

KERROSALAT kem2

1-VAIHE LIIKEKESKUS:

30 000	1.-3.KRS LIIKETILAT
5 500	1.-3.KRS RAVINTOLAT JA PALVELUT
14 500	3.KRS (MIN 3000)

1-VAIHE HYPER:

25 000	1.KRS HYPERMARKETIT
5 000	2.KRS LIIKETILAT

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

		kem2	ap
ERIKOISKAUPPA	1/50	40 500	810
PÄIVITTÄISKAUPPA	1/35	25 000	715
PALVELUT	1/150	13 500	90
JULKISET PALVELUT	1/100	1 000	10
YHTEENSÄ		80 000	1 625

AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA

SUUNNITELMASSA	2 445
K1-KRS OPTIO	25
YHTEENSÄ	2 470

POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:

		kem2	pp
LIIKETILAT	1/100	80 000	800

Y = 25491 000
X = 6688500
X = 6688 500
Y = 25491000

Y = 25492 200
X = 6688500
X = 6688 500
Y = 25492200

KAUPALLINEN



Kahvila ja ravintola
Tarjoilu



Julkinen palvelu ja kulttuuri



Vaate ja muoti



Elintarvike ja päivittäistavara



Terveys ja kauneus



Vapaa-aika ja koti



Palvelu ja erikoisliike



Käytävyynti



Tavaratalo



Sosiaalitila



Varasto



Toimisto

YLEINEN



Kauppakäytävä
Asiakas WC



Pysäköinti



Huolto



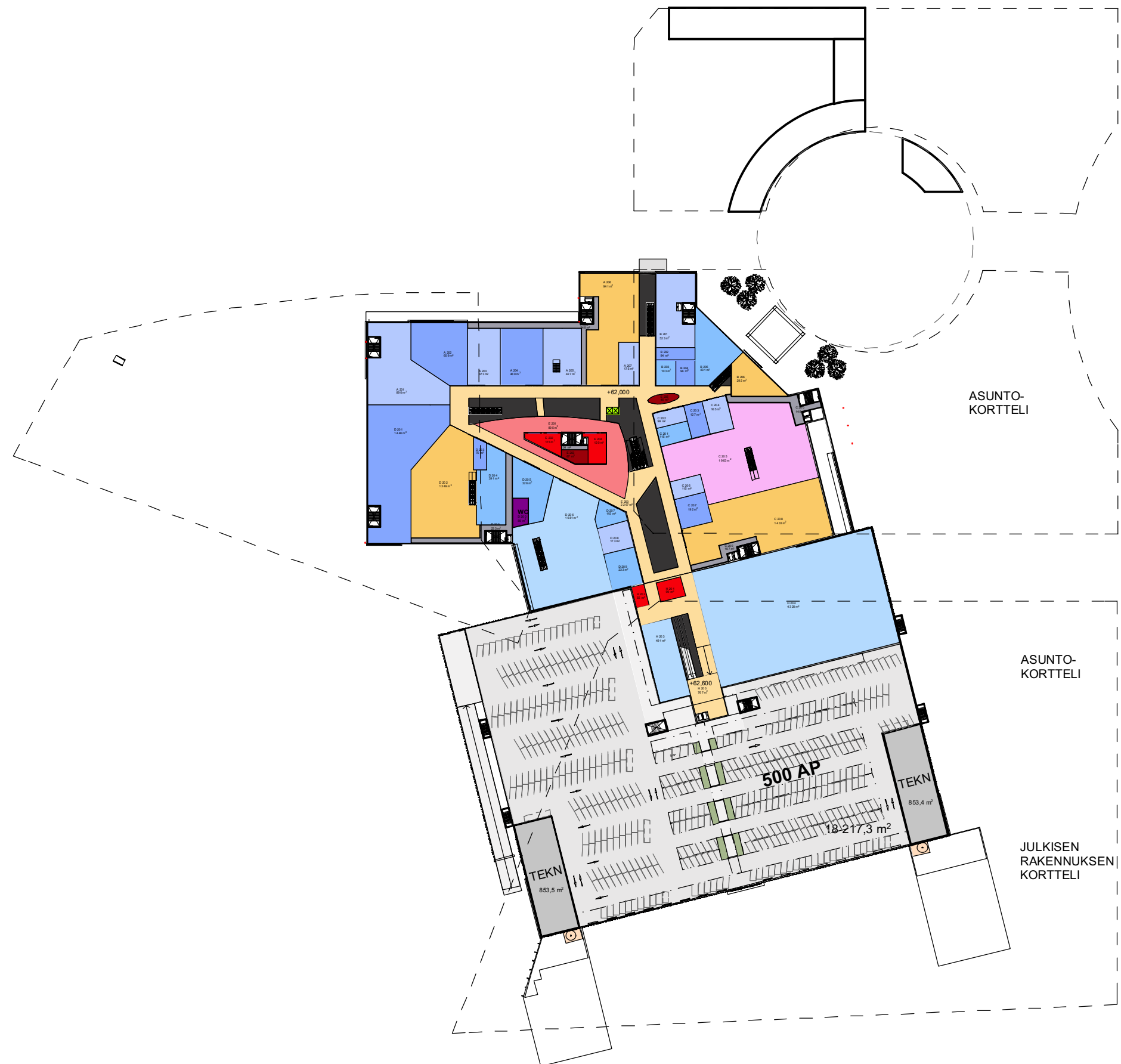
Tekniikka



Asiakashissi



Tavarahissi



 Julkinen palvelu ja kulttuuri

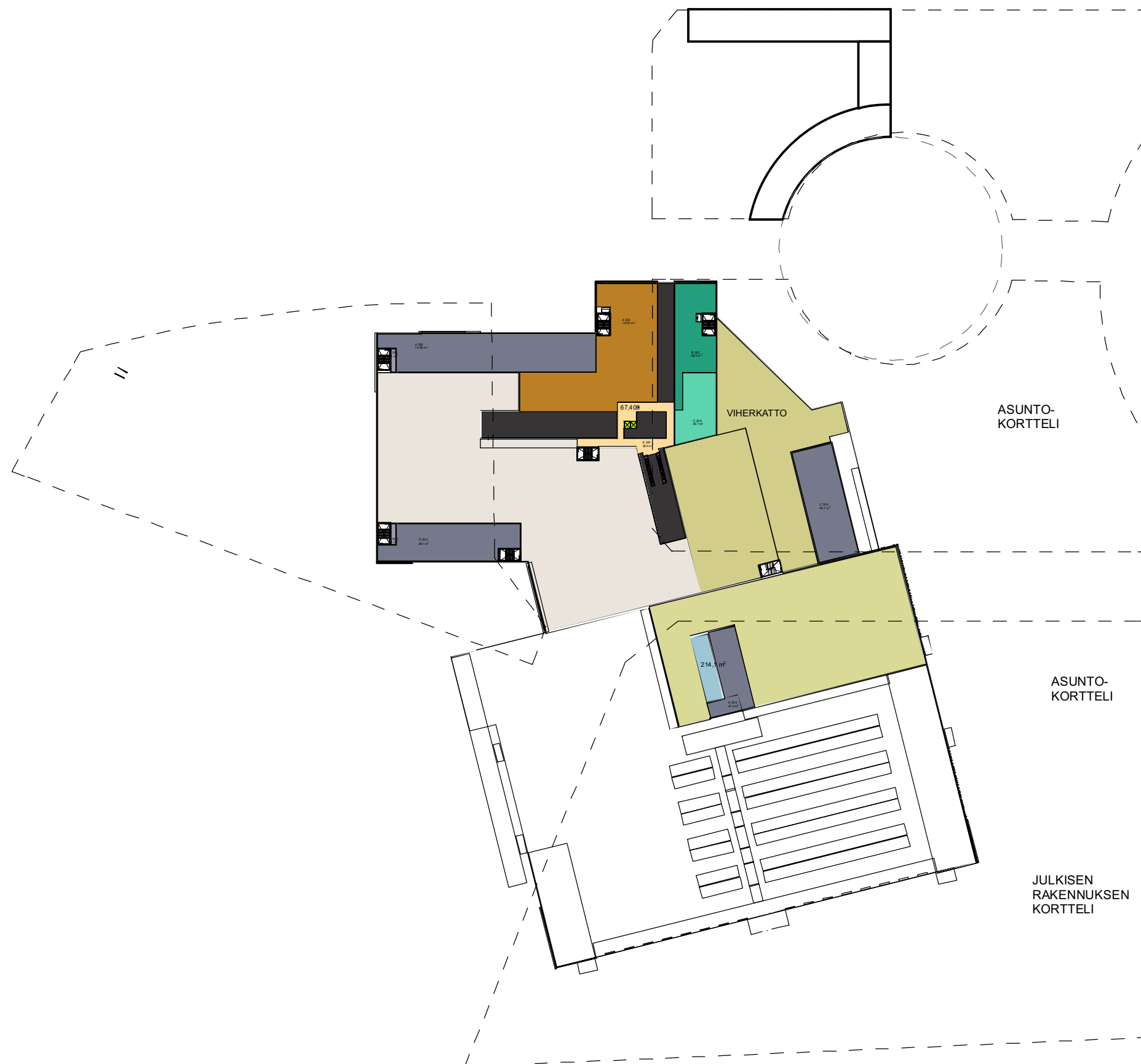
Kategoria	Määrä
Vaate ja muoti	3
Elintarvike ja päivittäistavara	4
Terveys ja kauneus	2
Vapaa-aika ja koti	3
Palvelu ja erikoisliike	2
Käytävämyynti	1
Tavaratalo	1
Sosiaaliitila	1
Varasto	3
Toimisto	2

YLEINEN

 Kauppakäytävä
Asiakas WC

Pysäköinti
Huolto
Tekniikka

Asiakashissi
Tavarahissi

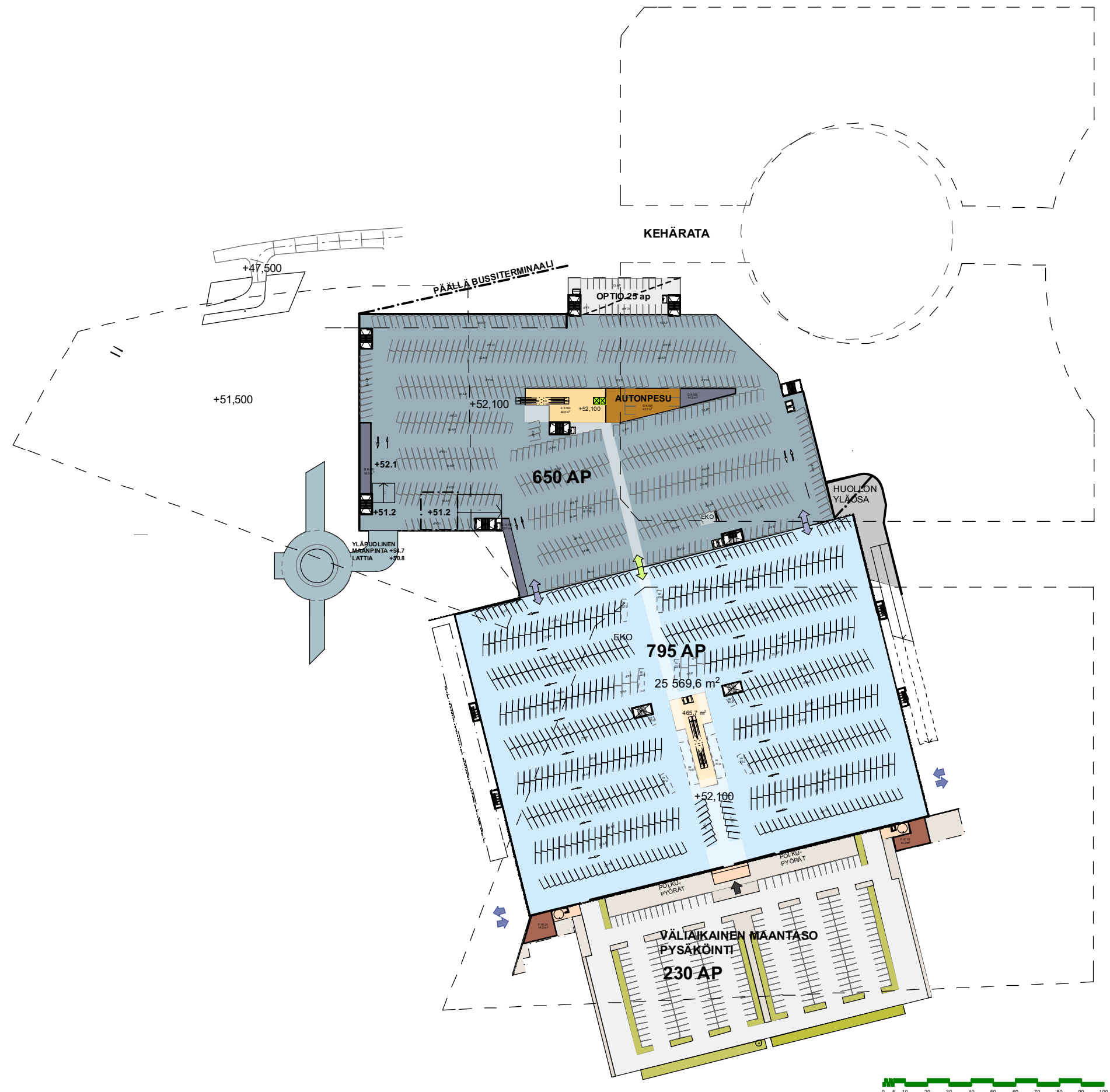


KAUPALLINEN

■	Kahvila ja ravintola
■	Tarjoilu
■	Julkinen palvelu ja kulttuuri
■	Vaate ja muoti
■	Elintarvike ja päivittäistavara
■	Terveys ja kauneus
■	Vapaa-aika ja koti
■	Palvelu ja erikoisliike
■	Käytävämyynti
■	Tavaratalo
■	Sosiaalitalo
■	Varasto
■	Toimisto

YLEINEN

■	Kauppakäytävä
■	Asiakas WC
■	Pysäköinti
■	Huolto
■	Tekniikka
■	Asiakashissi
■	Tavarahissi



KAUPALLINEN



Kahvila ja ravintola
Tarjoilu

Julkinen palvelu ja kulttuuri



Vaate ja muoti
Elintarvike ja päivittäistavara

Terveys ja kauneus

Vapaa-aika ja koti

Palvelu ja erikoisliike

Käytävämyynti

Tavaratalo

Sosiaalitila

Varasto

Toimisto

YLEINEN



Kauppakäytävä

Asiakas WC

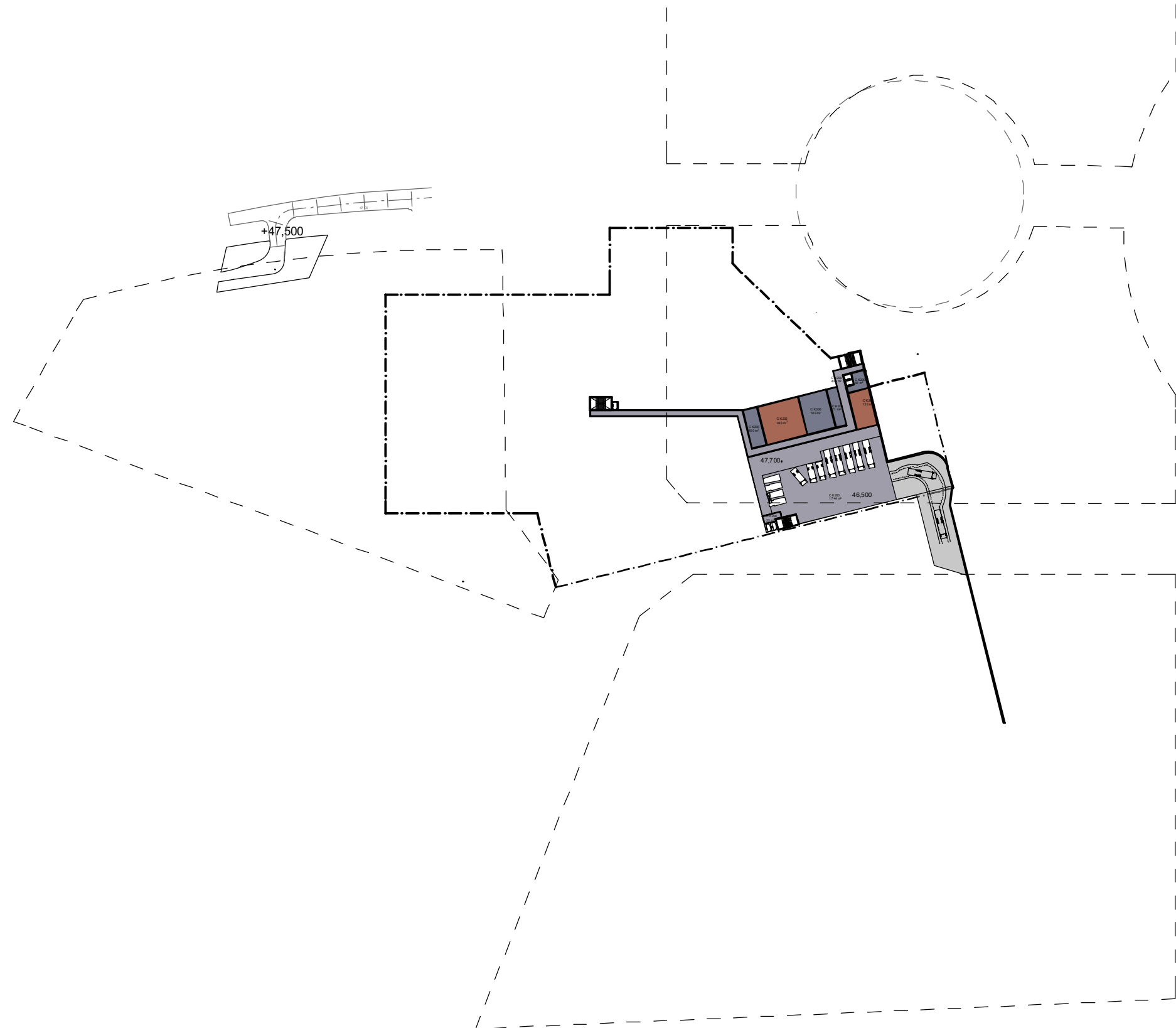
Pysäköinti

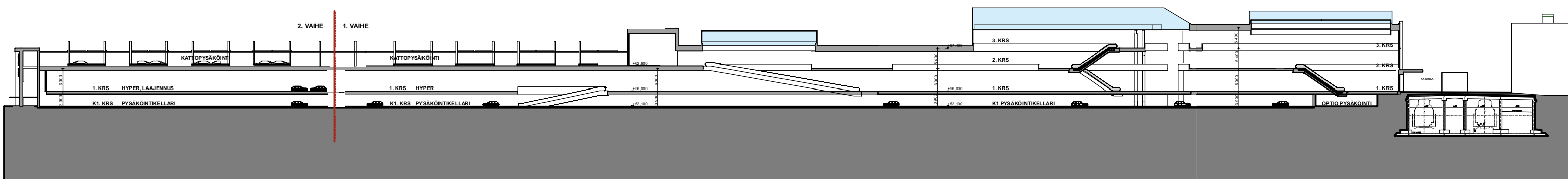
Huolto

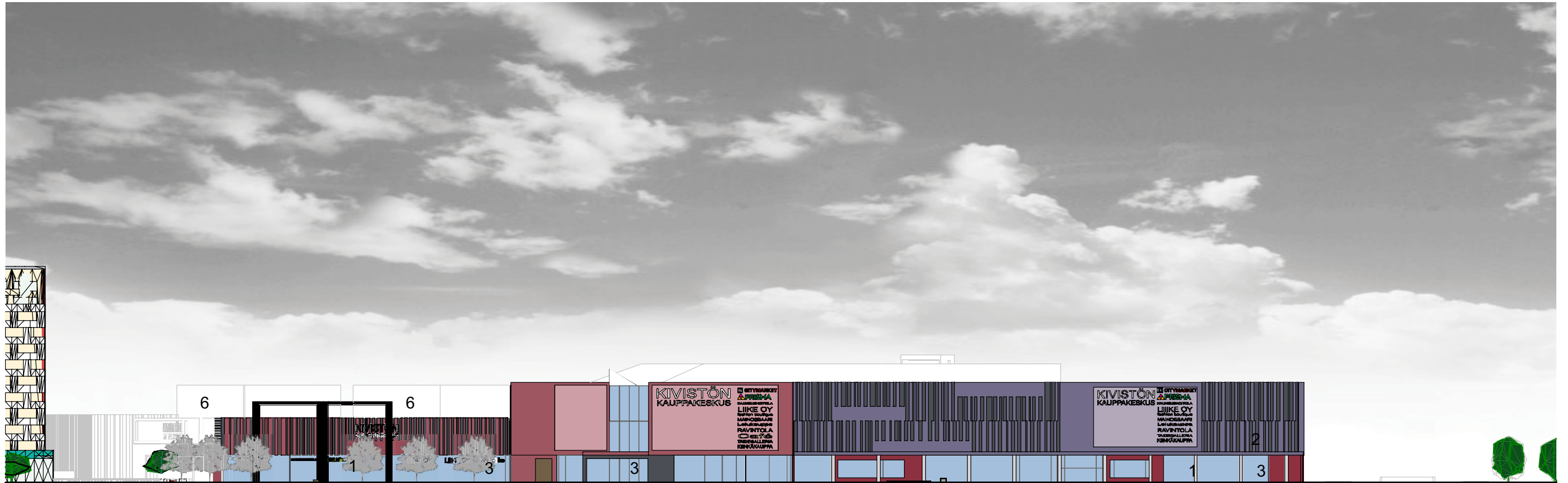
Tekniikka

Asiakashissi

Tavarahissi

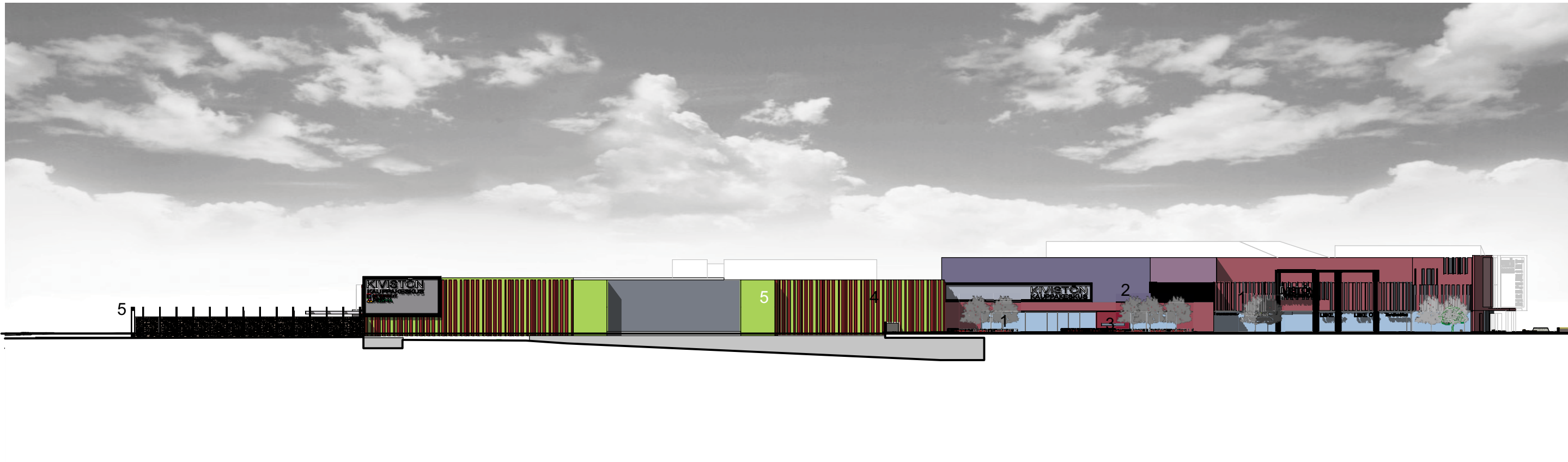






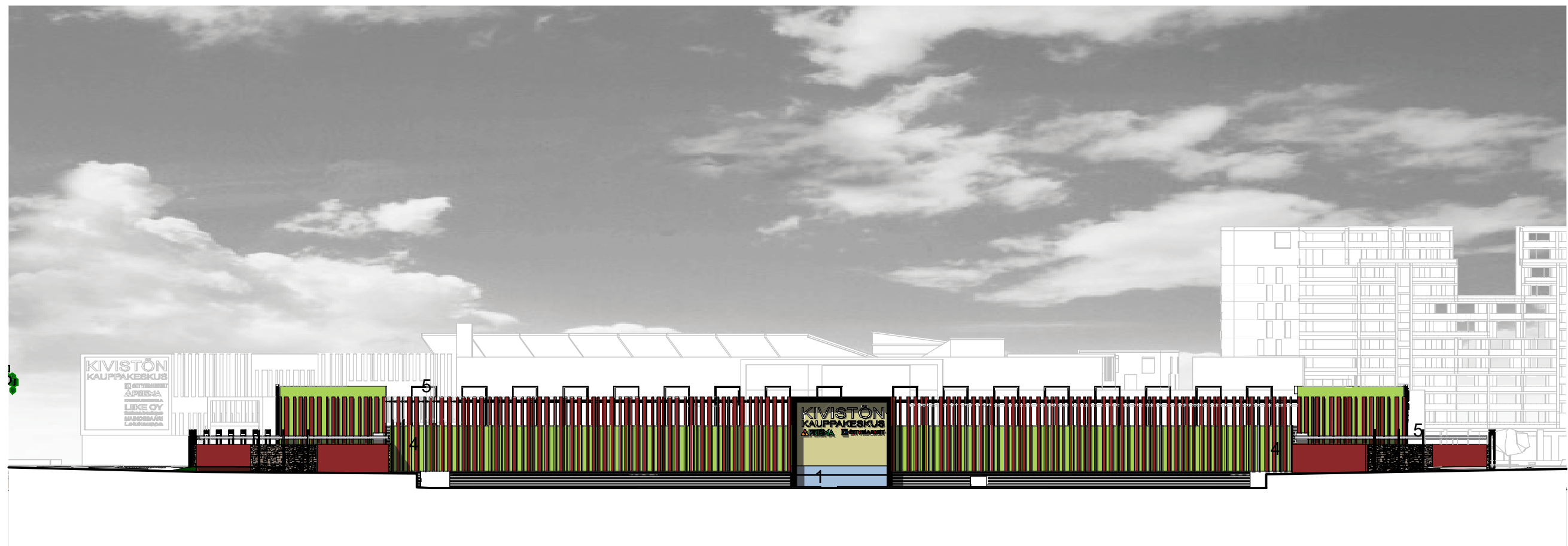
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI



- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 LASI
 - 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
 - 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
 - 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
 - 5 MAALATTU TERÄS
 - 6 TIILI

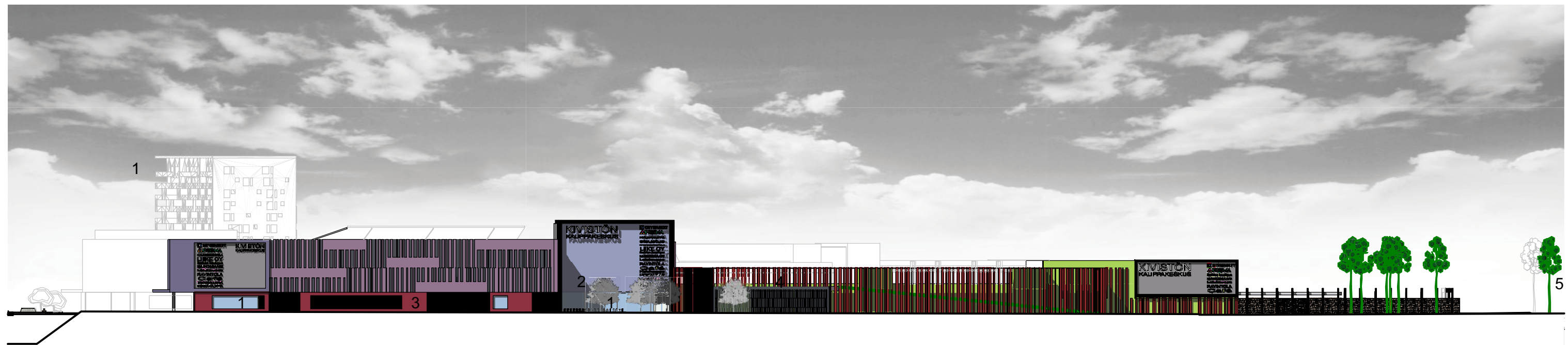
HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI

HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI

HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE

KERROSALAT kem2

1-VAIHE LIIKEKESKUS:

30 000	1.-3.KRS LIIKETILAT
5 500	1.-3.KRS RAVINTOLAT JA PALVELUT
14 500	3.KRS (MIN 3000)

COLOSSEUM-VAIHE:

1 950	2.KRS
9 550	3.-11.KRS

1-VAIHE HYPER:

25 000	1.KRS HYPERMARKETIT
5 000	2.KRS LIIKETILAT

2-VAIHE LIIKEKESKUS:

30 000	1.-3. KRS LIIKETILAT
10 000	1.-3. KRS RAVINTOLAT JA PALVELUT

2-VAIHE HYPER:

10 000	HYPERMARKETIT
--------	---------------

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

		m2	ap
ERIKOISKAUPPA	1/50	72 450	1 449
COLOSSEUM 1.KRS	1/50	1 950	39
PÄIVITTÄISKAUPPA	1/35	35 000	1 000
PALVELUT	1/150	13 500	90
JULKISET PALVELUT	1/100	1 000	10
ASUNNOT	1/130	9 550	73
YHTEENSÄ		133 450	2 661

AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA

SUUNNITELMASSA	3 335
P-TALO OPTIO	380
K1-KRS OPTIO	25
YHTEENSÄ	3 740

POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:

		kem2	pp
LIIKETILAT	1/100	121 950	1 220
ASUNNOT	1/35	9 550	273
YHTEENSÄ		131 500	1 493

Y = 25491 000
X = 6688500
X = 6688 500
Y = 25491000

Y = 25492 200
X = 6688500
X = 6688 500
Y = 25492200





 Julkinen palvelu ja kulttuuri

Elämäntilanne	Vastauksia
Vaate ja muoti	4
Elintarvike ja päivittäistavara	3
Terveys ja kauneus	2
Vapaa-aika ja koti	3
Palvelu ja erikoisliike	1
Käytävämyynti	1
Tavaratalo	1
Sosiaalilitila	1
Varasto	2
Toimisto	2

YLEINEN

Kauppakäytävä
Asiakas WC

Pysäköinti
Huolto
Tekniikka

Asiakashissi
Tavarahissi

2. VAIHE | 1. VAIHE

ASUNTO-
KORTTELIASUNTO-
KORTTELI

**COLOSSEUM-
VAIHE**

ASUNTOPHIA

VIHERKATTO

ASUNTO-
KORTTELIASUNTO-
KORTTELI

JULKISEN
RAKENNUKSEN
KORTTELI

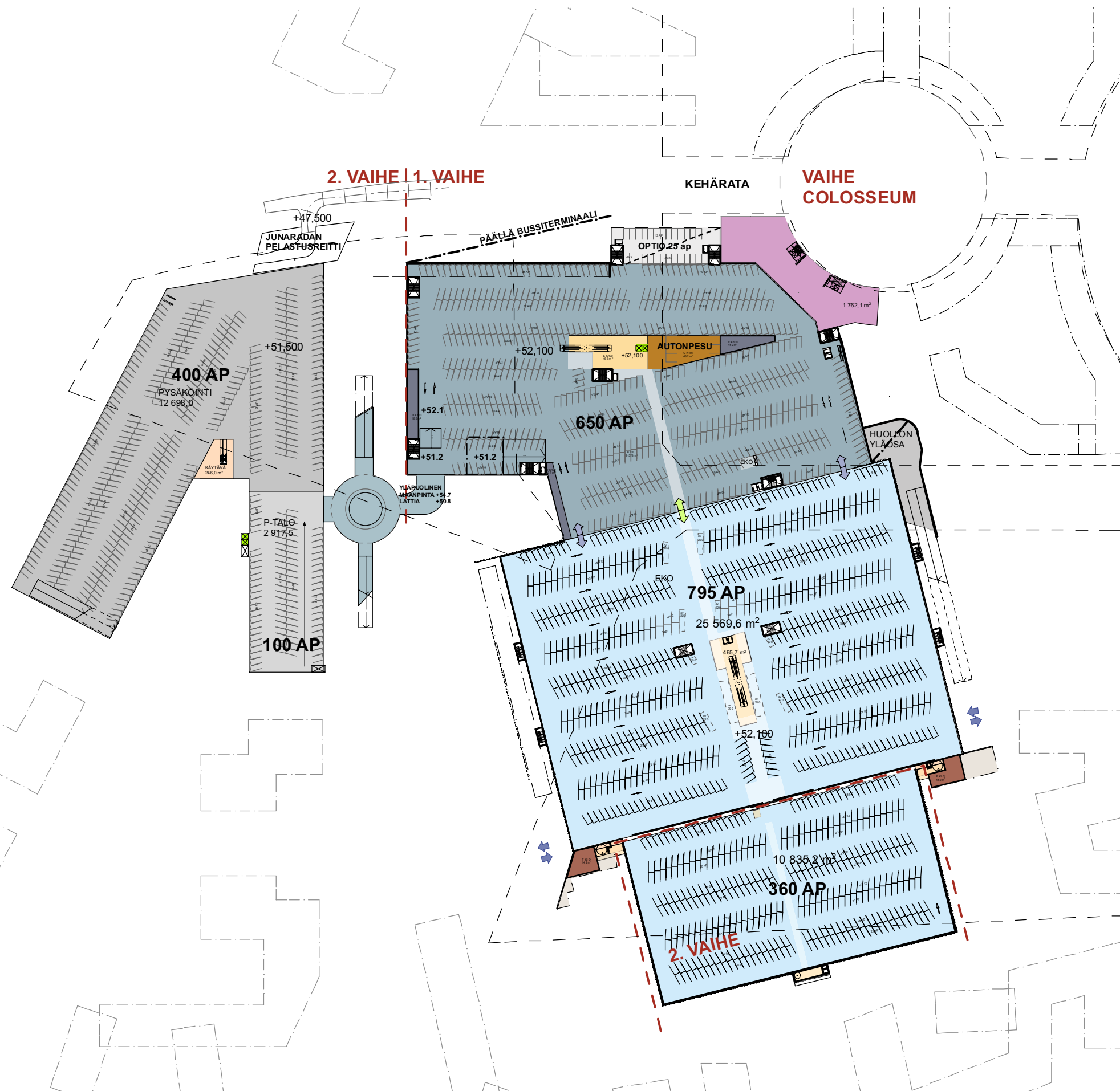
2. VAIHE

KAUPALLINEN

- Kahvila ja ravintola
- Tarjoilu
- Julkinen palvelu ja kulttuuri
- Vaate ja muoti
- Elintarvike ja päivittäistavara
- Terveys ja kauneus
- Vapaa-aika ja koti
- Palvelu ja erikoisliike
- Käytävämyynti
- Tavaratalo
- Sosiaalitila
- Varasto
- Toimisto

YLEINEN

- Kauppakäytävä
- Asiakas WC
- Pysäköinti
- Huolto
- Tekniikka
- Asiakashissi
- Tavarahissi



KAUPALLINEN



Kahvila ja ravintola
Tarjoilu



Julkinen palvelu ja kulttuuri



Vaate ja muoti



Elintarvike ja päivittäistavara



Terveys ja kauneus



Palvelu ja erikoisliike



Käytävämyynti



Tavaratalo



Sosiaalitila
Verasto



Toimisto

YLEINEN



Kauppakäytävä



Asiakas WC



Pysäköinti



Huolto



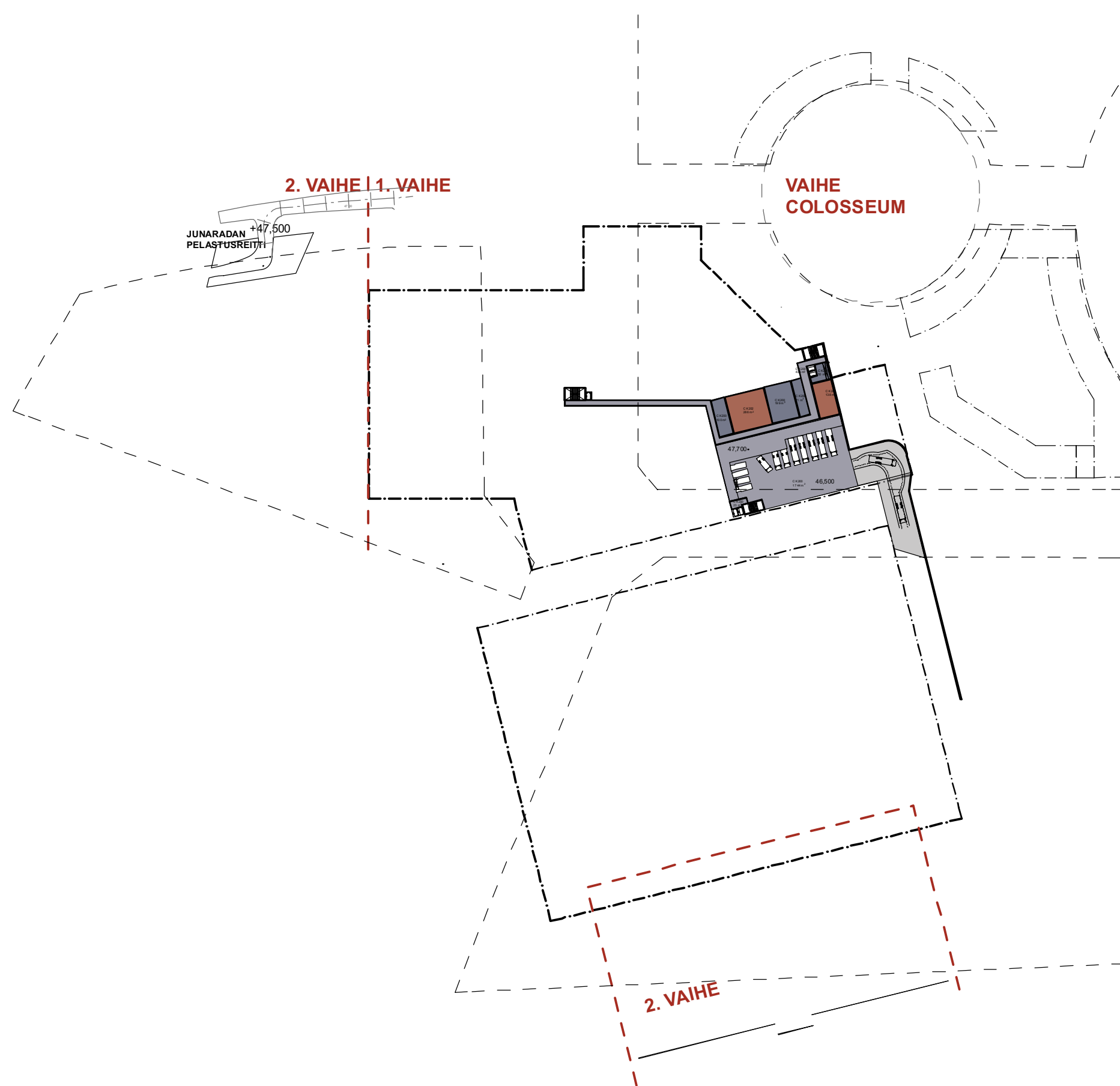
Tekniikka

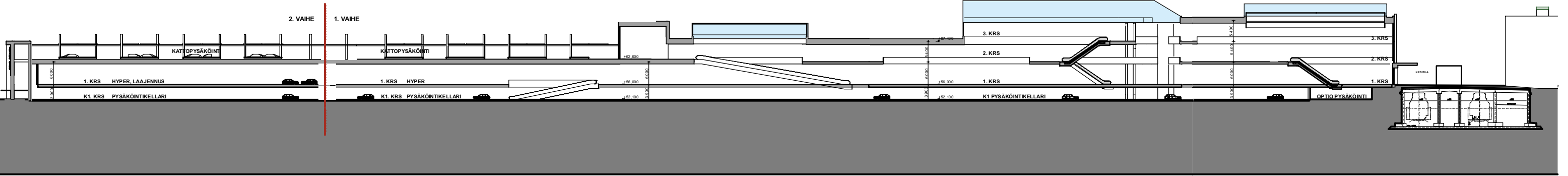


Asiakashissi



Tavarahissi







JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI

HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI

HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE



JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 LASI
- 2 OSIN PERFOROITU METALLIKASETTI
- 3 KIVILAATTA / GRAAFINEN BETONI
- 4 PERFOROITU TERÄS / CORTEN
- 5 MAALATTU TERÄS
- 6 TIILI

HYPERIN HUOLTOPIHOJEN VERHOUKSENA KIVIKORIRAKENNE























