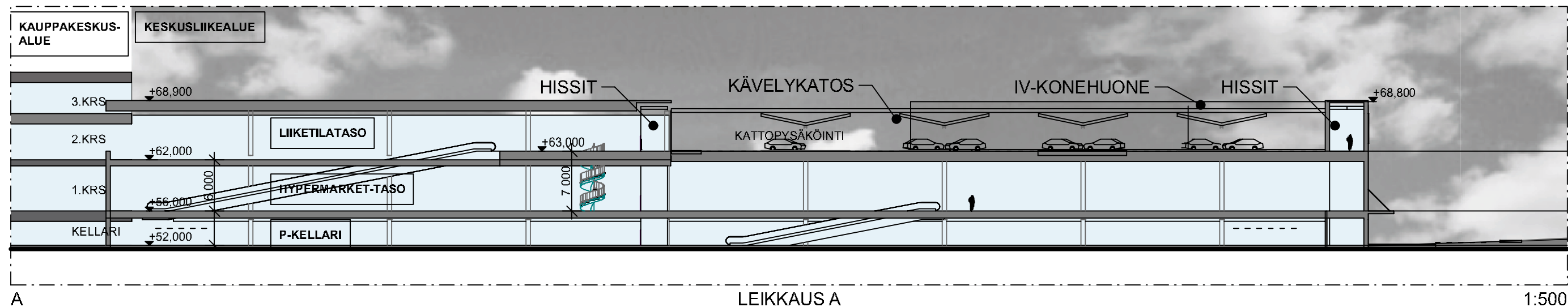


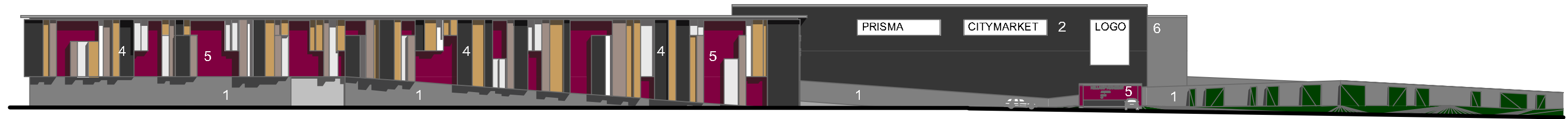
KIVISTÖ
KESKUSLIIKKEET

D vaihe I

KIVISTÖ
VANTAA
UUDISRAKENNUS
Vesikatto
1:1000
KESKEN

INNOVARCH
Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Vahanen-yhtiöt
Linnoitustie 5, 02600 Espoo, Finland
+358 (0)20 769 8698





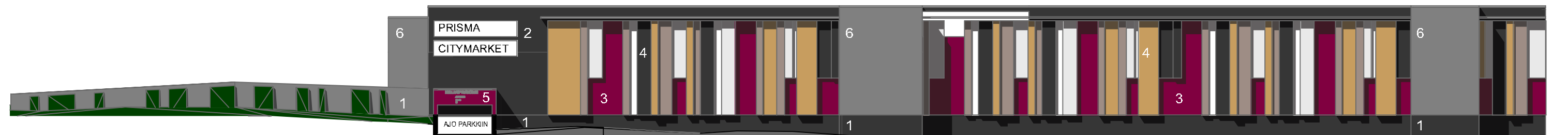
JULKISIVU LÄNTEEN



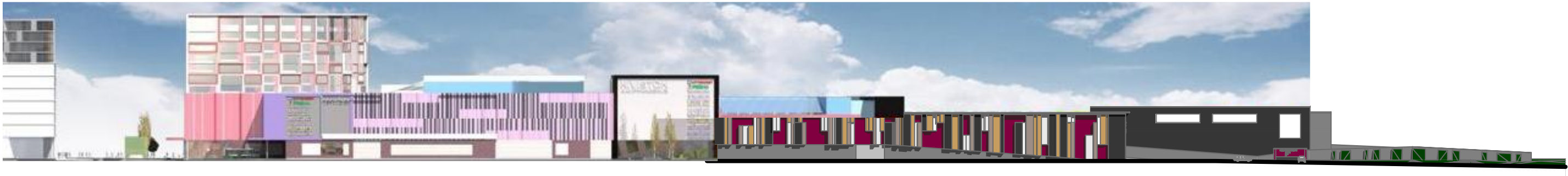
JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 KIVISOKKELI, TUMMANHARMAA
- 2 KERAAMINEN LAATTA, TUMMANHARMAA
- 3 BETONI, MAALATTU, LUUMUNPUNAINEN
- 4 PERFOROITU METALLILEVY, VÄRIT:
 - HOPEANHARMAA
 - PRONSSI
 - TUMMANHARMAA
 - VALKOINEN
- 5 JULKISIVUSÄLEIKKÖ, LUUMUNPUNAINEN
- 6 KERAAMINEN LAATTA, HARMAA
- 7 LASI



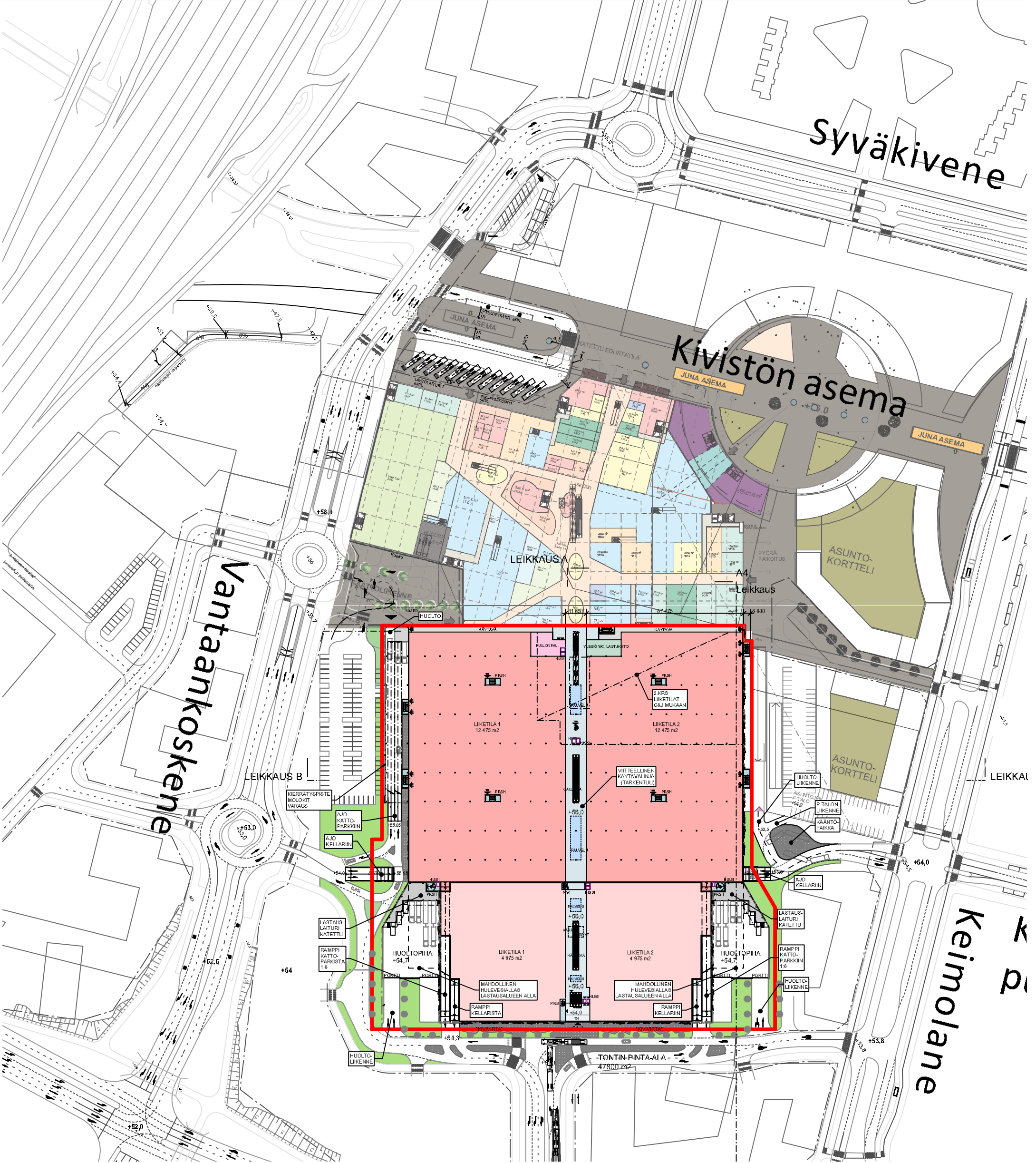
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



Kerrosala		
VAIHE	Kerros	Ala
1.VAIHE		
	1.kerros	25 000
		25 000 m²
2.VAIHE		
	1.kerros	10 000
		10 000 m²
		35 000 m²

Pysäköinti

Kellari: 999 ap, joista 12 inva-ap
Kattopysäköinti: 670 ap, joista 5 inva-ap

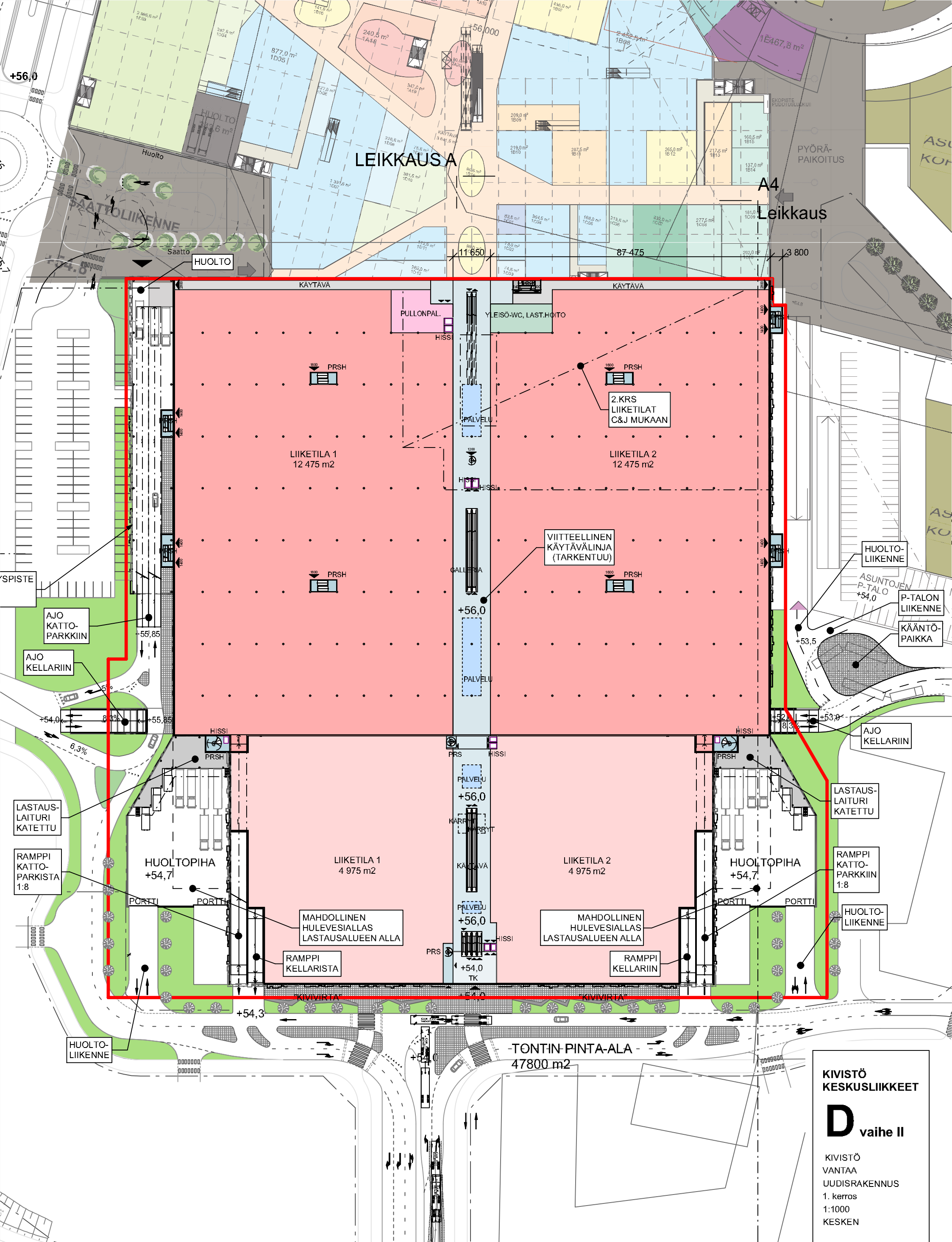
Yhteensä: 1669 ap, joista 17 inva-ap

KIVISTÖ
KESKUSLIIKKEET

D vaihe II

KIVISTÖ
VANTAA
UUDISRAKENNUS
1. kerros, Kerrosala
1:2000, 1:1
KESKEN



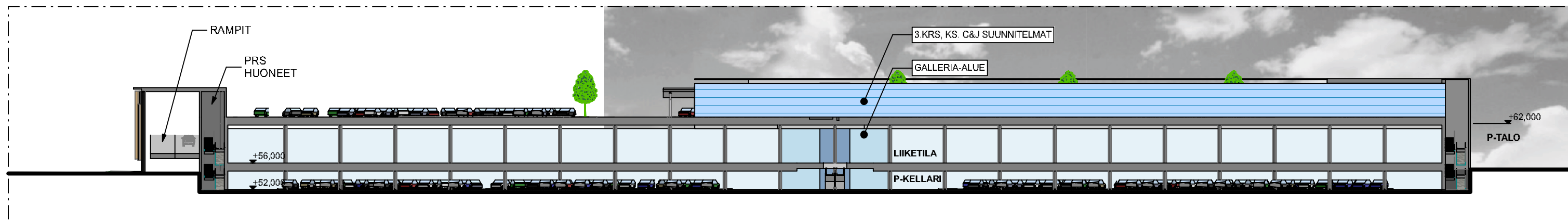
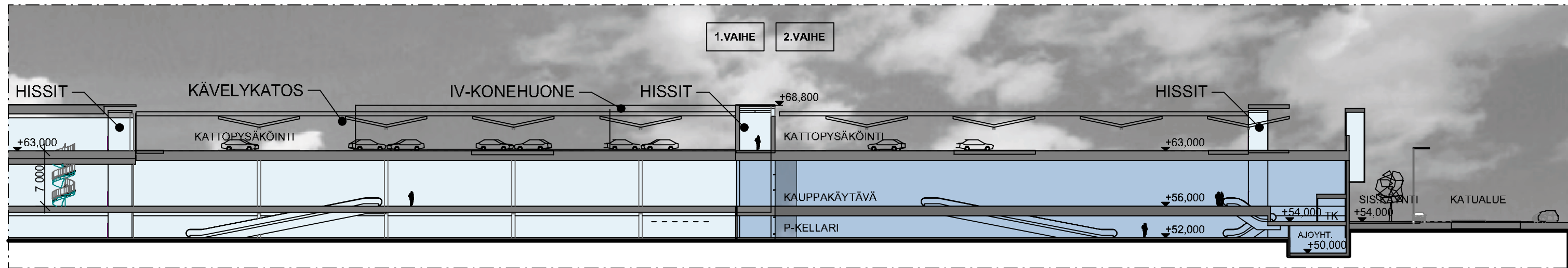


KIVISTÖ KESKUSLIIKKEET

D vaihe II

KIVISTÖ VANTAA
UUDISRAKENNUS
1. kerros
1:1000
KESKEN

INNOVARCH
Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Vahanen-yhtiöt
Linnoitustie 5, 02600 Espoo, Finland
+358 (0)20 769 8698



B

LEIKKAUS B

1:600