



Vaaralanpuiston päiväkoti, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7307/10.03.02.01/2014

KN/J-VN/PW/AL/EK/PM/KV/PH

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014 -2023 mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke – selvityksen mukaan alueella on runsaasti kunnallista toimintaa vuokratiloissa sekä useita yksityisiä palveluntuottajia.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja Kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti hieman pienenee. Lisääntyneen liikennemäärän myötä Vaaralantie 32 tontilla ympäristöolosuhteet ovat heikentyneet ja toimimattomien tilojen lisäksi nykyiset tilat ovat etenkin toiminnallisilta kustannuksiltaan epätaloudelliset.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat korvaava uudisrakennus esitetään sijoitettavaksi keskelle Vaaralan omakoti- ja rivitaloaluetta osoitteeseen Harjunreuna 23.

Uusi Vaaralan päiväkoti nimetään Vaaralanpuiston päiväkodiksi. Vaaralanpuiston päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle = 126 lasta.

Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys on laadittu tilakeskuksen hankevalmistelussa yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus. Energiakulutuksen tavoitetaso vastaa tietyvästi vuonna 2019 voimaan tulevia lähes nollaenergiämääräyksiä. Vaaralanpuiston päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Vaaralanpuiston päiväkodin 8.9.2014 päivätyn kustannusennusteen 4 950 000 euroa (alv 0 %). Kustannusennuste sisältää tontin maaperäolosuhteista johtuvia kustannuksia 530 000 euroa (alv 0 %) sekä lähes nollaenergiarakentamisesta johtuvia kustannuksia 270 000 (alv 0 %). Hankkeen alustavat vuokratkustannukset ovat 227 000 € / vuosi.

Opetuslautakunta on 13.10.2014 § 18 hyväksynyt Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta on 14.10.2014 § 16 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätyn tarveselvityksen ja kustannusennusteen 4 950 000 euroa (alv 0 %), 6 138 000 euroa (alv 24 %) hankesuunnitelman pohjaksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että sekä taloussuunnitelmassa 2014–2017 että taloussuunnitelmaesityksessä 2015–2018 Vaaralanpuiston (aiemmin Vaaralan) päiväkoti on esitetty toteutettavaksi vuosina 2016–2017, ja että se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukainen hanke. Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen valmistuttua nykyisen Vaaralan päiväkodin kolmessa rakennuksessa sijaitsevista tiloista luovutaan.

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 11

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste 4 950 000 euroa (alv 0 %), 6 138 000 euroa (alv 24 %) hankesuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vaaralanpuiston päiväkoti, tarveselvitys 7.8.2014

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Eija Kivineva, puh 09 8392 9309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi