



Asemakaavamuutos 002223, 81 Korso / Kulomäen kiosk

VD/5413/10.02.04.01/2013

J-VN/TLA/VKA/MAI/SRU/JB

Kulotie 4:ssä pp/t torialueella olevalle kioskille osoitetaan asemakaavassa rakennusala, rakennusoikeuden enimmäismäärä (100 k-m²) ja autopaikat.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 81001, kaupunginosassa 81, Korso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 81001.

Alue sijaitsee Kulotien, VVO Kodit Oy:n, Maauninpolun ja Kulomäen päiväkodin rajaamalla alueella.

Kaavamuutoksen hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyo on tehty kaupungin omana tyona.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinalueetta (A1).

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan kohteen jatkossa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tuleva laajentaminen. Asemakaavamuutoksessa alue säilyy torialueena, jossa tontille ajo on sallittu. Rakennusosalle saa sijoittaa liikerakennuksen (kl), joka saa olla yksikerroksinen ja enintään 100 k-m². Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/50 k-m².

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli kolme, joista yhdessä vastustettiin muutosta.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 2.6.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kiosk
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 6.8.–4.9.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty.



Tehdyt tarkistukset Katuaukio tai tori, jolla tontille ajo sallittu (pp/t) määräys on poistettu. Torialueella kevyt liikenne ja tonteille ajo ovat sallittuja ilman erillistä asemakaavamerkintää. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaavamuutoksen hyväksyjä

MRL:n 52 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 37 kohdan nojalla tämän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) hyväksytään 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kiosk.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.10.2014 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) hyväksyä 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kiosk.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.10.2014

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684
asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, puh. 8392 2234
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi