



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Erkki Maja / Markku ja Elisa Alanen

VD/8697/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Risto Nisula on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 25.9.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Erkki Maja

Ostaja Markku ja Elisa Alanen

Kohde Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitseva Kielomäki-niminen tila RN:o 3:154 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-406-3-154, osoite Vanha Nurmijärventie 180, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala 4 311 m².

Kauppahinta on 132 000 euroa, noin 31 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A4). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Tilalla sijaitsee vuonna 1900 valmistuneet noin 41 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus ja noin 14 m² suuruinen saunarakennus. Kaupakirjan mukaan rakennukset ovat korjauskelvottomia.

Yrityspalvelujohtaja on 7.10.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 25.9.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan kylässä sijaitsevaa Kielomäki-nimistä tilaa RN:o 3:154 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-406-3-154. Tilan pinta-ala 4 311 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi